



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-E.19

02.01.2017

Konu : Serik/Merkez Mah. 617 ada 1 parsel UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 05.10.2016 tarih ve 162 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 617 ada 1 parselin bir kısmının spor tesisi alanından ibadet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
- Açıklama raporu
- 1/5000 ölçekli NİP fot.

Uygun Görüşle Arz Ederim
02.01.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE

02.01.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2016
Karar Tarihi : 05/10/2016
Karar No : 162

Toplantı : 10
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/10/2016 Çarşamba günü saat 10.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Enver APUTKAN, Ferudun ÇELİK, Recep BÜYÜKGEBİZ, Mahmut YAĞCILAR ve Cevriye YÜCE toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Merkez Mahallesi 617 ada 1 parselde Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi 617 ada 1 parselde Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 04.10.2016 tarihli raporunda;

Serik İlçesi Merkez Mahallesi O26-a-07-b-3-d ve O26-a-07-c-2-a paftalarında bulunan 617 ada 1 parselin kuzeyinde 1500 m² alanının Spor Tesis Alanından İbadet Alanına dönüştürülmesi plan değişikliği konusunun Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
05/10/2016

KARAR NO :
162

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 617 ada 1 parselde Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisininin 06/09/2016 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik İlçesi Merkez Mahallesi O26-a-07-b-3-d ve O26-a-07-c-2-a paftalarında bulunan 617 ada 1 parselin kuzeyinde 1500 m² alanının Spor Tesis Alanından İbadet Alanına dönüştürülmesi plan değişikliği konusunun Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi
Edilmiştir
Serap OKUDAN
Serik Belediye Başkanı

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 617 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: O26A - 07B - 3D VE O26A-07C-2A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

CAMI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 617 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07B-3D ve O26A-07C-2A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 617 ada 1 parselin kuzeyinin Spor Tesisi Alanından Cami alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

617 ada 1 parsel, Serik İlçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 617 ada 1 parselin kuzeyinin Spor Tesisi Alanından Cami alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda Spor Tesis Alanı olarak planlı 617 ada 1 parselin kuzeyinde, yaklaşık 1500 m2 büyüklüğünde Cami planlanmıştır. Planlanan cami alanı için çekme mesafeleri tüm cephelerden 5'er metredir.

Hazırlanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliği nerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3.Plan Orneę

Sayıt ULKER
Şehir Plancısı
Etler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I.Doęaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
No:1020 Müh. No: 07/215
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

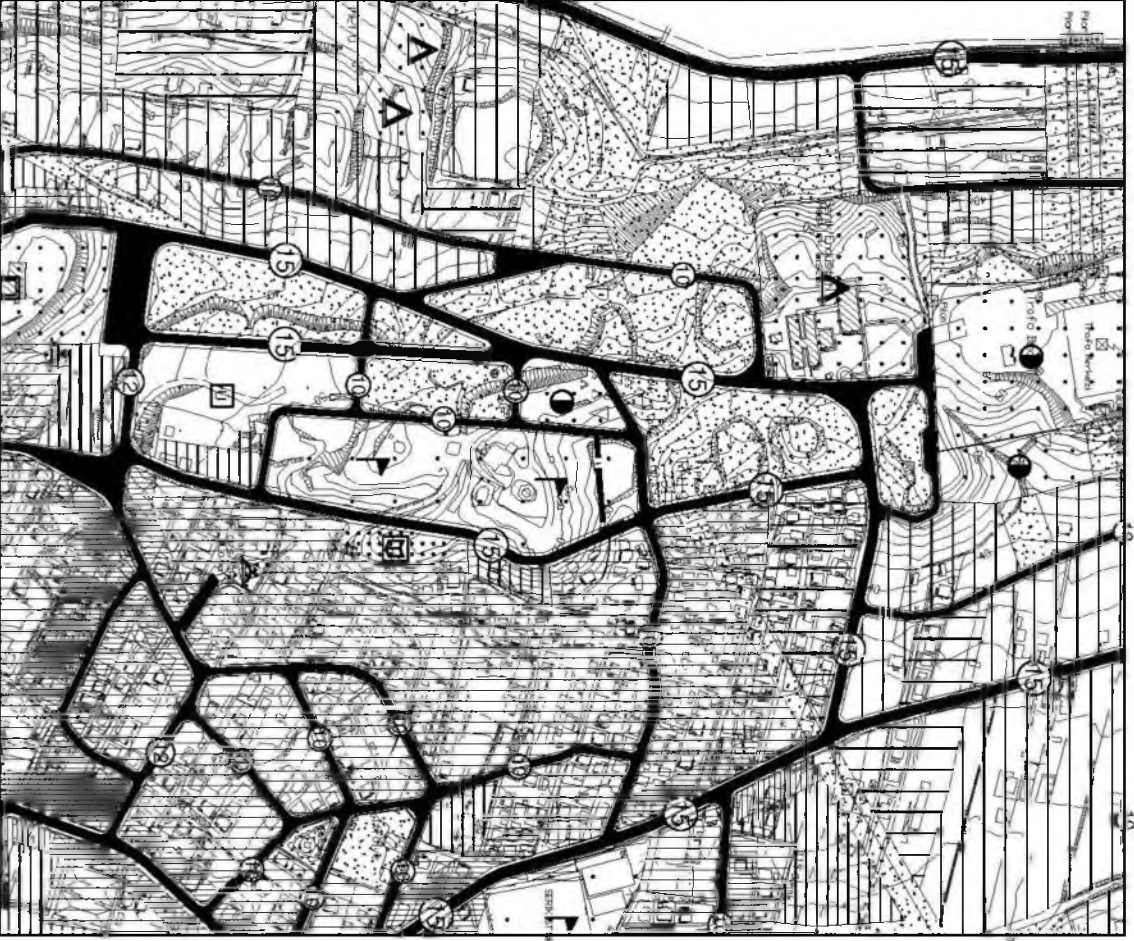
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 617 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: O26A - 07B VE O26A - 07C

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İBADET ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000

