



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

96

Sayı : 90852262-301.03-E.342
Konu : Muratpaşa 8490 ada 5 parsel NİP

01.02.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Güzeloba Mahallesi 8490 ada 5 parselin "Turizm Alanından" "Konut Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-İmzalıdır
Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
- 1/5000 ölç. NİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

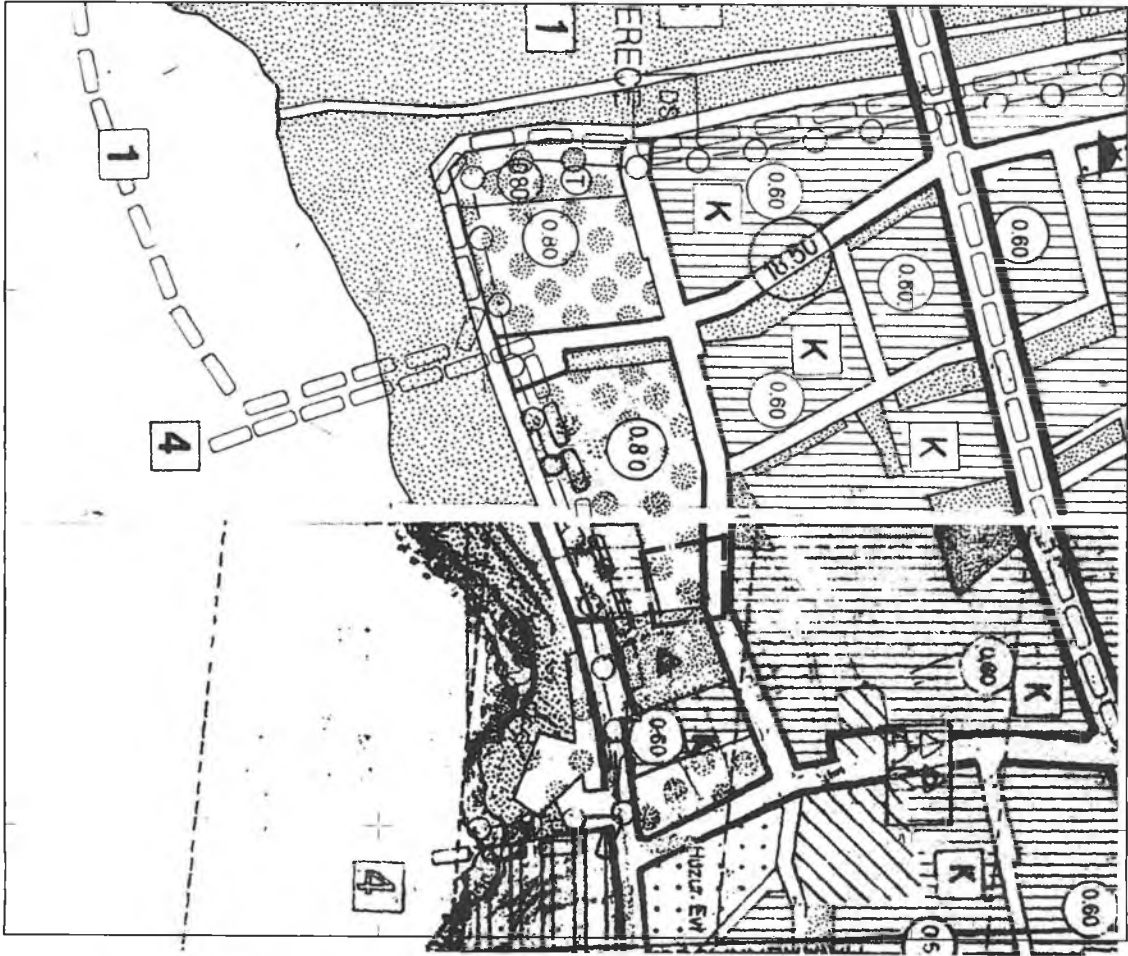
Uygun görüşle arz ederim.
01.02.2017
e-İmzalıdır
Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
01.02.2017
e-İmzalıdır
Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 8490 ADA 5 PARSEL
PAFTA NO: 18 N

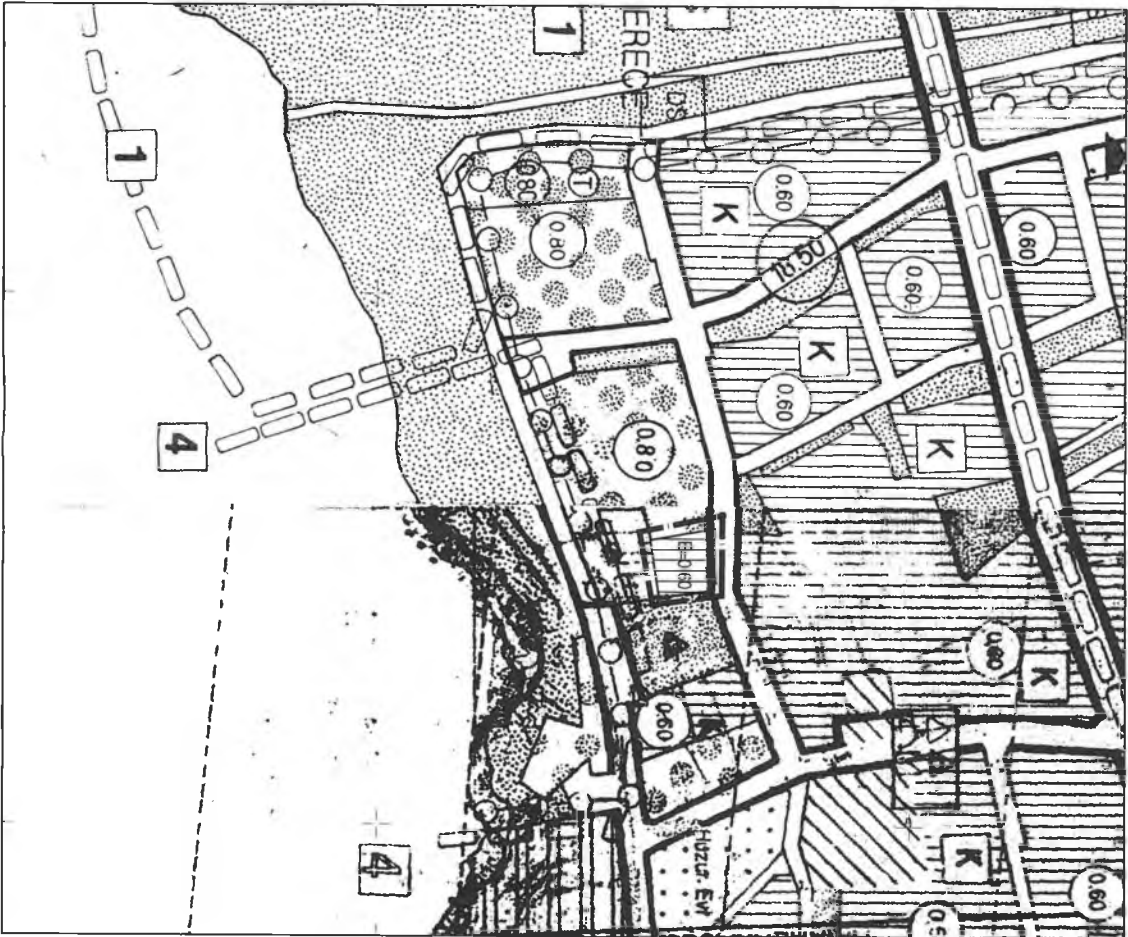
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
KONUT ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU: 8490 ADA 5 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 18N nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



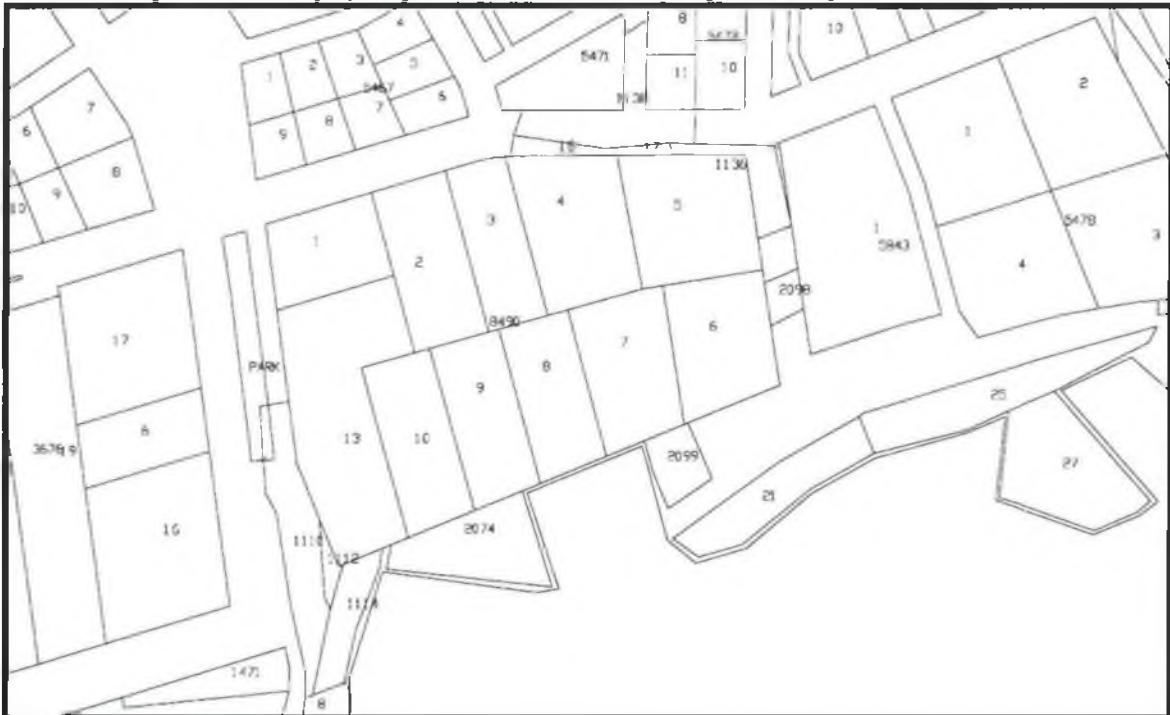
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 8490 ada 5 parselin turizm tesis alanından konut alanına çevrilmesini sağlamaktır.

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

8490 ada 9 parsel Muratpaşa İlçesi Güzeloba sınırları içerisinde yer almaktadır.



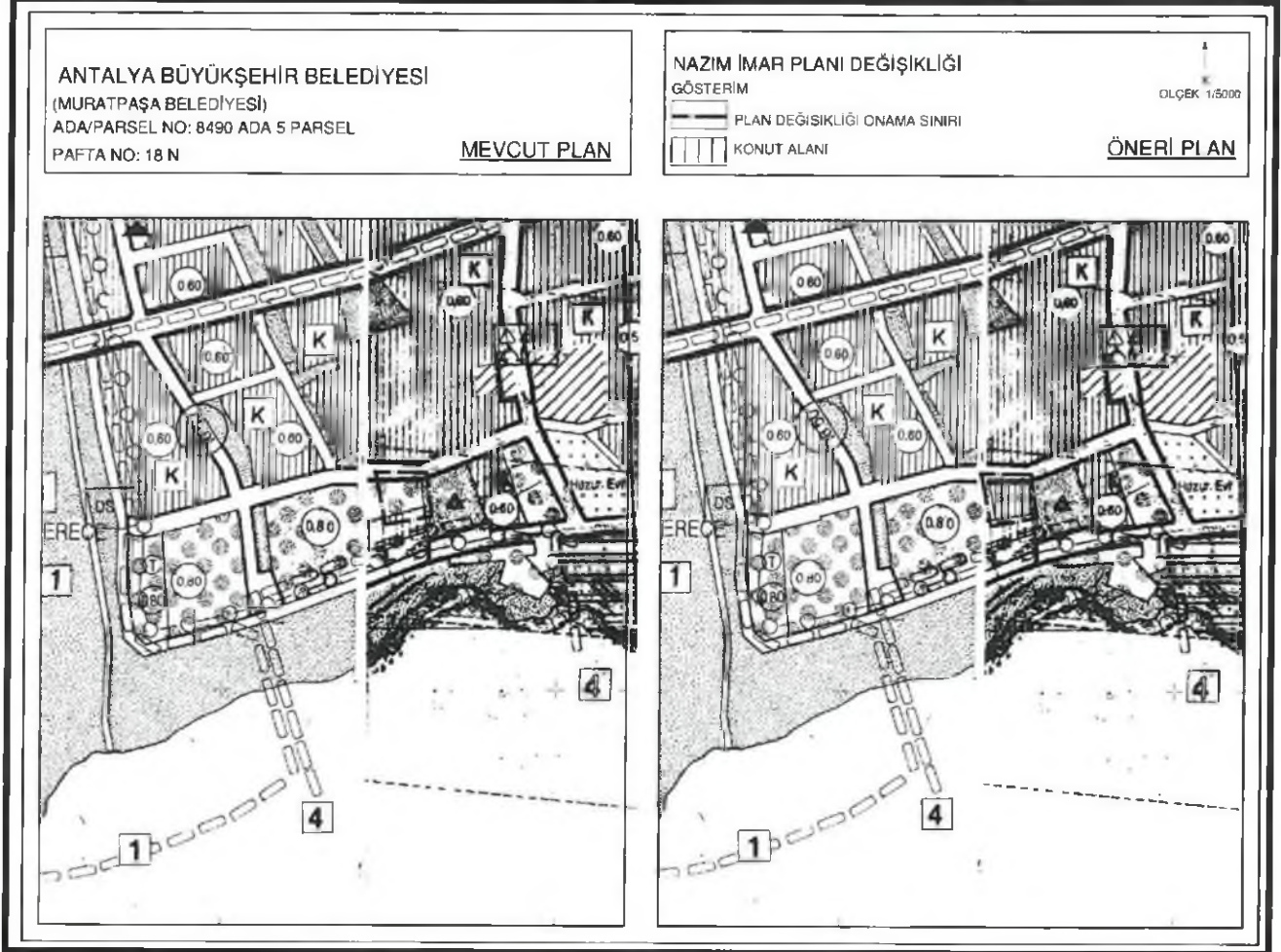
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 8490 ada 5 parselin turizm tesis alanından konut alanına çevrilmesini sağlamaktır.

Bu plan değişikliği ile mevcut büyüklüğü 3219 m² olan 8490 ada 5 parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında Turizm Tesis Alanından Konut Alanına dönüştürülmüştür. Planlama alanının emsali E=0.60 olup diğer yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneęi

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doęaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46
DUZEN Y.D. 156 495 674 72