İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İNCELEME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Yeşilbayır
Pafta : N25D-23D
Ada/ Parsel : 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 parseller ve çevresi

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 parseller ve çevresinin 0.60 emsalli Konut Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak planlanmasına yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 26.04.2018 tarihli, uygun olduğuna dair raporu bulunmaktadır.

Konu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 günlü toplantısında görüşülmüş, alınan 479 sayılı karar ile uygun bulunmuştur.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 23.05.2018-23.06.2018 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 2 adet itiraz olmuştur.

Söz konusu itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 96.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 24.07.2018 tarihli, itirazların uygun olmadığına dair raporu bulunmaktadır.

Konu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 günlü toplantısında gündemden geri çekilmiştir.

İtiraz sahibinin 25.09.2018 tarihli 132116 sayılı dilekçesi ile; zaiyat oranının yasal sınır olan %40 oranını geçtiği belirtilerek, %40' ı aşmayacak şekilde ve dilekçe ekindeki taslak planın göz önüne alınarak itirazların tekrar değerlendirilmesini talep etmiştir.

Konu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.11.2018 günlü toplantısında görüşülmüş, alınan 954 sayılı karar ile itirazların yeniden değerlendirilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na gönderilmesi uygun bulunmuştur.

Meclis kararı doğrultusunda bahse konu itirazlar Daire Başkanlığımızca incelenmiş olup; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tekrar revize edilmiştir. Ayrıca hazırlanan plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonuna da bilgi verilmiştir.

İtirazlar değerlendirildiğinde;

1.bölgede kuzeyde bulunan 30 metrelik yola cepheli adanın ticaret alanı olarak planlanması talebi 30 metrelik yol aksındaki yapılaşma düzenini bozduğunda uygun görülmemiş olup; eğitim ve park alanında düzenleme yapılmıştır.

2.bölgede önerilen ibadet alanının yakınında büyük bir ibadet alanı bulunduğu belirtilerek ibadet alanının park alanına dönüştürülmesi talep edilmiş ancak yapılan düzenlemede ibadet alanı korunarak park alanı ile yer değişikliğine ilişkin bir düzenleme yapılmıştır.

3.bölgede önerilen park alanı ile 4.bölgede önerilen eğitim alanının yer değişikliğine ilişkin bir düzenleme yapılmıştır.

Açıklamalar doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin itirazların görüşülerek karara bağlanması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim. 03.12.2018

Özlem KOCABAŞ	Menekşe ALKAN	Hüsamettin ELMAS
Şehir Plancısı	Planlama Şube Müd.V.	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.07.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli toplantısında gündemin 96.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 parseller ve çevresinin 0.60 emsalli Konut Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.

KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 parseller ve çevresinin 0.60 emsalli Konut Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

1. ve 2. BÖLGE

3. ve 4. BÖLGE

ANTALYA-DÖŞEMEALTI-YEŞİLBAYIR

791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 PARSELLER VE ÇEVRESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN

NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

○○○○○ PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

0.60 KONUT GELİŞME ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN HÜKÜMLERİ

İTİRAZA KONU PLAN

PLAN NOTLARI

1-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ,
- SIĞINAK YÖNETMELİĞİ,
- DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- OTOPARK YÖNETMELİĞİ,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ,
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE GAYRİSIHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYULACAKTIR.
- İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

2-PLANLAMA ALANI İÇİNDE HER ÖLÇEKTE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NCE ONAYLANIR.

3-PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULU'NUN 18.04.1996 TARİH VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN TÜRKİYE DEPREM HARİTASINDA İKİNCİ DERECE DEPREM KUŞAĞINDA YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA "DEPREM YÖNETMELİĞİ"NİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

4-04.07.2017 TARİHİNDE ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN, SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

5-SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI VE HER AŞAMASINDA MER'İ MEVZUAT, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULARAK, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

6-YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUNMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ, ANTALYA ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

7-AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILAMAZ.

8-SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYAN HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILAMAZ.

9-FAALİYETİN İŞLETMESİ ESNASINDA OLUŞABİLECEK ORGANİK VE İNORGANİK ATIKLAR UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEKTİR.

10-"SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİ"NDE BELİRTİLEN HUSUSLAR GEREĞİNCE YAPILAN YAPI VE TESİSLER ÇEVRESİNDE İHTİYACI KARŞILAYACAK ÖLÇEKTE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİS SU KANALLARI AĞI (ŞEBEKESİ) VARSA, YAPI VE TESİSLERİN PİS SU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR. YOKSA LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK"TE BELİRTİLEN; NİTELİK VE KOŞULLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL YADA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ PİS SU ÇUKURU YAPILMASI ZORUNLUDUR.

11-PİS SU ÇUKURLARI KESİNLİKLE, DENİZ VE NEHİRLERE BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ.

12-PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

13-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÖNERİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

14-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

15-BU PLANDA ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLMEYEN PARK, TRAFO, OTOPARK VB. KULLANIMLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA GÖSTERİLECEKTİR.

16- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TÜM YAPI, TESİS VE AÇIK ALANDA DÜZENLEMELERİNİN, ENGELLİLERİNDE ULAŞMASINI VE KULLANMASINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE TÜRK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

17-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.01.2017 TARİH VE 52997 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

18-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.01.2017 TARİH VE 386 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

19-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.12.2016/E.471580 VE 17.10.2017/E.394014 TARİH VE SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

20-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.10.2017 TARİH E.346928 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

21-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 24.10.2017 TARİHLİ 38793 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

22-BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞININ 17.10.2017 TARİH 42467 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

23-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİNİN 14.10.2017 TARİH 73614 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

24-ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.10.2017 TARİH 53793 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

25-İL BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.10.2017 TARİH 3420 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

26-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.10.2017 TARİH E.922 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

27-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.11.2017 TARİH E.161656 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

28-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.11.2017 TARİH E.21686 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

29-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.01.2017 TARİH VE 0386 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

30-İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.07.2013 TARİH VE 50 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

31-DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI DOĞU ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.11.2017 TARİH 54160 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

32-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN KOŞULLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

33-BURADA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA DÖŞEMEALTI İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÇETİN HARİTA

MÜH.TUR.GIDA ÜR.SAN.VE TİC.LTD. ŞTİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kaydı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	82227
Kayıt Tarihi	20.6.2018

20.06.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Döşemealtı Belediyesi, Yeşilbayır Mahallesindeki; 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 820, 1248,1554, 1911, 2720, 2806, 2807 ve 2808 parsellerin; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı meclisinizce onaylanarak askıya çıkartılmıştır. Bu parsellerin çevresi tamamen planlanmış, zaman içerisinde bu parseller plansız olarak kalmıştır. Bazı kadastro parsellerinin üzerinde belediyeler tarafından asfaltı dökülmüş halen kullanılmakta olan ana ve ara yollar vardır.

Askıda bulunan imar planında iki anaokulu ve cami bulunmaktadır. Planlama alanın yakın çevresinde çok sayıda ihtiyaç fazlası okul alanının planlandığı fakat hiç birisinin yapılmadığı görülmektedir. Önerilen cami alanın yakınında cami olup, ayrıca planlanmış büyük bir cami alanı da vardır. Buralara tarafımızdan önerilen yeşil alanlar hem halkın kullanımına sunulacak hem de atıl kalmayacaktır. Yeni anaokulu, cami planlanıp atıl kalmaktansa, hâlihazırdaki kullanımlarımız da göz önüne alınarak; yeşil alan planlanıp kısa sürede kullanıma geçirilmesini tercih etmekteyiz.

Yeşilbayır, Döşemealtın da; ana yollarda yol boyu ticaret kullanımı zorunludur. Konutların altında zorunluluktan yapılan; küçük ve verimli kullanılamayan dükkânların olduğu gözükmektedir. Böylelikle çok sayıda küçük ve verimsiz dükkâna ilave yeni aynı özellikte dükkânların yapılması yerine, şehre değer katan, yaşam kalitesini yükselten, üzerinde konut olmayan, bölgeye ilave nüfus getirmeyen nitelikli dükkânların yapılmasını istiyoruz. Konut yapılaşma hakkı olmayacağı için plan kararlarıyla bölgeye gelecek olan nüfus yoğunluğu da azalacaktır. Bu nedenlerle kuzeyde bulunan adanın tam ticari alan olarak planlanmasını istiyoruz.

Ticari alanın kuzey karşısındaki adalarda emsal 0.80 iken, batısındaki yola cephe ticari adalarda emsalin 1 olduğu göz önüne alınarak, yapılaşma hakkının ticari alanda 0.80 olarak belirlenmesini istiyoruz.

Bu parseller Yeşilbayır'ın köklü 6 ailesine aittir. Hâlihazırdaki kullanımları dikkate alınmadan hazırlanan askıdaki planlar; arsa sahiplerinin kendi aralarındaki anlaşmasını imkânsız kılacaktır. Hâlihazırdaki kullanım durumlarına göre hazırladığımız planların onaylanmasını ve kendi aralarındaki paylaşımın sorunsuz olarak sonuçlanmasını istiyoruz.

Yukarıda saydığımız gerekçelerden ötürü askıdaki nazım imar planına itiraz ediyoruz.

Kullanım durumları göz önüne alınarak hazırladığımız nazım imar planı ektedir. Buna göre;

Etiler Mah. Adnan Menderes Bulv. Yörük İbrahim Apt. No:67/4 ANTALYA
Tel : 0.242. 312 16 12 Faks : 0.242.312 04 54
www.cetinharita.com - ibrahimcetin@cetinharita.com

ÇETİN HARİTA

MÜH.TUR.GIDA ÜR.SAN.VE TİC.LTD. ŞTİ

Düzenleme Ortaklık Payı (DOP+KOP) % 40 geçmeden; parselasyon aşamasında bütün parsellerden (DOP+KOP) eşit alınacak şekilde planlama alanında tek bir uygulama sınırı geçirilerek bütün parsellerin aynı uygulamaya dâhil edilmesini istiyoruz.

Önerilen ticaret alanında; binaların cephe genişliği ile taban alanı katsayısının serbest olmasını istiyoruz.

Ticari alanın üzerinde konut kullanımı olmayacağı, bölgeye ilave nüfus gelmeyeceği ve şehre değer katan nitelikli dükkânlar yapılacağı için, merkez ilçelerden farklı olarak Döşemealtın da asma kat emsal hesabına dâhil edildiği için, Ticari alanda Emsal 0.80 olmasını istiyoruz.

Askıdaki nazım imar planının değiştirilerek; arsa sahiplerinin hâlihazırdaki kullanım durumlarına göre, sorunsuz anlaşacakları şekilde hazırladığımız nazım imar planının onaylanması için gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Arsa sahipleri adına vekâleten;

İbrahim ÇETİN
Harita ve Kadastro Mühendisi

Eki:
1 Takım Nazım Imar Planı

Etiler Mah. Adnan Menderes Bulv. Yörük İbrahim Apt. No:67/4 ANTALYA
Tel : 0.242. 312 16 12 Faks : 0.242.312 04 54
www.cetinharita.com - ibrahimcetin@cetinharita.com

İTİRAZA KONU
1/5000

TASLAK 1000

DİLEKÇE EKİ TEKLİF

E=0.60
Yençok=3 kat

E=0.60
Yençok=3 kat

E=0.60
Yençok=3 kat

E=0.80

E=0.80

E=0.80

1-BÖLGE

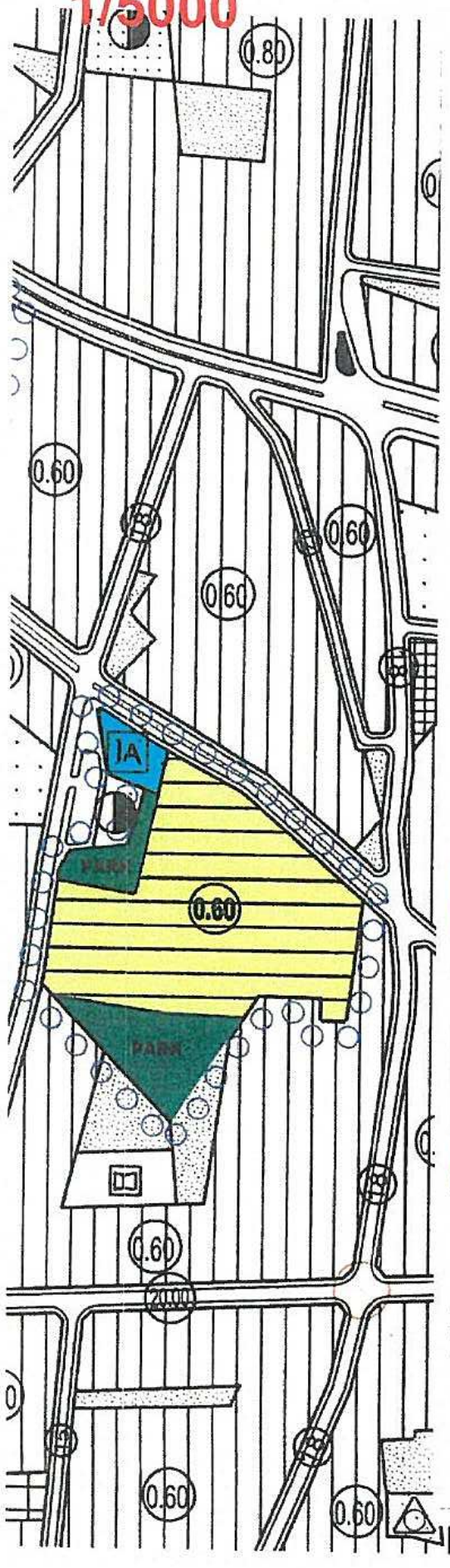
ANAOKULU: 2545 m²
ÇOCUK BAHÇESİ: 3270 m²
TRAFO: 197 m²
PARK: 374 m²
KONUT ALANI: 27581 m²
YOL: 13593 m²

TOPLAM: 47560 m²

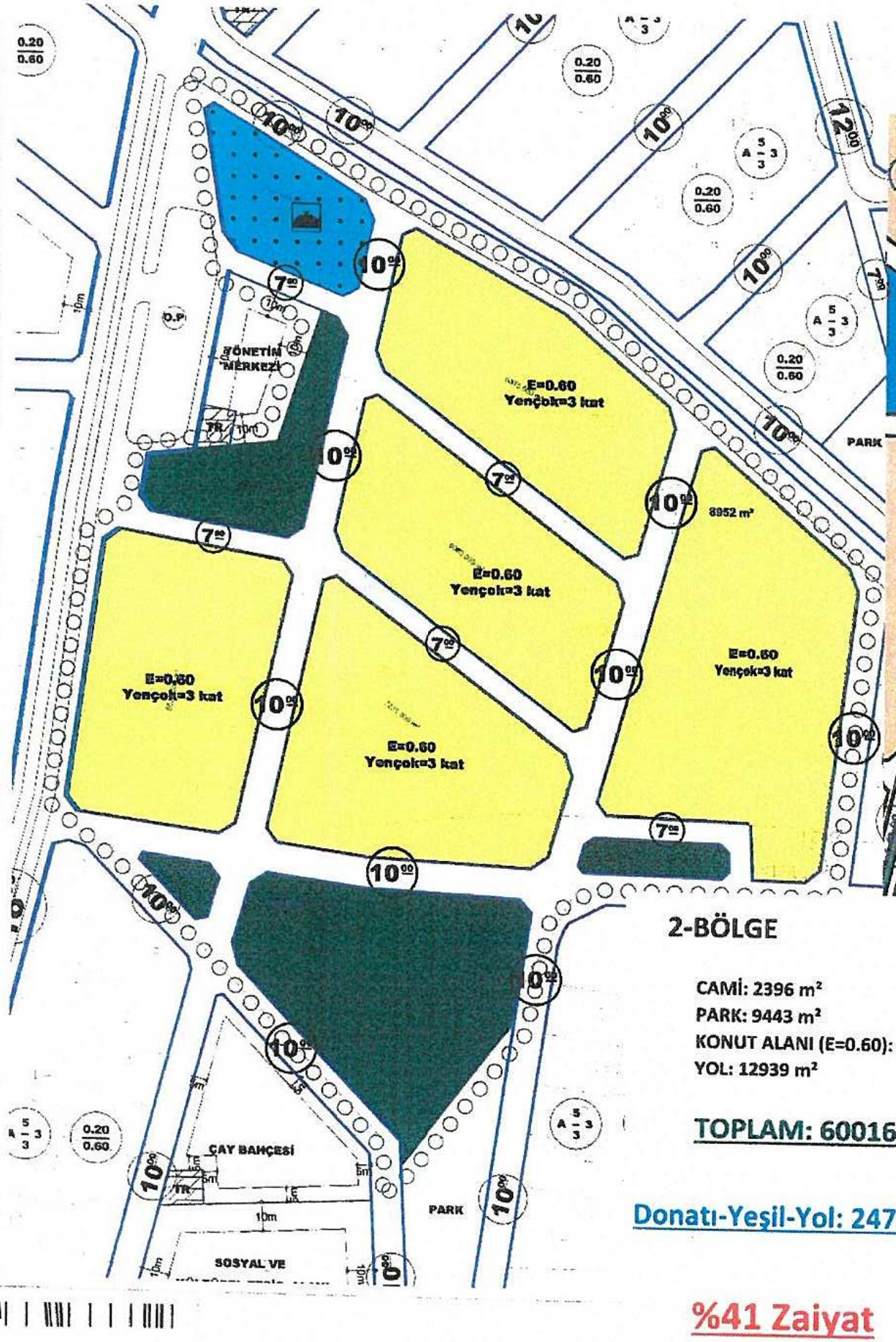
Donatı-Yeşil-Yol: 19979 m²

%42 Zaiyat

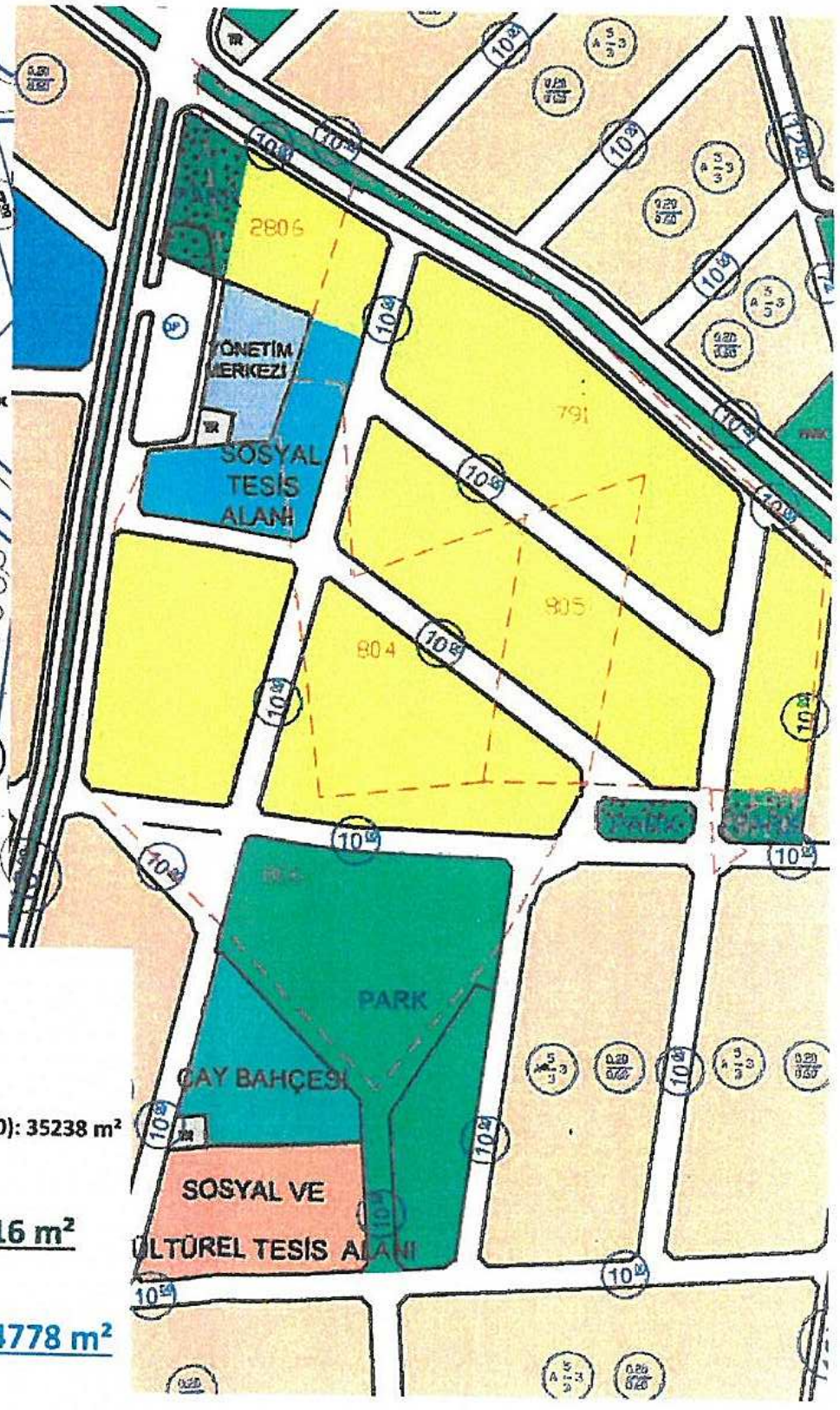
İTİRAZA KONU 1/5000



TASLAK 1000



DİLEKÇE EKİ TEKLİF



2-BÖLGE

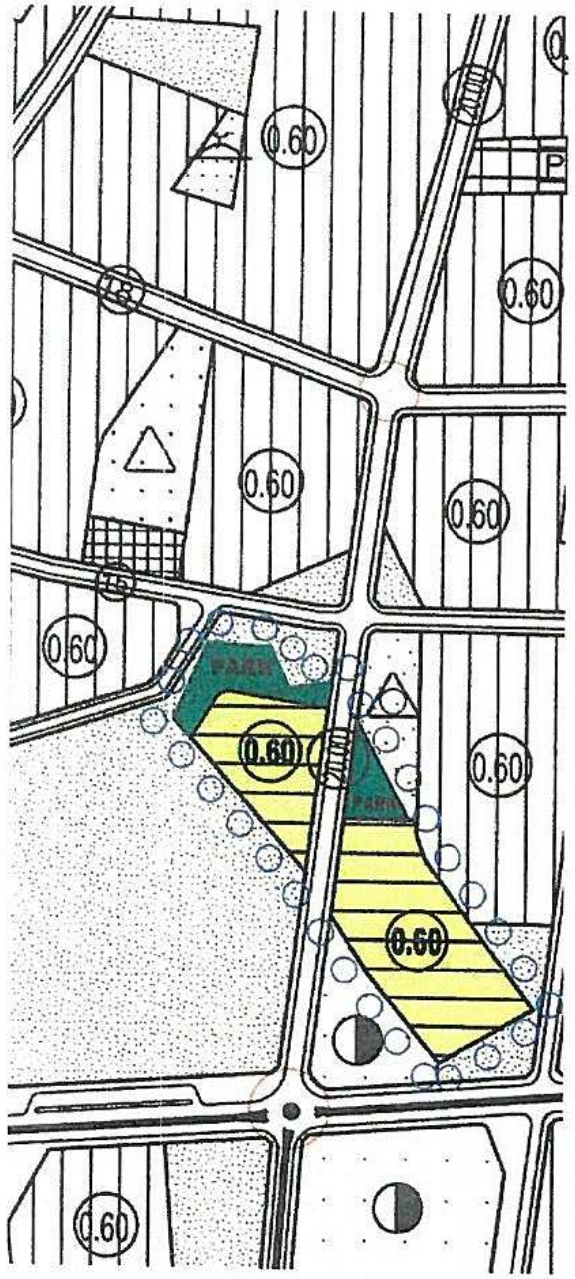
CAMİ: 2396 m²
PARK: 9443 m²
KONUT ALANI (E=0.60): 35238 m²
YOL: 12939 m²

TOPLAM: 60016 m²

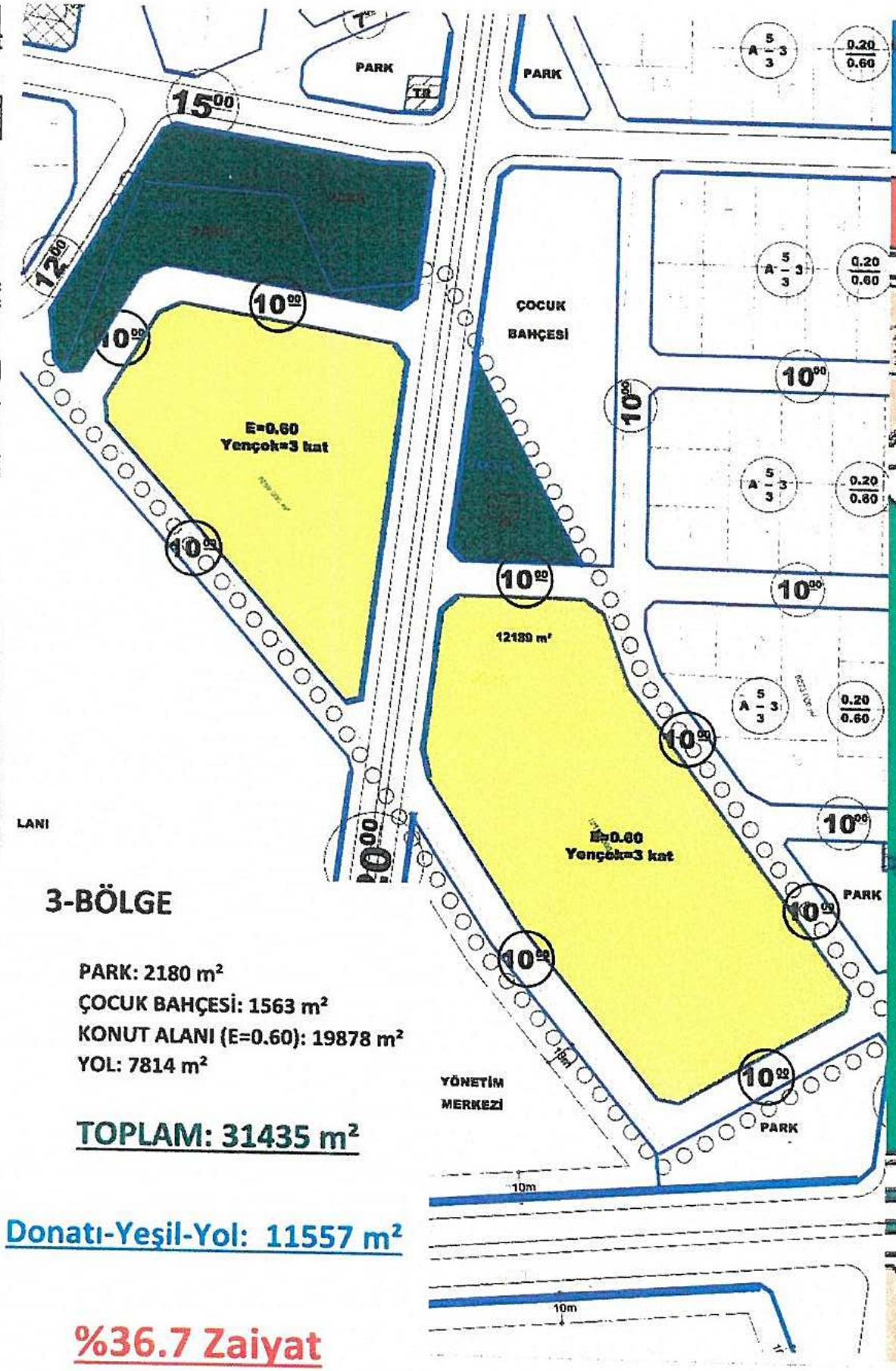
Donatı-Yeşil-Yol: 24778 m²

%41 Zaiyat

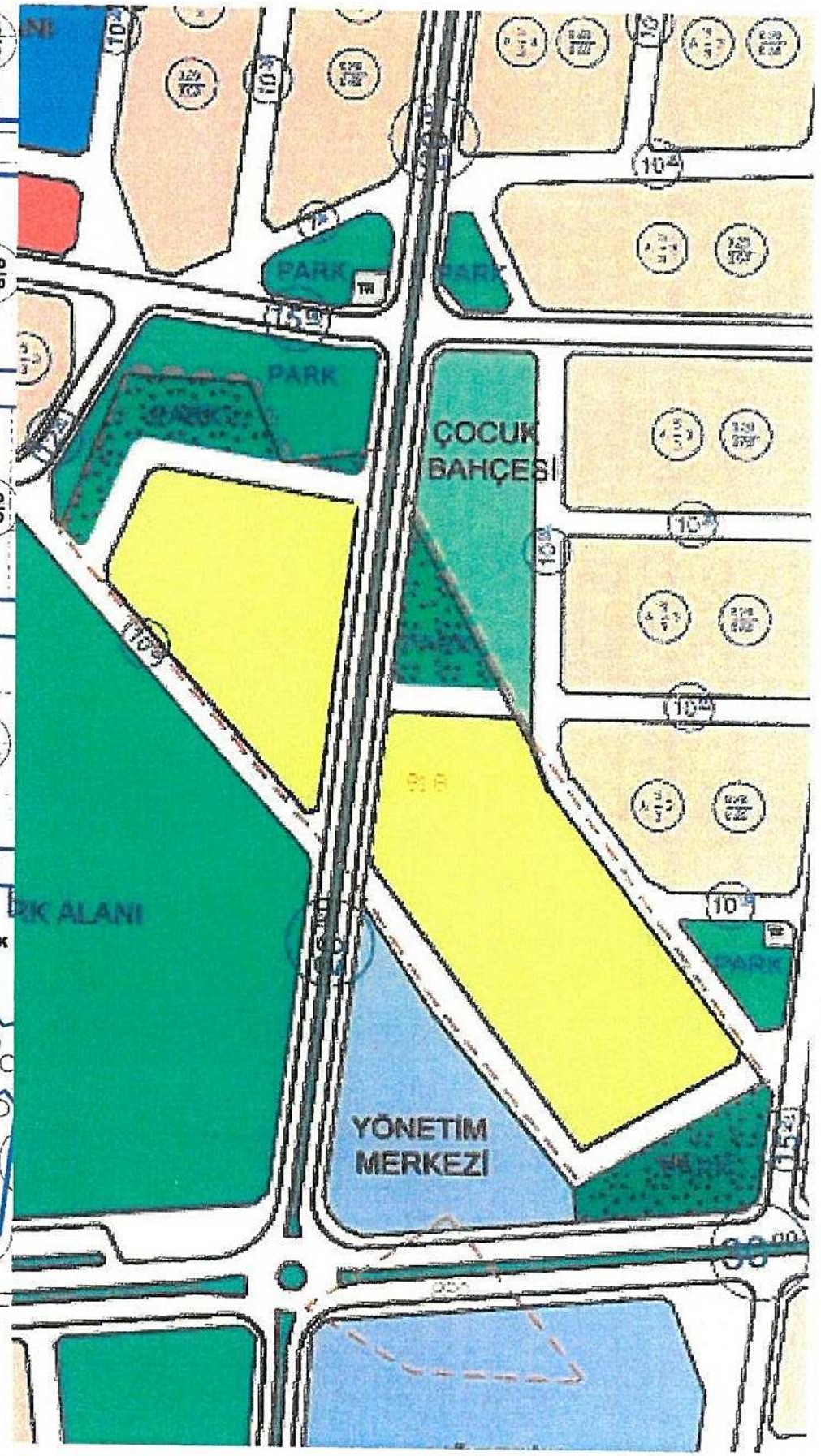
İTİRAZA KONU 1/5000



TASLAK 1000



DİLEKÇE EKİ TEKLİF



3-BÖLGE

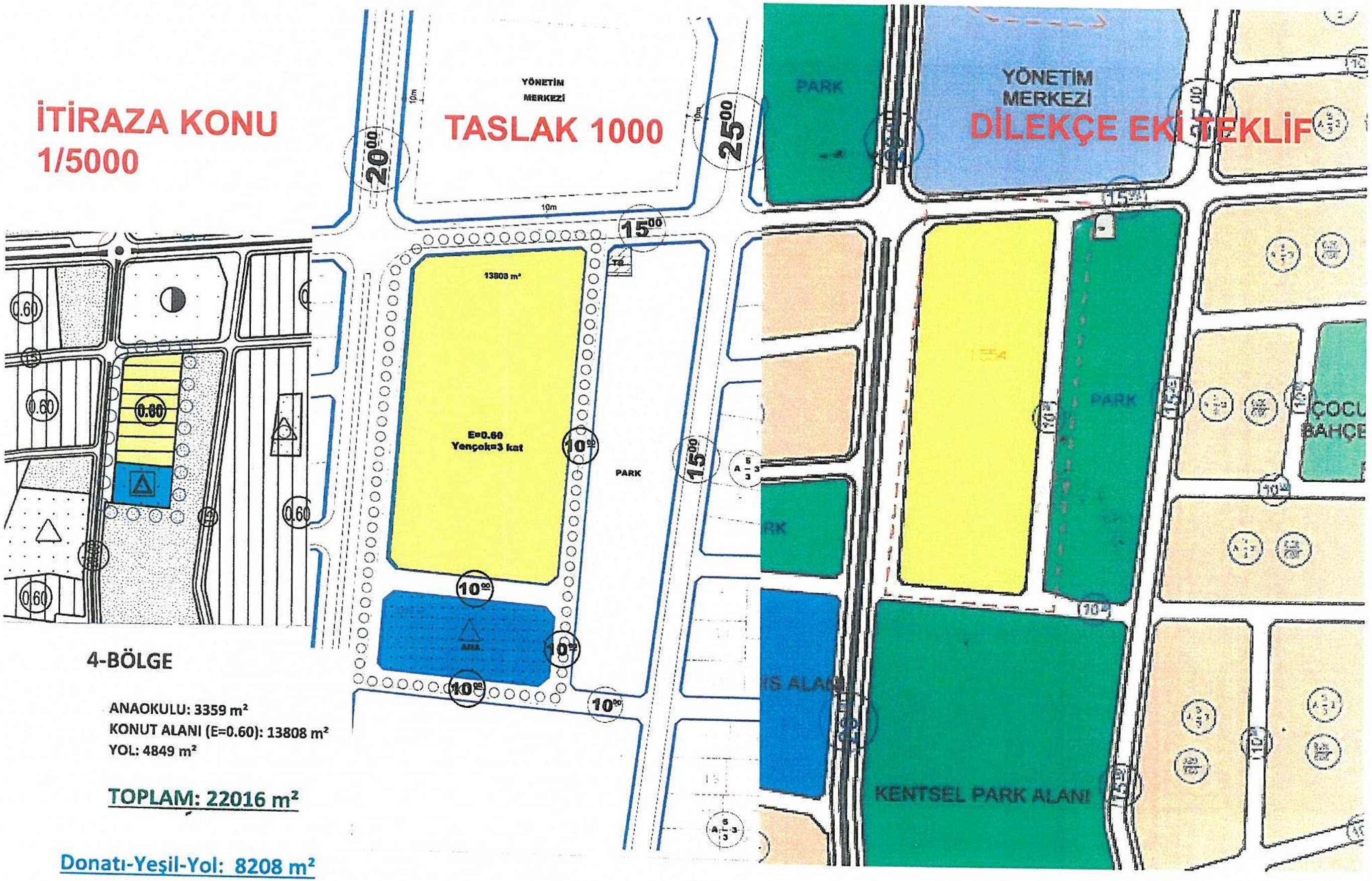
PARK: 2180 m²
ÇOCUK BAHÇESİ: 1563 m²
KONUT ALANI (E=0.60): 19878 m²
YOL: 7814 m²

TOPLAM: 31435 m²

Donatı-Yeşil-Yol: 11557 m²

%36.7 Zaiyat

İTİRAZA KONU 1/5000



4-BÖLGE

ANAOKULU: 3359 m²
KONUT ALANI (E=0.60): 13808 m²
YOL: 4849 m²

TOPLAM: 22016 m²

Donatı-Yeşil-Yol: 8208 m²

%37.2 Zaiyat

TOPLAM HESAP

ANAOKULU: 5904 m²
ÇOCUK BAHÇESİ: 4833 m²
CAMİ: 2396 m²
TRAFO: 197 m²
PARK: 11997 m²
KONUT ALANI (E=0.60): 96505 m²
(1654 Kişi yaşıyor)
YOL: 39195 m²

TOPLAM ALAN: 161.027 m²

Toplam Yeşil : 16830 m²

Donatı-Yeşil-Yol: 64.522 m²

TOPLAM ZAİYAT: %40

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İTİRAZ EDEN :**Musa** KARAY
(Yeşilbayır Mah. Ekin Sok. No:24/4 Döşemaltı/Antalya)

VEKİLİ : Av. Etem Erman GÜNEŞ - Av. Onur Bilge ÖZDEMİR
(Meltem Mah.İsmail Baha Sürelsan Cad. Özarı Apt 12/34)

İTİRAZ KONUSU: Döşemaltı Belediyesi, Yeşilbayır Mahallesi 791,800,801,804,805,806,818,1249,1554,1911,2720,2806,2807,2808 parsel numaraları taşınmazların bulunduğu alanda Konut alanı, Eğitim alanı ,İbadet alanı ile Park ve yeşil alan olarak planlamasına yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu'na ilişkin askı ilanına **itirazımız** hakkında..

AÇIKLAMALAR:

Tarım dışı amaçlı kullanımı talep edilen ;Döşemaltı Belediyesi, Yeşilbayır Mahallesi791,800,801,804,805,806,818,1249,1554,1911,2720,2806,2807,2808 parsel numaraları taşınmazların bulunduğu alanda Konut alanı, Eğitim alanı ,İbadet alanı ile Park ve yeşil alan olarak planlamasına yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu'na ilişkin **itirazımız** etme zaruretimiz hasıl olmuştur. Şöyle ki;

Yukarıda açıklanan söz konusu imar planı ile 13,9634 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi ile 2,2 ha Dikili Mutlak Tarım Arazisinin, **tarım dışı amaçlı** kullanımı söz konusudur. Anılan parseller için daha önce de **tarım dışı amaçlı** kullanımı için imar revizyonu'na gidilmiş, yapılan itirazlar ve Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2001/728 E. Ve 2003/287 K. Sayılı kararıyla iptaline karar verilmiş ve söz konusu karar Danıştay 6.daire kararı ile 15.10.2014 günü onanarak kesinleşmiştir.

İdare Mahkemesi iptale konu kararında ;

Meltem Mh. İsmail Baha Sürelsan Cd. No:15/36 Muratpaşa ANTALYA
Tel : 0 (242) 237 53 39

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kaydı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	83755
Kayıt Tarihi	22.6.2018

'İlaveli imar planı yapılan bölgenin tarım amaçlı olarak kullanıldığı ve bölgenin verimli tarım arazisi niteliğinde olduğunun köy hizmetleri **Antalya 15 Bölge Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapor ile de sabit bulunduğu** Tarım arazilerin Tarım Dışı Gaye ile kullanılmasına dair yönetmenliğin 4. Maddesinde arazilerin imar planı kararıyla tarım dışı maksatlı faaliyetlere tahsisinin Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğünün iznine tabi olduğu belirtilmesine rağmen böyle bir izin alınmadan plan hazırlanmasının açıkça hukuka aykırılık teşkil ettiği belirtilerek planların iptali istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmıştır.

21.11.2001 tarih ve 2001/728 sayılı kararıyla mahallinde keşif ve bilirkişi incelenmesine karar verilmiştir verilmiş bir karar doğrulusunda Şehir plancıları PROF . Dr. Gülten Erkut Prof. Dr. Handan Türkoğlu ve Prof. Dr. Lale Berköz'den oluşan bilirkişi heyeti ile 28.03.2002 tarihinde yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi neticesinde hazırlanan ve Antalya Tarım Köy işleri İl Müdürlüğünün 7.3.2002 tarih ve 11579 sayılı yazısı ile birlikte karar esas alınabilir nitelikte bulunan rapor da özetle Cukuraltı kırsal yerleşmesinin 1/25000 ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Revizyon Nazım İmar Planında Su ile gösterilen Tarım Niteliği Korunacak Özel Mahsul Alanların lejandı ile çevrilmiştir Kırsal Yerleşim Alanı lejandı ile tanımlanmış kırsal karakterli bir yerleşim birimi olduğu. 21.11.1995 onanlı 1/25000 ölçekli Antalya Büyük Şehir Belediyesi Revizyon Nazım İmar Planından da görüleceği gibi Antalya – Burdur devlet yolunun batısında kalan ve Antalya Bölge Parkının kuzeyinde kalan Yeşilbayır ve Çukuraltı kırsal yerleşmeleri Antalya Metropoliten Kentinin Korunması mutlaka gereken ve planda Bugünkü kullanımı sürdürülecek kent çevresi koruma alanları lejantları ile belirlenmiş bir metropoliten kentin asla kaybedilmemesi gereken verimli tarım topraklarının bulunduğu mahsül alanların olduğu, Antalya Büyükşehir Belediyesi Nazının İmar Planı (1/5000) Araştırma Açıklama Raporunda : Kentsel Gelişime baskısı altındaki 1.ve 2. Sınıf toprakların üzerindeki kentsel gelişme baskılarının kaldırılmasının zorunlu bulunduğu ve önemli ölçüde yapılanmış tarım topraklarının yapılardan arındırılması ve planlama çalışmalarında bu yönde

Meltem Mh. İsmail Baha Sürelsan Cd. No:15/36 Muratpaşa ANTALYA
Tel : 0 (242) 237 53 39

çaba harcanmasının gerekliliği üzerinde durulduğu önemli ulaşım akslar üzerinde bulunan bu alanlarda seracılığın gelişmiş olması nedeniyle tarımsal rantın çekiciliğinin bir süre daha gündemde olacağının belirtildği ayrıca dava konusu bölgenin güneyinde yer alan Boğacayı Havzası Rekreasyon ve Acık Alanları kulanımı verilmiş olup değerli tarım toprakları orman alanları ile kuşatılmış olup bu havzada parklar oyun alanları çocuk bahçeleri piknik alanlarının imara açılması konusuna ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planın şehircilik ilkeleri planlama esasları ve kamu yararına uygun olmadığının ifade edildiği görülmüştür.''

'Bu durumda dava konusu revizyon nazım imar planı ve ilave uygulama imar planı ıle imara açılan Yeşilbayır Çukur altı mevkisinin **mutlak tarım alanı olduğu ve tarım dışı amaçlı kullanımının uygun olmadığını belirten Antalya tarım müdürlüğü tarımsal etüt raporu ve bilirkişi raporunda ifade edilen tarımsal niteliğinin korunması gerektiği yönünde ki açıklamalar çerçevesin de** söz konusu alanın yerleşime açılması yönünde hazırlanan dava konusu 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında ve ilavede imar planında şehircilik ilke ve esasları **ile kamu yararına uyarlılık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır.'' Şeklinde hüküm kurmuştur.**

İdare Mahkemesinin iptal kararında açıkça belirttiği üzere KAMU YARARI VE YUKARIDA ANILAN DOSYA İÇERİSİNDE Kİ AÇIK VE KESİN BİLİRKİŞİ RAPORLARI DA DİKKATE ALINARAK söz konusu imar planı revizyonunun hukuka aykırı olduğu kanaatindeyiz. Kaldı ki; anılan dava tarihinden bugüne kadar ilgili parsellerin yapı içerik ve çevresinde,bilirkişi raporlarında ki kanaati değiştirecek hiçbir değişiklik olmamıştır.

SONUÇ VE İSTEM :

Yukarıda izah etmeye çalıştığımız hukuki ve maddi gerçekler tahtında ;

Vekil eden Aynı belde sınırlarında ikamet ettiği ve itiraza konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu'nun 13,9634 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi ile 2,2 ha

Dikili Mutlak Tarım Arazisinin,tarım arazisi vasfını kaybederek **tarım dışı amaçlı** kullanımına yol açacağı nazara alınarak İtirazımızın kabulü ile ilgili imar planını revizyonunun iptalini saygılarımızla arz ederiz.22.06.2018

İtiraz Eden Vekilleri

Av. Onur Özdemir - Av. Etem Erman Güneş

Meltem Mh. İsmail Baha Sürelsan Cd. No:15/36 Muratpaşa ANTALYA
Tel : 0 (242) 237 53 39

ÇETİN HARİTA

MÜH.TUR.GIDA ÜR.SAN.VE TİC.LTD. ŞTİ

24.09.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Döşemealtı Belediyesi, Yeşilbayır Mahallesindeki; 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 820, 1248,1554, 1911, 2720, 2806, 2807 ve 2808 parsellerin; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı meclisinizce onaylanarak askıya çıkartılmıştır. Planlar askıda iken yaptığımız itiraz değerlendirilmiş ancak Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmamıştır.

Belediye tarafından asfaltı dökülmüş halen kullanılmakta olan yol üzerinde kalan 820 parselin tamamının 800 parsel ve 2720 parselin yolda kalan kısmının sehven alan hesabına dâhil edilmediği anlaşılmakta ve zayiat yasal sınır % 40 geçmektedir.

Parsellerdeki kullanımlar dikkate alınmadan hazırlanan plan, arsa sahiplerinin kendi aralarında anlaşmasını imkânsız kılacaktır. Askıdaki plan da **7 metre** genişliğinde yollar vardır. Donatı alanları boş alanların yerine **kullanılan yapıların** üzerine konulmuştur. Kadastro alanları toplandığı zaman plan açıklama raporundaki alanlardan daha fazla olduğu için **ZAYİAT % 40** ı aşmaktadır.

Mevcut kullanım durumlarına göre ana yol üzerinde kalan parselleri de dâhil ederek, yapılacak parselasyon işlemine göre hazırladığımız, plan ektedir.**10 metreden** küçük yol yoktur. Uygulama sahasının **dışında bırakılmış hiçbir kadastro parseli yoktur.** 2720, 800 parsellerin olduğu yerde; Yeşil Alan, Ana Okul ile Konut adası arasına 15 metre çekme mesafesi konulmuştur. Ana yoldaki daha önceki ticaret talebimizde kaldırılmıştır. **Zayiat yasal sınır olan %40 üst sınırı aşmamaktadır.**

Askıdaki planlara yaptığımız değişiklik talebinin ekli planlar göz önüne alınarak sonuçlandırılması için gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Arsa sahipleri adına vekâleten;

İbrahim ÇETİN
Harita ve Kadastro Mühendisi

Eki:
1 Takım Nazım İmar Planı
Donatı alanlarının karşılaştırıldığı tablo

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kaydı Yapan Birim	Yazi İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	132116
Kayıt Tarihi	25.9.2018

İMAR

Etiler Mah. Adnan Menderes Bulv. Yörük İbrahim Apt. No:67/4 ANTALYA
Tel : 0.242. 312 16 12 Faks : 0.242.312 04 54
www.cetinharita.com - ibrahimcetin@cetinharita.com

1. VE 2. BÖLGE (791,800,801,804,805,806,1248,1911,2720,2806,2807,2808 PARSELLER)

	ASKIDAKİ PLAN ALANLARI	TASLAK PLAN ALANLARI
ANAOKULU	2 545	2 380
ÇOCUK BAHÇESİ	3 270	3 311
CAMİ	2 396	2 368
TRAFO	197	103
PARK	9 817	9 894
KONUT	62 819	64 709
YOL	26 532	26 869
KADASTRO	107 579	109 634

3. ve 4. BÖLGE (818, 820,1554 PARSELLER)

	ASKIDAKİ PLAN ALANLARI	TASLAK PLAN ALANLARI
ÇOCUK BAHÇESİ	1 563	1 527
PARK	2 180	367
ANAOKULU	3 359	2 069
YÖNETİM MERKEZİ	1 802	1 802
KONUT	33 686	37 677
YOL	12 663	13 208
KADASTRO	53 451	56 650

1.2. 3. VE 4. BÖLGE TOPLAMLARI

	ASKIDAKİ PLAN ALANLARI	TASLAK PLAN ALANLARI
ANAOKULU	5 904	4 449
ÇOCUK BAHÇESİ	4 833	4 838
CAMİ	2 396	2 368
TRAFO	197	103
PARK	11 997	10 261
KONUT	96 505	102 386
YOL	39 195	40 077
KADASTRO	**161 030**	**166 284**

E=0.60
Y ençok=3 KAT

E=0.60
Y ençok=3 KAT

E=0.60
Y ençok=3 KAT

KENTSEL PARK ALANI

KENTSEL PARK ALANI

KENTSEL PARK ALANI

YÖNETİM MERKEZİ

YÖNETİM MERKEZİ

MESLEKİ EĞİTİM TESİS ALANI (ORMANCILIK OKULU)

MESLEKİ EĞİTİM TESİS ALANI (ORMANCILIK OKULU)

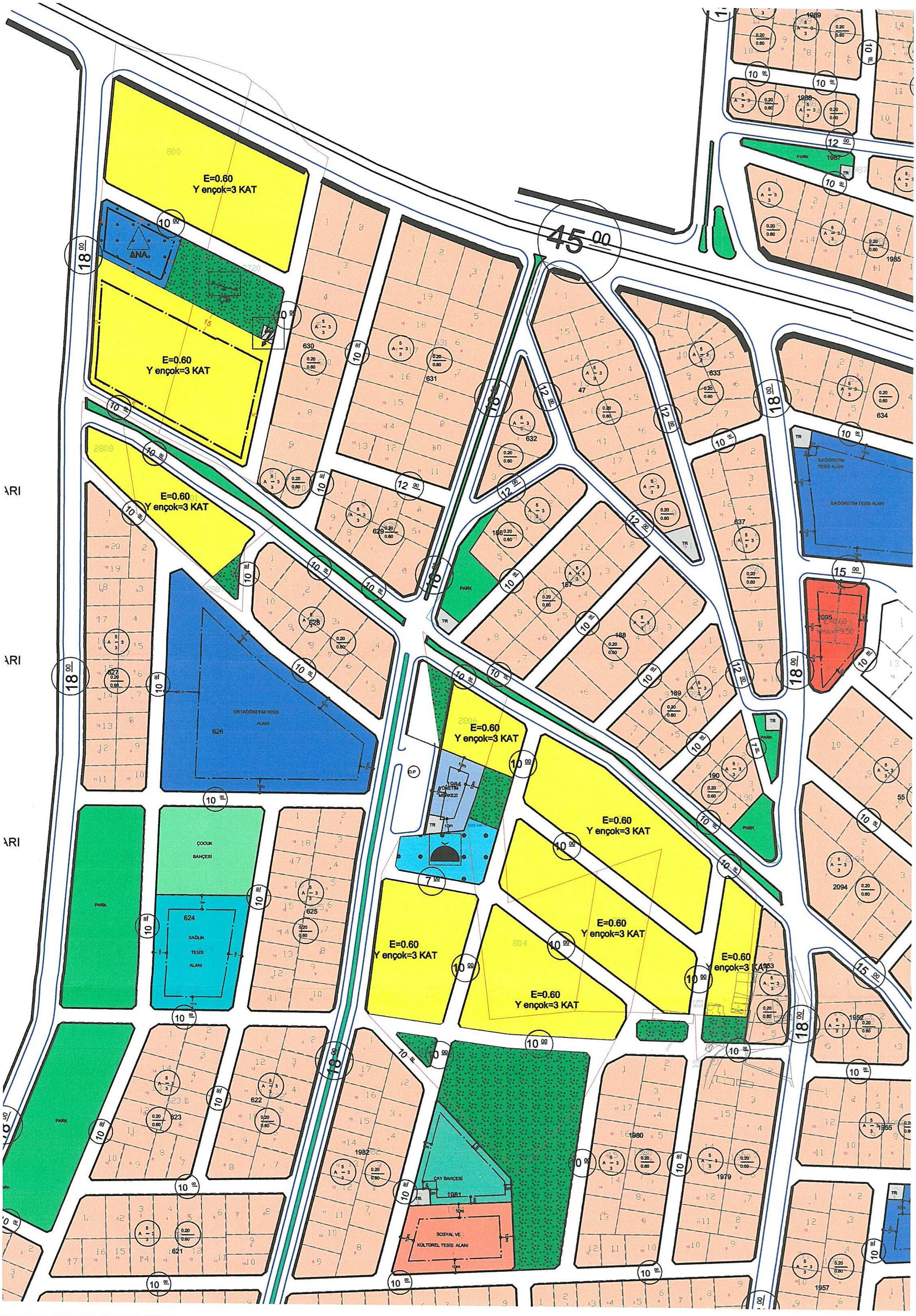
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI

ÇOCUK BAHÇESİ

PARK

TR

O.P



ARI
ARI
ARI
45 00
18 00
12 00
10 00
15 00
7 00
E=0.60
Y ençok=3 KAT
E=0.60
Hmax=9.50
ANA.
ÇB
PARK
TR
D.P
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI
626
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI
ÇOCUK BAHÇESİ
SAĞLIK TESİS ALANI
624
YÖNETİM MERKEZİ
1984
ÇAY BAHÇESİ
1981
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
800
2808
2806
804
630
631
632
47
633
634
637
629
628
627
625
623
622
621
186
187
188
189
190
1989
1988
1987
1985
2095
2094
55
1982
1980
1979
1953
1952
1955
1957
A 5/3
0.20/0.60

İTİRAZ DİLEKÇESİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇ.NİP.DEĞİŞİKLİĞİ

ANTALYA-DÖŞEMEALTI-YEŞİLBAYIR

791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1249, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808
PARSELLER VE ÇEVRESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

0.60 — KONUT GELİŞME ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

İA — İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK — PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ,
- SIĞINAK YÖNETMELİĞİ,
- DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- OTOPARK YÖNETMELİĞİ,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ,
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE GAYRİSIHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYULACAKTIR.
- İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

2-PLANLAMA ALANI İÇİNDE HER ÖLÇEKTE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NCE ONAYLANIR.

3-PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULU'NUN 18.04.1996 TARİH VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN TÜRKİYE DEPREM HARİTASINDA İKİNCİ DERECE DEPREM KUŞAĞINDA YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA "DEPREM YÖNETMELİĞİ"NİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

4-04.07.2017 TARİHİNDE ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN, SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

5-SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI VE HER AŞAMASINDA MER'İ MEVZUAT, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULARAK, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

6-YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUNMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ, ANTALYA ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

7-AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILAMAZ.

8-SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYAN HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILAMAZ.

9-FAALİYETİN İŞLETMESİ ESNASINDA OLUŞABİLECEK ORGANİK VE İNORGANİK ATIKLAR UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEKTİR.

10-"SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİ"NDE BELİRTİLEN HUSUSLAR GEREĞİNCE YAPILAN YAPI VE TESİSLER ÇEVRESİNDE İHTİYACI KARŞILAYACAK ÖLÇEKTE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİS SU KANALLARI AĞI (ŞEBEKESİ) VARSA, YAPI VE TESİSLERİN PİS SU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR. YOKSA LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK"TE BELİRTİLEN; NİTELİK VE KOŞULLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL YADA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ PİS SU ÇUKURU YAPILMASI ZORUNLUDUR.

11-PİS SU ÇUKURLARI KESİNLİKLE, DENİZ VE NEHİRLERE BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ.

12-PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

13-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÖNERİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

14-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

15-BU PLANDA ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLMEYEN PARK, TRAFO, OTOPARK VB. KULLANIMLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA GÖSTERİLECEKTİR.

16- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TÜM YAPI, TESİS VE AÇIK ALANDA DÜZENLEMELERİNİN, ENGELLİLERİNDE ULAŞMASINI VE KULLANMASINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE TÜRK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

17-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.01.2017 TARİH VE 52997 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

18-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.01.2017 TARİH VE 386 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

19-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.12.2016/E.471580 VE 17.10.2017/E.394014 TARİH VE SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

20-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.10.2017 TARİH E.346928 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

21-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 24.10.2017 TARİHLİ 38793 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

22-BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞININ 17.10.2017 TARİH 42467 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

23-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİNİN 14.10.2017 TARİH 73614 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

24-ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.10.2017 TARİH 53793 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

25-İL BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.10.2017 TARİH 3420 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

26-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.10.2017 TARİH E.922 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

27-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.11.2017 TARİH E.161656 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

28-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.11.2017 TARİH E.21686 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

29-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.01.2017 TARİH VE 0386 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

30-İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.07.2013 TARİH VE 50 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

31-DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI DOĞU ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.11.2017 TARİH 54160 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

32-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN KOŞULLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

33-BURADA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA DÖŞEMEALTI İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.