



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIğI  
İmar ve Őehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-E.18

02.01.2017

Konu : Serik/Yeni Mah. 419, 421, 425, 426, 571, 574, 585, 590 ve 593 adalar UİP deđ.

BAŐKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 196 sayılı karar ile uygun bulunan, Yeni Mahalle sınırları içerisinde konut alanı olarak planlı olan 419, 421, 425, 426, 571, 574, 585, 590 ve 593 adaların 20m.'lik yola bakan kısımlarının konut altı ticaret alanına dönüŐtürülmesine iliŐkin 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı deđiŐikliđinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Őehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Meclis Kararı.
- 1/1000 l. UİP deđ. fot.
- Açıklama raporu
- 1/5000 lekli NİP fot.

Uygun GrŐle Arz Ederim

02.01.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE

02.01.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2016  
Karar Tarihi : 05/12/2016  
Karar No : 196

Toplantı : 12  
Birleşim : 1  
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/12/2016 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Aralık ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Pınar ÇAĞLIYURT, ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ramazan ETLİ, Ferudun ÇELİK, Ali KUŞ ve Abdullah AKBABA toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Yeni Mahalle Tuzlaburun Caddesi (Karadayı Yolu) Konut Alanı olarak planlı 419, 421, 425, 426, 571, 574, 585, 590 ve 593 adaların Konut Altı Ticaret Alanı olarak plan değişikliği yapılması.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle Tuzlaburun Caddesi (Karadayı Yolu) Konut Alanı olarak planlı 419, 421, 425, 426, 571, 574, 585, 590 ve 593 adaların Konut Altı Ticaret Alanı olarak plan değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 05.12.2016 tarihli raporunda;**

Serik ilçesi Yeni Mahalle Tuzla Burun Caddesi (Karadayı Yolu) üzerinde bulunan Konut Alanı olarak planlı 419, 421, 425, 426, 571, 574, 585, 590 ve 593 adaların caddeye cephesi olan kısımlarının Konut Altı Ticaret Alanı olarak Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konusunun İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
05/12/2016

**KARAR NO :**  
196

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Yeni Mahalle Tuzlaburun Caddesi (Karadayı Yolu) Konut Alanı olarak planlı 419, 421, 425, 426, 571, 574, 585, 590 ve 593 adaların Konut Altı Ticaret Alanı olarak plan değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/12/2016 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik ilçesi Yeni Mahalle Tuzla Burun Caddesi (Karadayı Yolu) üzerinde bulunan Konut Alanı olarak planlı 419, 421, 425, 426, 571, 574, 585, 590 ve 593 adaların caddeye cephesi olan kısımlarının Konut Altı Ticaret Alanı olarak Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konusunun kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK  
Belediye Başkanı

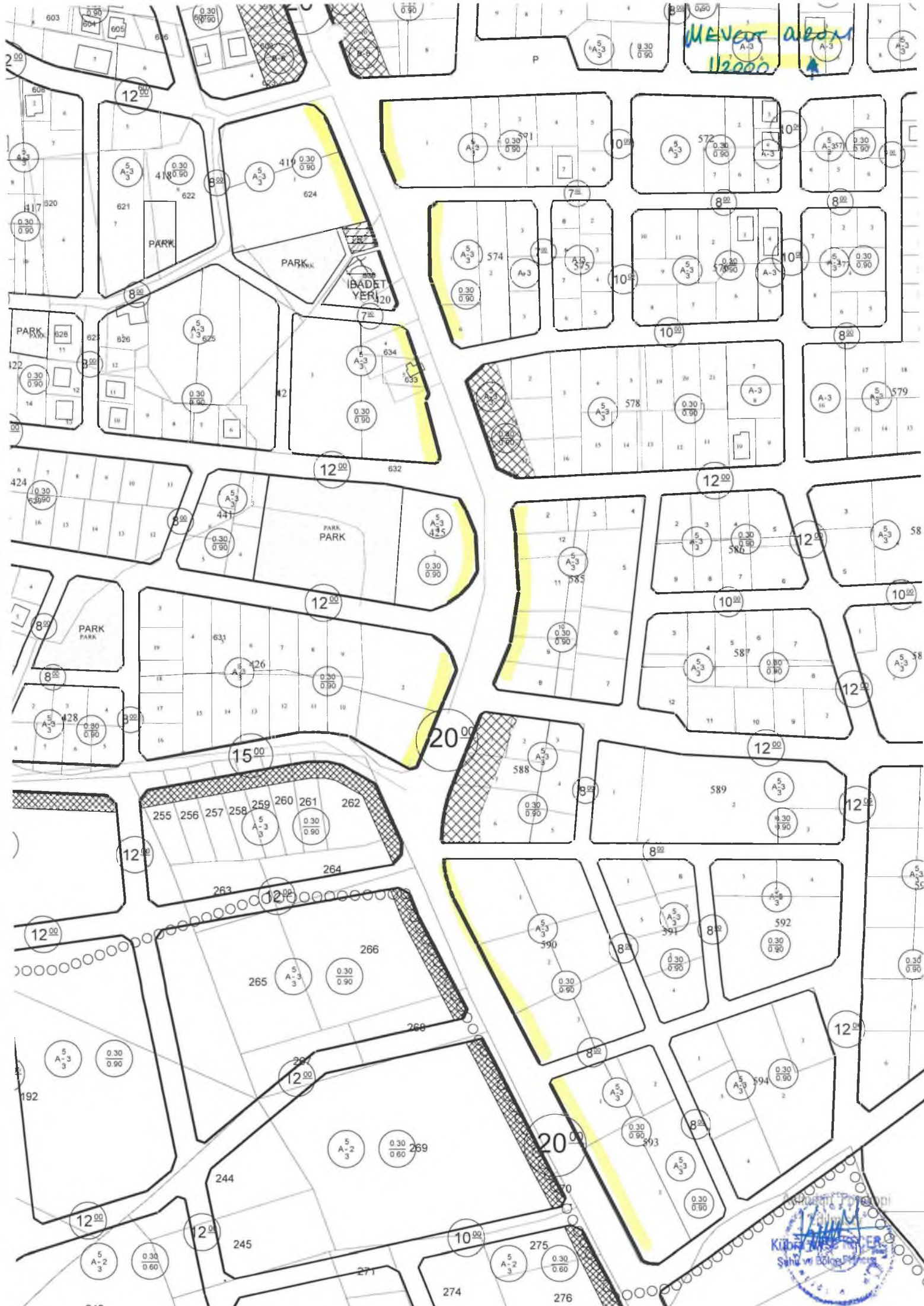
Ayşegül YILMAZ  
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT  
Meclis Katibi





MEVİT ALBOM  
112000



İstanbul Büyükşehir Belediyesi  
Kırsal İmar Şube Müdürlüğü  
Sabit ve Bölgelendirme

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU: 419 ADA, 421 ADA, 425 ADA, 426 ADA, 571 ADA 1 PARSEL, 574 ADA 1 VE 6 PARSELLER, 585 ADA, 590 ADA İLE 593 ADA  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-13A-1B ve O26A-13A-2A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; Tuzla Burun caddesine cephesi bulunan parsellerin Konut Altı Ticaret Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Plan değişikliği yapılacak olan Tuzla Burun caddesine cephesi bulunan parseller, Serik İlçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Tuzla Burun caddesine cephesi bulunan parsellerin Konut Altı Ticaret Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda, mevcut planda konut alanı olarak planlı, Tuzla Burun caddesine cephesi olan parsellerin, Konut Altı Ticaret Alanı olarak planlanarak, 20 metrelik yola cephesi olan bu güzergâhtaki komşu parseller ile aynı haktan yararlanmaları sağlanmıştır. Planlama alanındaki söz konusu ada ve parsellere ilişkin yapılaşma koşullarında hiç bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Öneri P1

Sayıt ULKER  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 860 Sk. V.I.Doęaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya  
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

