



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŐKANLIđI
İmar ve Őehircilik Dairesi BaŐkanlıđı
Planlama Őube Mdrlg

Sayı : 90852262-301.03-E.6

02.01.2017

Konu : Alanya İlçesi, Tosmur Mah. 201 Ada 6 parsel, 148 Ada 2 ve 4 parseller UİP değişikliği

BAŐKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 06.12.2016 gün ve 267 sayılı kararı ile uygun bulunan, 201 Ada 6 parselin kreŐ alanı ve park alanından sağlık tesisi alanına, 148 Ada 2 ve 4 parsellerin sağlık tesisi alanından özel anaokulu alanı ve park alanına dönüŐtürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Őehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı,
- 1/1000 lekli UİP. fotokopisi,
- Plan açıklama raporu,
- 1/5000 lekli NİP fotokopisi.

Uygun GrŐle Arz Ederim

02.01.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE

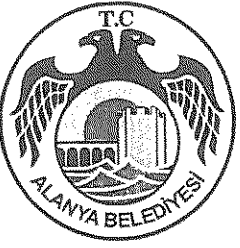
02.01.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Meclis Katibi : MEHMET KULA	Dönemi	Karar Tarihi
		2016	06-12-2016
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
267	1		

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 30-11-2016 3038

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.11.2016 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; İlçemiz Tosmur Mahallesi, 201 ada 6 parselde bulunan Kres Alanı ve Park Alanın "Sağlık Tesis Alanına" dönüştürülmesi, 148 ada 2 ve 4 parsellerin ise; Sağlık Tesis Alanından "Özel Anaokulu Alanı ve Park" alanına dönüşmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/09/2016 tarih ve 908 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ve İl sağlık Müdürlüğü ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün görüşlerine istinaden oybirliği ile uygun görülen komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
MEHMET KULA

ASLI GIBİDİR
17.12.2016
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.

Alanya Belediye Başkanlığına
6.12.2016 tarih ve 267 nolu Meclis Kararı
3.12.2016 tarihinde K. Oylama Çıktı
Meclis : 267

Kemal SARIOZ
Belediye Başkanı

İlçe Yazı İşleri Müdürü

İshak Köksöz
14.12.2016

ALINTALYA ILI ALANYA ILÇESİ

ADAPARSEL NO:201/6, 148/2-4 VE PARK ALANI

PAFTA NO: 028D21B3B - 028D21B3C

028D22A4D

MEVCUT PLAN



TOSMUR MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Açıklama Notu: Plan tadilatına konu alanda yer alan detay alanları yatırım açısından ve bölge açısından belediyenin talebi doğrultusunda daha uygulanabilir bölgelere taşınması amacıyla plan değişikliği teklif dosyası hazırlanmıştır.

ÖLÇEK:1/1600

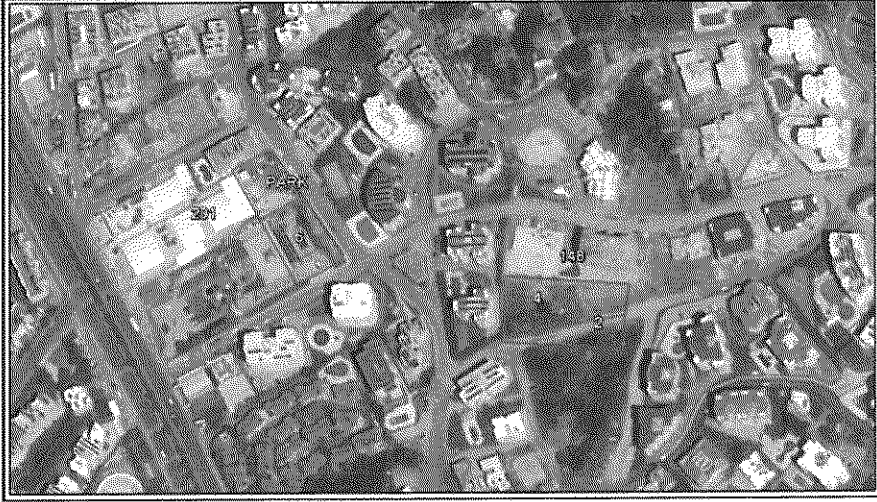
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TOSMUR MAHALLESİ
201 ADA 1, 148 ADA 2,4 NUMARALI PARSELLER VE PARK ALANINDA
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan tadilat teklifine konu parseller Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parseller Tosmur Mahallesi sınırları içerisinde D-400 karayolu kenarında yer alan Migros Market'in yaklaşık 240 metre güneydoğusunda yer almaktadır. O28D22A4D, O28D21B3B ve O28D21B3C numaralı 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda yer alan taşınmazlardan 201 ada 6 numaralı parsel 1735,10 m², 148 ada 2 numaralı parsel 1053,49 m², 148 ada 4 numaralı parsel 2521,80 m² ve park alanı ise 1171,12 m² büyüklüğündedir. Plan değişikliğine konu toplam alan büyüklüğü ise yaklaşık olarak 6482 m² büyüklüğündedir.



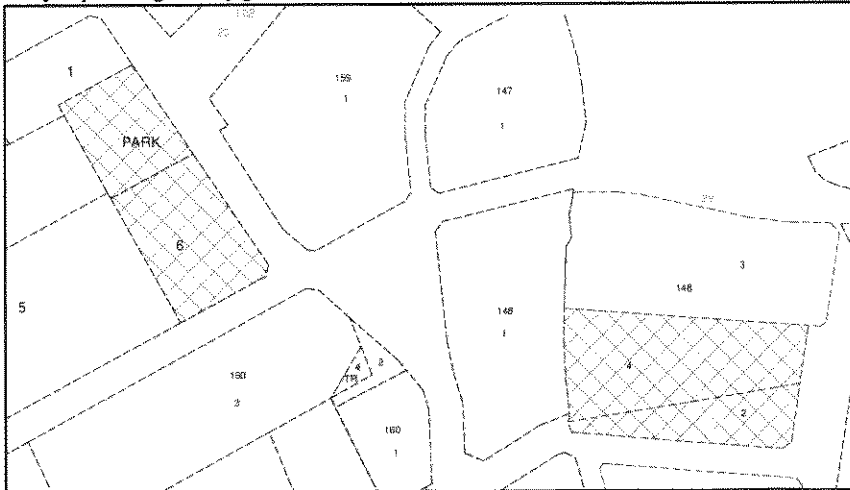
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan tadilatına konu parseller fiili durumda boş olup söz konusu parsellerde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Sağlık tesisi olarak planlı 148 ada 2 ve 4 numaralı parsellerin bulunduğu alan özel mülkiyete konu olup söz konusu parsel sahipleri bu alanın özel anaokulu yapımı için özel bir yurt derneğine bağışlanmıştır. Bu alana söz konusu anaokulunun yapılması ve bu alanın kamuya kazandırılması amacıyla belediyenin de talebi doğrultusunda söz konusu plan değişikliği teklif dosyası hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu parseller fiili durumda boş olup herhangi bir tesis yer almamaktadır. Söz konusu parsellerin onaylı plana göre uygulamaları tamamlanmış ve bugünkü halini almıştır.



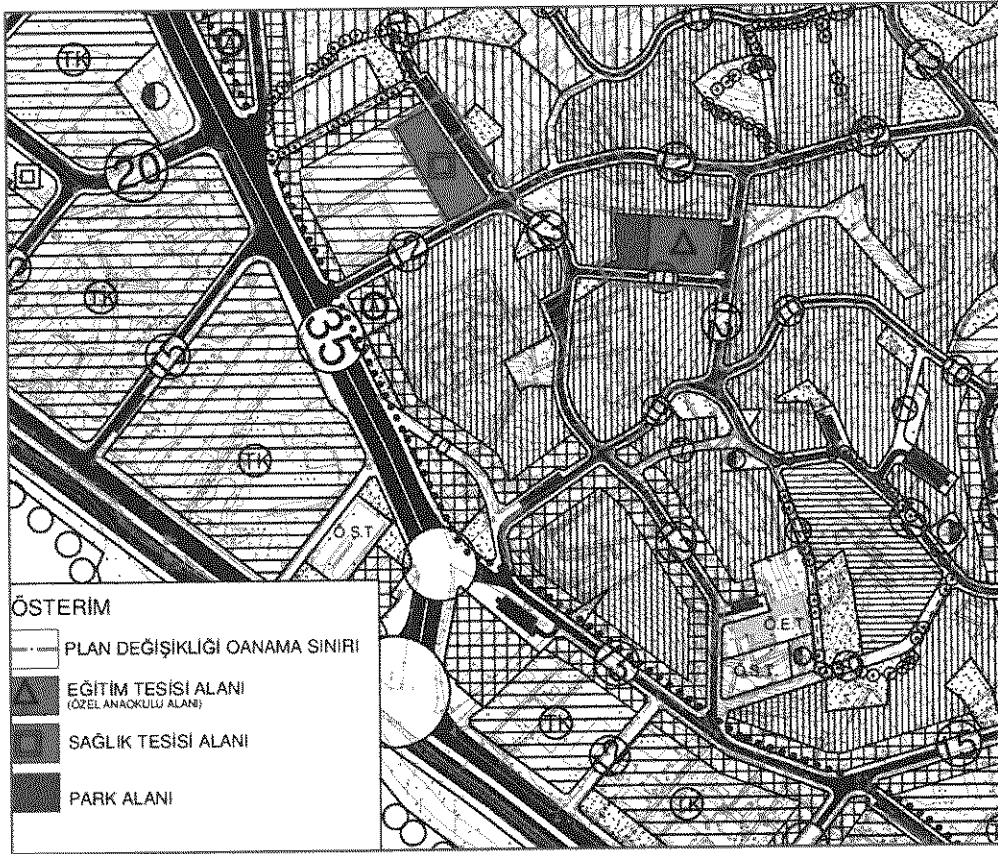
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda sağlık tesisinin bulunduğu 148 ada 2 ve 4 numaralı parseller özel mülkiyete konu olup söz konusu parsel malikleri tarafından parsellere anaokulu yapılması maksadıyla özel bir yurda bağışlanmıştır. Parsellerin batısında 201 ada 6 numaralı parselde anaokulu planlı olup söz konusu anaokulu ve parkın 148 ada 2 ve 4 numaralı parsellere kaydırılması ve böylelikle 148 ada 2 ve 4 numaralı parsellerin hibe edildiği amaca hizmet edecek şekilde plan değişikliğinin yapılması gündeme gelmiştir. Alanya Belediyesi'nin talebi doğrultusunda söz konusu plan değişikliği ile ilgili Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş ve söz konusu görüşlerde yapılacak plan değişikliği uygun görülmüştür. Söz konusu görüşler ve Alanya Belediyesinin talebi doğrultusunda 201 ada 6 numaralı parselde yer alan anaokulu alanı ve park alanı ile 148 ada 2 ve 4 numaralı parsellere kaydırılmış, 148 ada 2 ve 4 numaralı parselde yer alan sağlık tesis alanı ise 201 ada 6 numaralı parsel ve park alanına kaydırılmak sureti ile plan değişikliği teklif dosyası hazırlanmıştır.

Tablo: Onaylı Uygulama İmar Planı Ve Teklif Uygulama İmar Planı Alan Dağılımları

Mekânsal Kullanımlar	Onaylı Uygulama İmar Planı (m ²)	Öneri Uygulama İmar Planı (m ²)
Anaokulu Alanı	1735	2464
Sağlık Tesisi Alanı	3635	2906
Park Alanı	1171	1171
Toplam Alan	6541	6541



Şekil 3. Onaylı Nazım İmar Planı

Planevi Şehirçilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANLAMA BİNASI
Büyükdere Tescil No: 96 40779
Mecidiyeköy Sokak No: 72 1
06580 A.Berzinc - ANKARA
Tel: (0312) 428 3379 - 417 64 98
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Müh. V.Ö. 734 054 7218
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN CAMUR
Şehir Plancısı SPO 560
0 0 T U 1946 23064

Özcan SARUHAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Kadıpaşa Mah. Hayatı Şerim Cad.
Divriği İşhanı NO: 2 / 105 ALANYA
Dip. No: 251105254 Oda Sic. No: 5377
Alanya M.D. No: 203 / 3 25034

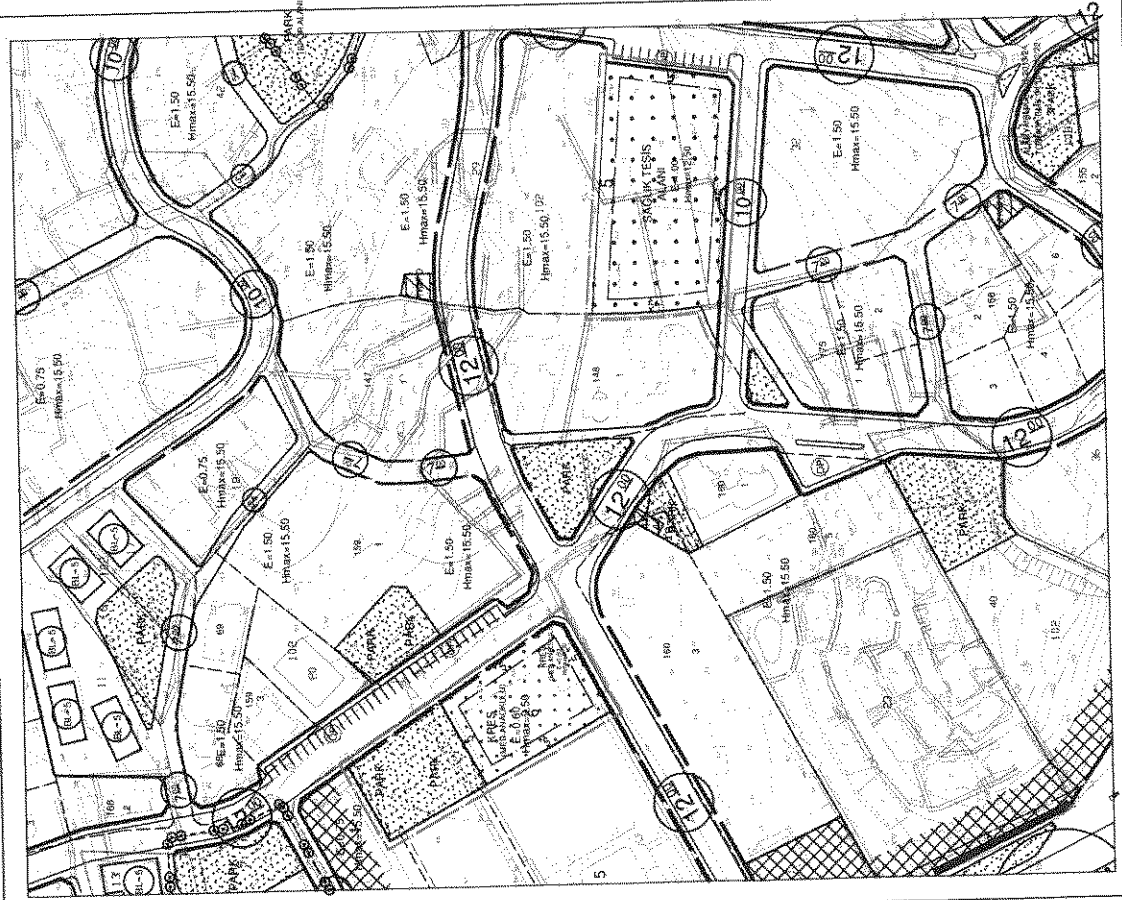
ALNTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ

ADA/PARSEL NO:201/6, 148/2-4 VE PARK ALANI

PAFTA NO: O28D21B3B - O28D21B3C

O28D22A4D

MEVCUT PLAN

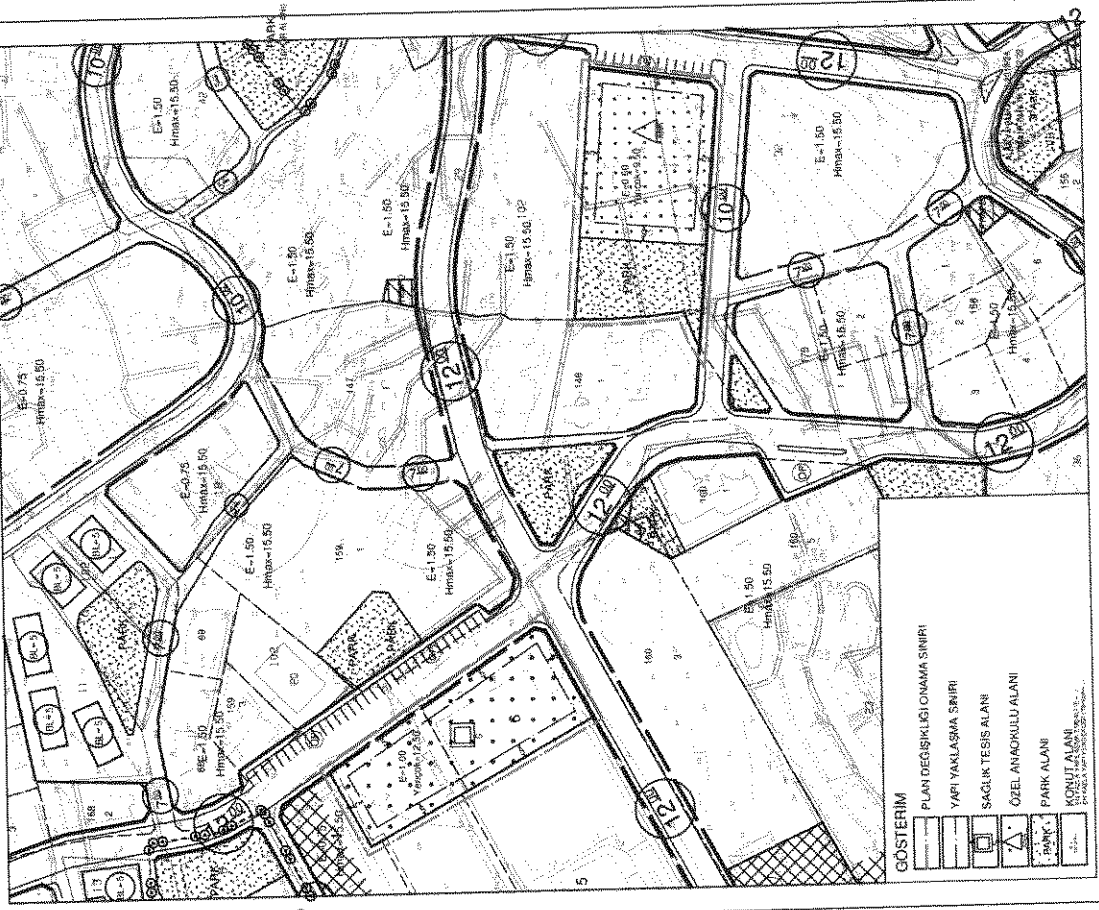


TOSMUR MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1600

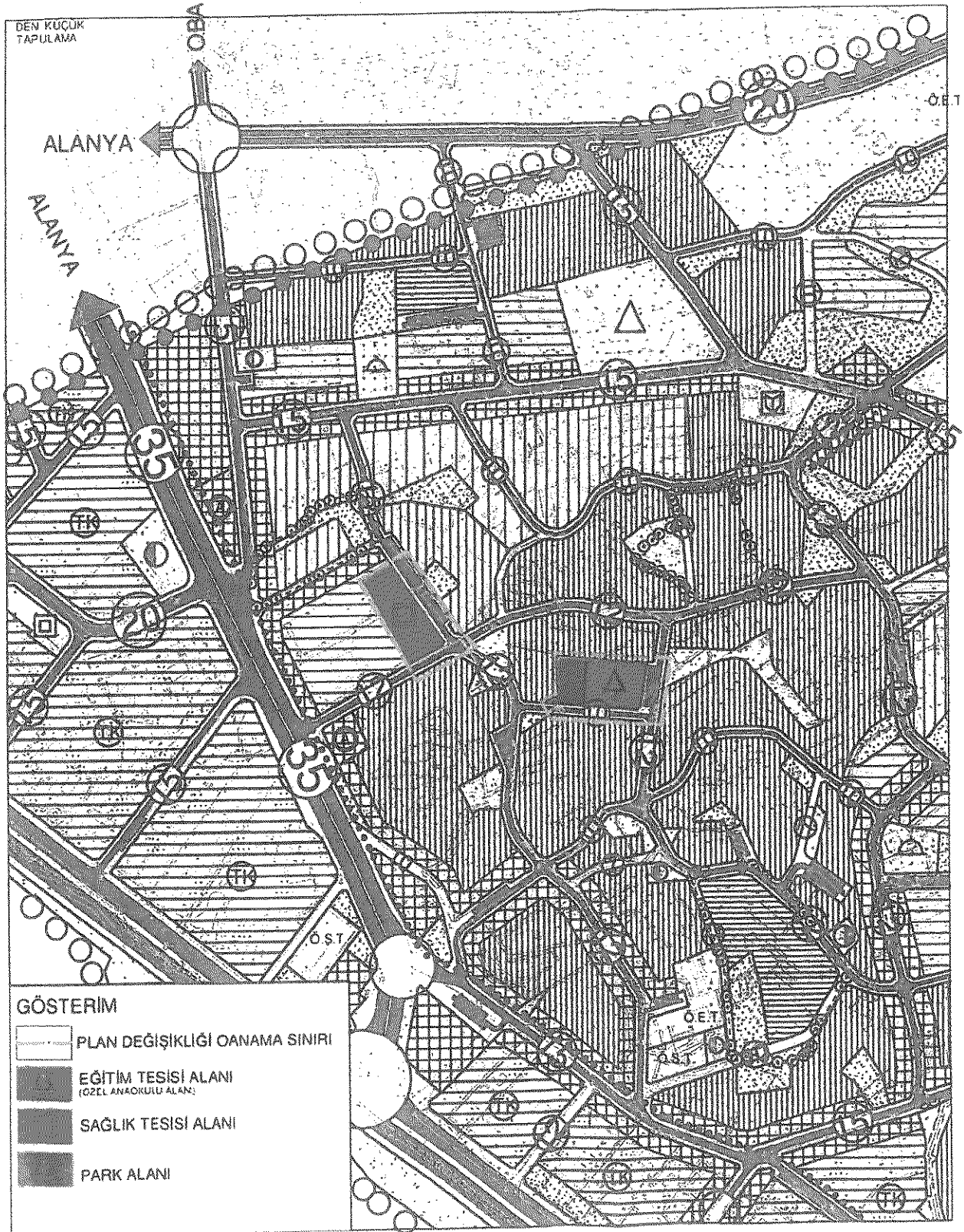
ÖNERİ PLAN

Açıklama Notu: Plan tadilatına konu alanda yer alan donatı alanları yatırım işlemleri bölge esnasında belediyemin talebi doğrultusunda daha uygulanabilir koşullara taşınması amacıyla plan değişikliği teklif dâvaya hazırlanmıştır.







Şekil 4. Plan Örneği

DEN KÜÇÜK
TAPULAMA



GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OANAMA SINIRI
-  EĞİTİM TESİSİ ALANI
(ÖZEL ANAOKULU ALANI)
-  SAĞLIK TESİSİ ALANI
-  PARK ALANI