ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.12.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2018 tarih 331 sayılı kararı ile uygun bulunan Kepez Mahallesi, 28124 ada 2 parselin bir kısmı ile ormandan tahsisli alanda kalan Aşır AKSU Devlet Hastanesinin bulunduğu alanın "Hastane Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2018 tarih 331 sayılı kararı ile uygun bulunan Kepez Mahallesi, 28124 ada 2 parselin bir kısmı ile ormandan tahsisli alanda kalan Aşır AKSU Devlet Hastanesinin bulunduğu alanın "Hastane Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, "Jeolojik-jeoteknik etüt raporu onaylanmadan ruhsat verilemez." plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.

KEPEZ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	**2018**		
Toplantı Ayı	**11 / KASIM**		
Toplantı Tarihi ve Günü	**01-11-2018 / Perşembe**		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	**331**
Evrakın Özü	İmar Planı	Karar Tarihi	**01-11-2018**

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih ve 308 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi sınırları içerisinde, O25-A-03-C-4-D ve O25-A-08-B-1-A nolu imar plan paftalarında yer alan, 28124 ada 2 parselin bir kısmı ile ormandan tahsisli alanda kalan Aşır Aksu Devlet Hastanesinin bulunduğu alanın "Hastane Alanı" olarak planlanması amacıyla hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih ve 308 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi sınırları içerisinde, O25-A-03-C-4-D ve O25-A-08-B-1-A nolu imar plan paftalarında yer alan, 28124 ada 2 parselin bir kısmı ile ormandan tahsisli alanda kalan Aşır Aksu Devlet Hastanesinin bulunduğu alanın "Hastane Alanı" olarak planlanması amacıyla hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu komisyonumuzca incelenmiş olup konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

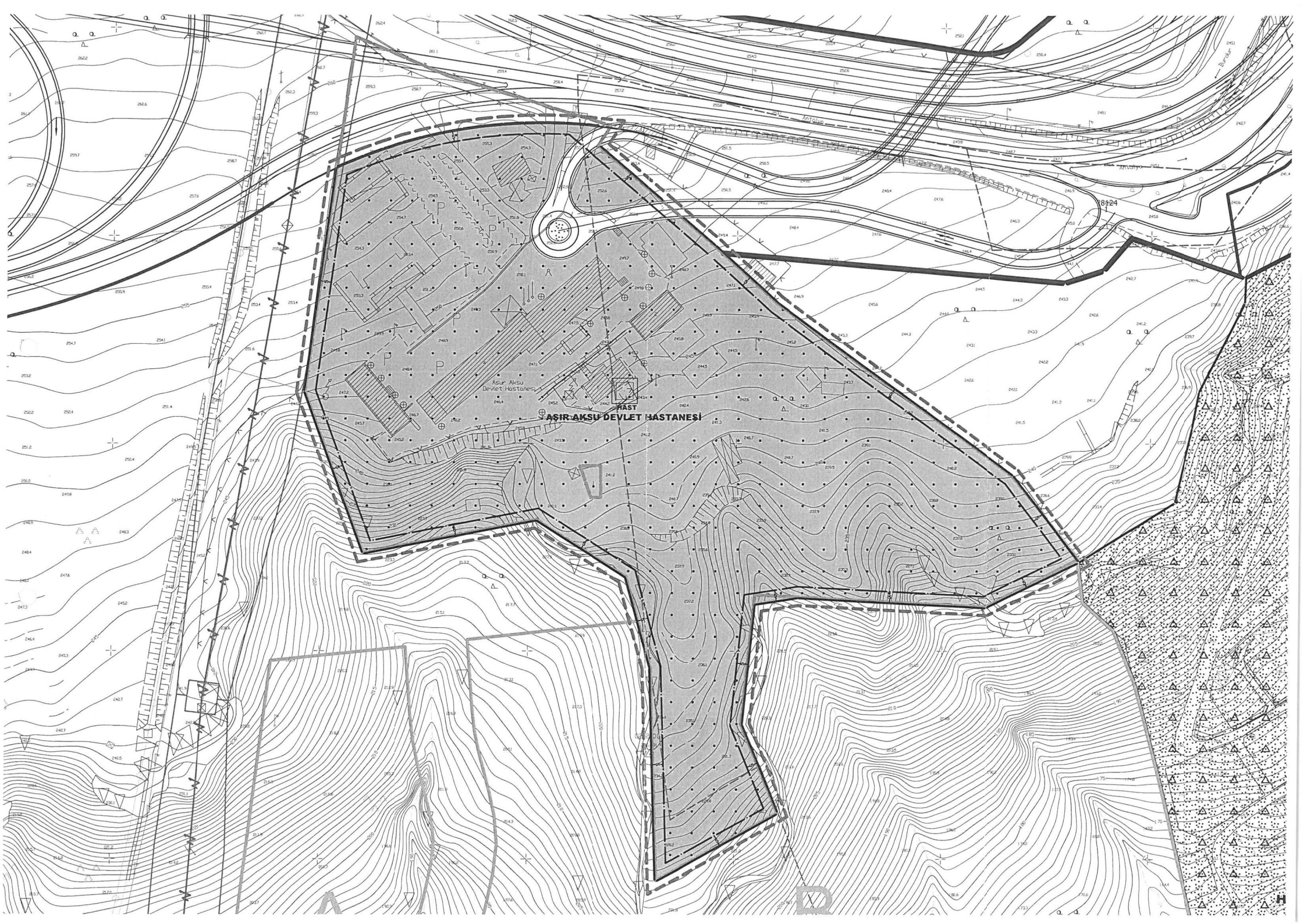
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA uygun imzalı, Kadir ZEYBEK Ret imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki ***"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."*** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi sınırları içerisinde, O25-A-03-C-4-D ve O25-A-08-B-1-A nolu imar plan paftalarında yer alan 28124 ada 2 parselin bir kısmı ile ormandan tahsisli alanda kalan Aşır Aksu Devlet Hastanesinin bulunduğu alanın "Hastane Alanı" olarak planlanması amacıyla hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ Kepez Belediye Başkanı	Elif Derya CANBULUT Divan Katibi	Durmuş DEMİR Divan Katibi


Aşır Aksu
Devlet Hastanesi
HAST
AŞIR AKSU DEVLET HASTANESİ

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KEPEZ MAHALLESİ, 28124 ADA 2 NOLU PARSELİN BİR KISMI İLE ORMANDAN TAHSİSLİ ALANDA AŞIR AKSU DEVLET HASTANESİ ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

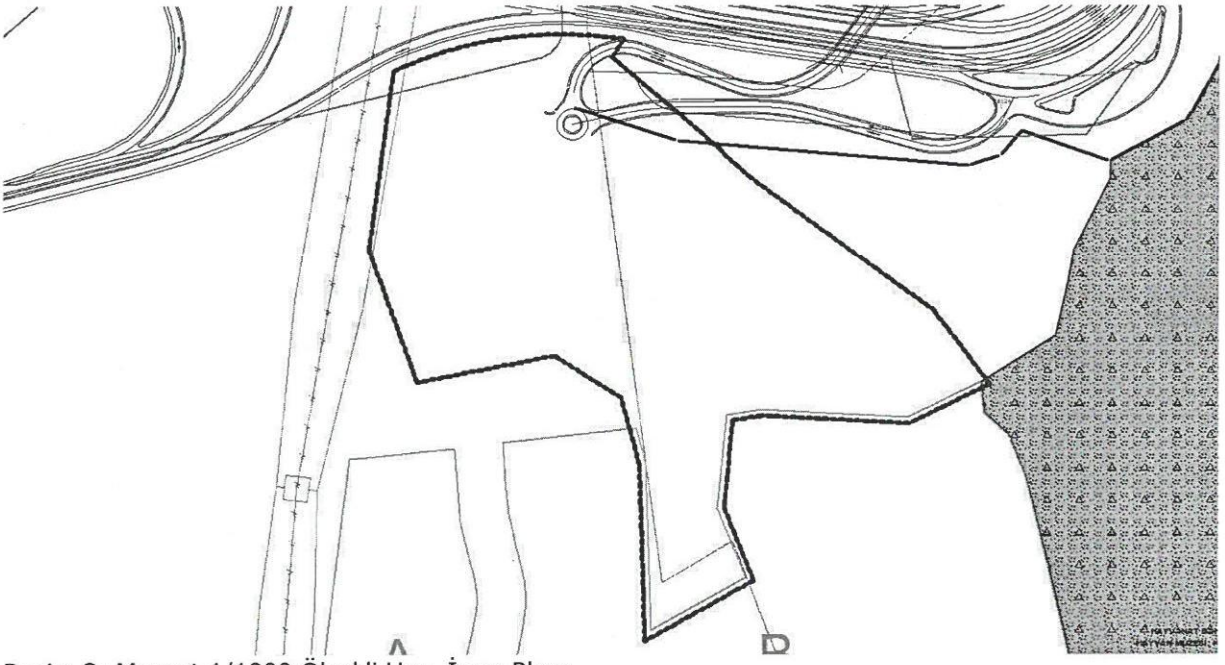
ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI

2018

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
http://www.kepez-bld.gov.tr/

İmar planına konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi, O25-A-03-C-4-D ve O25-A-08-B-1-A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında, 28124 ada 2 nolu parselin kuzeybatı kesimi ile ormandan 3925 no ile tahsisli Antalya - Burdur Karayolunun Korkuteli yol ayrımı ile bu kavşağın güneybatısında yer alan plansız alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).

Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

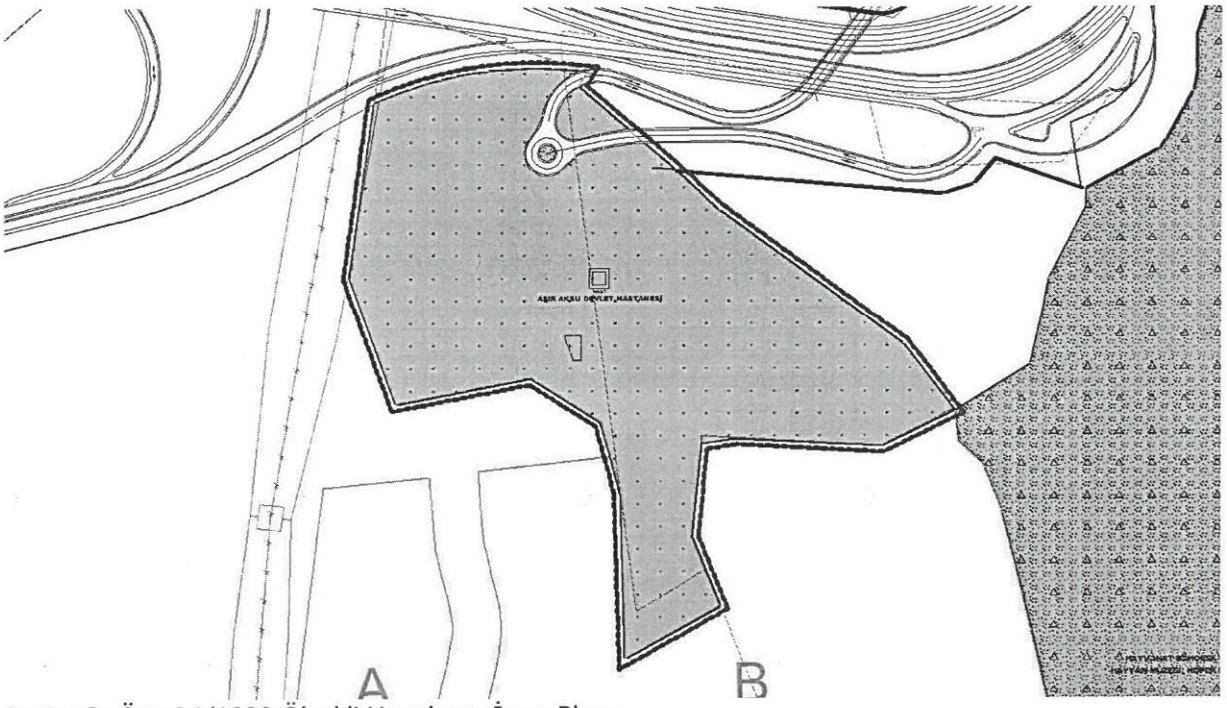


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

İmar planına konu alanda halihazırda Aşır Aksu Devlet Hastanesi yer almakta olup; Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğünce ormandan tahsisli alan içerisinde "20 Yataklı AMATEM Ve 15 Yataklı ÇEMATEM" yapılmak ve ruhsatlandırılmak

istenmektedir. Ancak ruhsatlandırma işleminin yapılabilmesi için hastanenin planlara işlenmesi gerekmektedir. Bu nedenle tarafımızca hastane alanını planlara işlemek üzere 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Buna göre; tahsis alanı sınırı ile karayolları kamulaştırma sınırlarına uygun olacak biçimde alan; Hastane Alanı olarak planlanmış, yapı yaklaşma sınırları tüm cephelerden 5 metre olacak biçimde düzenlenmiştir (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167