



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŐKANLIđI
İmar ve Őehircilik Dairesi BaŐkanlıđı
Planlama Őube Müdürlüđü

Sayı : 90852262-301.03-E.4089

28.12.2016

Konu : Kepez İlçesi, Şelale Mah. 238 ada 1 p. ve 239 ada 9 p. UİP değ.

BAŐKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 385 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde yer alan daha nceki Varsak Plan Revizyonu kapsamında sehven unutulmuş olan 238 ada 1 parsel ve 239 ada 9 parselde yer alan İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) kullanım kararının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Őehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 l. UİP. deđ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun GrŐle Arz Ederim
28.12.2016

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE

28.12.2016

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ
Divan Katibi : Hasan DEMİR
Divan Katibi : Dilaver TANIK

Karar Tarihi
01/12/2016

Karar No
385

Özü; Şelale Mahallesi 238 ada 1 parsel ve 239 ada 9 parselde imar planı değişikliğinin **kabulü** hk.

Kepez Belediye Meclisinin 23. dönem 01/12/2016 tarihi Perşembe günü saat 14.00'te yaptığı 2016 yılı **ARALIK** ayı olağan toplantısı 12. birleşiminin 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 358 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05C-1D nolu imar plan paftasında yer alan, daha önceki Varsak Plan revizyonu kapsamında sehven unutulmuş olan 238 ada 1 parsel ve 239 ada 9 parselde yer alan İBT kullanım kararının eklenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 358 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05C-1D nolu imar plan paftasında yer alan, daha önceki Varsak Plan revizyonu kapsamında sehven unutulmuş olan 238 ada 1 parsel ve 239 ada 9 parselde yer alan İBT kullanım kararının eklenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

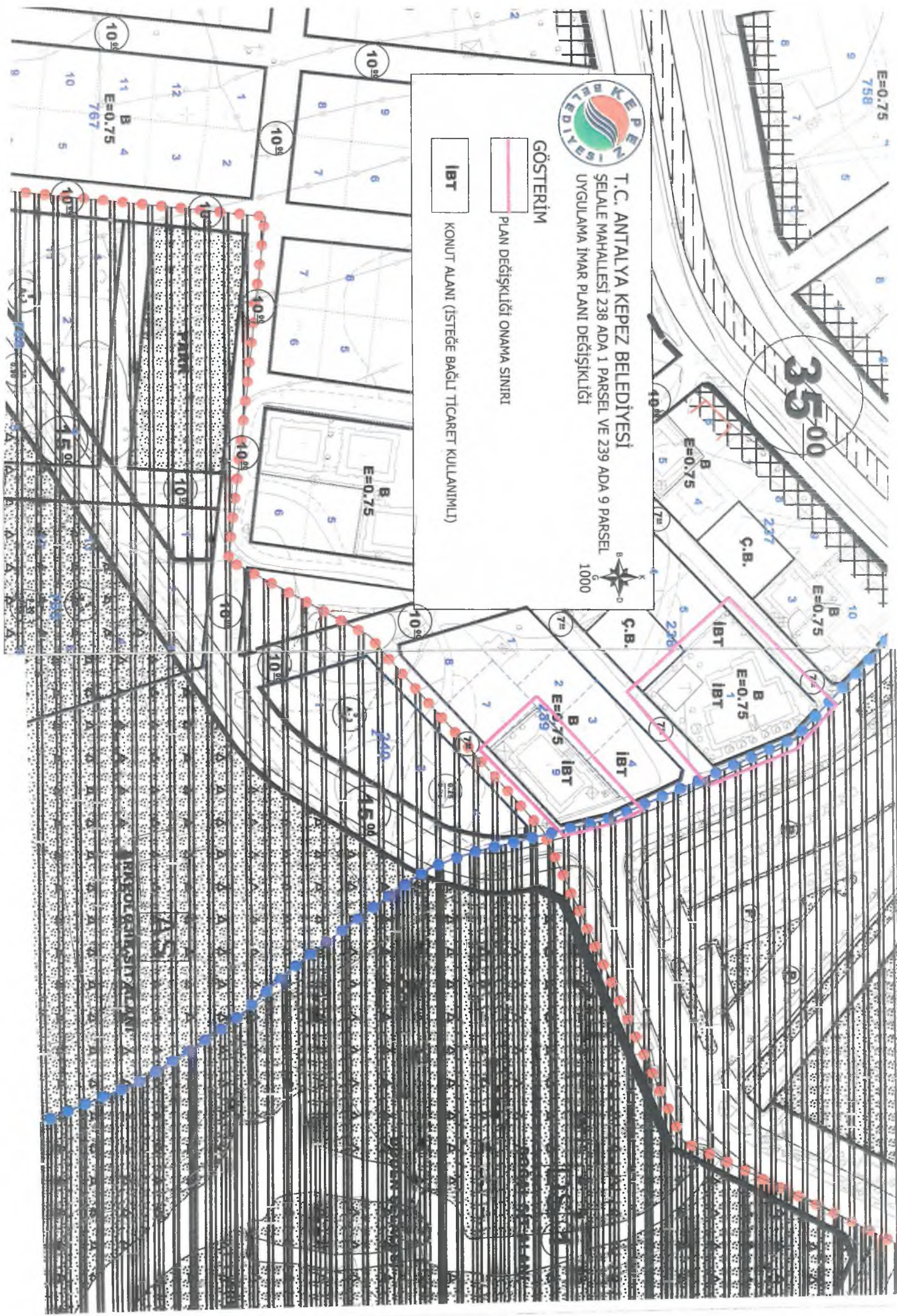
K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05C-1D nolu imar plan paftasında yer alan, daha önceki Varsak Plan revizyonu kapsamında sehven unutulmuş olan 238 ada 1 parsel ve 239 ada 9 parselde yer alan İBT kullanım kararının eklenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu (AK Parti, MHP ve CHP Grubu kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Dilaver TANIK
Divan Kâtibi





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ŞELELE MAHALLESİ
238 ADA 1 PARSEL VE 239 ADA 9 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2016

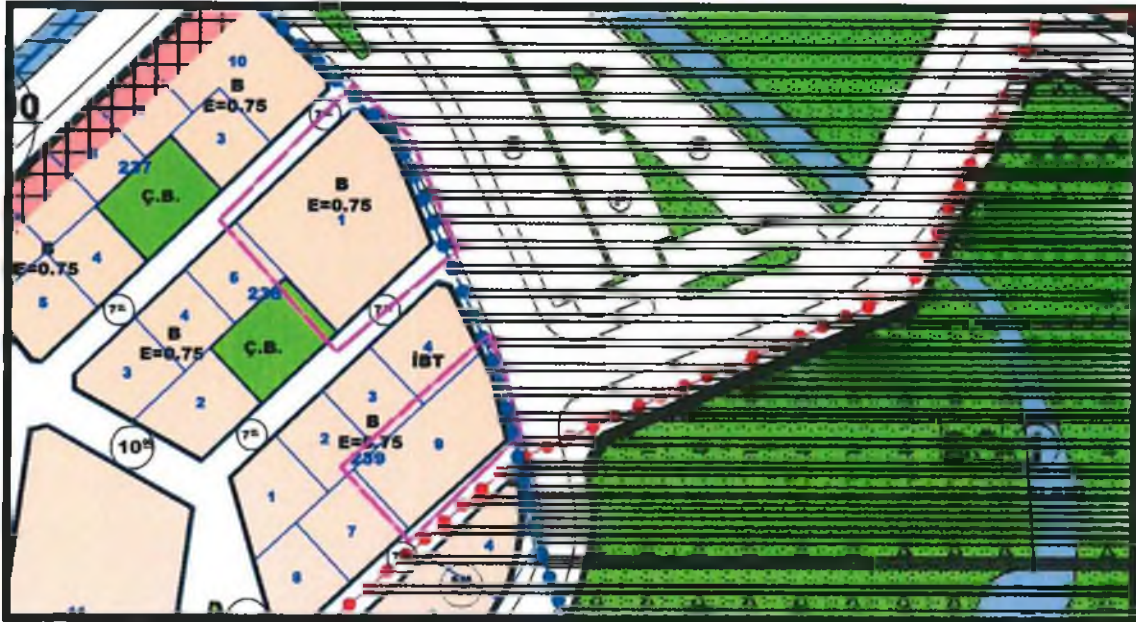
**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ŞELELE MAHALLESİ
238 ADA 1 PARSEL VE 239 ADA 9 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan revizyonuna konu alan, Kepez İlçesi Şelale Mahallesi sınırları kapsamında O25A-05C-1D ve O25A-05D-2C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftalarında kalan 238 ada 1 parsel ve 239 ada 9 parsel numaralı taşınmazları kapsamaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

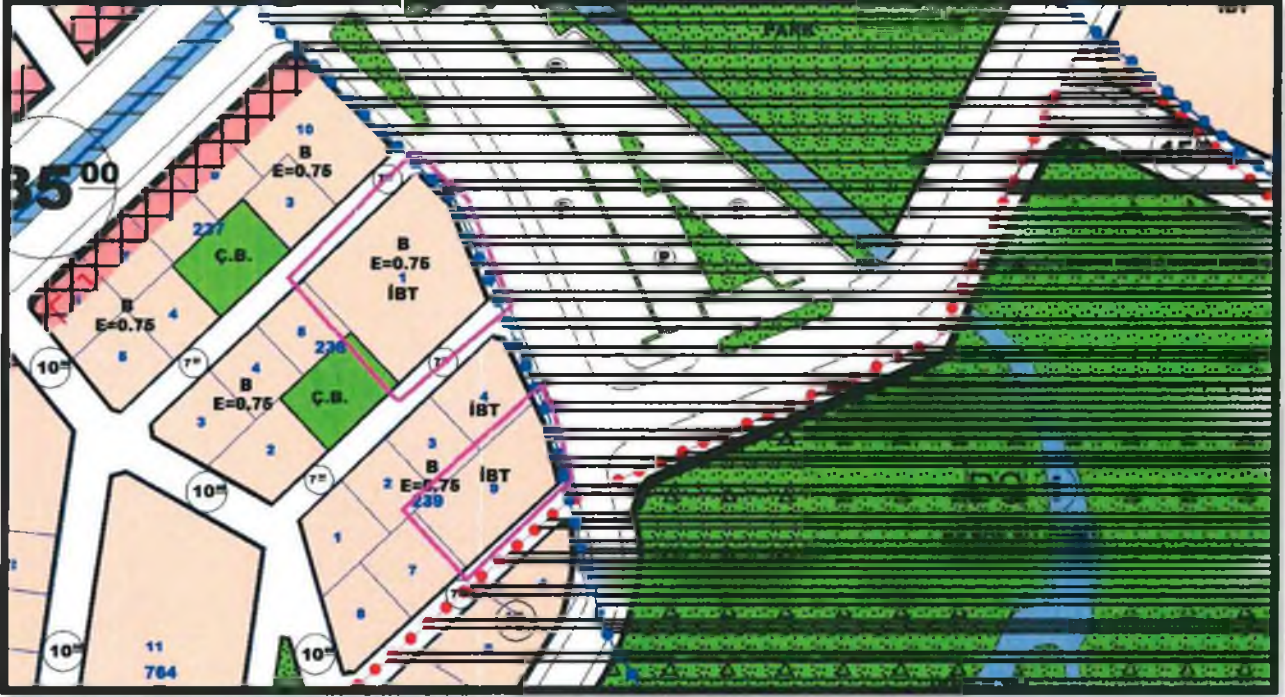


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

M

Plan Kararları

Plan değişikliğine konu taşınmazlar 17 m genişliğinde yola cephedir ve Kepez Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 gün ve 64 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2015 gün ve 392 sayılı kararı ile onaylanan Varsak Doğu Bölgesi'ne ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda plan genelinde 15 m ile 30 m genişliğindeki yollara cepheli konut parsellerine İBT (isteğe bağlı ticaret) kullanım hakkı verilmiştir. Söz konusu plan revizyonu onama aşamasında plan değişikliğine konu taşınmazlarda sehven unutulmuş İBT kararının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği


Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167