



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

124

Sayı : 90852262-301.03-E.341

01.02.2017

Konu : Muratpaşa ilçesi Ermenek Mah.
13039 ada 4 ve 5 parseller UİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 13039 ada 4 ve 5 parsellerde sehven gösterilmeyen yapılaşma koşulunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
01.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

01.02.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
04.01.2017 TARİH VE 19 SAYILI KARARI

Gündemin 16. Maddesi
Karar No. 19

Özü: Ermenek Mahallesi yüksek zemin kat ticaret ve konut kullanımlı 13039 ada 4 ve 5 parsellerde sehven gösterilmeyen 5/A-2/3 yapılaşma koşulunun eklenmesine ilişkin önerilen 5985,16 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Ermenek Mahallesi 19N-IIIb nolu imar paftasında yer alan E=0.40 yapılanma koşullu, "yüksek zemin kat ticaret" ve "konut" kullanımlı 13039 ada 4 ve 5 parsellerde sehven gösterilmeyen "5/A-2/3" yapılaşma koşulunun eklenmesine ilişkin 5985,16 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.12.2016 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.12.2016 gün ve 6889 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimiz'in 01.12.2016 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 477 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Emsal E=0.40 yapılanma koşullu "Yüksek zemin kat ticaret" ve "Konut" kullanımlı 13039 ada 4 ve 5 parsellerde Belediyemiz Meclisi'nin 01.04.2016 tarihli 168 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2016 tarihli 670 sayılı kararı ile değiştirilerek onanan; TAKS=0.20'nin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde sehven gösterilmeyen "5/A-2/3" yapılaşma koşulunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Hüseyin Sarı söz alıp, CHP grubu olarak gündemin 16. Maddesinin komisyondan geldiği şekliyle oylanmasını öneriyoruz, dedi.

Üye Cemal Lütfü Öner söz alıp, komisyon raporu bizce de uygundur, dedi.

Üye Mustafa Taşbaş söz alıp, bizce de uygun Sayın Başkan, dedi.

Başkan, gündemin 16. maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler, oy birliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada,

Ermenek Mahallesi 19N-IIIb nolu imar paftasında yer alan E=0.40 yapılanma koşullu, "yüksek zemin kat ticaret" ve "konut" kullanımlı 13039 ada 4 ve 5 parsellerde sehven gösterilmeyen "5/A-2/3" yapılaşma koşulunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5985,16 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

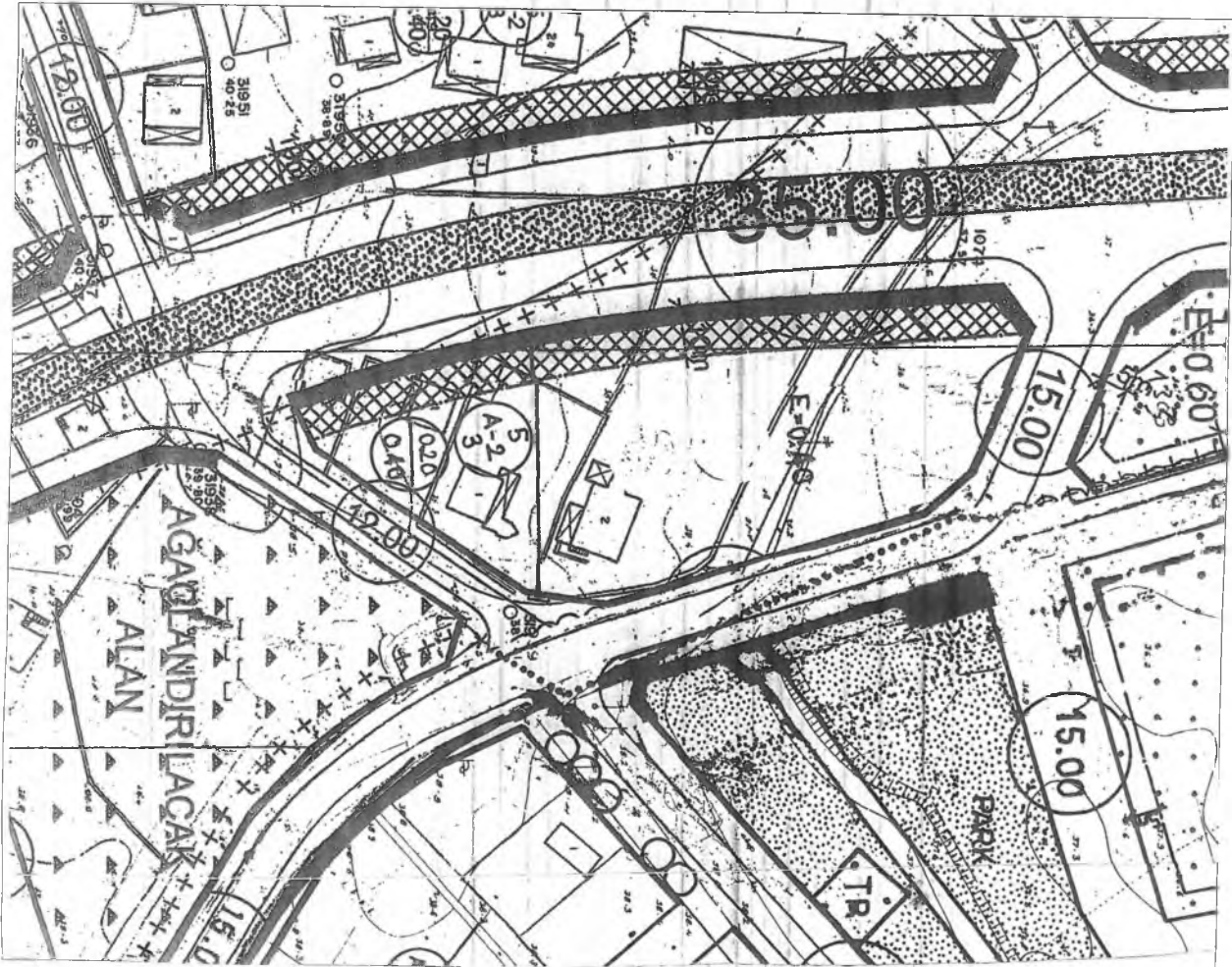
Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Cem KOTAN
Divan Katibi

Gülşay AKIN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA BELEDİYESİ
ADA/PARSEL NO: 13039 ADA 4 VE 5 PARSELLER
PAFTA NO: 19N-IIIb

MEVCUT PLAN



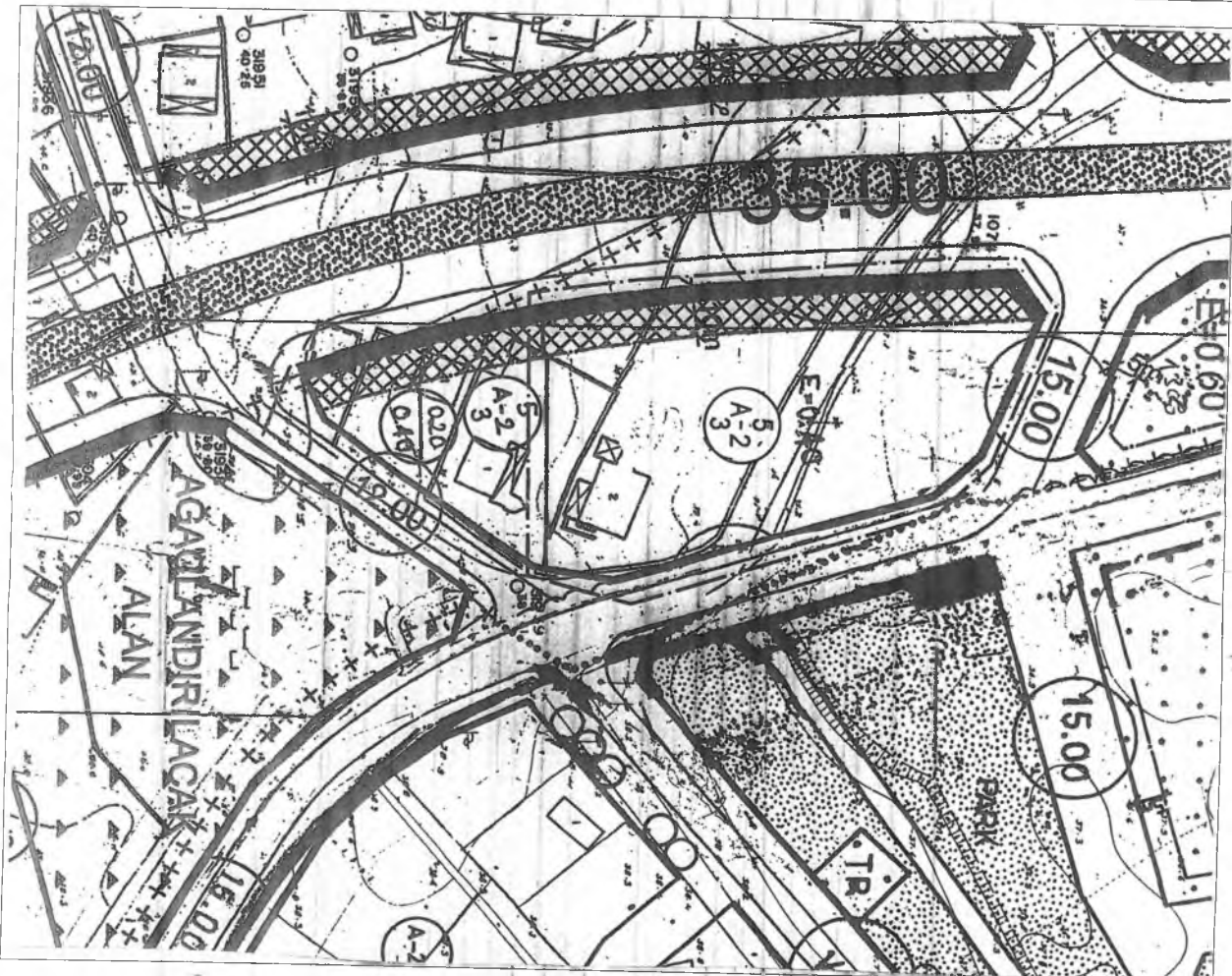
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**ERMENEK MAHALLESİ
13039 ADA 4 VE 5 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde 19N-IIIb nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



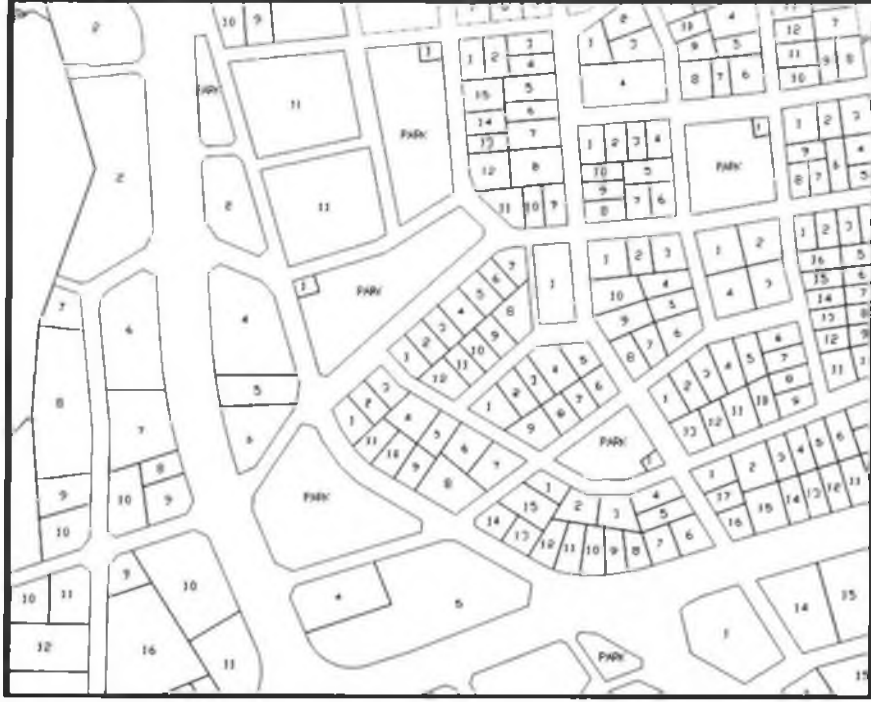
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Belediyemiz Meclisinin 01.04.2016 tarihli 168 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli 670 sayılı kararı ile değiştirilerek onanan; Ermenek Mahallesi 13039 ada 4 ve 5 parseller de TAKS=0.20'nin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde sehven gösterilmeyen "5/A-2/3" yapılaşma koşulunun eklenmesi amaçlanmıştır.

(Handwritten signature)

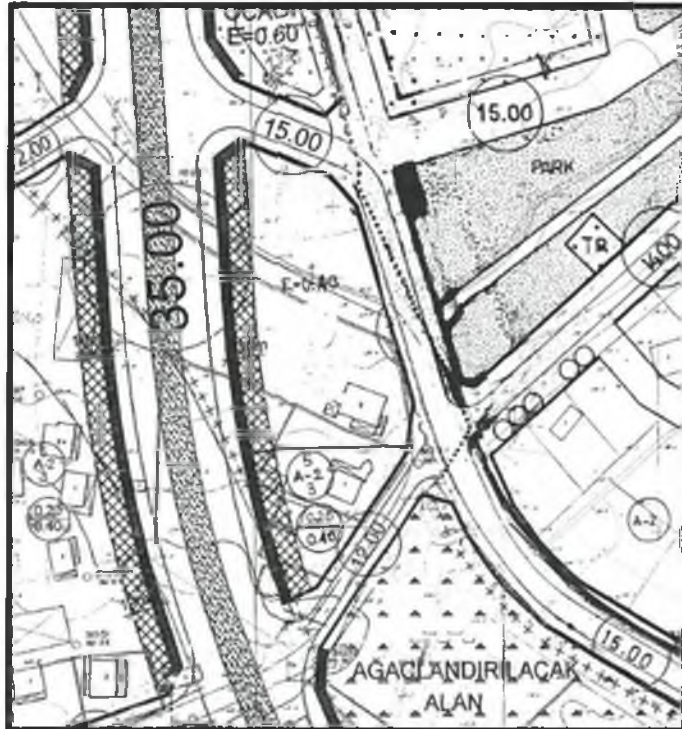
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 2. Kadastral Durum

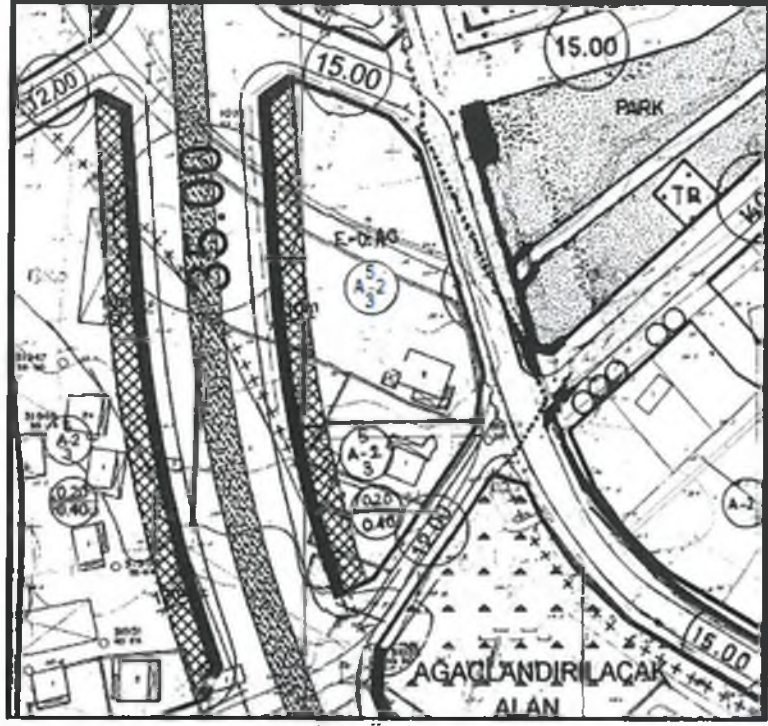
4. PLANLAMA KARARLARI

Yüksek zemin katlı ticaret ve konut kullanımlı, emsal $E=0.40$ yapılanma koşullu 13039 ada 4 ve 5 parsellere sehven gösterilmeyen "S/A-2/3" yapılaşma koşulu eklenerek yeniden planlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut Plan

(Belediyemiz Meclisi'nin 01.04.2016 tarihli 168 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 10.06.2016 tarihli 670 sayılı kararı ile değiştirilerek onanan)



Şekil 3. Öneri Plan

A. Lale DARICI
Mimarlık Uzmanı
Sehir Mimarlık Ofisi Sicil No:3789
www.sehir.com.tr