



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

140

Sayı : 90852262-301.03-E.1845
Konu : Serik İlçesi, Merkez 1/1000 ölç. UİP
plan notu değ İtiraz

03.07.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 84 sayılı kararı ile reddedilen, Merkez 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- İtiraz dilekçeleri.

Uygun görüşle arz ederim.
03.07.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.07.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 06/06/2017
Karar No : 84

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/06/2017 Salı günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Haziran ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mahmut ERDEM, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mehmet OKUDAN ve Cevriye YÜCE toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği itiraz dilekçelerinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği itiraz dilekçelerinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 05.06.2017 tarihli raporunda;

1097,96 plan işlem numarası ile 03.02.2017 tarih ve 33 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından görüşülen; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 332 sayılı kararı ile onaylanan "Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İtirazı Değişikliği"ne yapılan itirazlar Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Üçüncü Bölümünde yer alan 18. Maddesinin 4. Bendinde yer alan "Yan ve arka bahçe mesafeleri; tabii veya tesviye edilmiş zeminin üzerinde kalan bodrum katları da dahil, 4'ten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için (0.50) m. artırılır." İbaresine göre Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine aykırı olması sebebiyle İmar Komisyonu tarafından uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekilde oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/06/2017

KARAR NO :
84

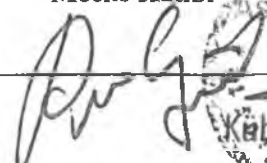
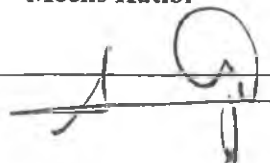
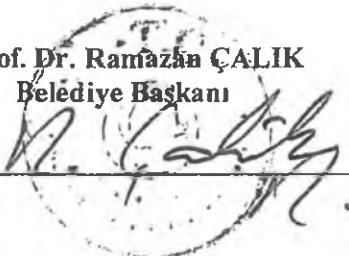
Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği itiraz dilekçelerinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/06/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

1097,96 plan işlem numarası ile 03.02.2017 tarih ve 33 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından görüşülen; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 332 sayılı kararı ile onaylanan "Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İtirazı Değişikliği"ne yapılan itirazlar Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Üçüncü Bölümünde yer alan 18. Maddesinin 4. Bendinde yer alan "Yan ve arka bahçe mesafeleri; tabii veya tesviye edilmiş zeminin üzerinde kalan bodrum katları da dahil, 4'ten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için (0.50) m. artırılır." İbaresine göre Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine aykırı olması sebebiyle reddine, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



Aslından Fidekopi
KABİR AYŞE KEÇER
Şehir ve Bölge Plancısı

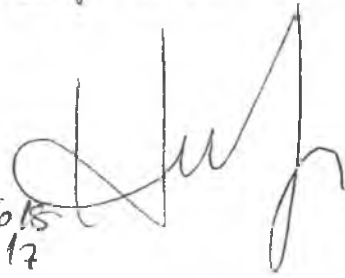
İlçemiz bitişik nizamda yapılan plan tadilatında
26 2 9 Yola cephesi ticaret olarak tanımlanan arkalarda
örken bahçelerden en az 3.00 m geniş mesafeye uyulması
üst katlardan 4/2 celine mesafeye uyması zorunludur.
Ayrılc nizamda cephesi olan bitişik nizam parsellerinde
ayrılc nizamda denli geniş cephesinden en az 3.00
(ya da başka mesafesi) celine yapılması zorunlu.
4 katlılar sonra yapılacak olan her kat için 10
örken bahçe celine mesafesine 0.50 m eklenince
iberami kabul etmişim.

Bu konuyla ilgili itirazın değerlendirmesi
ve burada kayıpların görüldüğünden bu
konunun eski hükümlerinin kullanılmasını istiyorum.
Gereğini yapmasını arz ederim. 22.05.2017

Hasan SARI
TC. 2746612066:
Cep. 053216402

S. OKURAN
22.05.2017

Dilekçe Kayıt No: 4615
Tarih: 22.05.2017



SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA .

Antalya ili , Serik İlçesi , Yeni Mh. , 324 ada , 3 nolu parselin sahibiyim. 22/05/2017 tarihinde askı inecek olan plan notlarının 26.2.9 Nolu maddesinin yeni Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ta metninin Çevre ve şehircilik bakanlığı tarafından yayınlaması dolayısı ile ve Serik'teki mev yapılaşmalar ile uyumlu olmayacağından , düzensiz yapılaşmaya neden olacağından ; Mevcut tip ii yönetmeliğine göre Geçici 10. Maddeden doğan bazı hakların şahsım ve vatandaşlar tarafından ,kullanılmasının önünü kapatacağından yeni Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin son hali de dikk alınmak suretiyle daha kalıcı ve kapsayıcı olarak yeniden değerlendirilmesi uygun olac gerekçesiyle iptalini talep ediyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.22/05/2017

Adres: Orta Mah. Dr. Baki Özpınar Cad.

No:6 / D: 4 , SERİK / ANTALYA

Gsm : 0 533 818 69 08

22.05.2017
Bekir OKUR

Vekili

Ahmet KAHYA (TC:15835525802)



Eklere:

Tapu Fotokopisi
Vahalet Fotokopisi
İmar Gapsi Fotokopisi

K.KEGEZ
22.05.17

Dilekçe Kayıt No: 4686
Tarih: 22.05.2017

