



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŐKANLIęI
İmar ve Őehircilik Dairesi BaŐkanlıęı
Planlama Őube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-E.4086
Konu : Manavgat 1073 ada 2 parsel NİP.

28.12.2016

BAŐKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Bahçelievler Mahallesi 1073 ada 2 parselin resmi kurum alanından konut alanına dnstrlmesine iliŐkin 1/5000 lekli Nazım İmar Planı deęiŐiklięinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Őehircilik Dairesi BaŐkanı

Ek :
- 1/5000 lekli NİP.
- Açıklama raporu

Uygun GrŐle Arz Ederim
28.12.2016

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE

28.12.2016

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA İLİ-MANAVGAT İLÇESİ
PAFTA NO: 026-B-24-B

1/5000
MEVCUT PLAN



ANTALYA İLİ-MANAVGAT İLÇESİ
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
1073 ADA 2 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİMLERİ:



ANTALYA İLİ-MANAVGAT İLÇESİ
PAFTA NO: 026-B-24-B

1/5000
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ-MANAVGAT İLÇESİ
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
1073 ADA 2 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİMLERİ:



ANTALYA İLİ –MANAVGAT İLÇESİ

BAHÇELİEVLER MAHALLESİ

1073 ADA 2 PARSELDE

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Manavgat İlçesi, Bahçelievler mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1073 ada 2 nolu parseli kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 746 m² dir.



Şekil:1 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu

Plan değişikliğine konu alan 5044 sokak üzerinde bulunmaktadır.



Şekil:2 Uydu görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

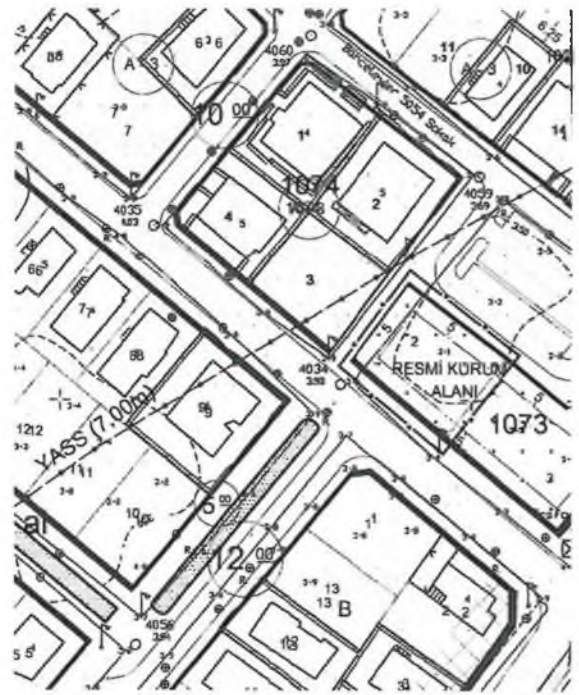
Antalya ili, Manavgat ilçesi, Bahçelievler mahallesi, 1073 ada 2 parsel 25.06.1990 tarihinde onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Karakol Alanı” olarak belirlenmiş iken 10.05.2013 tarihinde onaylanmış olan Manavgat Merkez Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 1073 ada 3 parsel ile birleştirilerek “Resmi Kurum Alanı” olarak değiştirilmiştir.

İçtede resmi kurum alanını kullanabilecek olan tüm kurumlara (Tarım İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü, Vergi Dairesi, Postane Müdürlüğü, Orman İşletme Müdürlüğü, Side Müze Müdürlüğü, Müftülük, Milli Eğitim Müdürlüğü, Meteoroloji Müdürlüğü, İlçe Jandarma Komutanlığı, İlçe Sağlık Müdürlüğü, İlçe Emniyet Müdürlüğü, DSİ İlçe Müdürlüğü, Manavgat Adliyesi) söz konusu alana ihtiyaçları olup olmadığına dair görüşleri sorulmuştur.

Mevcut Nazım ve Uygulama İmar Planında “Resmi Kurum Alanı” olarak belirlenen 1073 ada 2 nolu parselin ekteki kurum görüşlerinden de anlaşılacağı üzere resmi kurumlar tarafından kullanılmayacağı ve bölgede resmi kurum alanına ihtiyaç olmadığı anlaşıldığından kentin gelişimi için gerekli olan arsa üretimine katkıda bulunmak amacıyla nazım imar planı değişikliği yapılarak "Konut Alanı"na çevrilmek zorunda kalınmıştır.



25.06.1990 tarihli onaylı U.İ.P.



10.05.2013 tarihli onaylı U.İ.P

3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 1073 ada 2 nolu parselin kullanımının "Konut Alanı" olarak belirginleştirilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifine göre 1073 ada 2 parsel "Konut Alanı" imarlı olup yapılaşma koşulları "E:1.20 hmax:5 kat" olarak belirlenmiştir.

Manavgat Belediyesi Nazım ve Uygulama İmar Planı Plan İjantı ve Plan Hükümleri bu plan değişikliği için de geçerlidir. Plan koşulları dışında 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçelerle oluşturulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ekte sunulmaktadır.

ANTALYA İLİ-MANAVGAT İLÇESİ 1073 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: O26-B-24-B

MEVCUT PLAN



**ANTALYA İLİ-MANAVGAT İLÇESİ
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
1073 ADA 2 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI**



GÖSTERİM:



ANTALYA İLİ-MANAVGAT İLÇESİ 1073 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: O26-B-24-B

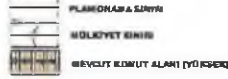
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



**ANTALYA İLİ-MANAVGAT İLÇESİ
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
1073 ADA 2 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



GÖSTERİM:

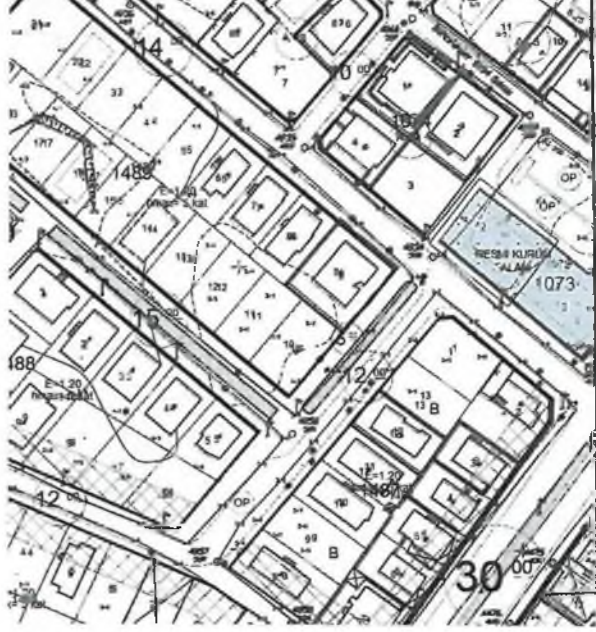


PLANSIZLARI
- KONUSUNA VE İLÇESİNE GÖRE 1/5000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-
MANAVGAT NAZIM İMAR PLANI VE 1/2000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN KOŞULLARI GEÇERLİDİR.
- PLAN KOŞULLARI DIŞINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE
BİE YÖNETMELİĞİNİN DEĞİŞTİRİLMESİNE DAİR FÖNE TABELİK
HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ-MANAVGAT İLÇESİ 1073 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: O26-B-24-B-4-C

MEVCUT PLAN



**ANTALYA İLİ-MANAVGAT İLÇESİ
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
1073 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI**



GÖSTERİM:



ANTALYA İLİ-MANAVGAT İLÇESİ 1073 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: O26-B-24-B-4-C

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



**ANTALYA İLİ-MANAVGAT İLÇESİ
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
1073 ADA 2 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



GÖSTERİM:



PLAN NOTLARI
KONULSUNA VE İLGİNE GÖRE 1:5000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-
MANAVGAT NALZİM İMAR PLANI VE 1:1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN KOSULLARI GEÇERLİDİR.
PLAN KOSULLARI DIŞINDA BİRE ŞAİ İMAR KANUNU VE
BİR YÖNETMELİĞİN DEĞİŞTİRİLMESİNE DAİR YÖNETMELİK
HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

YUNUS EMRE AKGÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Ora Sicil No:673
Eski Hisar Mh. Demokrasi Blv.
No:73/9 MANAVGAT
Tel:0532 356 22 18 - 0242 746 44 16
MANAVGAT M.D. T.C.606 940 776 72

Mustafa GÖK
M.G DANIŞMANLIK ŞEHİR PLANLAMA
Eski Hisar Mah. 9503 Sk. No. 1/9
Manavgat V.D / TCKN: 427 002 69 102