



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : 84393227-756.02-E.98196
Konu : İrtifak hakkı

29/11/2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından üzerinde Kumluca Şehirler Arası Otogar bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Kumluca ilçesi Karşıyaka mahallesi 59 ada 80 parsel nolu 16.855,31m² yüzölçümlü taşınmazın ekli vaziyet planında işaretli 17,20m²'lik kısmına yörelerin elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak amacıyla trafo binası yapılması için TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın ekli vaziyet planında işaretli 17,20m²'lik kısmına TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 25 yıl süre ile 0,01TL iz bedeli ile irtifak hakkı verilmesi konusunda Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Mevlüt ÖZDEMİR
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Ek: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. yazısı ve ekleri

Uygun görüşle arz ederim.
29/11/2018

Ahmet Alptekin CILAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

29/11/2018

(e-İmzalıdır)

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (qAWdN2-e/kgEp-emLQOq-hDEzXP-zjWb+pXI) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Hasan Ali AKIŞ
TEKNİKER
Telefon No:



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

14 Hava Zafı

Sayı : --
Konu: Trafo Binası yerlerinin TEDAŞ Gen. Müd. adına
Tapuda tescilli.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yüksəkalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya ...

Yörelerin elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak amacıyla Şirketimizce yapılan Trafo Binası/Binalarının isabet ettiği yerlerin TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına mülkiyet, dami irtifak hakkı veya 99 yıllığına kiralamaya-irtifa hakkı-kullanım hakkı olarak tapuya tescilli gerektiğinden; Şirketimizce tarzım edilen İmar Durumlarına Göre Vaziyet Planları, Kadastro Durumlarına Göre Vaziyet Planları, Ölçü Krokileri ve Alan Hesaplarında belirtilen, 1-Kumluca ilçesi, Karşıyaka mahallesi, 59 ada 80 parselde Antalya Büyükşehir Belediyesi adına 16855.31 m2. tapu kayıtlı arsa eksenindeki (Şehirler arası otogar) taşınmazın 17.20 m2. miktarındaki kısmının, (EK-1)
2-Kumluca ilçesi, Beşikçi mahallesi, 167 ada 4 parselde 522.11 m2. si şahıs, 126.74 m2. si Antalya Büyükşehir Belediyesi adına 648.85 m2. tapu kayıtlı mezarlık cinsindeki taşınmazın 13.84 m2. miktarındaki kısmının, (EK-2)
3-Kumluca ilçesi, Beykonak mahallesi, 672 parselde Antalya Büyükşehir Belediyesi kısmının, (EK-3)
4-Finike ilçesi, Bağyaka mahallesi, 452 parselde Antalya Büyükşehir Belediyesi adına 14500.00 m2. tapu kayıtlı mezarlık cinsindeki taşınmazın 159.66 m2. miktarındaki kısmının, (EK-4)
İmar Planlarında plan tadilatına ve Kadastro işlemine (ifaza) tabi bulunmadan tapuya dayalı olarak belirtilen miktarlar kadar her biri toplam 0.01 TL. iz Bedelle 99 yıllığına Kiralama veya Kullanım Hakkı Şerhi verilerek üzere TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine tapu tescillerinin yapılması Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca uygun görülmesi halinde, Gereklî kararın alınarak Tapu Müdürlüklerine yazılması ve Şirketimizin bilgilendirilmesi hususunda, Gereğini arz ederiz.

Serkan Kürek
Tesis Müdürü
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :
EK-1,2,3,4

Elektrik Dağıtım için : <http://www.akdemiz.com.tr/trafo/trafo.aspx?V=BELEKAVYA>
E-posta : trafo@akdemiz.com.tr

Göksoy Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ANTALYA
Kırmızı V.D.:0210470504
Web sitesi : www.akdemizeltraf.com.tr
Ayrıntılı bilgi için irtifak :
Telefon : (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 3070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
İmza : Serkan Kürek

Ada Parsel	Hesap Alan	Hesap Alan Nokta No	Y	X	Cephe
59/80	18554.97	Y124	45108.290	31354.040	9.14
		Y123	45089.440	31351.740	9.146
		Y122	45090.450	31350.060	9.138
		E1	45061.370	31349.030	6.717
		Y128	45074.660	31348.730	2.422
		703	45072.240	31348.630	3.341
		Y129	45068.900	31348.710	5.802
		Y130	45063.100	31348.870	9.142
		38	45054.000	31348.750	4.524
		37	45049.540	31350.510	100.850
		E2	45049.540	31451.360	50.090
		E3	45099.630	31451.170	7.633
		21	45094.070	31456.400	6.550
		20	45100.620	31456.470	22.221
		36	45122.840	31456.720	22.933
		19	45145.770	31467.060	5.921
		17	45151.690	31457.140	4.193
		14	45155.870	31457.470	8.102
		28	45163.900	31458.550	5.512
		29	45169.280	31459.750	20.748
		30	45188.970	31466.290	2.232
		31	45187.240	31464.880	2.574
		32	45185.450	31463.030	2.566
		33	45183.880	31461.000	2.574
		34	45182.560	31458.790	2.565
		35	45181.510	31456.450	2.571
		26	45180.730	31454.000	16.240
		9	45180.730	31437.760	58.812
		8	45228.550	31456.430	24.335
		7	45240.320	31479.430	12.399
		3	45269.720	31483.330	29.406
		4	45272.740	31483.900	10.341
		Y101	45284.680	31474.010	25.436
		Y127	45282.310	31431.550	5.998
		Y126	45140.700	31446.040	161.449
		Y125	45133.560	31368.500	8.140
			45125.390	31364.590	9.141
			45116.850	31360.490	9.148
				31356.960	9.138
Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
TRAF0 YERİ	17.20	TR/1	45134.136	31450.198	6.54
		TR/2	45140.675	31450.310	2.630
		TR/3	45140.720	31447.680	6.539
		TR/4	45134.181	31447.568	2.630

ÖZGÜR EKİNOĞLU
Harita Mühürü
Müşahade ve Ölçme İşleri
Mühürü

İ.Hakkı KARAFERİ
Harita İşçisi

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 06267762
 İlçe : ANTALYA/KUMLUCA
 Kurum Adı : Kumluca TM
 Mahalle / Köy Adı : KARŞIYARA Mah.
 Mevki : KASAPÇAYIRI
 Cilt / Sayfa No : 18 / 1761
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 59/80
 Yüzölçüm : 16.855.31 m2
 Ana Eas. Nitelik : ARSA

tk39493

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehdetliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
307803798	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		TAM	16.855.31	Tasitken Devir (kurumlar arası) - 09/07/2015 - 4899.	

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk39493
 Yavuz ULUPINAR
 Kaydına Uygundur.
 24.10.2017

TRAF0 BİNASI YERİNİN KADASTRO PAFTASINA GÖRE

VAZİYET PLANI

İLİ: ANTALYA
İLÇESİ: KUMLUCA
MAHALLESİ: KARŞIYAKA
PAFTA: 30-M-II

31 500
45 100

83

79

59

80

31 400
45 100

31 400
45 200

1/1000

İ.Hakkı KARAPINAR
Harita Mühürü

Öğretmen EKİNCİ
Harita Mühürü
Harita Mühürü

N

