



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

135

Sayı : 90852262-301.03-E.1841

03.07.2017

Konu : Muratpaşa İlçesi, Gebizli Mahallesi
12068 ada 18 parsel UİP deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 220 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gebizli Mahallesi 12068 ada 18 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 5398,92 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.07.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.07.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.06.2017 TARİH VE 220 SAYILI KARARI

Gündemin 12. Maddesi
Karar No. 220

Özü: 5/A-4/3, Emsal 0.80 yapılaşma koşullu, "AS" ibareli ve konut kullanımlı 12068 Ada 18 parselde; Emsal 0.80 yapılaşma koşulu ile konut kullanımı değiştirilmeden, 5/A-4/3 yapılaşma koşulu ile "AS" ibaresinin kaldırılarak, ön bahçeden 5m. yan bahçelerden 3'er m. ve arka bahçeden ise 7.25m. mesafeli kütle nizam belirlenmesine ve "1) 12068 Ada 18 parsel E=0.80, A-4 yapılanma koşuluyla yoldan 5.00m. yan bahçeler 3.00m. ve arka bahçe 7.25m. olarak yapılaşacaktır." ve "2) Plan değişikliği onama sınırı kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." plan notlarının eklenmesine ilişkin önerilen 5398,92 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Y=çok=4 kat olarak önerilen yapılaşma koşulunun, Y=4 kat olarak düzenlenmesi ve "2" nolu plan notunun kaldırılması kaydıyla Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Gebizli Mahallesi 20L-1b nolu imar paftasında yer alan 5/A-4/3, Emsal 0.80 yapılaşma koşullu, "AS" ibareli ve konut kullanımlı 12068 Ada 18 parselde; Emsal 0.80 yapılaşma koşulu ile konut kullanımı değiştirilmeden, 5/A-4/3 yapılaşma koşulu ile "AS" ibaresinin kaldırılarak, ön bahçeden 5m. yan bahçelerden 3'er m. ve arka bahçeden ise 7.25m. mesafeli kütle nizam belirlenmesine ve "1) 12068 Ada 18 parsel E=0.80, A-4 yapılanma koşuluyla yoldan 5.00m. yan bahçeler 3.00m. ve arka bahçe 7.25m. olarak yapılaşacaktır." ve "2) Plan değişikliği onama sınırı kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." plan notlarının eklenmesine ilişkin önerilen 5398,92 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.05.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.05.2017 gün ve 2137 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Belediye Meclisimizin 03.05.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 194 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 5/A-4/3, Emsal 0.80 yapılaşma koşullu, "AS" ibareli ve konut kullanımlı 12068 Ada 18 parselde; Emsal 0.80 yapılaşma koşulu ile konut kullanımı değiştirilmeden, 5/A-4/3 yapılaşma koşulu ile "AS" ibaresinin kaldırılarak, ön bahçeden 5m. yan bahçelerden 3'er m. ve arka bahçeden ise 7.25m. mesafeli kütle nizam belirlenmesine ve "1) 12068 Ada 18 parsel E=0.80, A-4 yapılanma koşuluyla yoldan 5.00m. yan bahçeler 3.00m. ve arka bahçe 7.25m. olarak yapılaşacaktır." ve "2) Plan değişikliği onama sınırı kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." plan notlarının eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; Y=çok=4 kat olarak önerilen yapılaşma koşulunun, Y=4 kat olarak düzenlenmesi ve "2" nolu plan notunun kaldırılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara

/..

9 2 8

bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

5/A-4/3, Emsal 0.80 yapılaşma koşullu, "AS" ibareli ve konut kullanımlı 12068 Ada 18 parselde; Emsal 0.80 yapılaşma koşulu ile konut kullanımı değiştirilmeden, 5/A-4/3 yapılaşma koşulu ile "AS" ibaresinin kaldırılarak, ön bahçeden 5m. yan bahçelerden 3'er m. ve arka bahçeden ise 7.25m. mesafeli kütüphane nizam belirlenmesine ve "1) 12068 Ada 18 parsel E=0.80, A-4 yapılaşma koşuluyla yoldan 5.00m. yan bahçeler 3.00m. ve arka bahçe 7.25m. olarak yapılaşacaktır." ve "2) Plan değişikliği onama sınırı kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." plan notlarının eklenmesine ilişkin önerilen 5398,92 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Y=4 kat olarak önerilen yapılaşma koşulunun, Y=4 kat olarak düzenlenmesi ve "2" nolu plan notunun kaldırılması kaydıyla Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

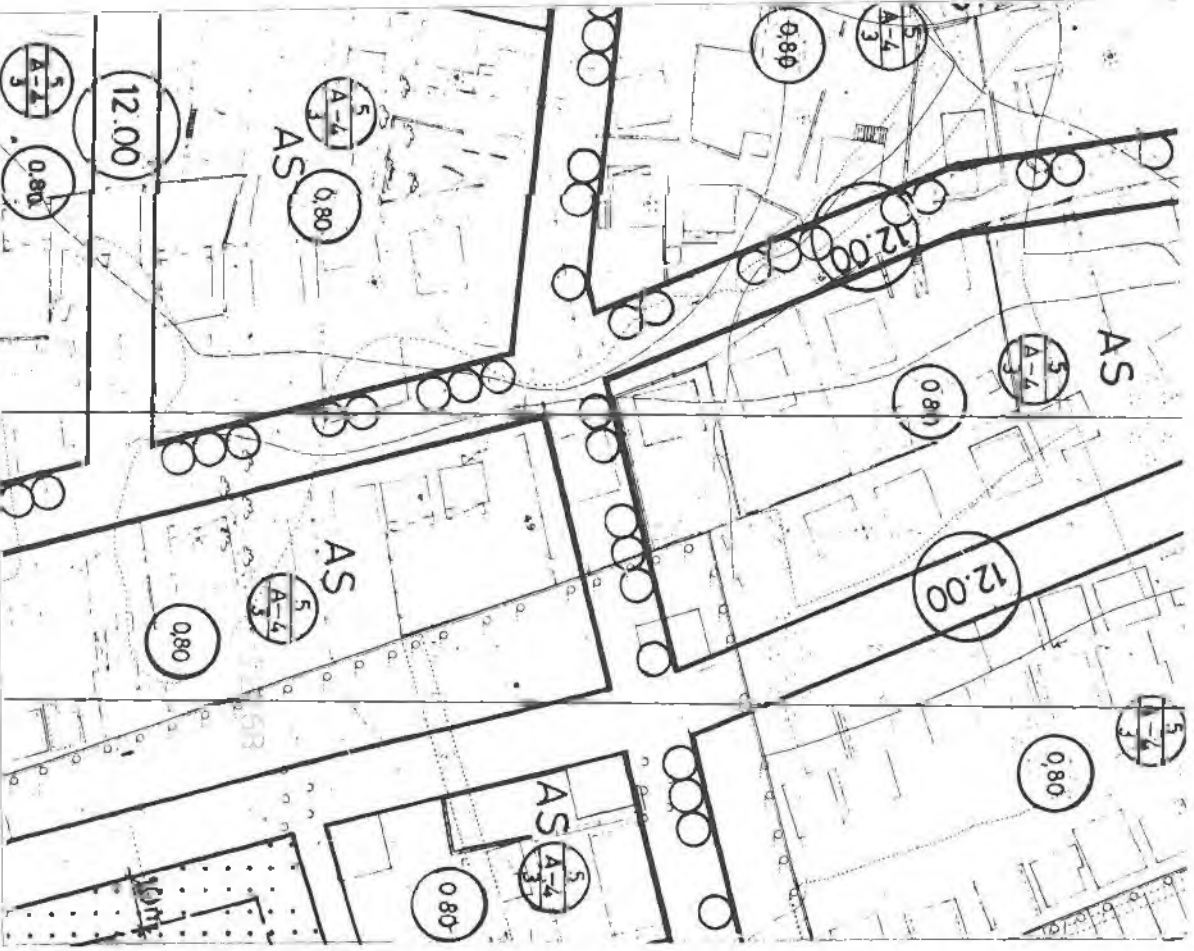

Umit UXSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ
ADA/PARSEL NO: 12068 /18
PAFTA NO: 20 L -1 B

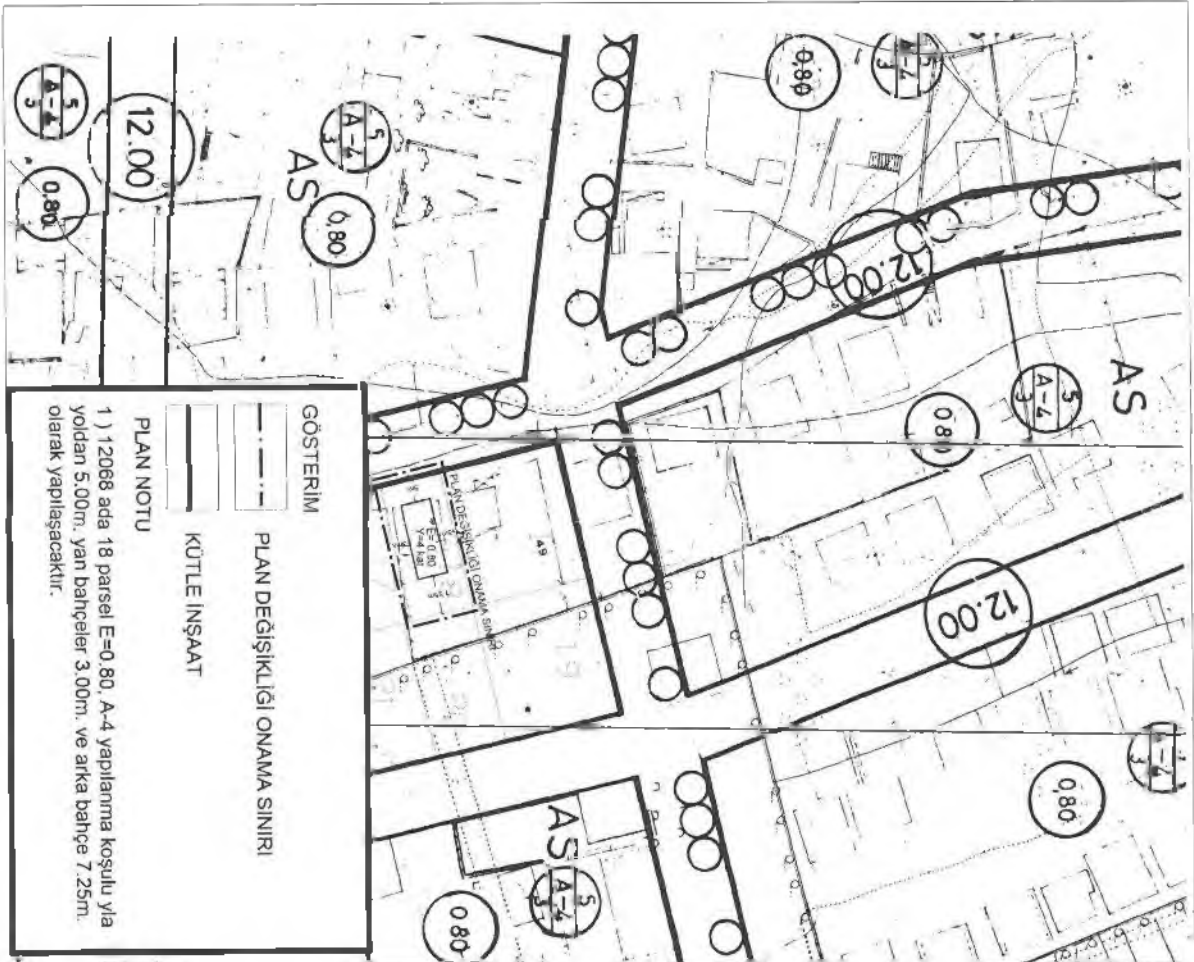
MEVCUT PLAN



PLAN NOTLARI:
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



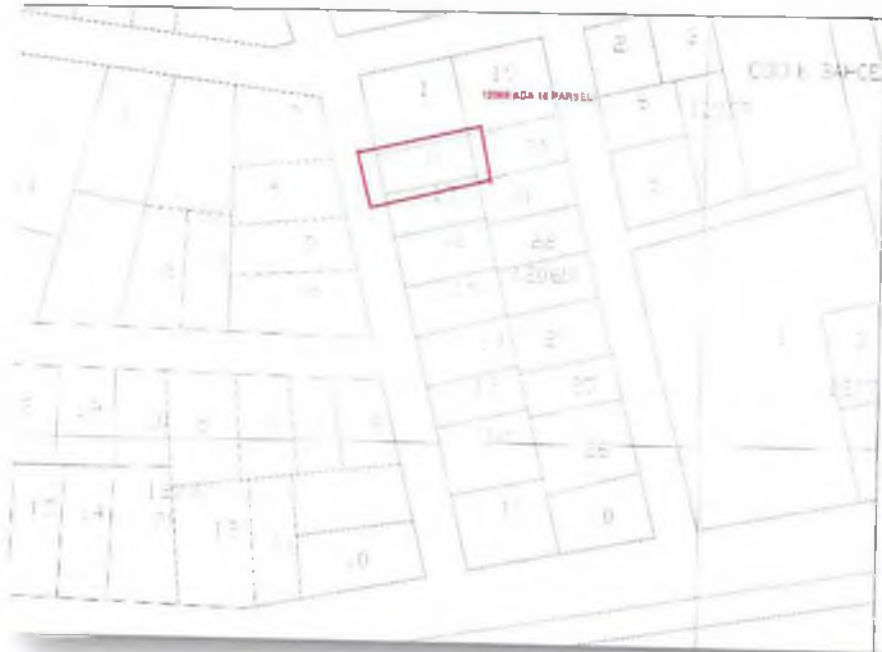
ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ
12068 ADA 18 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Gebizli Mahallesi sınırları dahilinde 20 L-I b nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalmaktadır.



Uydu Fotoğrafı



Halihazır ve Kadastral Durum

58

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Özel mülkiyette bulunan 12068 ada 18 parsel 308 m²., büyüklüğünde olup, 29.03.2017 tarihinde Kadastro Müdürlüğü'nden alınan ada rölöve krokisinde parselin yol cephesi 11.50 m. olarak belirtilmiştir. Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.03.2017 tarihinde alınan imar çapında " Parselin cephesi minimum cephe koşulunu sağlamadığından parselde inşaat durumu verilememiştir." denilmektedir. Ayrık yapılaşma düzeninde minimum parsel cephesi 12.00 m. olması gerekirken parselin cephesi 11.50 m.dir. Bu nedenle yapılan bu sehven teknik hatanın yapılanma koşulu değiştirilmeden yürürlükteki kanun ve yönetmelikler kapsamında kütle inşaat durumu verilerek yapılaşması amaçlanmaktadır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parsel üzerinde tek katlı bir yapı mevcuttur..

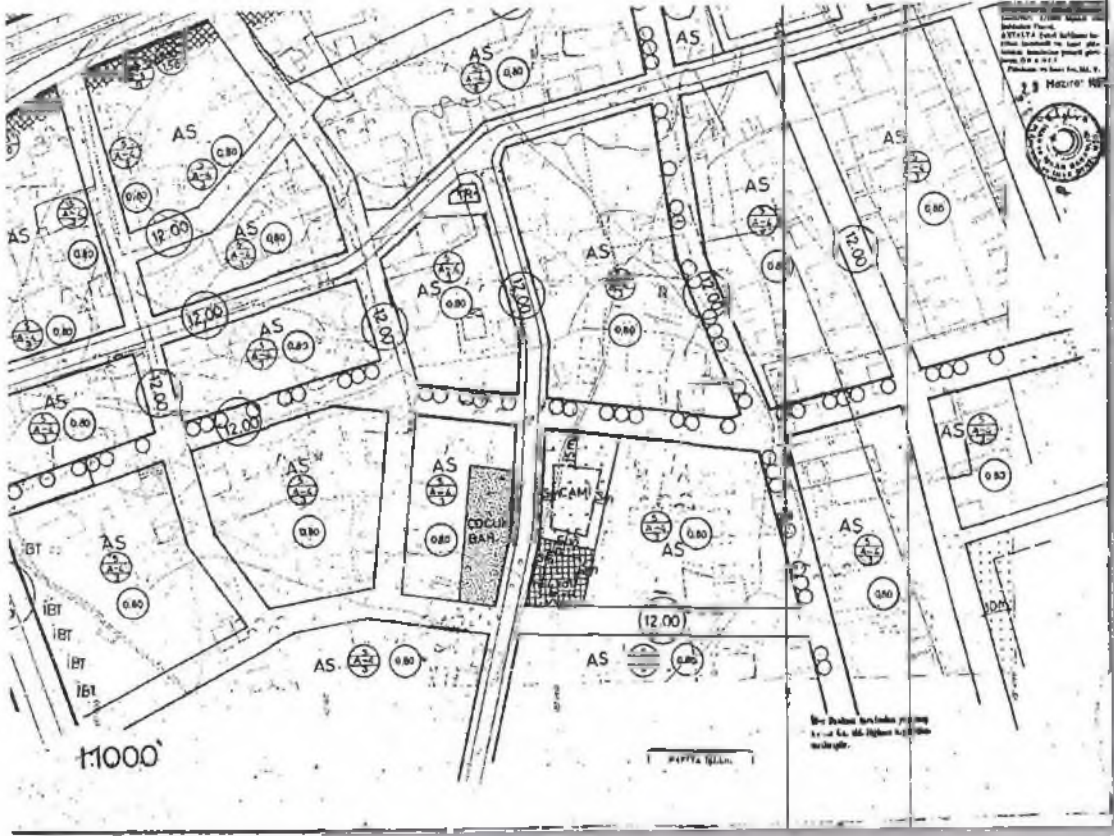
4.PLAN KARARLARI

Özel mülkiyette bulunan 12068 ada 18 parsel (5-Ayrık /4-3 E = 0.80) yapılanma koşulu korunarak parselde yapılacak yapının yoldan 5 m. çekerek, yan bahçeler 3 m. arka bahçe 7.25 m. olarak kütle inşaat durumu önerilmiştir.

PLAN NOTU:

1)-12068 ada 18 parsel E= 0.80 ,A-4 yapılanma koşuluyla yoldan 5.00 m.,yan bahçeler 3.m.,arka bahçe 7.25 m. olarak yapılaşacaktır.

S.P



Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)



Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

58

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekte sunulmaktadır.

SECİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yeterlilik Belgeli
Kalekapı No : 1255 1018 532

TMMOB ŞEHİR PLANCI ODASI	
KAYDEDİLMİŞTİR	
TARİHİ 10-04-2017	İMZA ESRA BODUR ŞEHİR PLANCI TIM GÖREVLİSİ
SAYI/PROJE NO 1172182	İMZA 
<small>Çizimdeki bilgiler her şeyden önce planlama amaçlıdır. Herhangi bir konuda detaylı bilgi ve inceleme için planlama ve inceleme birimlerine başvurulmalıdır. Herhangi bir konuda detaylı bilgi için planlama ve inceleme birimlerine başvurulmalıdır.</small>	