



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŐKANLIđI
İmar ve Őehircilik Dairesi BaŐkanlıđı
Planlama Őube Mdrlg

Sayı : 90852262-301.03-E.4102

30.12.2016

Konu : Serik/Gedik Mah. 5 ada 17 ve 18, 6 ada 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parseller
NİP deđ.

BAŐKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesinde yer alan 5 ada 17 ve 18, 6 ada 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parsellerin konut alanından ticaret alanına dnstrlmesine iliŐkin 1/5000 lekli Nazım İmar Planı DeđiŐikliđinin İncelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Őehircilik Dairesi BaŐkanı

Ek :

- 1/5000 lekli NİP.
- Açıklama raporu

Uygun GrŐle Arz Ederim
30.12.2016

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE

30.12.2016

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

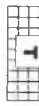
ADA/PARSEL NO: 5 ADA 17 VE 18 PARSELLER İLE
6 ADA 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 PARSELLER
PAFTA NO: 026A - 07C

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

K

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 5 ADA 17 VE 18 PARSELLER İLE 6 ADA 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 VE 23 PARSELLER

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07C nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 5 ada 17 ve 18 parseller ile 6 ada 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parsellerin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

5 ada 17 ve 18 parseller ile 6 ada 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parseller Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum



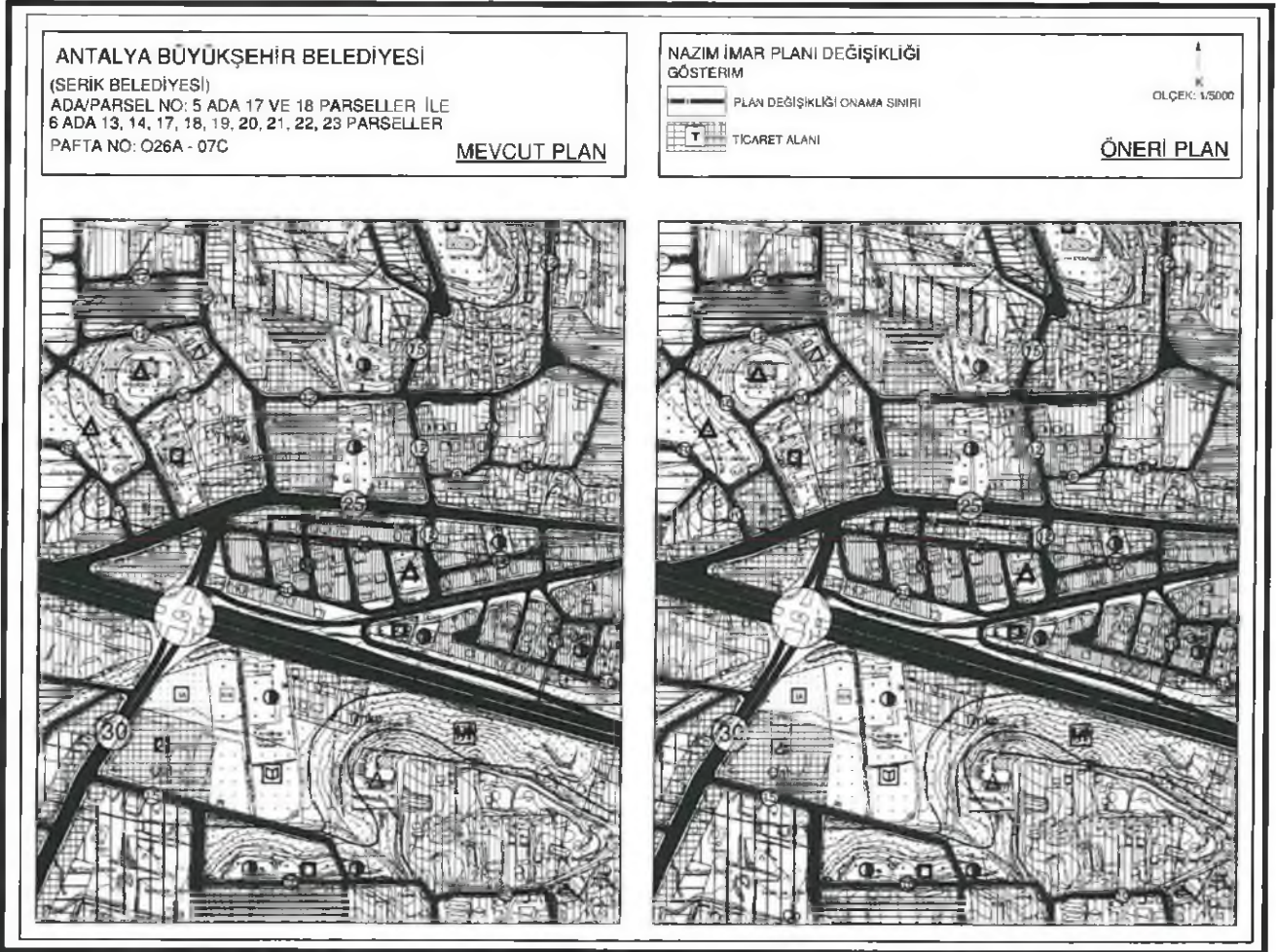
4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 5 ada 17 ve 18 parseller ile 6 ada 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parsellerin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

Mevcut durumda 5 ada 17, 18 parseller ile 6 ada 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parseller konut alanı olarak planlıdır.

Bu amaç doğrultusunda, 5 ada 17, 18 parseller ile 6 ada 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parseller Ticaret Alanı olarak planlanmış olup planlama alanının ada bütünlüğünün sağlanması ve çevresinde bulunan yapı adaları ile eşit haklardan yararlanabilmesi sağlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Öneri Plan

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10/20 Mürşelgözü/ANTALYA /T.C. Şehir Plancısı No:07/12115
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
GÜDEN Y.D.100 435 117 74

Planı ve Şehir Plancısı
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40170
Meneviş Sokak No 72/1
06690 A.Ayrancı / ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-487 84 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Hizmet V.D. 730 004 221B
Ticaret Sicil No:837581

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.U. 1986-23004

(Signature)