



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-E.4073

28.12.2016

Konu : Kepez, Varsak Bölgesi NİP Revizyonuna itirazlar

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Varsak Bölgesi Altıayak, Menderes, Esentepe, Şelale, Zeytinlik ve Gaziler Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İtiraz dilekçeleri
- İtiraza konu plan örneği

Uygun Görüşle Arz Ederim  
28.12.2016

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

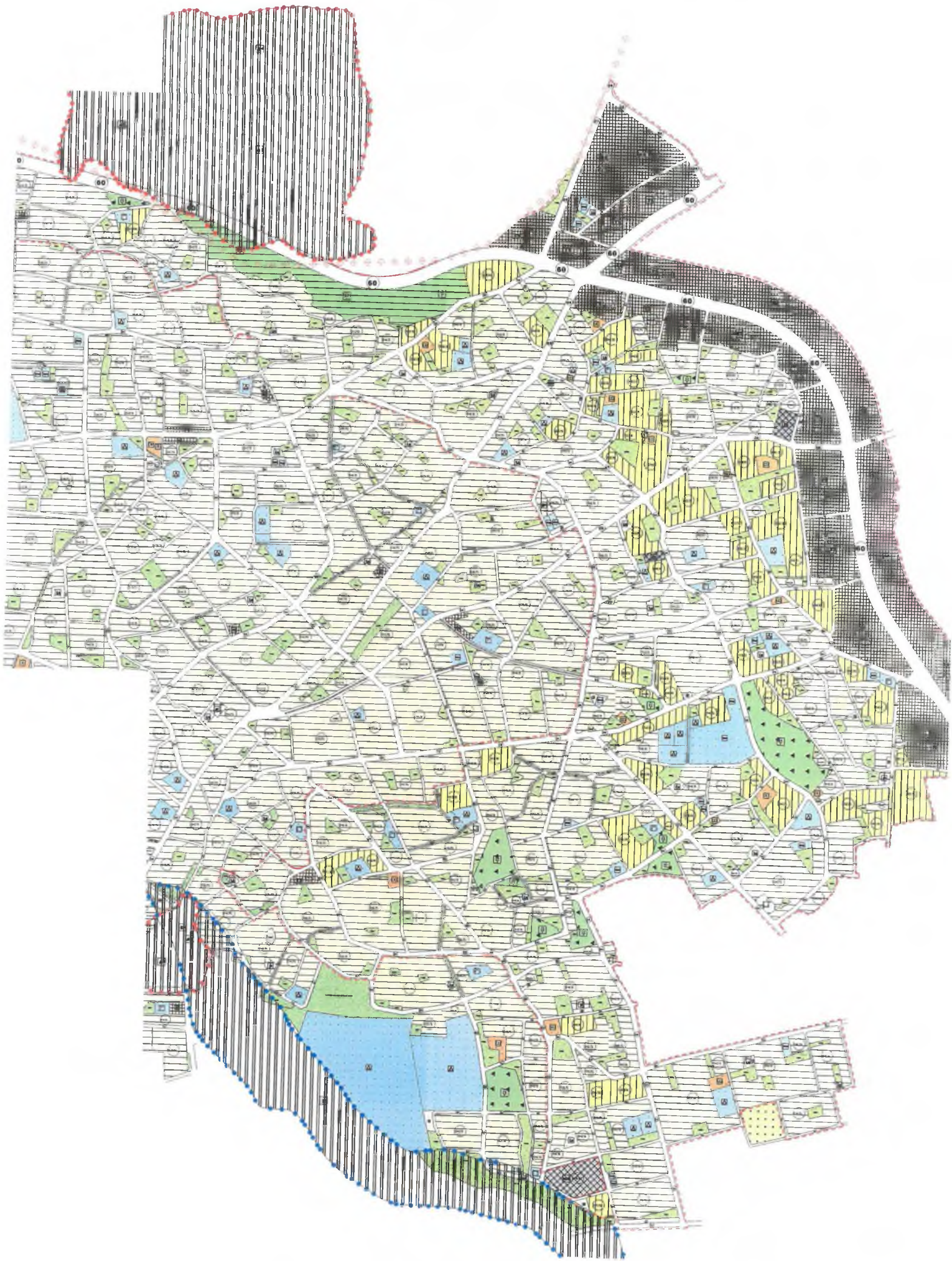
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE

28.12.2016

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter





TIRANA KOSO PLAN

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 97073469-300-45122  
Konu : İmar Planı Kepez

ÇOK ACELE  
09/12/2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğünden alınan 08/12/2016 tarihli ve 44886 sayılı yazı ile; Kepez İlçesi Varsak Bölgesi Altıayak, Menderes, Esentepe, Şelale, Zeytinlik ve Gaziler Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/11/2016 tarih ve 1193 sayılı kararıyla onaylandığı ve 11/11/2016-11/12/2016 tarihleri arasında Belediyenizde askıya çıkarıldığı bildirilerek, yapılan inceleme neticesinde tespit edilen hususlarla ilgili olarak,

1- Özellikle 2B kapsamında kalan ve satış aşamasında yada satılmış olan parsellerden Zeytinlik Mahallesiindeki 28491 ada 8, 10, 11 parseller, 28489 ada 2,3,4,9 parseller, 28488 ada 3 (satılmış), 28486 ada 3706 parsel, 28486 ada 3716 parsel, 28486 ada 3720 parsel, 28486 ada 3711 parsel, 28486 ada 3721 ve 3722 parseller (satılmış), 28487 ada 2 parsel, 28486 ada 3706 parsel, 28486 ada 3701 parsel, 28486 ada 3699 parsel, 28486 ada 3698 parsellerin bulunduğu alanın Planda Orman olarak planlandığı, 2/B kapsamında görülen bu alanların imar durumunun da buna göre konut vb. gibi kullanım kararlarıyla planlamasının gerektiği,

2- Daha önceki plan kararlarından kaynaklanan Varsak Mahallesi 3658 parselin imar yolunda kalması nedeniyle ve etrafının imar uygulamasının tamamlanması nedeniyle yola terki gerekeceğinden bu parselin imar uygulamasına tabi tutulabilecek bir şekilde planlanmasının belediyesinden talep edilmesi Hazine yararına olacağı,

3- Varsak Mahallesi 1636 ada 1 parselin daha önceki imar uygulamalarından kaynaklı olarak mevcut planda spor sahası şeklinde planhyken askıdaki imar planında DOP tan karşılanan Pazar Alanı olarak planlandığının görüldüğü, bu parselin ve çevresinin imar uygulamasının tamamlanması nedeniyle cinsi Arsa olan Hazine parselinin DOP tan karşılanan Pazar Yeri olarak planlanması (ya da yine DOP tan karşılanan Spor Sahası olarak planlanması) yerine, askıdaki plan revizyon niteliğinde olduğu için konut, ticaret vb. kullanım kararıyla planlanmasının Hazine yararına olacağı,

4- Daha önceki plan kararlarından kaynaklanan, Varsak Mahallesi 3426 ada 1 parselin tapuda cinsi Arsa (Çay Bahçesi) olsa da, bu parselin park olarak planlanmış olması yerine askıdaki imar planı revizyon planı olması nedeniyle (planlama imkanı bulunması nedeniyle) DOP tan karşılanmayan kullanımlardan planlanmasının Hazine yararına olacağı, anlaşılmıştır.

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek {nvIcsc-5/woeG-6DDxu6-651tuZ-WbxJjdWG} kodunu yazınız.

Buna göre; 11/11/2016-11/12/2016 tarihleri arasında Belediyenizde askıya çıkarılan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/11/2016 tarih ve 1193 sayılı kararıyla onaylanan Kepez İlçesi Varsak Bölgesi Altıayak, Menderes, Esentepe, Şelale, Zeytinlik ve Gaziler Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda, Hazine menfaatine uygun olmayan hususlar bulunduğu anlaşıldığından, Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğü tarafından düzenlenen teknik rapor doğrultusunda, yukarıda ifade edilen itirazlarımızın değerlendirilmesini ve sonucundan yasal süre içerisinde cevap verilmesini tebliğen arz ederim.

(e-İmzalıdır)  
Elif ÖZMADEN  
Defterdar a.  
Defterdar Yardımcısı V.

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (nvIcsc-5/woeG-6DDxu6-651tuZ-WbxJjdWG) kodunu yazınız.

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. Muratpaşa / Antalya  
Telefon: (242)237 84 70 Faks: (242)237 84 71  
e-posta: [antalya\\_dogu@milli.emlak.gov.tr](mailto:antalya_dogu@milli.emlak.gov.tr) Elektronik A&: <http://www.antalyadefterdarligi.gov.tr>

Bilgi için: Ferdiye SARAÇ  
Defterdarlık Uzmanı  
Telefon:

25/11/2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE  
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

ANTALYA.

Varsakta yapmış olduğunuz 1/5000 ölçek planlama ile ilgili olarak: Menderes mahallesi 229 parselde bulunan 7350 m<sup>2</sup> ölçek arsamızda kapsayan planlamamızda arsamız 60 m'lik yola cepe kalmaktadır. Aralık planlamamızda arsamızın yoldan ticaret alanı görünmektedir. 60 m'lik yolun bir den hemen sonrası yani Alt ayak meydanında kalan - bölümünde yolun sağ ve solundaki yola cepe arsa ların tamamı kırmızı ticari olarak planlanmış görülmektedir. Bizim yerimizde diğer yerler gibi kırmızı ticari alan olarak değil de yoldan ticari olarak planlanıpından dolayı yapılan planlamaya itiraz ediyoruz. Gereğini arz ederiz.

Adres: Sütlüce mh. 4. İsmakcd.  
No 160 Kepez Antalya

Tel: 0532 354 9353

Osman Akbayrak



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ SUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
HAYAT BELGENİN	Kayıt Tarihi	25.11.2016
	Kayıt No	77506
	EE	?
HAYAT BELGENİN	Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik
	İlgili Birimler	

Antalya Büyük Şehir Belediye Başkanlığına

Kepes ilcesi varesak Altıncı mahallesinde bulunan 2062 Parsel. olan 2-B. Arazi ve üzerine kayıtlı olan yerimin bir kısmı yola bir kısmı park olarak ayrılmış olan yerimin park kısmını başka bir araziye kaydırlı kalan kısmımı Tarakama verilip maktu yetimin gidecilnesini toley ve Ariz ederim içerisinde ev sora ve sora vurdur. varesak esentepe nolu.

7134 Sok 8. no.

24550226758

İsmail Kula

Tel. 0532 722 8109

T.C.		
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BELGENİN	Kayıt Tarihi	12.11.2016
	Kayıt Sayısı	74391
HAYALE	Soruolu Bilgi	İsmail Kula
	İlgili Birimler	