



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.79412

02/10/2018

Konu : Sariabalı Mah. 134 Ada 16p. Kamu Yararı Kararı

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik İlçesi Sariabalı Mahallesi 134 Ada 16 parseline ilişkin Antalya Toprak Koruma Kurulunun 11/06/2018 ve 2018-08-02 sayılı kararına istinaden Kamu Yararı Kararı alınmak üzere İçişleri Bakanlığına gönderilmesinin karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E.2699503 sayılı yazısı.

Uygun görüşle arz ederim.
02/10/2018

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02/10/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.2699503
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 22/01/2018 tarih ve E.147/3054 ve 05.03.2018 tarih ve E.509/9972 sayılı yazılar.
b) Müdürlüğümüz 16.03.2018 tarih ve E.827773 sayılı yazımız.
c) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.06.2018 tarih ve 399767 sayılı yazısı.
ç) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 22.03.2018 tarih ve E.18664 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazılar ile Antalya İli, Serik İlçesi Sarıabalı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 134 ada 16 parsel numaralı taşınmazın "Mezarlık " olarak kullanılmasının uygun olup olmadığı hususu ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

İlgi (b) tarih ve sayılı yazı ile Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanılmasına Dair Uygulama Talimatının "Etüt Raporlarının Hazırlanması ve Değerlendirmesi" başlıklı 9. Maddesinin 8. bendine istinaden ilgili Kurumlarla gerekli yazışmalar yapılmıştır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarında, söz konusu taşınmazın Deniztepesi Pompaj Sulama Sahası dahilinde kaldığı bildirilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (ç) tarih ve sayılı yazılarında taşınmazın sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığı bildirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Söz konusu Antalya İli, Serik İlçesi, Sarıabalı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 134 ada 16 parsel (6.022,57 m²)' lik alan, **Sulu Marjinal Tarım Arazisi** olması nedeniyle mezarlık

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.2699503

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

amaçlı imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı 5403 sayılı Kanununun 13. Maddesi gereğince ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin Amaç Dışı Kullanım Taleplerinin Değerlendirilmesi başlıklı 14. Maddesinin 2. Bendi gereğince **tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görülmemiştir.**

9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.ci maddesinin yedinci bendinde, " *Kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan imar ve çevre düzeni planlarının yapılması ve değiştirilmesinde tarım arazilerinin tarım dışı amaçlı faaliyetlere ayrılmasına Kurulun uygun görüşü alınarak Bakanlıkça izin verilebilir*" Denilmektedir. Söz konusu talep, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.ci maddesinin yedinci bendi gereği, **29/08/2018** tarihli Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmıştır. Toprak Koruma Kurulunca 29/08/2018 tarih ve **2018-08-02** sayılı karar ile;

"Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca mezarlık amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Sariabalı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 134 ada 16 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,6022 ha** (altıbin yirmi iki metre kare) **Sulu Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde;

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığı anlaşılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca mezarlık amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Sariabalı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 134 ada 16 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,6022 ha** (altıbin yirmi iki metre kare) **Sulu Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımı **oy birliğiyle uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. " şeklinde Karar alınmıştır.

Yukarıda bahsi geçen Antalya Toprak Koruma Kurulunun 11/06/2018 tarih ve **2018-08-02** sayılı Kararı söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı için alınması gerekli olan yasal izin ve olurları içermemekte olup, bu alanın tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılması talebinin Bakanlığımızca nihai karara bağlanabilmesi için gerekli olan bir ön koşuldur. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi ile Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.2699503

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 7. Maddesinin 1. Bendi gereği, Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere; söz konusu kamu yararı kararının ilgili bakanlıktan alınarak (Bakan tarafından onaylanmış olarak) tarafımıza iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Canan HANÇER BAŞTÜRK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Nurcan GÖKTEPE AKIN
Mühendis