



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

131

Sayı : 90852262-301.03-E.1866

03.07.2017

Konu : Elmalı, Yenimahalle, 97 ada 20 ve 21
parseller, 1000 Uip Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle, 97 ada 20 ve 21 nolu parsellerin tevhid edilebilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

03.07.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.07.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter



T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :01/06/2017

YILI:2017

NOSU : 57

AYI: HAZİRAN

MADDE : 04/b

KONU :İlçenin Yeni Mahalle 97 ada 20 ve 21 parsel
nolu taşınmazlarda imar planı tadilatı
yapılmasının görüşülmesi.


BELEDİYE MECLİSİNİ TESKİL EDENLER :


Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR, İsmail LÖK, Mehmet ÇETİN, Salih ARI, Ramazan ADIGÜZEL, Ahmet Fatih KAPLAN, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Erdal Ramazan ALTACA, Kamuran ÜNAL, Süleyman GEZEYİŞ 'in iştirakleriyle,(Üyeler Osman DURDEMİR ve Fatih ÖZGÜR İzinli)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin 01/06/2017 tarihli birinci oturumunda Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen konu Belediye Meclisinin 01/06/2017 tarihinde saat 11.30' daki ikinci oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 0-23-C-4-A-3-B pafta nolu YATAY=492 900-493 000.DİKEY=4066700-4066800 koordinatları arasında yer alan 97 ada 20 ve 21 parsel nolu taşınmazların tevhit edilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi


Kamuran ÜNAL
Meclis Tutanak Katibi

ELMALI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 97 ADA 20 ve 21 PARSELLER
PAFTA NO: 023C - 04A- 3B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Plan Notu:
(1) 97 ada 20 ve 21 parseller tevhid edilebilir.

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

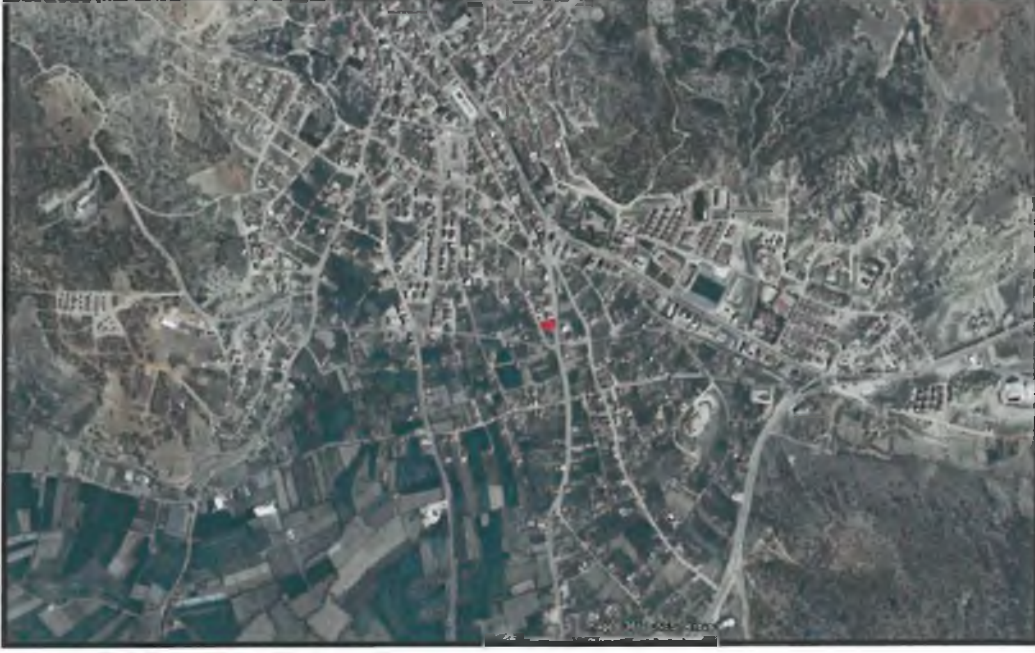


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

**KONU: 97 ADA 20 ve 21 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisinde O23C-04A-3B nolu 1/1000 ölçekli paftalarda yer almaktadır.



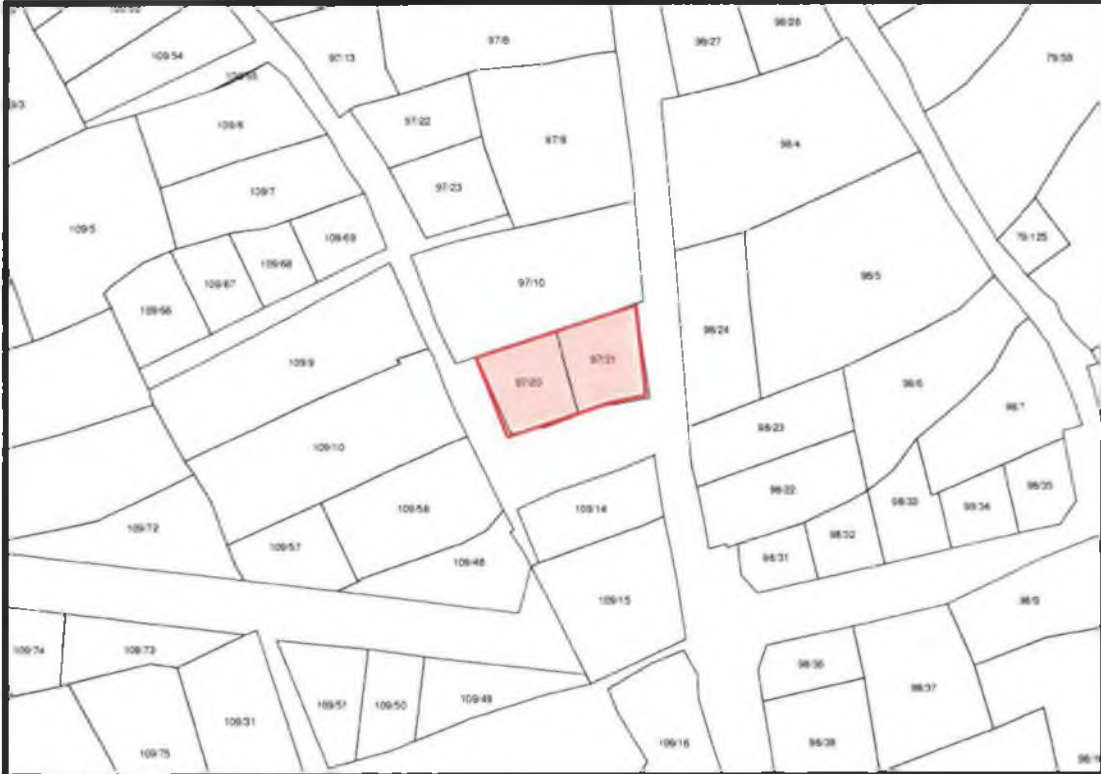
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 97 ada 20 ve 21 parsellerin tevhid edilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

97 ada 20 ve 21 parseller, Elmalı İlçesi Yenimahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

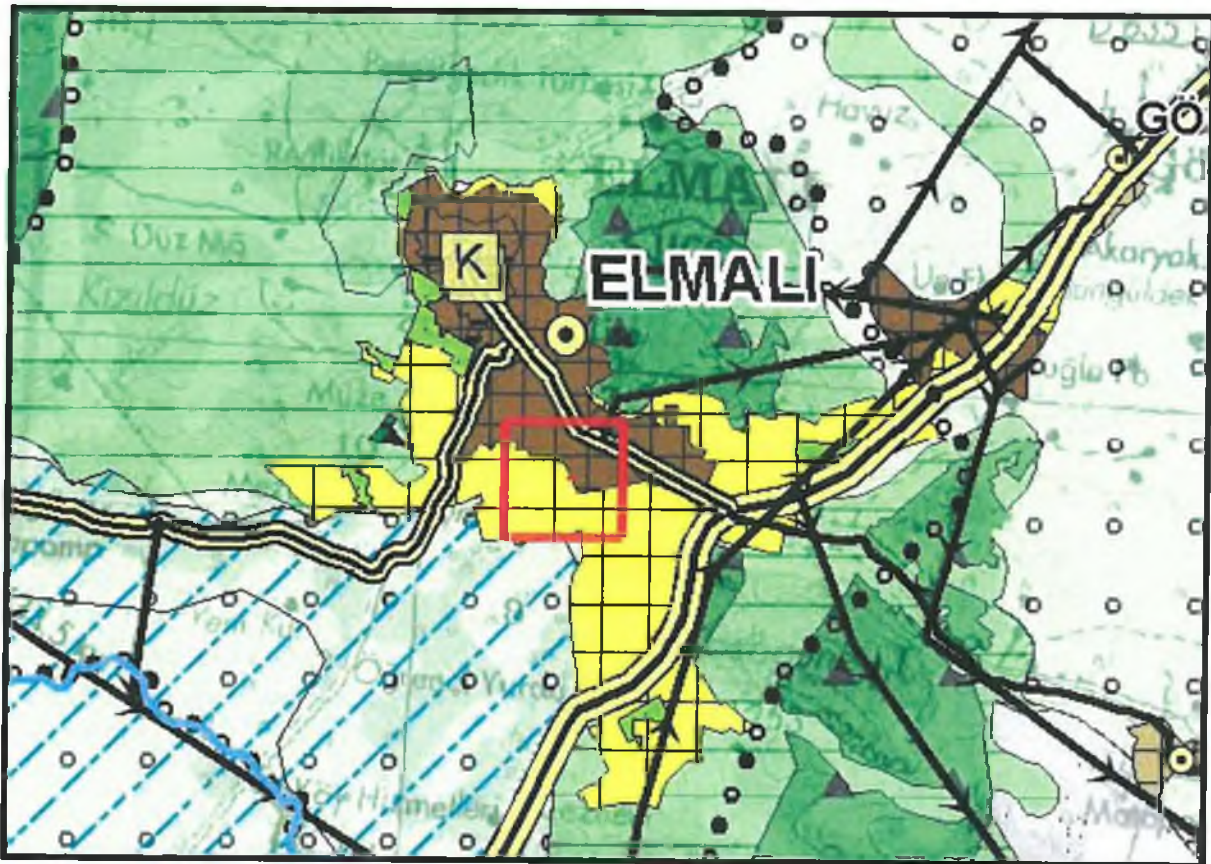
4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 97 ada 20 ve 21 parsellerin tevhid edilmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 97 ada 20 parsel mevcut durumda konut alanı, 21 parsel ise ticaret konut alanı olarak planlıdır. 467.2m² büyüklüğündeki 97 ada 20 parsel ile 477.9m² büyüklüğündeki 97 ada 21 parsel tevhid edilmiştir. Tevhid sonrası alanın büyüklüğü 945.1m² dir. Plan değişikliği yapılan bu alanda tevhit sonrası ticaret alanı mevcut durumda olduğu gibi korunacaktır. Söz konusu planlama alanı için yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 5 kat, taban alanı kat sayısı TAKS:0.25, KAKS: 1,25' dir.

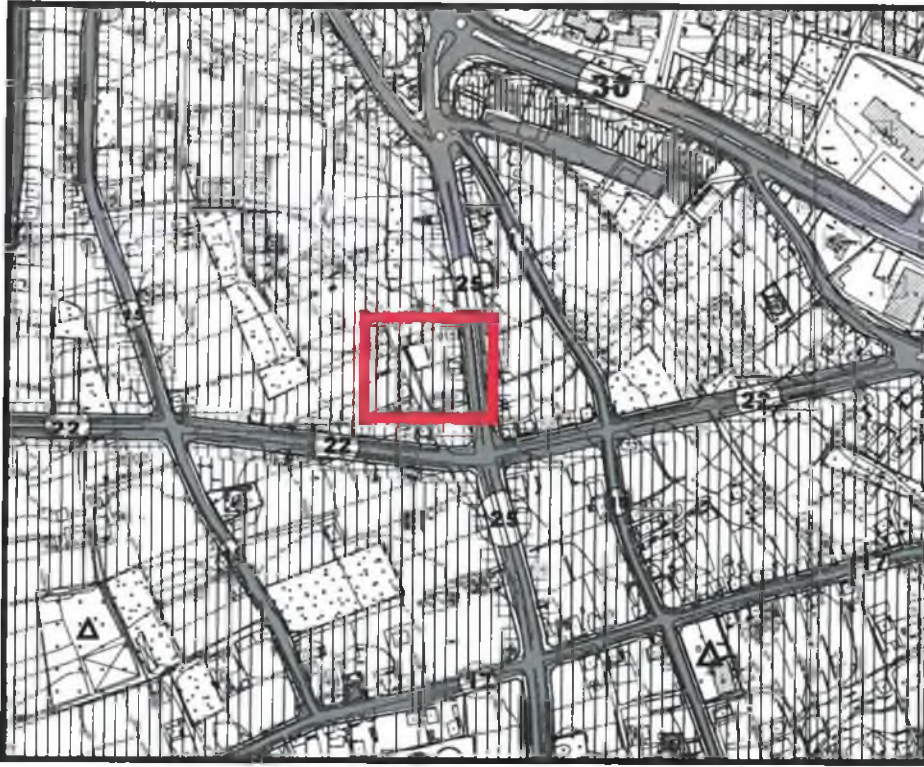
Plan notu:

- 1) 97 ada 20 ve 21 parseller tevhid edilebilir.
- 97 ada 20 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Gelişme Konut Alanı, 97 ada 21 parsel ise Meskun Konut Alanı olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



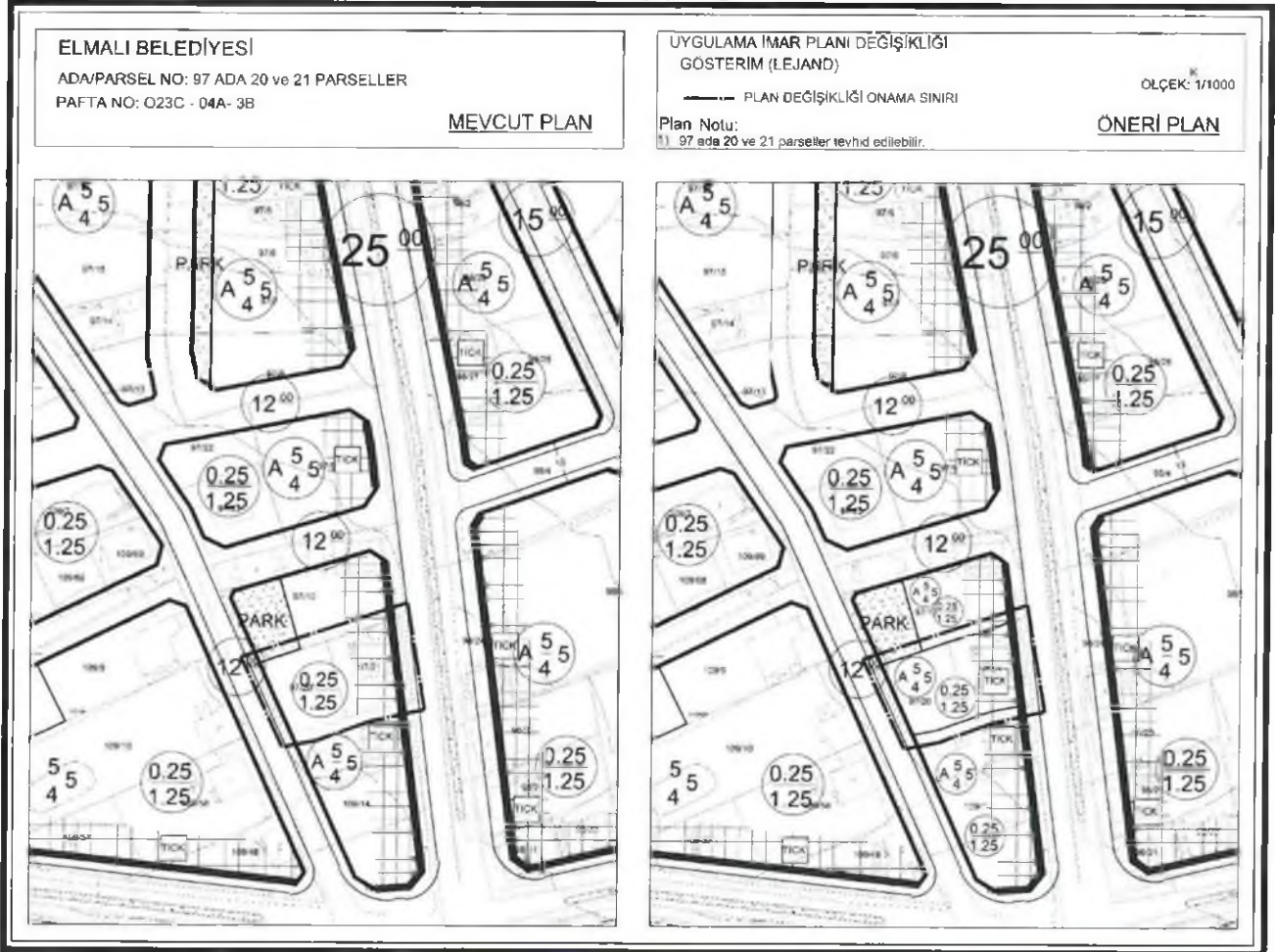
Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

- 97 ada 20 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Orta Yoğun Konut Alanı, 97 ada 21 parsel ise Ticaret Turizm Konut alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı

Etiler Mh. Eviya Çelebi Cd. 800 SK. V.1. Döğener Apt.
No: 42000

Planewit Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TİMİŞ SOK. FANCLAR 0002
Suno Tesat No 05 4C179
Menang Sokak No 72/1
06590 A. AYANCI/ANKARA
Tel: (0312) 435 83 29-483 84 50
E-mail: planewit@planewit.com.tr
MİTİ: Ü.D. 735 204 2318

BEYDİHAN CAMUR
Şehir Plancısı SPO 000
0 D.T.U. 1293-23004

[Handwritten signature]

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı

Etiler Mh. Eviya Çelebi Cd. 800 SK. V.1. Döğener Apt. No: 10 Kat: 5 D: 20 Antalya
Tel: 0242 247 1700 DEN 0412 435 435 074 72