



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.61842

27/07/2018

Konu : Elmalı İlçesi, Karyağdı Mah. 124 Ada 34 Parsel Uip. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisinin 05.07.2018 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi 124 ada 34 parselde yer alan Park Alanı içerisinde yer alan Trafo Alanının kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı
1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
Açıklama raporu
Görüş yazısı

Uygun görüşle arz ederim.
27/07/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
27/07/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (D6Fhkp- / 7FMFs-MNJY10-Js8J/v-3SxF6y6o) kodunu yazınız.

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :05/07/2018

YILI:2018

NOSU : 69

AYI: TEMMUZ

MADDE : 03/a

KONU : Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün
Karyağdı Mahallesiinde trafo yeri
kaydırılması talebinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Ramazan ADIGÜZEL' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri İsmail LÖK, Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Osman DURDEMİR, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Kamuran ÜNAL, Süleyman GEZEYİŞ, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,(Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN iznli, Üyeler Erdal Ramazan ALTACA, Salih ARI, Ahmet Fatih KAPLAN Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün Karyağdı Mahallesiinde trafo yeri kaydırılması talebinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 05/07/2018 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

İlçenin Karyağdı Mahallesi mevkiinde bulunan 124 ada 34 parsel nolu (124 ada 34 parsel park olarak yola terk edilmiş olup, söz konusu park ve trafo 458 ada 6 parsel nolu taşınmaz yanında bulunmaktadır) taşınmaz üzerine çocuk parkı yapılması için imar planında bulunan trafo alanının kaydırılması konusu incelenerek, Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği tarafından park alanı içinde yola cephesi olacak şekilde kaydırılmasında sakınca olmadığına dair görüş yazısına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ramazan ADIGÜZEL
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi

Kâmuran ÜNAL
Meclis Tutanak Katibi

ELMALI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 124 ADA 34 PARSEL

PAFTA NO: 023C - 04A - 3A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

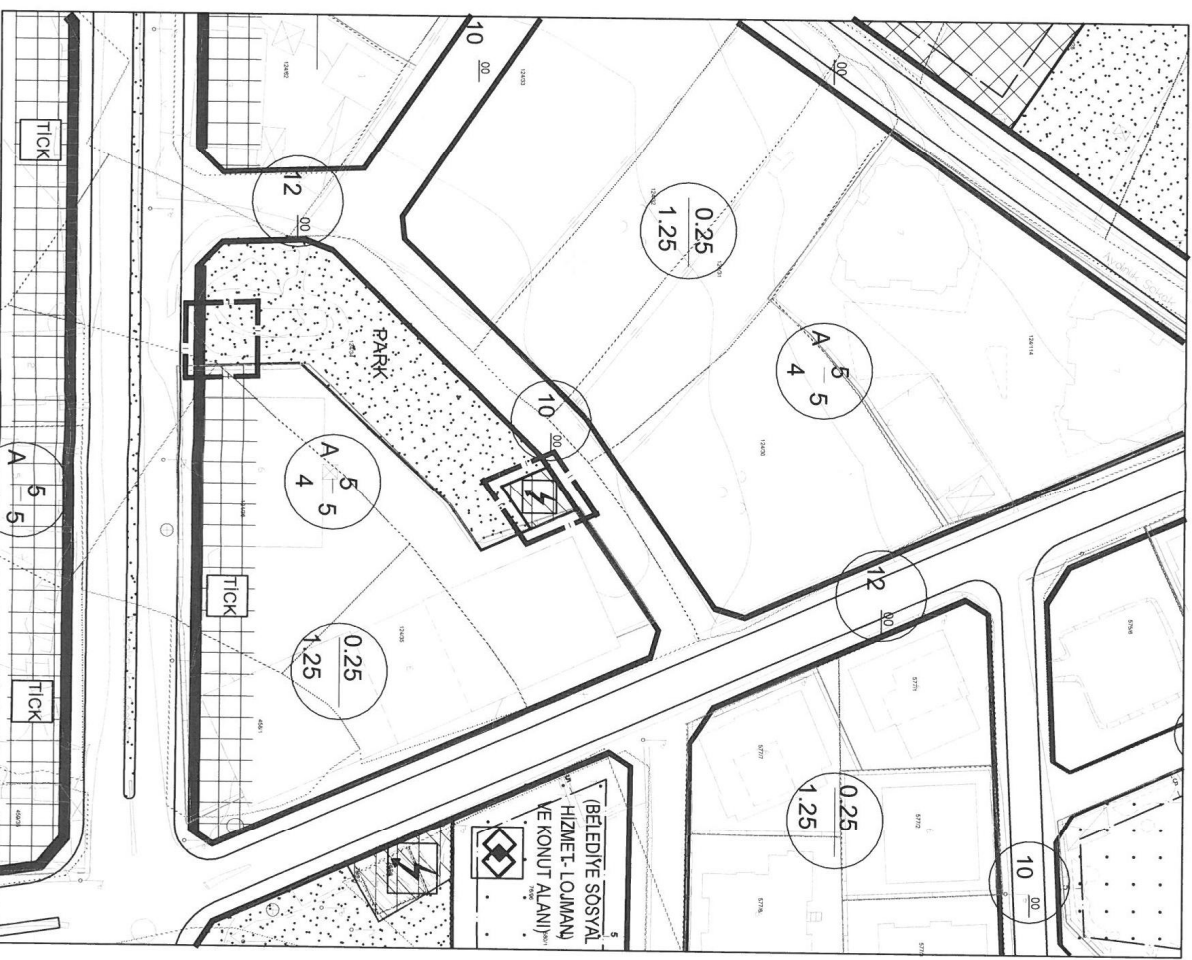
GÖSTERİM (LEGAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)

KONU:124 ADA 34 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde O23C-04A-3A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



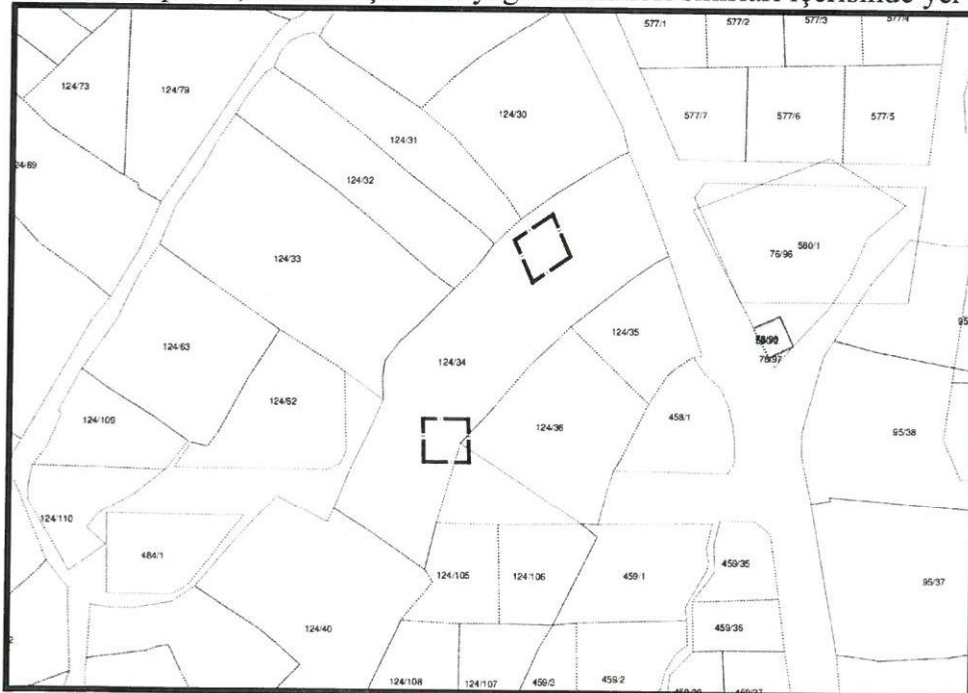
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 124 ada 34 parselin güneyinde planlı olan trafo alanının büyüklüğü korunacak şekilde 124 ada 34 parselin kuzeyinde planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

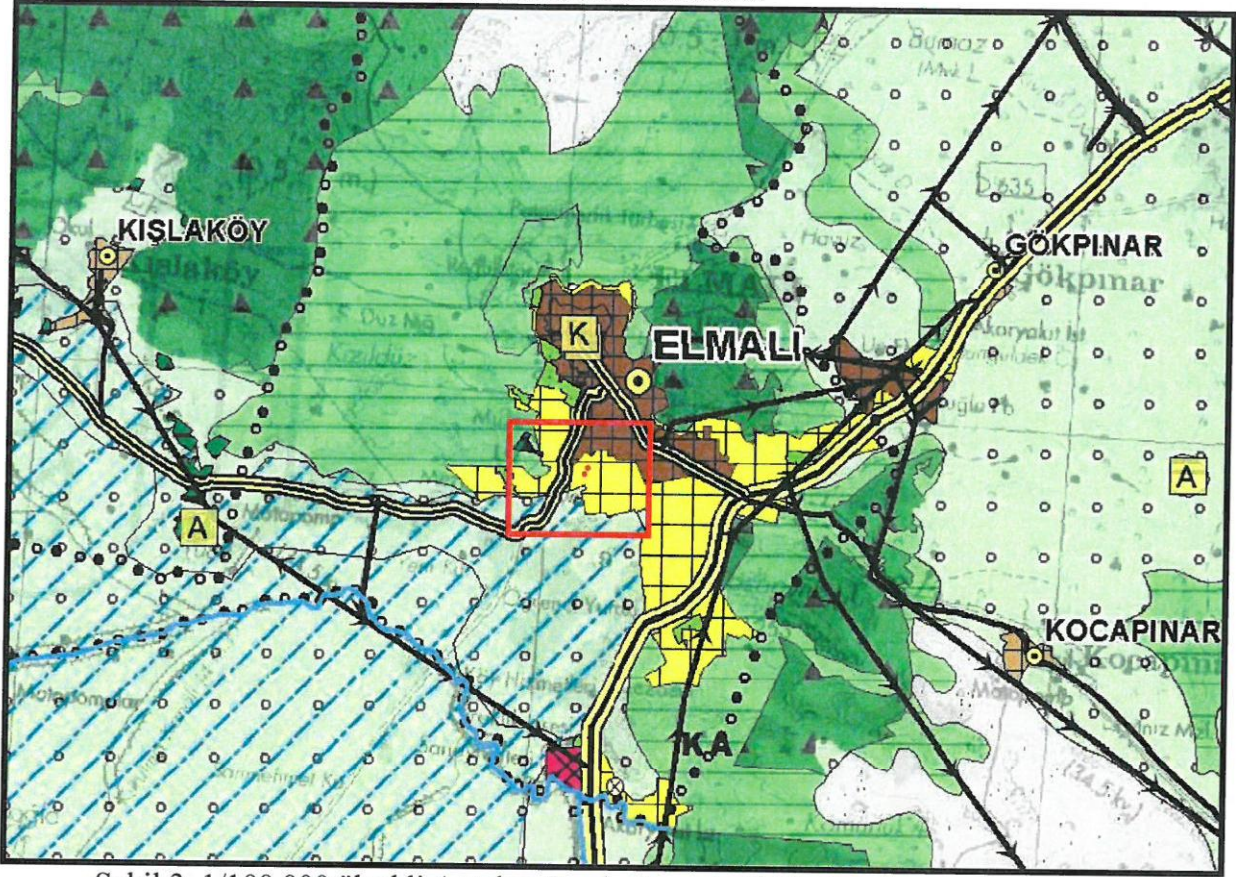
124 ada 34 parsel, Elmalı İlçesi Karyağdı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DURUMU



Şekil 3. 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta ÇDP plan durumu
Planlama değişikliği alanı, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı” lejantında kalmaktadır.

4.2. NAZİM İMAR PLANI PLAN DURUMU



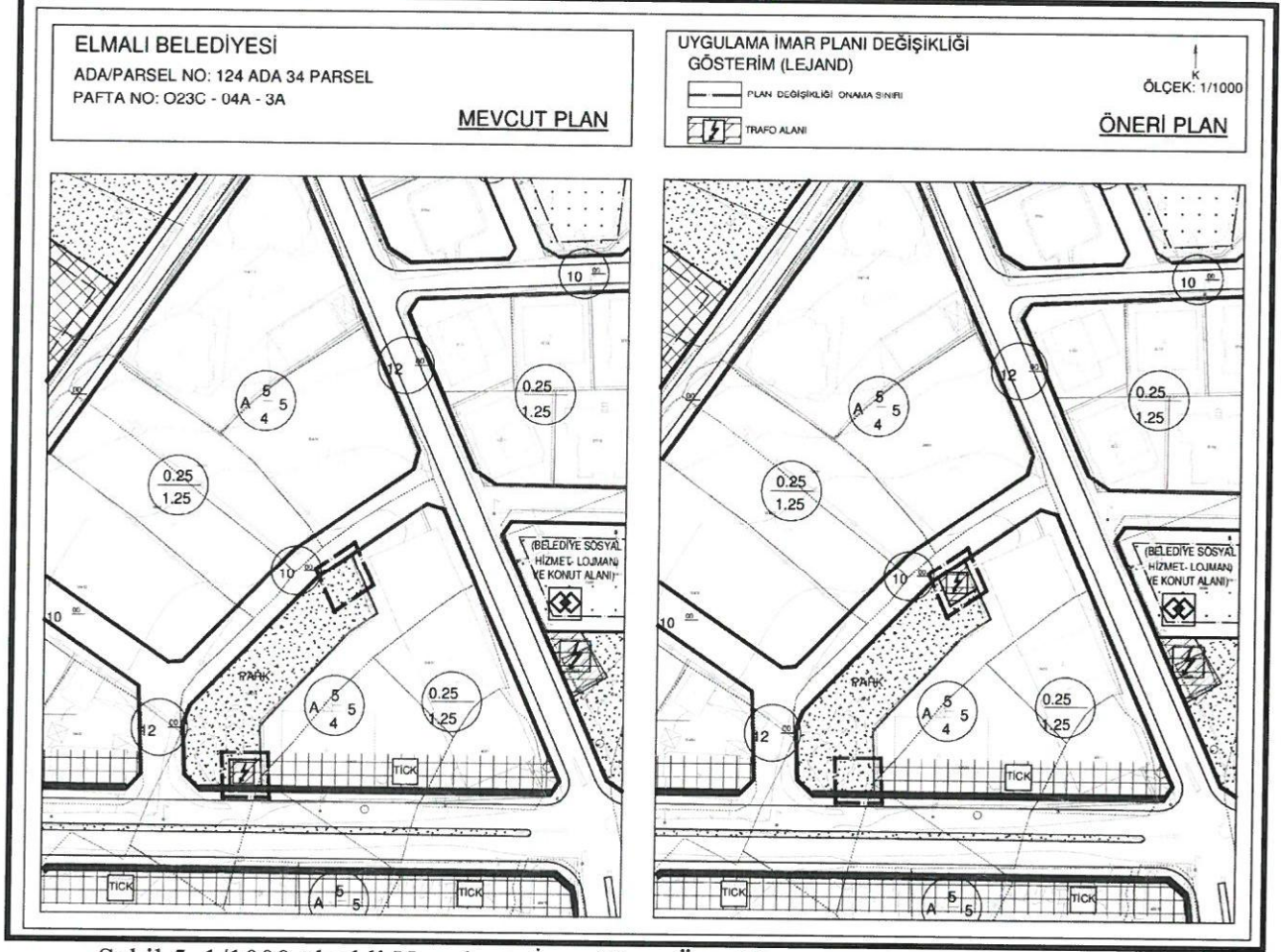
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı durumu
Plan değişikliği alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park ve Yeşil Alan” olarak planlıdır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 124 ada 34 parselin güneyinde planlı olan trafo alanının büyüklüğü korunacak şekilde 124 ada 34 parselin kuzeyinde planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 124 ada 34 parselin güneyinde bulunan trafo alanı büyüklüğü korunacak şekilde 124 ada 34 parselde bulunan park alanının kuzey köşesine taşınmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sic. No:071/215
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 606 62 99 Fax:0242 7 05 46
DÜZEN V.D. 156 435 074 Y2

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
İtneviş Sk.72/1 A.Ayrançı/ANKARA
Tic Sic No:06 82 29 467 64 00 planevi3@planevi.com.tr
HITIT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 63750

SEYDİHAN
Şehir Plancısı
O.D.TÜ. 1560-211

DM



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

04 Mayıs 2018

Sayı : --

Konu: İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Karyağdı Mah. Hükümet. Cad. No:2 Elmalı/Antalya

İlgi: 20/04/2018 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazınız ile; İlçeniz Karyağdı Mahallesi 458 ada 6 parsel nolu taşınmazın batısındaki imar planındaki trafo alanının çocuk parkı yapımı için yazınız ekindeki planda gösterilen park alanında uygun bir yere alınması için yapılacak plan değişikliğine yönelik Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Mevcut imar planındaki trafo alanının yazınız ekindeki planda gösterilen park alanında yola cephesi olacak şekilde ve mevcut alanı koruncak şekilde yapılacak plan değişikliğinde Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Handwritten signature
05-05-2018
2121

Evrak Doğrulama İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE5U4T9ZB>
Evrak Pin Kodu : 51403

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82