



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 12.12.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
-------	---------------------------------------

TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
--------------	-------------------------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2018 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
---	--

TALEP KONUSU	Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın Plan hükmünün 5.3 "... Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür" maddesi gereğince Kaş ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 08/10/2018 tarih ve 874 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ilişkin ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği.
--------------	---

KOMİSYON RAPORU:	<p>Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın Plan hükmünün 5.3 "... Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür" maddesi gereğince Kaş ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 08/10/2018 tarih ve 874 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ilişkin; yapılan itirazlar incelenmiş, aşağıda listelenen kararlar doğrultusunda askı süresi içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesine iletilen toplam 77 adet itiraz dilekçesinden;</p> <ul style="list-style-type: none">• 1 adet (121 Numaralı) Kaş Belediyesi itirazı kapsamında eski 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yer alan kırsal yerleşme alanı vb. gibi yeni plan değişikliğinde yer almayan lekelerin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda korunması talebi ve 1/100.000 ölçekli Planda "kentsel yerleşik alan", "kentsel gelişme alanı", "kırsal yerleşme alanı", "tercihli kullanım alanı", "turizm tesis alanı" olarak planlı iken Plan değişikliği kapsamında "tarım arazisi" olarak planlanmasına ilişkin gelen 35 adet dilekçe kapsamındaki itirazların ilkesel olarak kabulüne ve eski planda yer alan kararların 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Değişikliği 'ne işlenmesine;• 23 adet itirazların önceki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "tarım arazisi", "makilik-fundalık-çalılık alan", "2/b alanı", "orman alanı" kapsamında kalmakta iken yapılan plan değişikliği ile kurum görüşleri doğrultusunda "tarımsal arazi", "orman alanı" olarak planlanmış olan ancak "kentsel gelişme alanı", "kırsal yerleşme alanı", "kentsel yerleşik alan", "turizm tesis alanı" vb. plan kararı kapsamına
------------------	---

(Handwritten signatures and marks)

alınmasına yönelik taleplerin; yapılan plan değişikliği ile herhangi bir mağduriyet durumu yaratılmamış olması da göz önünde bulundurularak, plan çizim tekniğine ve plan ana kararlarına aykırı olması nedeniyle **Reddine**.

- 15 adet (7, 11, 22, 24, 29, 33, 56, 81, 94, 101, 102, 104, 113 numaralı dilekçeler ve ve 32 numaralı dilekçedeki 1 adet parsel ve 105 numaralı dilekçedeki 6 adet parsel ile ilişkin itirazlar) itirazın içeriğindeki itiraz konusu taşınmazların Plan onama sınırı dışında kalması nedeniyle **Karar Verilmesine Yer Olmadığına**,
- 27 adet dilekçe, askı süresi dışında Antalya Büyükşehir Belediyesine iletilmesi nedeniyle **Değerlendirilmesine Yer Olmadığına**,
- 1 adet (48 numaralı), eski planda "kentsel gelişme alanı"nda kalan taşınmazın "tarım arazisi" olarak planlanmış olmasına ilişkin itirazın; eski plan kararı olan "kentsel gelişme alanı" olarak işlenmesi yönünden uygun olması ancak "sanayi alanı" olarak planlanmasına yönelik talebin ise kurum görüşü ya da sanayi amaçlı alt ölçekli planı bulunmaması nedeniyle Çevre Düzeni Planı bütünlüğü gözetilerek uygun değerlendirilmemesi sonucu itirazın **Kısmen Kabulüne**,
- 4 adet (19, 30, 32, 105) dilekçenin içeriğindeki itirazların **Kısmen Kabulüne** şeklinde incelenmiş;

İtiraz sürecinde görülen maddi hatalar kapsamında;

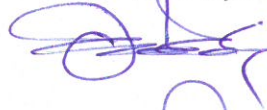
- 1- Proje halindeki Kaş-Kalkan Karayoluna ilişkin güzergahın erişim kontrollü yol gösteriminden birinci derece yol gösteriminde işlenmesi, lejand paftasında da gerekli düzenlemenin yapılması,
- 2- Andifli Pınarbaşı arasında Planda bulunan yol arterinin bölgenin topoğrafik yapısı gereği alt ölçek Planlara ilişkin taslak çalışmalarda güzergâha göre düzenlenmesi
- 3- Planda devamlılığı sehven gösterilmeyen akarsuların planda gösteriminin sağlanması,
- 4- Planda yer alan ulaşım bağlantılarının eksiklerinin giderilmesi, isimlendirmelerinin yapılması, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı



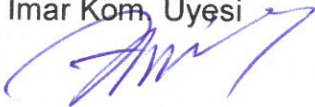
Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi



Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi



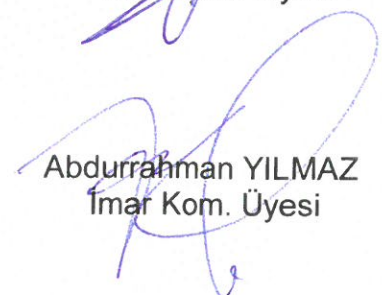
Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi



Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi



Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi



Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

