



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

97

Sayı : 90852262-301.03-E.336

01.02.2017

Konu : Muratpaşa İlçesi, Gebizli Mahallesi  
8572 ada 1 parsel 1/5000 NİP.değ.  
itiraz hak.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Gebizli Mahallesi 8572 ada 1 parselin "Çay Bahçesinden" "Rekreasyon Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

-1/5000 ölçekli NİP  
-Plan Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

01.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

01.02.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



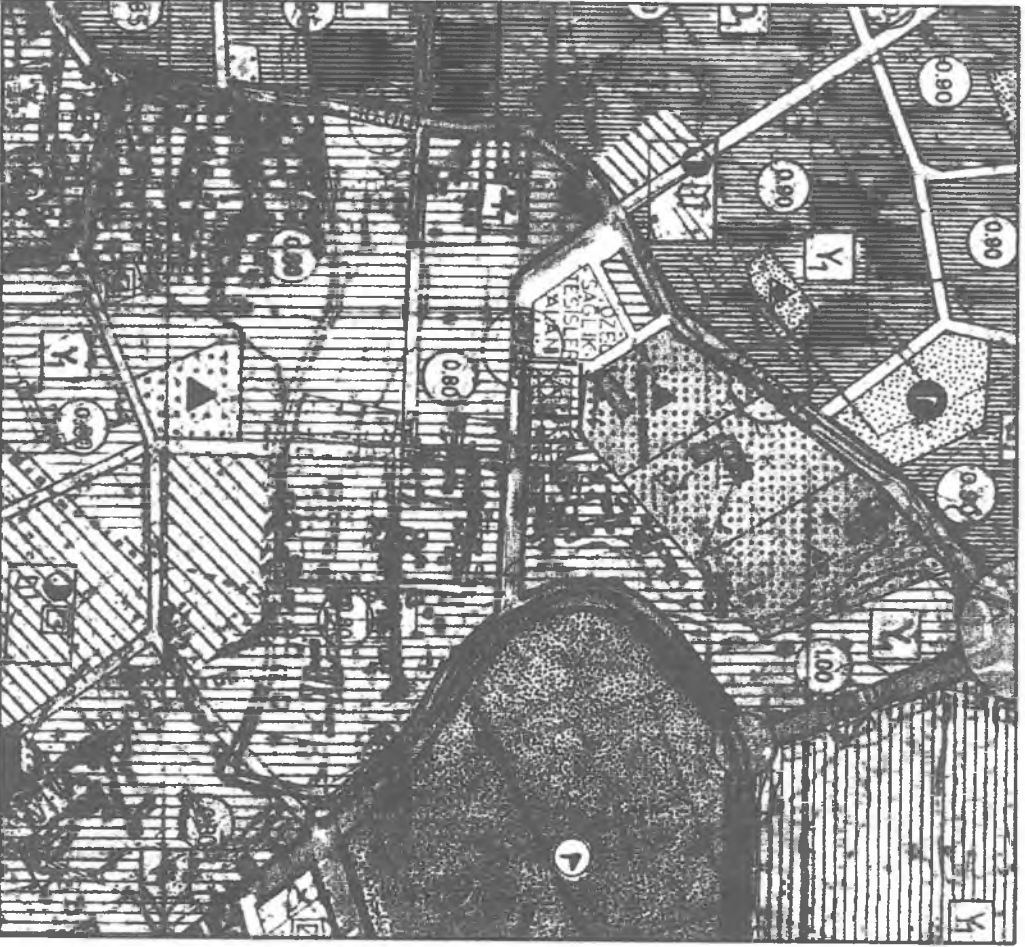
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE : GEBİZLİ

ADA/PARSEL NO: 8572 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 20L

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

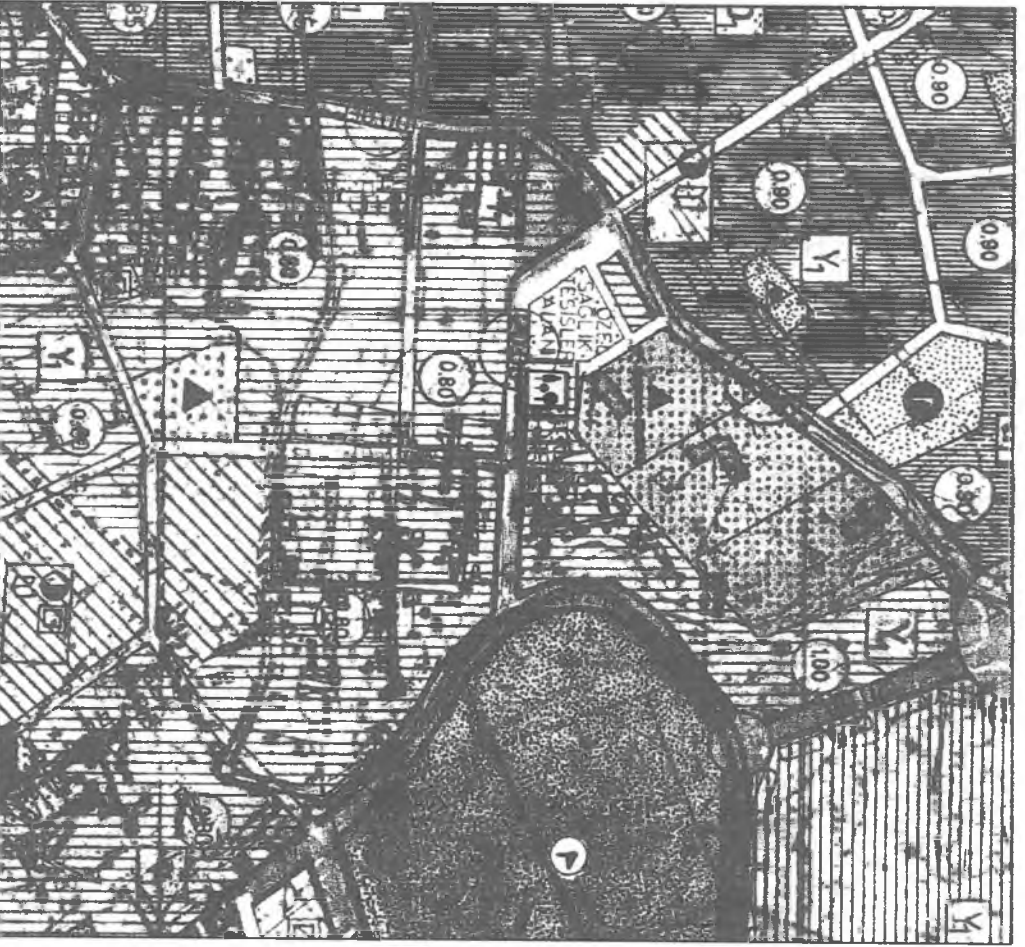
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÇAY BAĞÇESİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

REKREASYON ALANI

**ANTALYA**  
**BÜYÜKŞEHİR (MURATPAŞA) BELEDİYESİ**  
**GEBİZLİ MAHALLESİ**  
**8572 ADA 1 PARSEL**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya ili , Büyükşehir (Muratpaşa) Belediyesi, Gebizli Mahallesi sınırları içinde 8572 ada , 1 numaralı parseli kapsayan , 20L numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftasına giren taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



*Resim 1: Uydu Fotoğrafı*

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda çay bahçesi olarak tescil edilmiş olan parsel , Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliğinde tanımlandığı şekli ile içerisinde lokanta , gazino , Çay Bahçesi vb tesislerin de yer aldığı



Rekreasyon Alanları üst başlığı tanımına uygun plan kararı getirilmesi amaçlanmaktadır

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parsel halihazırda boş durumda olup , çok yakınında Cami , Zeytin köy Spor Kompleksi , Muratpaşa Belediyesi Spor Kompleksi , ilkokul , ortaokul ve liseler ile büyük bir sağlık tesisi yer almaktadır.

### 4. PLANLAMA KARARLARI

08.09.2013 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliğinin

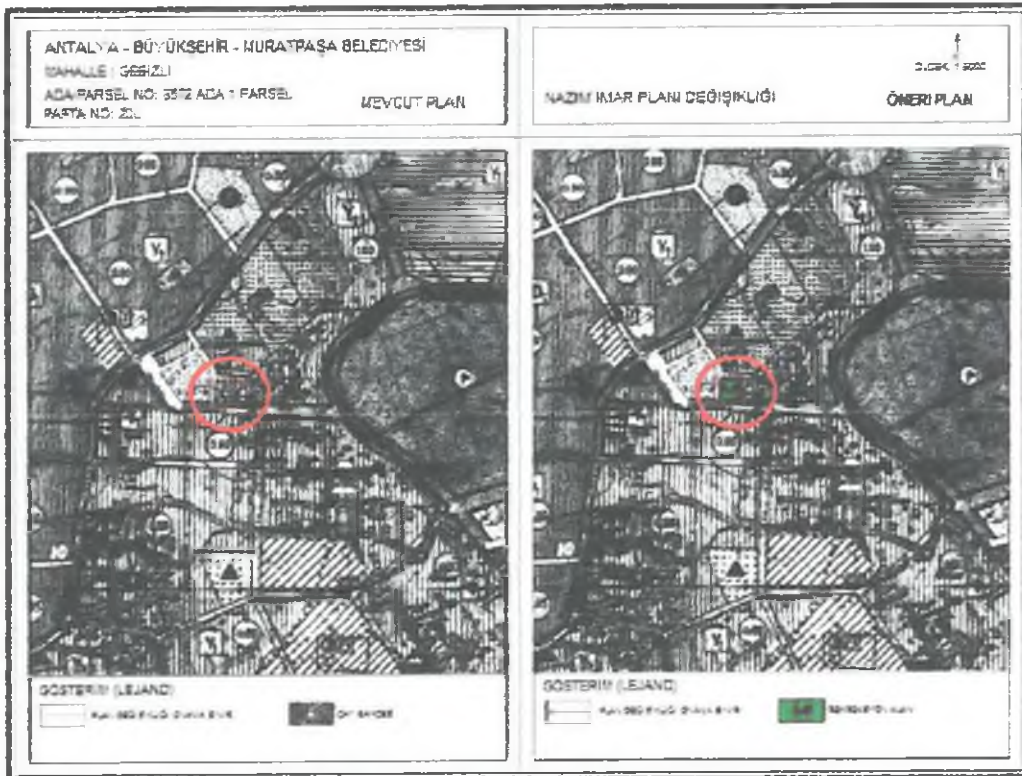
“ Kent Bölgeleri Tanımları Ve Alan Kullanış Şartları:” başlıklı maddesinde

#### 2. Sosyal Ve Kültürel Altyapı Alanları:

a) Yeşil Alanlar: Toplumun yararlanması için ayrılan oyun bahçesi, çocuk bahçesi, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence, rekreasyon ve kıyı alanları toplamıdır. Metropoli ölçekteki fuar, botanik ve hayvan bahçeleri ile bölgesel parklar bu alanlar kapsamındadır.

ac) Piknik ve Eğlence (REKREASYON) Alanları: Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, kent içinde ve çevresinde günü birlik kullanıma yönelik ve imar planı kararı ile belirlenmiş; eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, ÇAY BAHÇESİ, büfe, otopark gibi kullanımlar ile, tenis, yüzme, mini golf, otokros gibi her tür sportif faaliyetlerin yer alabileceği alanlardır.

Bu alanda yapılacak yapıların emsali (0,05) i, kat adedi 2'yi, asma katlı yapılarda (9.30) m.yi, asma katsız yapılarda (8,30) m.yi geçemez. Denilmektedir



Plan1: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği (ölçeksiz)

## SONUÇ OLARAK ;

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Çay Bahçesi" alanı olarak tanımlanan 8572 ada 1 parsel'in Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliğinin , Kent Bölgeleri Tanımları Ve Alan Kullanış Şartları başlıklı maddesinin 2. Sosyal Ve Kültürel Altyapı Alanları başlıklı maddesinde belirtilen Piknik ve Eğlence (REKREASYON) Alanları üst başlığına ait kılınması sağlanmak istenmiştir.

Belirtilen amaç ve gerekçeler kapsamında 8572 ada 1 parsel , Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliğine belirtilen Kent Bölgeleri Tanımları ve Alan Kullanış Şartlarına uygun olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Rekreatyon Alanı'na dönüştürülmektedir.

Bu plan kapsamında ; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tıp İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belge No 0551  
Yet. Belgesi (A) Gr.