



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 12/12/2018

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
-------	--

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2018 tarihli toplantısında gündemin 72'inci maddesi.
---	---

KONU	İlimiz, Aksu İlçesi, Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında 21.02.2018 tarihinde Maliye Bakanlığı, Aksu Belediyesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan Sulhnameye istinaden Belediyemize devri yapılan ve yapılacak olan Aksu Belediyesi ve Hazine parselleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi uyarınca Belediyemize devri yapılacak olan Hazine parselleriyle ilgili 3194 sayılı İmar Kanununa esas imar uygulamaları ile arazi ve arsa düzenlemelerinde her türlü tasarruf yetkisinin (yol, yeşil alan, kamuya ve düzenleme ortaklık payına terk vb) Büyükşehir Belediyesi Encümenine devredilmesi hususu
------	--

KOMİSYON RAPORU

Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında 21.02.2018 tarihinde Maliye Bakanlığı, Aksu Belediyesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan Sulhnameye istinaden Belediyemize devri yapılan ve yapılacak olan Aksu Belediyesi ve Hazine parselleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi uyarınca Belediyemize devri yapılacak olan Hazine parselleriyle ilgili 3194 sayılı İmar Kanununa esas imar uygulamaları ile arazi ve arsa düzenlemelerinde; 29.11.2018 tarihinde kabul edilerek 10.12.2018 tarih 30621 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7153 sayılı Kanun ile 3194 sayılı kanuna eklenen Geçici 18.madde uyarınca; imar uygulaması sonucu oluşmuş parsellerden yüzde beşi aşmamak kaydıyla eşit oranda alınacak ilave düzenleme ortaklık payının yetersiz kalması durumunda "İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" in 32.maddesi kapsamında değerlendirme yetkisinin Büyükşehir Belediyesi Encümenine devredilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.


Bahattin BAYRAKTAR
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

KATILMADI
Mustafa Erkan ERSOY
Komisyon Bşk. V.


Halit ÇİLİNGİR
Sözcü

KATILMADI
Süleyman ACAR
Üye


Halil KARATAŞ
Üye


Mustafa EROĞLU
Üye

KATILMADI
Faik ÇITAK
Üye


Sami ALTUN
Üye


Mehmet BALIK
Üye



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.12.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2018 tarihli toplantısında gündemin 72. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında 21.02.2018 tarihinde Maliye Bakanlığı, Aksu Belediyesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan Sulhnameye istinaden Belediyemize devri yapılan ve yapılacak olan Aksu Belediyesi ve Hazine parselleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi uyarınca Belediyemize devri yapılacak olan Hazine parselleriyle ilgili 3194 sayılı İmar Kanununa esas imar uygulamaları ile arazi ve arsa düzenlemelerinde her türlü tasarruf yetkisinin (yol, yeşil alan, kamuya ve düzenleme ortaklık payına terk vb) Büyükşehir Belediyesi Encümenine devredilmesi
KOMİSYON RAPORU:	Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında 21.02.2018 tarihinde Maliye Bakanlığı, Aksu Belediyesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan Sulhnameye istinaden Belediyemize devri yapılan ve yapılacak olan Aksu Belediyesi ve Hazine parselleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi uyarınca Belediyemize devri yapılacak olan Hazine parselleriyle ilgili 3194 sayılı İmar Kanununa esas imar uygulamaları ile arazi ve arsa düzenlemelerinde; 29.11.2018 tarihinde kabul edilerek 10.12.2018 tarih 30621 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7153 sayılı Kanun ile 3194 sayılı kanuna eklenen Geçici 18.madde uyarınca; imar uygulaması sonucu oluşmuş parsellerden yüzde beşi aşmamak kaydıyla eşit oranda alınacak ilave düzenleme ortaklık payının yetersiz kalması durumunda "İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" in 32.maddesi kapsamında değerlendirme yetkisinin Büyükşehir Belediyesi Encümenine devredilmesi konusu incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi