



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

100

Sayı : 90852262-301.03-E.289
Konu : Serik/Yeni Mah. 419, 421, 425, 426,
571, 574, 585, 590 ve 593 adalar UİP
değ.

31.01.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, konut alanı olarak planlı olan Yeni Mahalle 419, 421, 425, 426, 571, 574, 585, 590 ve 593 adaların 20m.'lik yola bakan kısımlarının ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

31.01.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.01.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 419,421,425, 426 ADA,
571 ADA 1 PARSEL, 574 ADA 1 VE 6 PARSELLER,
585 ADA, 590 ADA İLE 593 ADA
PAFTA NO: O26A - 13A

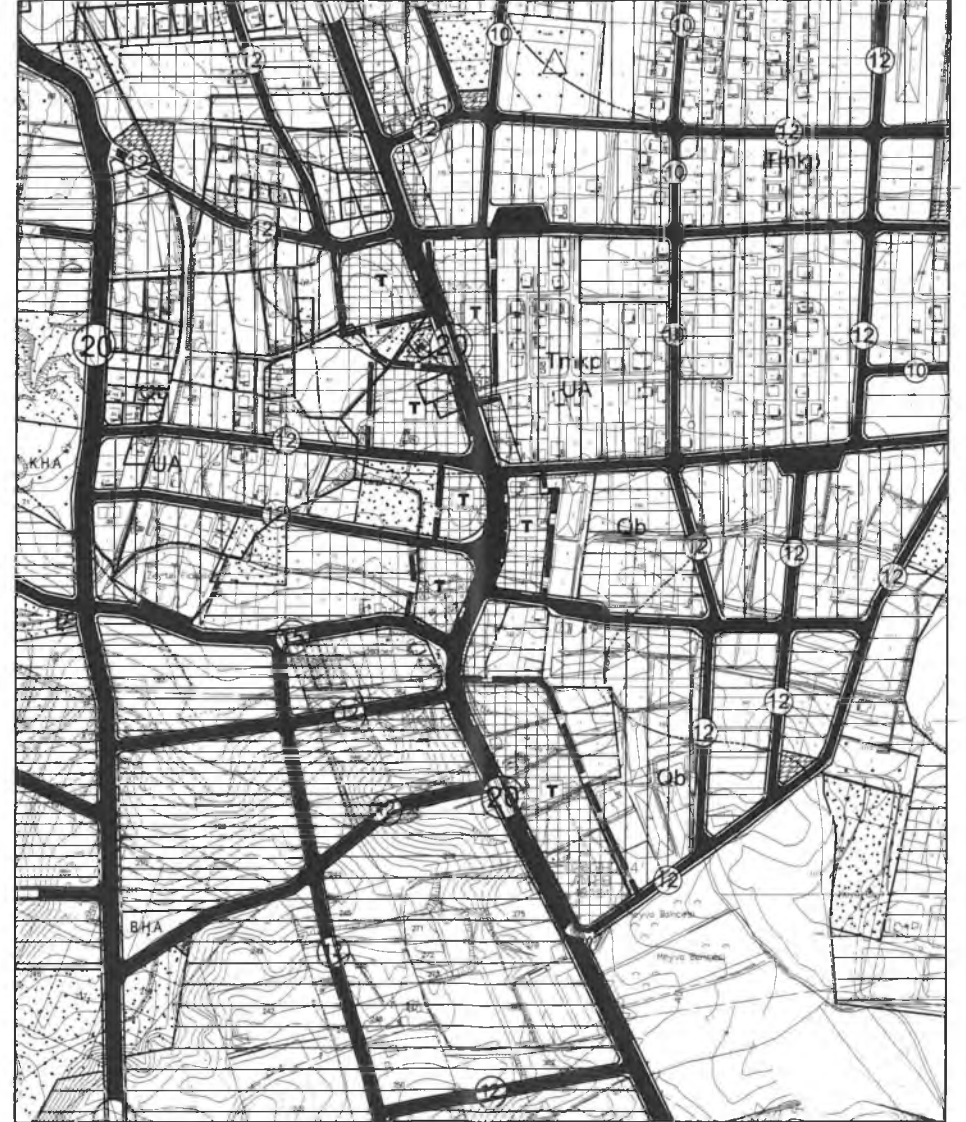
MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- T TICARET ALANI

K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU: 419 ADA, 421 ADA, 425 ADA, 426 ADA, 571 ADA 1 PARSEL, 574 ADA 1 VE 6 PARSELLER, 585 ADA, 590 ADA İLE 593 ADA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-13A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



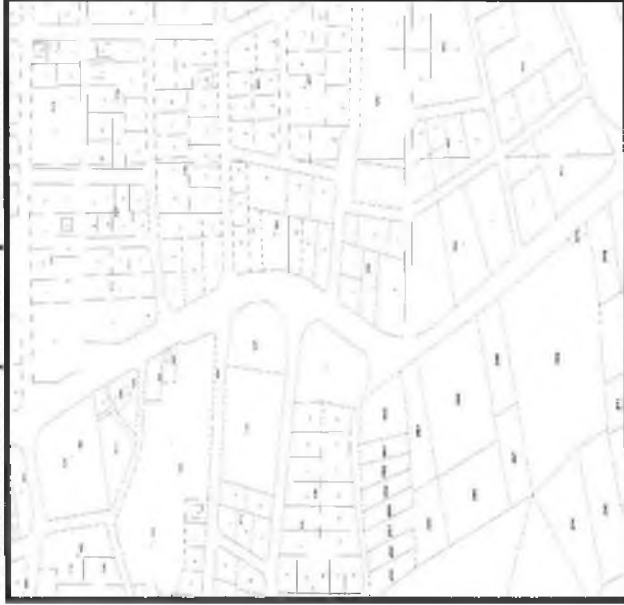
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Tuzla Burun caddesine cephesi bulunan parsellerin Ticaret Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği yapılacak olan Tuzla Burun caddesine cephesi bulunan parseller, Serik İlçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Tuzla Burun caddesine cephesi bulunan parsellerin Ticaret Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda, mevcut planda konut alanı olarak planlı, Tuzla Burun caddesine cephesi olan parsellerin, Ticaret Alanı olarak planlanarak, 20 metrelik yola cephesi olan bu güzergâhtaki komşu parseller ile aynı haktan yararlanmaları sağlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Öneri Plan

Sayıt Ülker
Şehir Plancısı
Eliler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doęaner Apt.
No:10/20 MURATPAZARI ALTY. 708 SĞİT NO:071 215
Tel:0242 247 17 74 Cep:0242 247 05 46
DUĐEN ALY. 53 07 46