



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-E.4104

30.12.2016

Konu : Serik/Yeni Mah. 449 ada 1 parsel UİP deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 175 sayılı karar ile uygun bulunan, Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan 449 ada 1 parselin kuzeybatı köşesinde bulunan trafo alanının güneydoğu köşesine taşınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP deę. fot.
- Açıklama raporu
- 1/5000 ölçekli NİP fot.

Uygun Görüşle Arz Ederim
30.12.2016

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE

30.12.2016

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2016
Karar Tarihi : 03/11/2016
Karar No : 175

Toplantı : 11
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/11/2016 Perşembe günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Kasım ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN ve Ergüven YILMAZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Yeni Mahalle 449 ada 1 parsel Plan Değişikliği.

Meclis üyelerinden Ömer GÜRLER toplantı salonundan ayrıldı.
Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle 449 ada 1 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 02.11.2016 tarihli raporunda;

Serik İlçesi Yeni Mahalle tapu kütüğüne kayıtlı O26-a-08-d-4-d paftasında yer alan 449 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde bulunan trafo alanı İlköğretim Alanının girişinde sorun yaratması sebebiyle aynı metrekarede 449 ada 1 parselin güneydoğu köşesine konulmasına ilişkin plan değişikliği yapılması konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/11/2016

KARAR NO :
175

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Yeni Mahalle 449 ada 1 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/11/2016 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik İlçesi Yeni Mahalle tapu kütüğüne kayıtlı O26-a-08-d-4-d paftasında yer alan 449 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde bulunan trafo alanı İlköğretim Alanının girişinde sorun yaratması sebebiyle aynı metrekarede 449 ada 1 parselin güneydoğu köşesine konulmasına ilişkin plan değişikliği yapılması konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

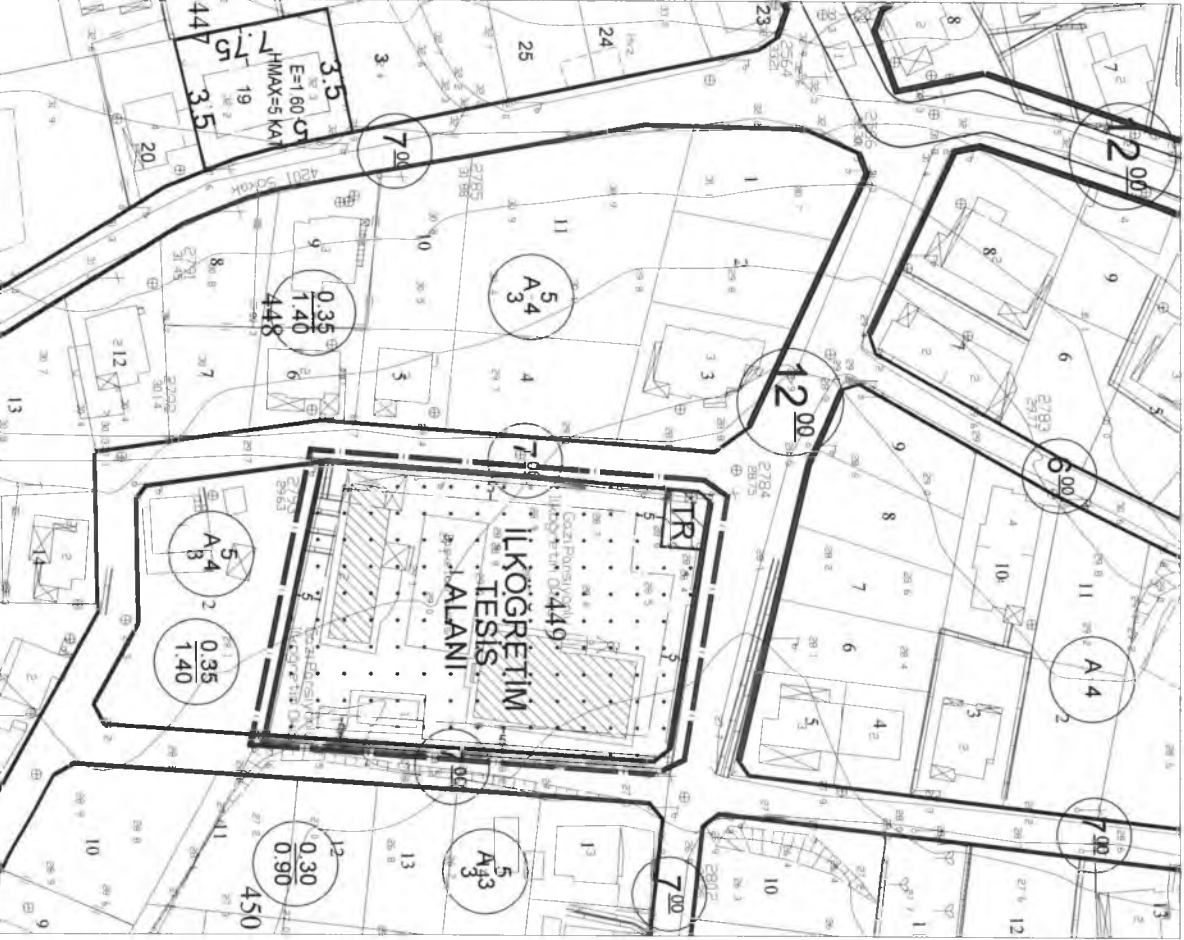


SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 449 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 026A - 08D - 4B

MEVCUT PLAN

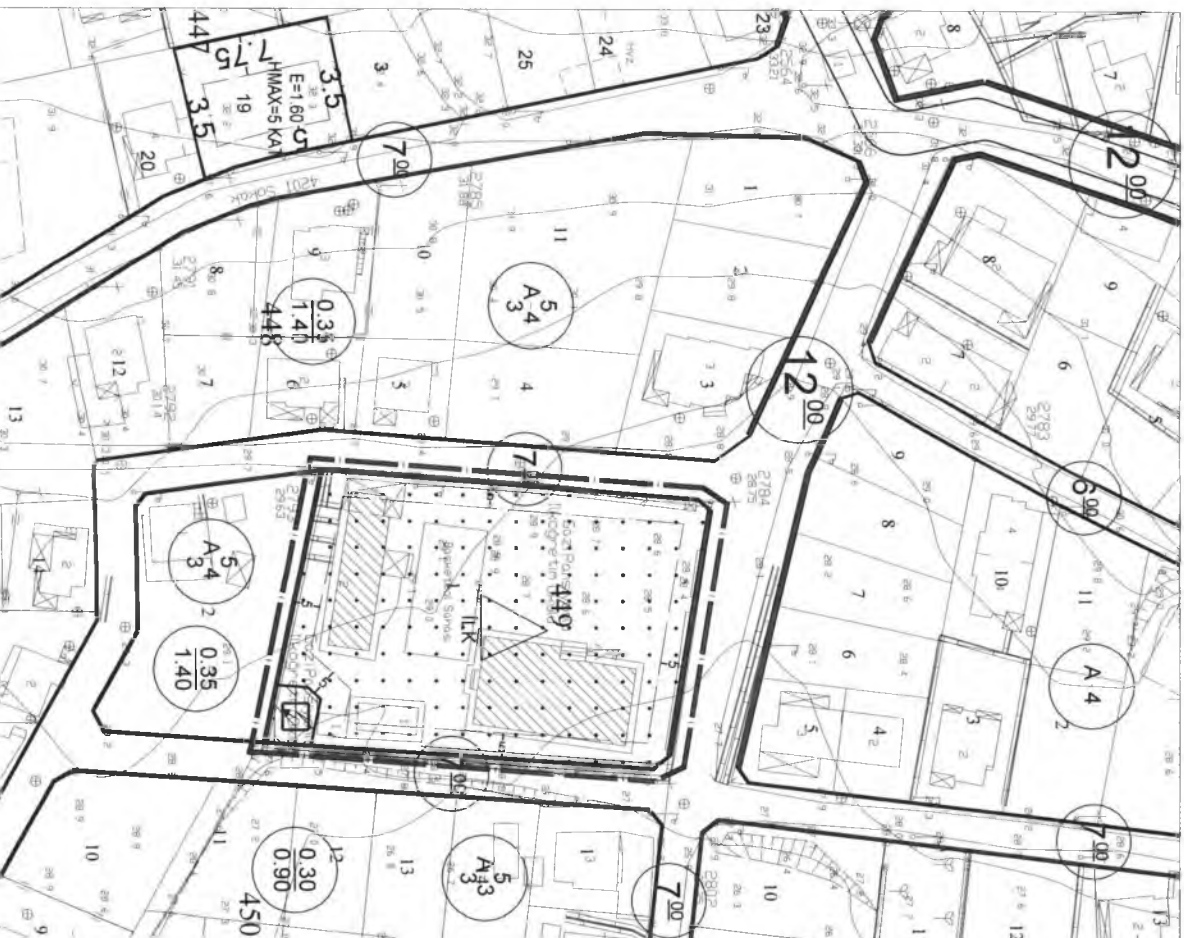


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TRAFİK ALANI

ÖNERİ PLAN



ÖLÇEK: 1/1000

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)

KONU: 449 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D-4B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 449 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan trafonun parselin güney doğusunda planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

449 ada 1 parsel, Serik İlçesi Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



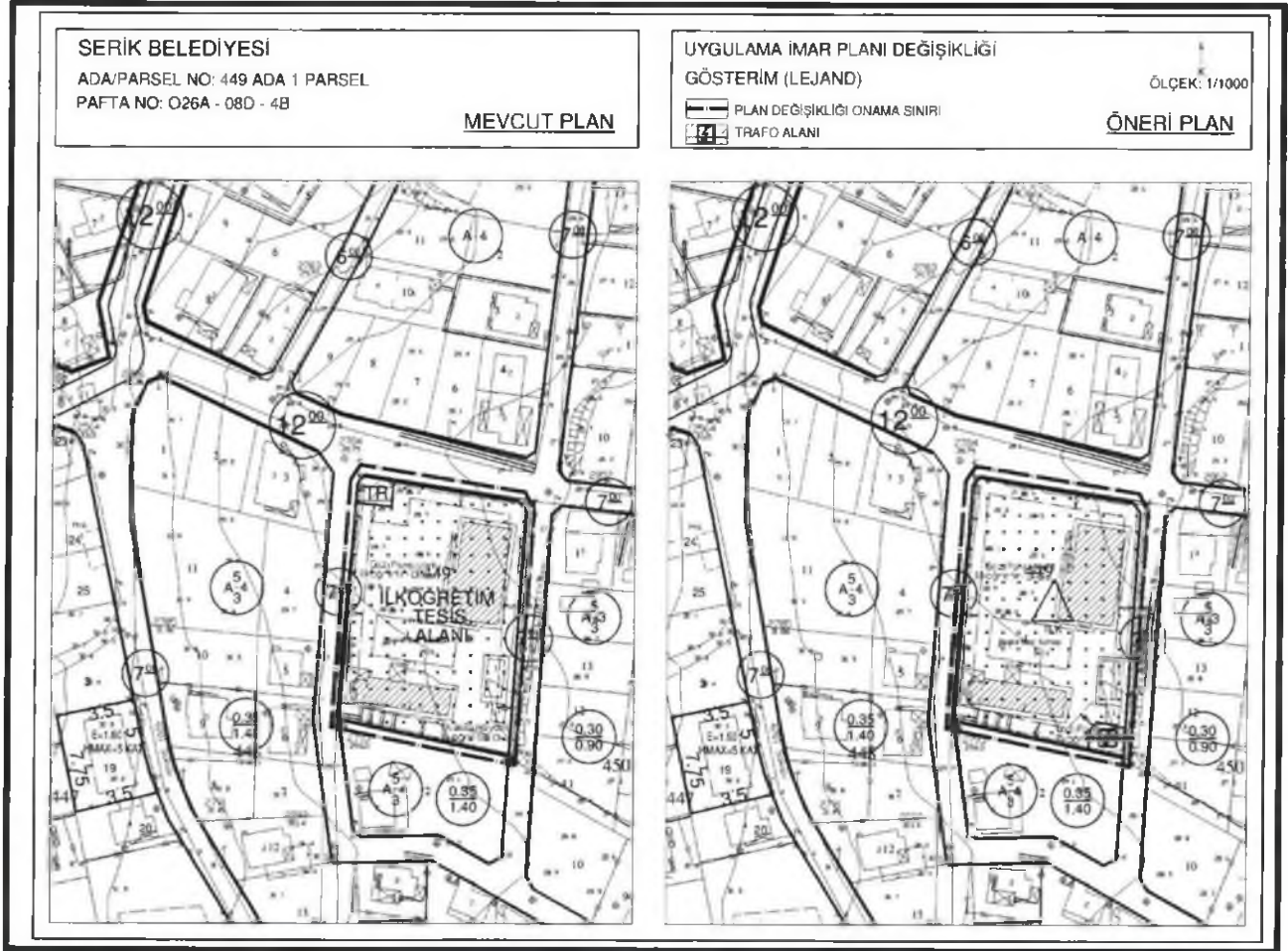
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 449 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan trafonun parselin güney doğusunda planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda yapılan plan değişikliği ile 449 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan trafo alanı söz konusu parselin güney doğusuna büyüklüğü korunarak taşınmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Öneri Plan

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
7/MQB ŞEHİR PLANLARI ODASI
Büro Tescil No: 08/43179
Menevis Sokak No 20/1
06690 A. Ayranici / ANKARA
Tel: 0312/425 83 28-47 84 00
e-mail: planevi@caner-uzun.com.tr
Hizmet V.D. 730 004 2218
Ticaret Sicil No 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O.D.T.U. 1986-23004

