



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

109

Sayı : 90852262-301.03-E.1879
Konu : Kepez, Şelale Mah. 1862 parsel ve
çevresi NİP rev.

03.07.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Şelale Mahallesi 1862 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
- 1/5000 ölç. NİP. rev. fot.
- Açıklama raporu

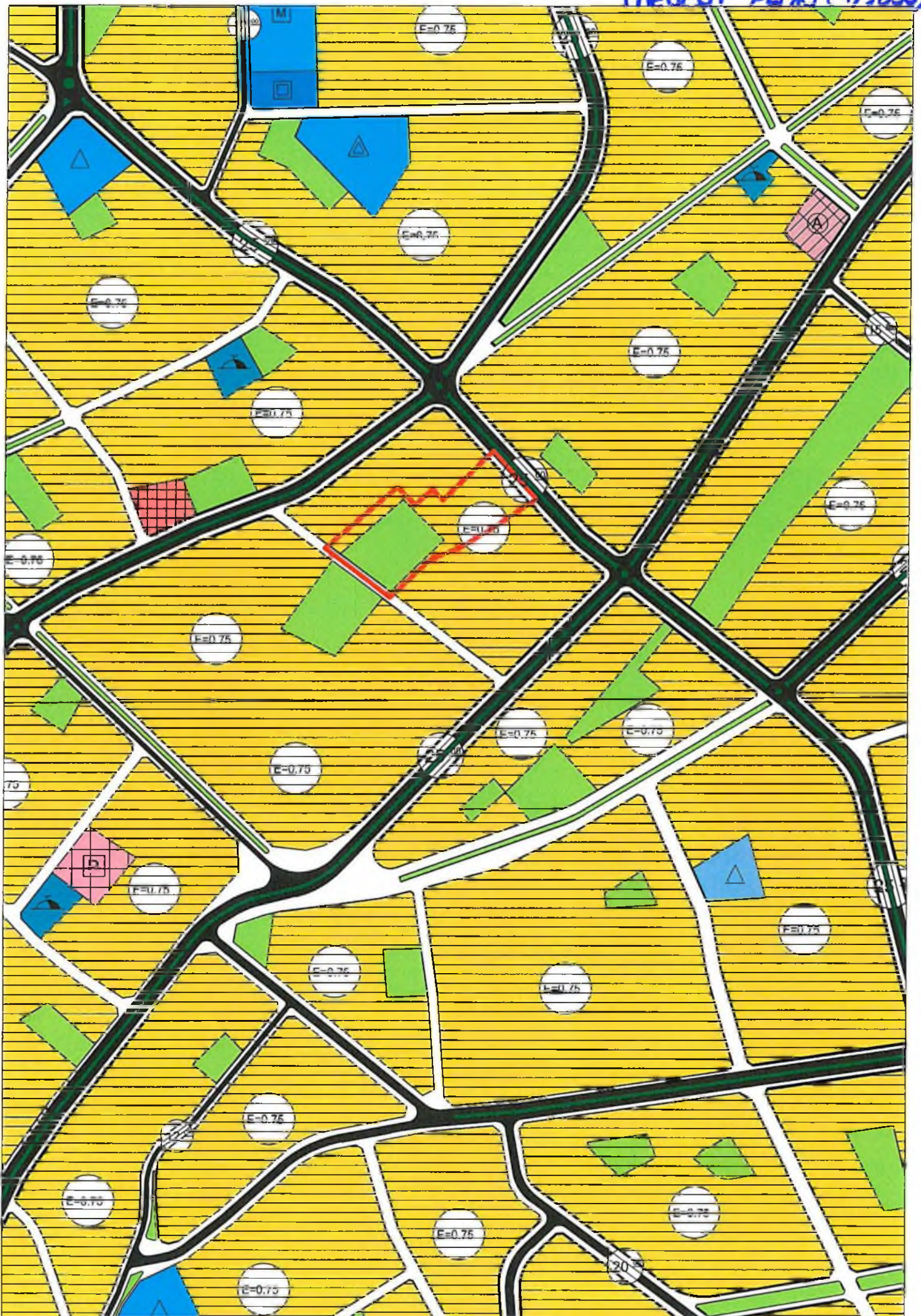
Uygun görüşle arz ederim.
03.07.2017
e-imzalıdır
Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

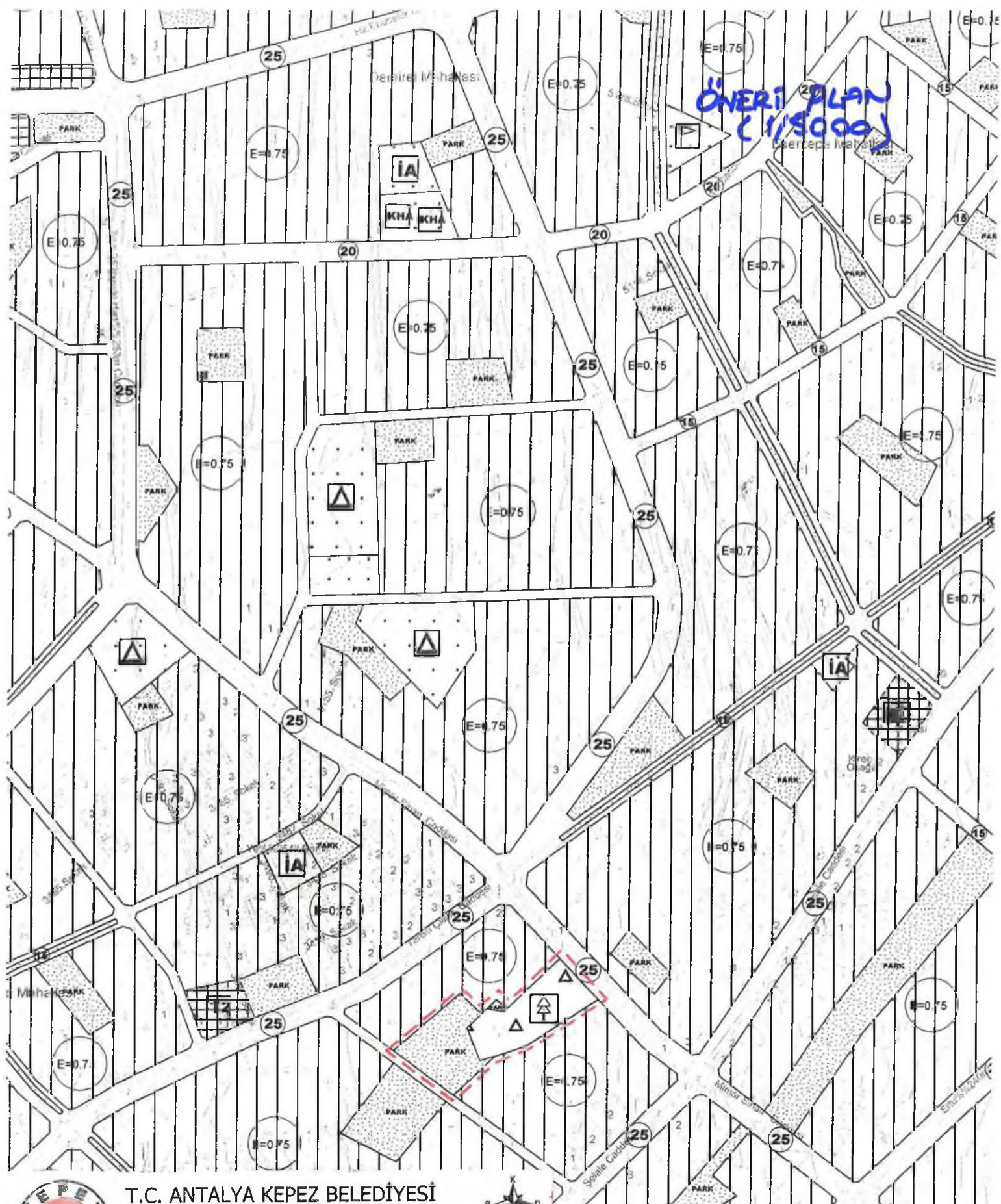
03.07.2017
e-imzalıdır
Birol EKİCİ
Genel Sekreter



MENCUT PLAN (1/5000)



ÖNERİ PLAN
(1/5000)



T.C. ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
VARSAK ŞELELE MAHALLESİ,
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



O25-a-05-c

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI



ORMAN ALANI

PARK PARK ALANI

566 500

1:5000



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ, 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2017

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

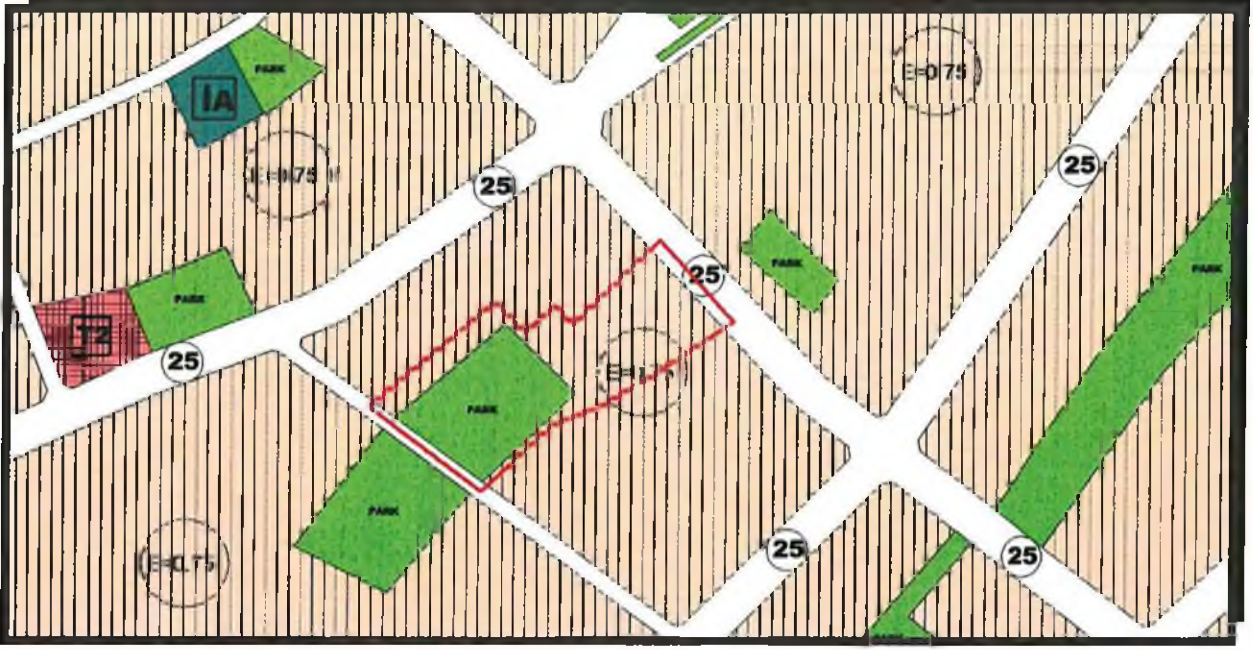
Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, O25-A-05-B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan Kepez İlçesi,Varsak Mahallesi, 471, 472, 1751, 1861 ve 1862 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır (Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)

Plan revizyonuna konu alan; orta yoğunluklu gelişme konut alanı ve park alanı olarak planlıdır (Bkz: Resim 2).

187

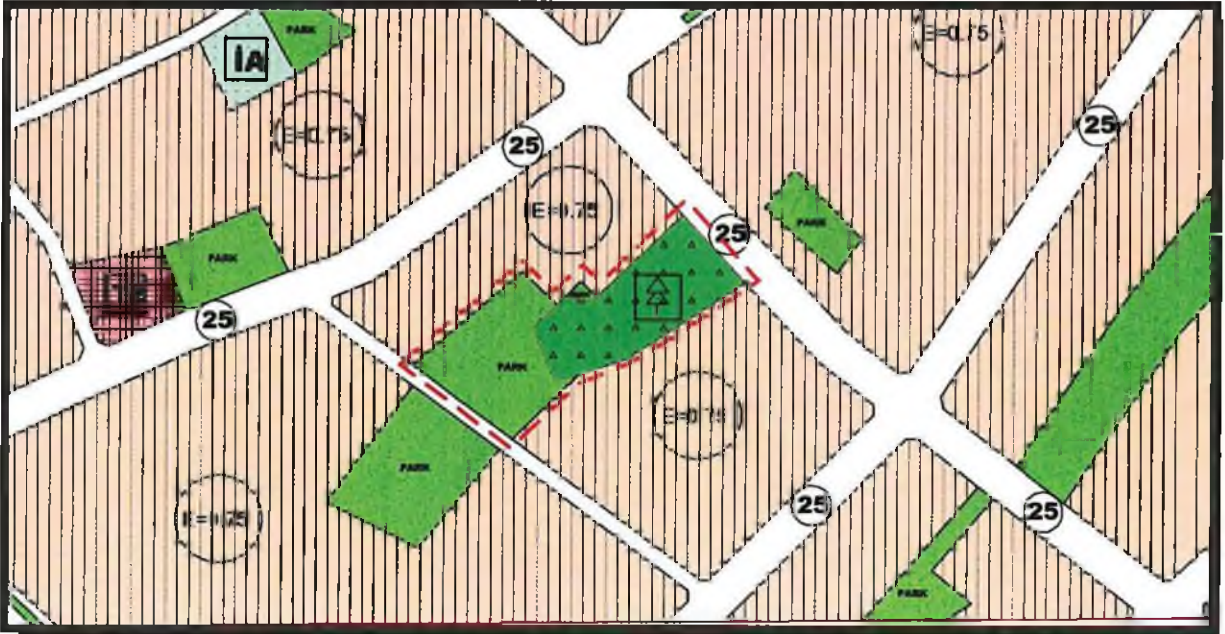


Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

Planlama alanı içerisinde bulunan 1862 numaralı parsel tapu kayıtlarına göre niteliği devlet ormanı olarak görünmekte olup planda ise park ve konut alanı olarak planlanmıştır. Bu sebeple bölgede parselasyon yapılamaktadır.

B. Planlama Kararları

Hazırlanan plan revizyonu ile; yapılaşma koşulları aynen korunmuş, niteliği orman olarak görünen 1862 numaralı parsel orman alanına dönüştürülmüştür(Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.