



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 12.12.2018

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2018 tarihli toplantısında gündemin 75. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Antalya ili, Kaş ilçesi sınırları içerisinde kalan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanlar içerisinde hazırlanan 08/10/2018 tarih ve 875 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	<p>Antalya ili, Kaş ilçesi sınırları içerisinde kalan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanlar içerisinde hazırlanan 08/10/2018 tarih ve 875 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş, aşağıda listelenen kararlar doğrultusunda askı süresi içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesine iletilen toplam 114 adet itiraz dilekçesinden;</p> <p>4 adet dilekçenin (17, 18, 55, 118 numaralı) <b>Uygun</b> olduğuna, 1 adet dilekçenin (98 numaralı) <b>Kısmen Uygun</b> olduğuna, 97 adet dilekçenin <b>Reddine</b>, 14 adet dilekçenin (7, 11, 22, 24, 29, 33, 56, 94, 101, 102, 104, 113 numaralı dilekçeler ve 32 numaralı dilekçedeki 1 adet parsel ve 105 numaralı dilekçedeki 6 adet parsel ile ilişkili itirazlar) plan onama sınırı dışında kalması sebebi ile <b>Karar Verilmesine Yer Olmadığına</b>, 27 adet dilekçe, askı süresi dışında Antalya Büyükşehir Belediyesine iletilmesi nedeniyle <b>Değerlendirilmesine Yer Olmadığına ve</b> İtiraz sürecinde görülen maddi hatalar kapsamında;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1- Kaş ilçesi sınırları içerisinde Pınarbaşı Mahallesi Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21/02/2017 tarih 5883 sayılı Kararı ile tescil edilen 1 derece arkeolojik sit alanının yeniden değerlendirilerek 1. derece ve 3. derece arkeolojik sit alanı olarak yeniden düzenlendiği 18/10/2018 tarih 8319 sayılı AKVKBK Kararının plana aktarılması,</li><li>2- Proje halindeki Kaş-Kalkan Karayoluna ilişkin güzergahın erişim kontrollü yol gösteriminden birinci derece yol gösteriminde işlenmesi, lejand paftasında da gerekli düzenlemenin yapılması,</li><li>3- Andifli Pınarbaşı arasında planda bulunan yol arterinin bölgenin topoğrafik yapısı gereği alt ölçek planlara ilişkin taslak çalışmalarındaki güzergâha göre düzenlenmesi,</li><li>4- Planda devamlılığı sehven gösterilmeyen akarsuların gösteriminin sağlanması,</li><li>5- Planda yer alan ulaşım bağlantılarının eksiklerinin giderilmesi,</li></ol>

isimlendirmelerinin yapılması,  
6- Onaylı Plan paftalarında çevre plan bilgisi işlenmesi (Demre ilçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın gösterilmesi),  
7- 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Ve Hayvancılık Tesis Alanı" ölçek gereği Planda gösterilmesine gerek bulunmama beraber Çavdır mahallesinde bulunan alan maddi hata ile işlenmiştir. Plan hükümlerince hakları saklı kalan alanın Plan paftası üzerindeki gösteriminin kaldırılarak, çevresindeki diğer kullanımlara uygun olarak tarım alanı olarak düzenleme yapılması ve plan lejand paftasında da düzenlenmenin yapılması,  
8- Lejand paftasına yer almayan "Köy Yerleşik Alanları" gösteriminin lejand paftasına eklenmesi,  
9- Lejand paftasında "Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanları" sembolünde yer alan "düşük yoğunlukta" ifadesinin kaldırılması,  
10-Plan Hükümlerinde; Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarına ilişkin 4.4.3. nolu hükme "Planda (K) kodu ile gösterilen..." ibaresinin eklenmesi,  
11-Sütleğen ve Yuvacık'ta Afete Maruz Bölge ilan edilmiş alanların sayısal verilerinin sağlıklı olmamasından kaynaklı plana işlenemediği için plan hükümlerinde yer alması,  
şeklinde incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi