

151



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.99106

03/12/2018

Konu : Konyaaltı İlçesi, Zümrüt Mah., 20418 ada 52 parsel UİP değ. hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2018 tarih ve 74 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.07.2018 tarih ve 8093 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zümrüt Mahallesi, Küçükdağ Mevkii, 20418 ada, 52 parselde bulunan tescilli antik döneme ait basamakların koruma alanı sınırının plana işlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

- Ek: 1- İlçe BMK ftk.
2-Kurul Kararı ftk.
3- 1/5000 ölçekli UİP değ. örn.
4- Plan Açıklama Raporu ftk.

Uygun görüşle arz ederim.
03/12/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03/12/2018

(e-İmzalıdır)

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (DhNxd8-y42Rjw-1/Frho-79cFjf-tJwSqezi) kodunu yazınız.

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Cansel TUNCER DİVAN KATİBİ : Buşra ÖZDEMİR DİVAN KATİBİ : Buket DAĞLI	DÖNEMİ	KASIM/2018
	TARİHİ	01/11/2018
	BİRLEŞİM	1
	OTURUM	1
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/24
HAZİRUN: Meclis Başkanı Cansel TUNCER, Şafak OTUZALTI, Ali POLAT, Ayhan Adnan ABAY, Nail AVCI, Ünal CANKO, Ömer Faruk DALBUDAK, Hacet KAVAK, Buşra ÖZDEMİR, Nazife DEMİRTAŞ, Fatma DURMUŞ, Candan LATİFOĞLU SİVRİKAS, Sevilay ÖZDEMİR, Ömer ÖZGÜR, Buket DAĞLI, Halil ZENGİN, Nurten ERENLER, Abdurrahman YILMAZ, Osman Ali ECİŞ, Durali KOLPAK, Gaye DOĞANOĞLU, Ruhi BEŞİKTAŞ, Ali TAŞKIN, Durmuş AVCIOĞLU ve Ali DÜDÜKÇÜ.		
MÜDÜRLÜĞÜ Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25/10/2018 tarih ve 2023 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	İlçemiz Zümrüt Mahallesi Küçükdağ Mevkii 20418 ada 52 parselde bulunan tescilli antik döneme ait basamakların imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.	
GÜNDEM NO	04	KARAR NO 74

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 01/11/2018 TARİH,
74 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlçemiz Zümrüt Mahallesi Küçükdağ Mevkii 20418 ada 52 parselde bulunan tescilli antik döneme ait basamakların imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Konu, 04.10.2018 gün ve 70 sayılı Konyaaltı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonunun 28.10.2018 gün ve 15 sayılı raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” İfadedi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25/10/2018 tarih ve 2023 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALA EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	04.10.2018	Karar Tarihi	28.10.2018
Karar No	70	Karar No	15
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	Zümrüt Mahallesi Küçükdağ Mevkii 20418 ada 52 parselde bulunan tescilli antik döneme ait basamakların imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.		

Zümrüt Mahallesi Küçükdağ Mevkii 20418 ada 52 parselde bulunan tescilli antik döneme ait basamakların imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş;

-Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Devlet Ormanı olarak tescilli Zümrüt Mahallesi 20418 ada 52 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Askeri Alan olarak planlı olup, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 79545921-050.01.04-E.113502 sayılı

yazısı ile "...kaçak kazı yapılan alanda Antalya Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen antik döneme ait basamakların 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı anlaşıldığından, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi"... hususunun Belediyemize bildirildiği, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.02.2018 gün ve 7250 sayılı kararı ile alanın koruma alanı olarak imar planlarına işlenmesinin talep edildiği,

-Kurum görüşü ve kurul kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 08.10.2018 gün ve 883 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylandığı,

-1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde kurul kararı ile koordinatları belirtilen alanın "Koruma Alanı" olarak planlandığı,

-Kurul kararı doğrultusunda imar planı değişikliğine ait plan notunun "2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca Koruma Alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz" eklendiği tespit edilerek uygun bulunmuş olup, iş bu Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur." İfadedi; Komisyon Başkanı Cansel TUNCER (imzalı), Komisyon Başkan Vekili Buşra ÖZDEMİR (imzalı), Sözcü Ali POLAT(imzalı), Üye Ünal CANKO (imzalı), Üye Osman Ali ECİŞ (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

Meclis Başkanı Cansel TUNCER; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda;

İlçemiz Zümrüt Mahallesi Küçükdağ Mevkii 20418 ada 52 parselde bulunan tescilli antik döneme ait basamakların imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.


Cansel TUNCER
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı


Buşra ÖZDEMİR
Divan Kâtibi


Buket DAĞLI
Divan Kâtibi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 31.07.2018/225

Karar Tarihi ve No. : 31.07.2018/8093

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Zümrüt Mahallesi, Küçük Dağ Devlet Ormanı Mevkiinde, orman vasıflı Maliye mülkiyetindeki, 20418 ada 52 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.02.2018 tarih ve 7250 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, antik döneme ait basamakların koruma alanı sınırının planlara işlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2018 tarih ve 7653 sayılı kararı, Konyaaltı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.07.2018 tarih ve 11580 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.07.2018 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Zümrüt Mahallesi, Küçük Dağ Devlet Ormanı Mevkiinde, orman vasıflı Maliye mülkiyetindeki, 20418 ada 52 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan, Kurulumuzun 05.02.2018 tarih ve 7250 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen antik döneme ait basamakların koruma alanı sınırının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin, koruma alanı sınırının plan paftalarına işlendiği, 2863 sayılı yasanın 8. maddesi doğrultusunda plan hükmü oluşturulduğu ve tekniğine uygun olarak hazırlandığı görüldüğünden uygun bulunduğuna (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR



Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdür V.

Üye

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye

Esin SERTTAŞ YAREN
(BULUNMADI)

Üye

Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

BAŞKAN

Dr.Öğr.Üyesi İbrahim BAKIR
İMZA

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Dr.Öğr.Üyesi Ufuk ÇÖRTÜK
İMZA

Üye

Gözde ARAT
Konyaaltı Bld. Tem.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

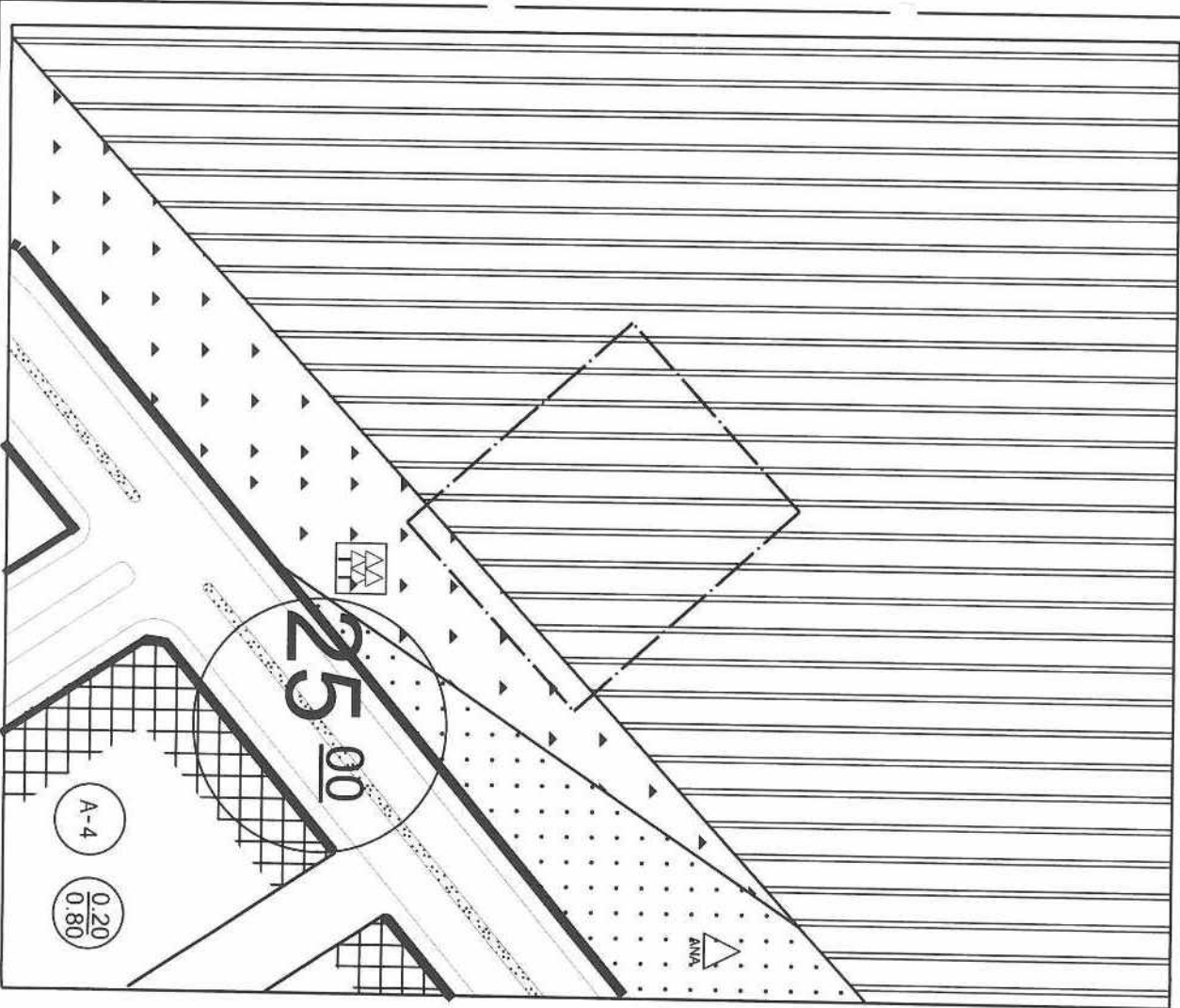
Üye

Nadir SARIKAYA
Ant.Orman Bölge Md.Tem.
İMZA

KONYAALTI BELEDİYESİ

HURMA MAHALLESİ / KÜÇÜKDAĞ MEVKİİ
ADA/PARSEL NO: 20418 ADA 52 PARSEL
PAFTA NO: 025A13D1D / 025A13D1C

MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

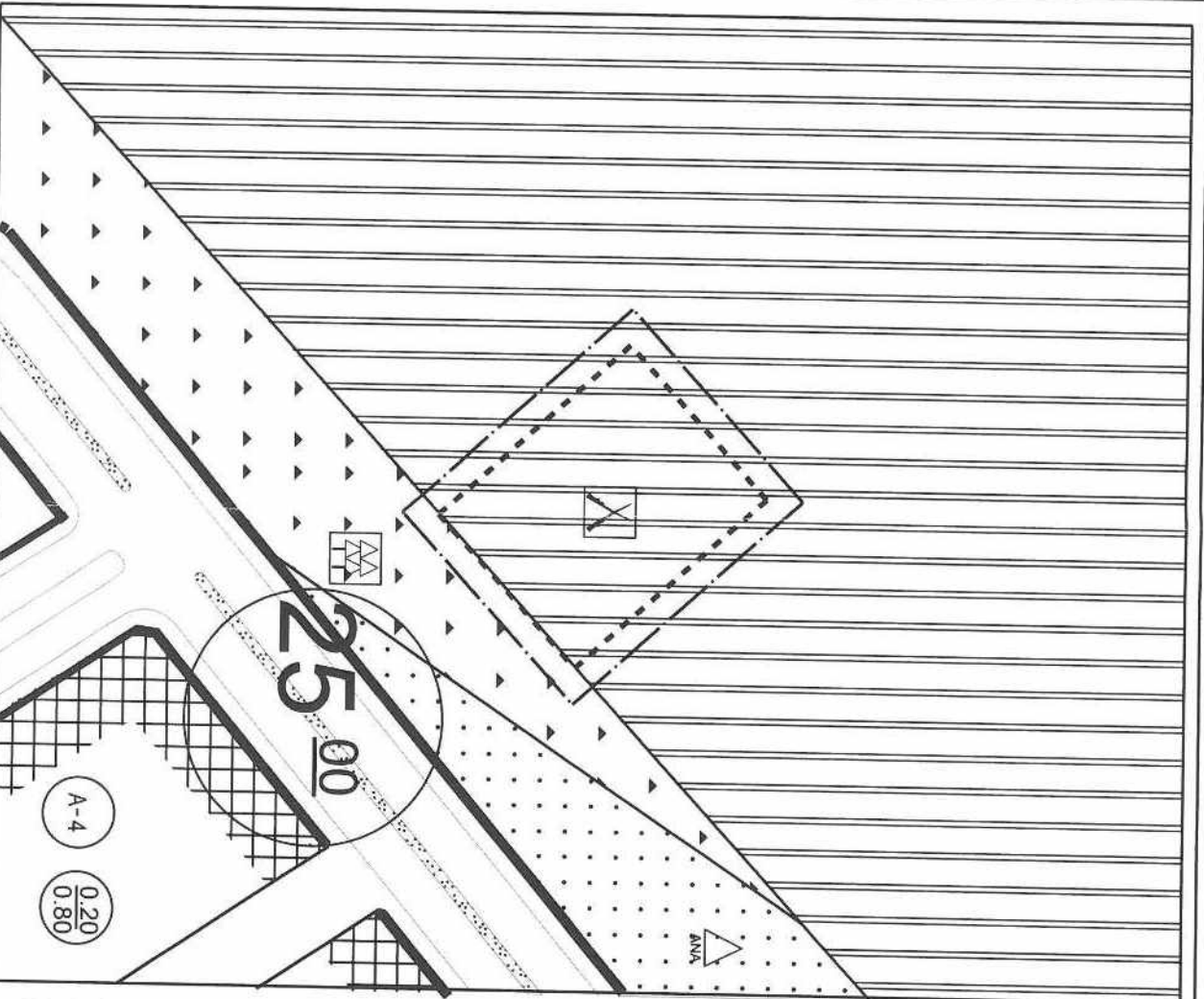
KORUMA ALANI SINIRI

ASKERİ ALAN

2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 8. MADDESİ UYARINCA
KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULANAMAZ.

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
HURMA MAHALLESİ, KÜÇÜKDAĞ MEVKİİNDE BULUNAN
KÜLTÜR VARLIĞINA YÖNELİK HAZIRLANAN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE AİT
AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı Konyaaltı ilçesi, Hurma Mahallesi O25A13D 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve O25A13D1C-O25A13D1D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan Hazine adına kayıtlı 20418 ada 52 nolu Küçük Dağ Devlet Ormanıdır.



Planlama Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

Amaç; Hurma Mahallesi 20418 ada 52 nolu parselde kaçak kazı sonrası bulunan kültür varlığının imar planlarında koruma alanı olarak planlanması

Kapsam; 20418 ada 52 parsel

Gerekçe; Meri imar planlarında Hurma Mahallesi 20418 ada 52 parsel Askeri alan olarak planlı olup kaçakçılar tarafından kazılması sonrasında Antik Döneme ait basamaklar ve muhtemel üst kotlarda bulunması düşünülen çiftlik yerleşimine veya gözetleme kulesine çıkan basamakların bulunduğu alanın koruma altına alınmasına yönelik kurum görüşü

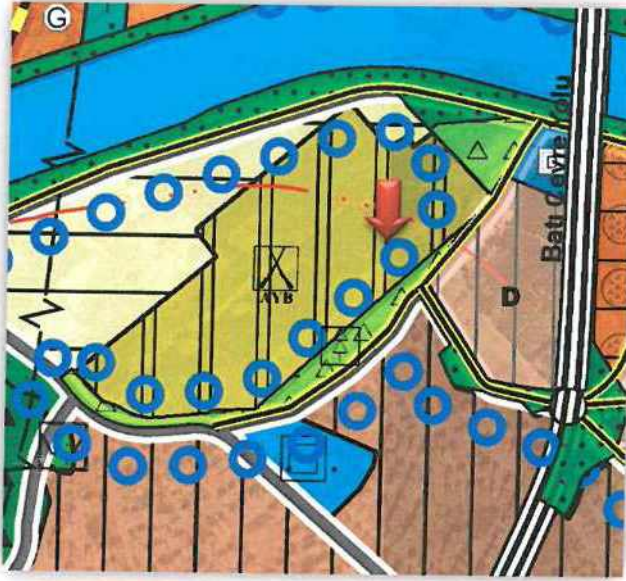
Kurum Görüşü ve Kurul Kararı:

*Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 79545921-050.01.04-E.113502 sayılı yazısı

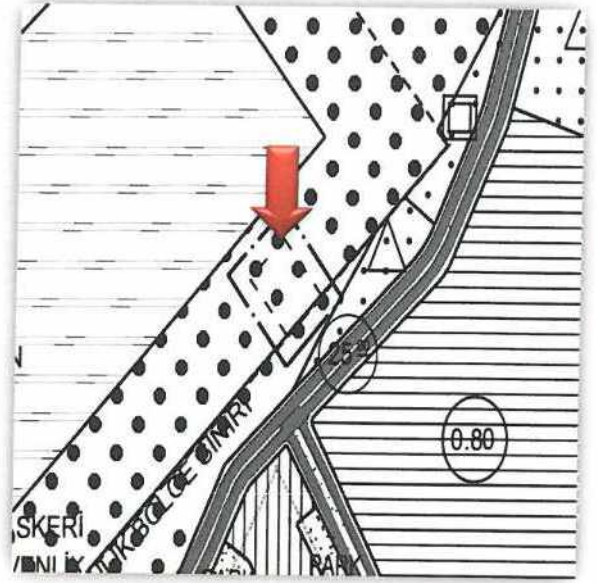
*Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.02.2018 gün ve 7250 sayılı kararı

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

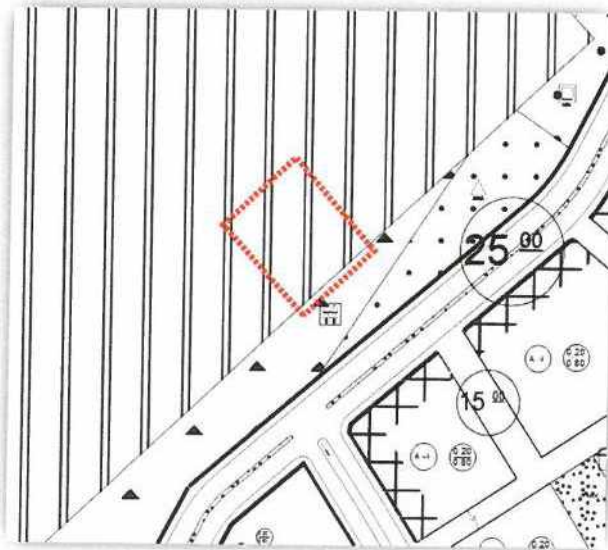
Meri 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsel alanı Askeri Alan olarak planlı olup bugünkü arazi kullanımında yüksek eğime sahip dağlık taşlık alandır. Planlama alanı idari sınır olarak Hurma Mahallesi dir. Ancak tapulama alanı olarak Zümrüt Mahallesiindedir. Planlana konu 20418 ada 52 parsel Hazine adına kayıtlı Küçük Dağ Devlet Ormanıdır. Parsel alanı tamamı 210034,67 m² olup koruma alanı olarak planlan alan ise yaklaşık 2000 m² dir.



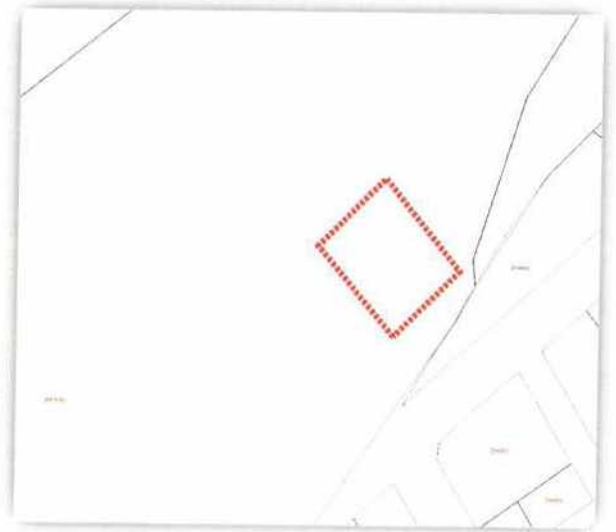
Meri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı



Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı



Meri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Kadastral Durum

Bugünkü Arazi Kullanımı



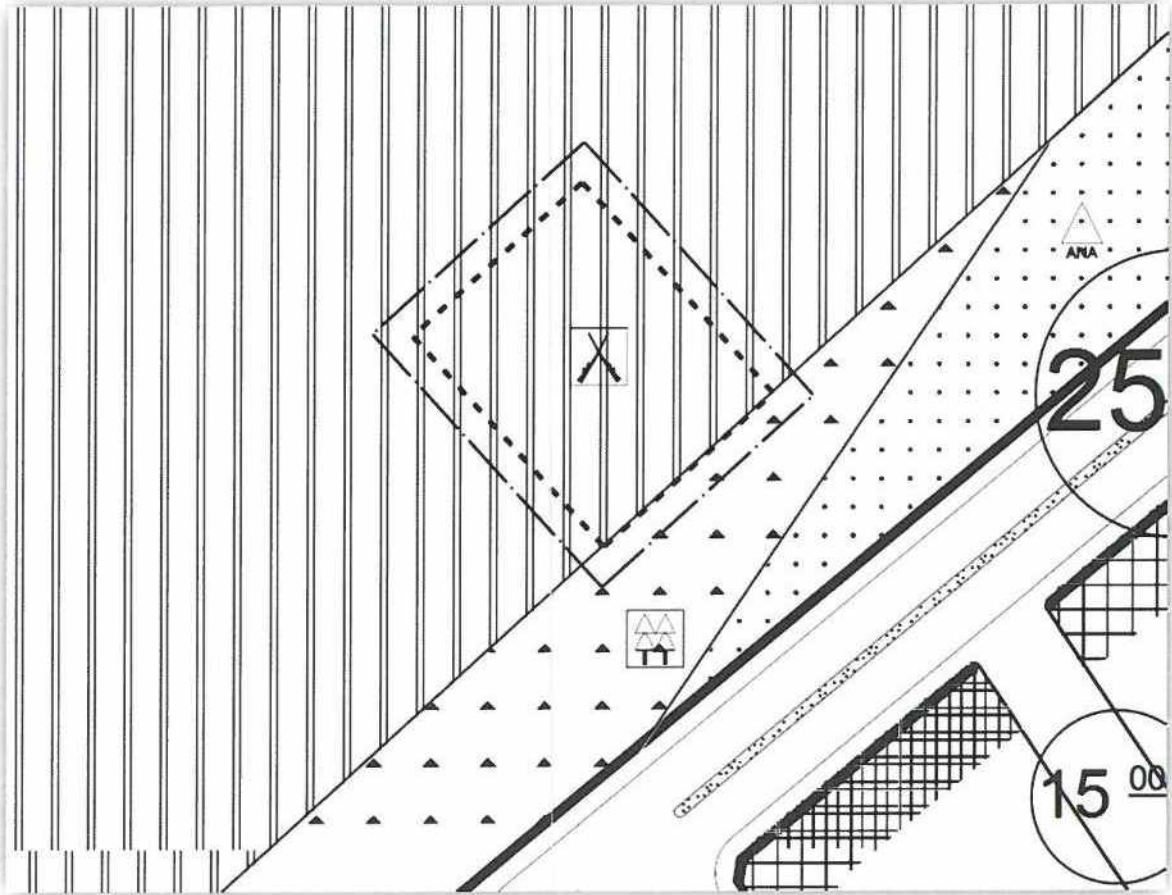
4-PLANLAMA KARARLARI

Konyaaltı Belediye Hurma Mahallesi sınırlarında bulunan 20418 ada 52 nolu hazine adına kayıtlı Küçük Dağ Mevkiinde yer alan Devlet Ormanı meri imar planlarında Askeri alan içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 79545921-050.01.04-E.113502 sayılı yazısı ile "...kaçakçılar tarafından kazılması sonrasında Antik Döneme ait basamaklar ve muhtemel üst kotlarda bulunması düşünülen çiftlik yerleşimine veya gözetleme kulesine çıkan basamakların bulunduğu" .. tarafımıza bildirilmiş ve Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.02.2018 gün ve 7250 sayılı kararı ile alanın koruma alanı olarak imar planlarına işlenmesi ve plan notuyla birlikte gönderilmesi talep edilmiştir.

Kurum görüşü ve kurul kararı doğrultusunda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları hazırlanmıştır. Kurul kararı ile koordinatları belirtilen koruma alanı sınırları Koruma Alanı olarak planlanmıştır.

Plana ait plan notu;

- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8.Maddesi uyarınca Koruma Alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.



Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Levent HANSU
Şehir Yüksek Plancısı
-A-Karne Bel No:514/291

Levent HANSU
Y. Şehir Plancısı
Gazi...080
Karne Bel. No:514/291