



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŐKANLIęI
İmar ve Őehircilik Dairesi BaŐkanlıęı
Planlama Őube Müdürlüęü

Sayı : 90852262-301.03-E.12

02.01.2017

Konu : Serik/ Kürüş Mah. 2. Etap UİP değ. itirazlar doğrultusunda hazırlanan NİP değ.

BAŐKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesiine ilişkin 2. Etap 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı deęiŐiklięine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 lekli Nazım İmar Planı DeęiŐiklięinin İncelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Őehircilik Dairesi BaŐkanı

Ek :

- 1/5000 l. NİP deę. fot.
- Açıklama raporu

Uygun GrŐle Arz Ederim
02.01.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE

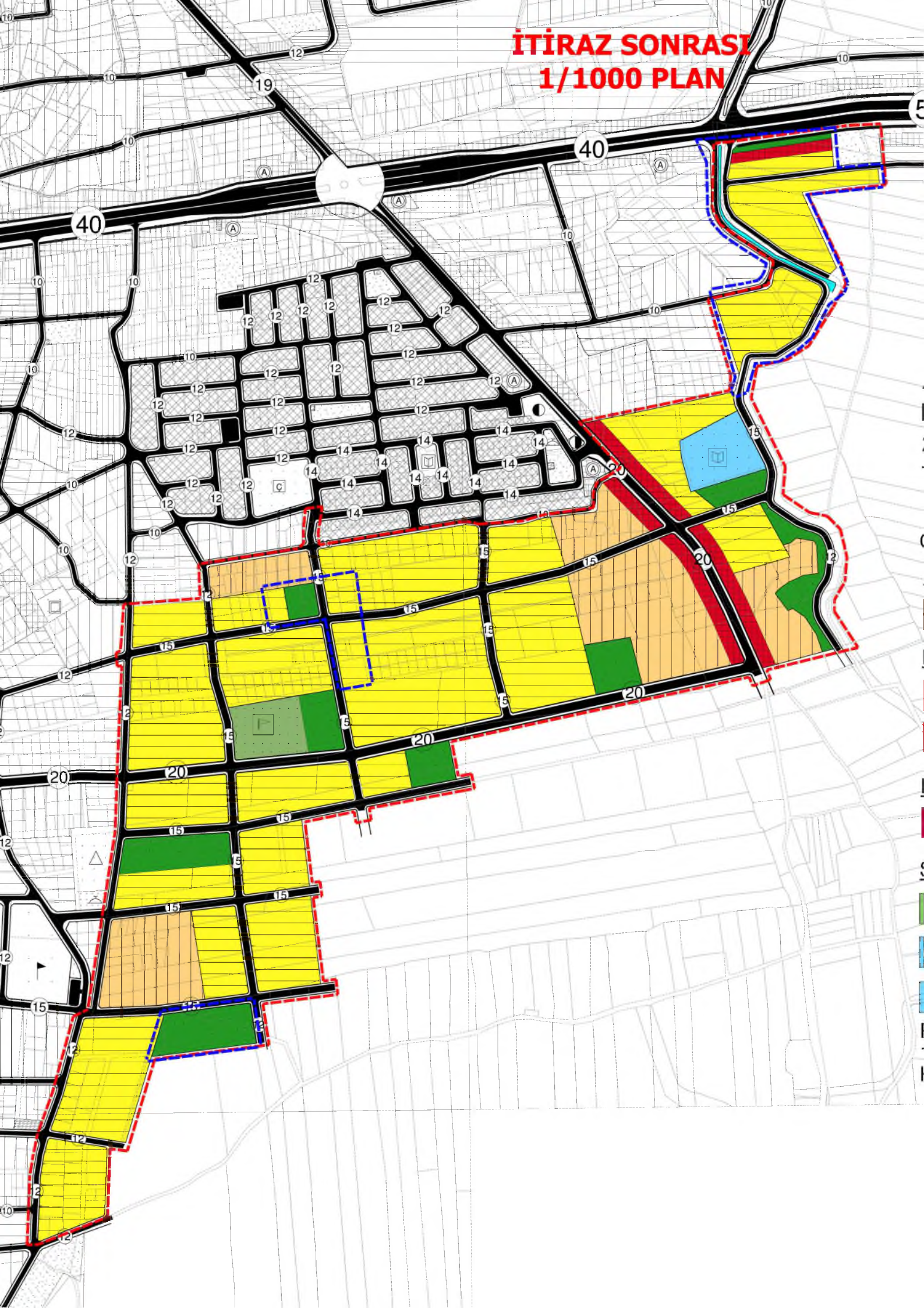
02.01.2017

e-imzalıdır

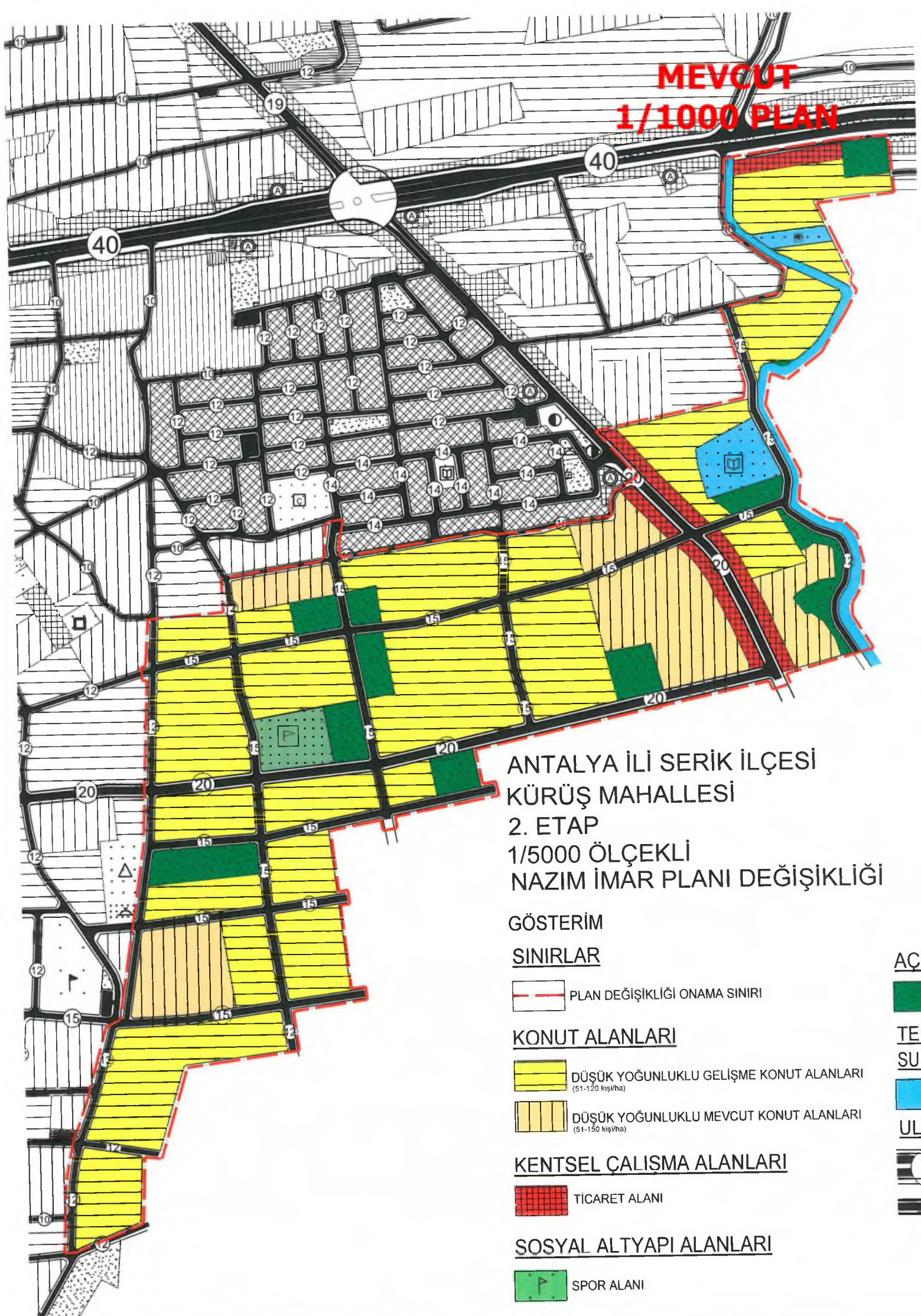
Birol EKİCİ
Genel Sekreter



İTİRAZ SONRASI 1/1000 PLAN



**MEVCUT
1/1000 PLAN**



**ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ
KÜRÜŞ MAHALLESİ
2. ETAP
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR


 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

 DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARI
(51-120 kişi/ha)

 DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANLARI
(51-150 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 TİCARET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

 SPOR ALANI

AÇIK

TEKİ

SU -

ULA



ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ
KÜRÜŞ MAHALLESİ'NE (2. ETAP) YAPILAN
İTİRAZLARA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : SERİK KÜRÜŞ MAHALLESİ'NE (2.ETAP) YAPILAN İTİRAZLARA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde O26A-13A, O26A-08D ve O26A-08Cnolu 1/1000 uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



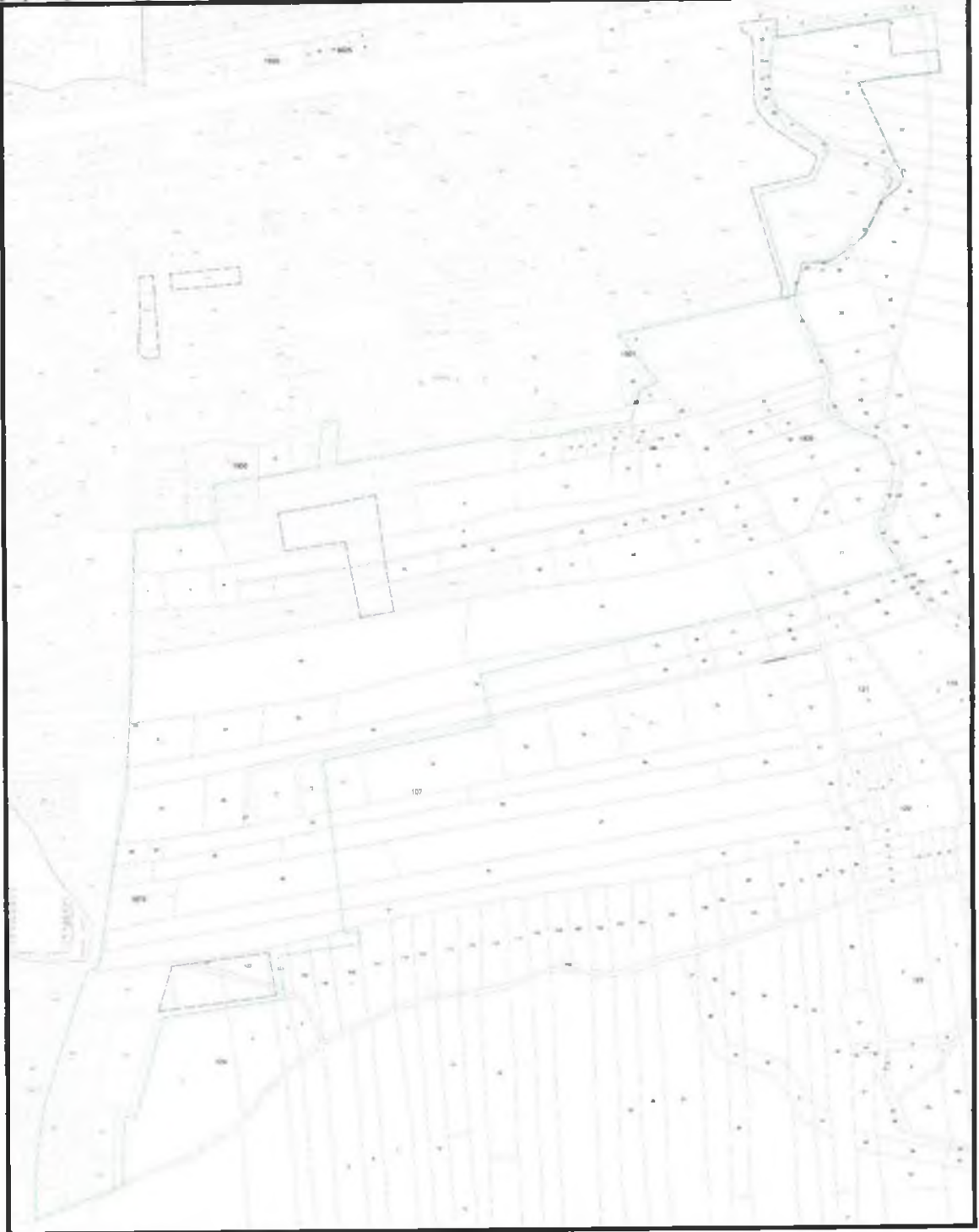
Resim 1. Hava fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Kürüş Mahallesi'ne (2.Etap) yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı mevcutta yapılaşmamış yeni yapılaşmaya geçecek alandır.



Resim 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Kürüş Mahallesi'ne (2.Etap) yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

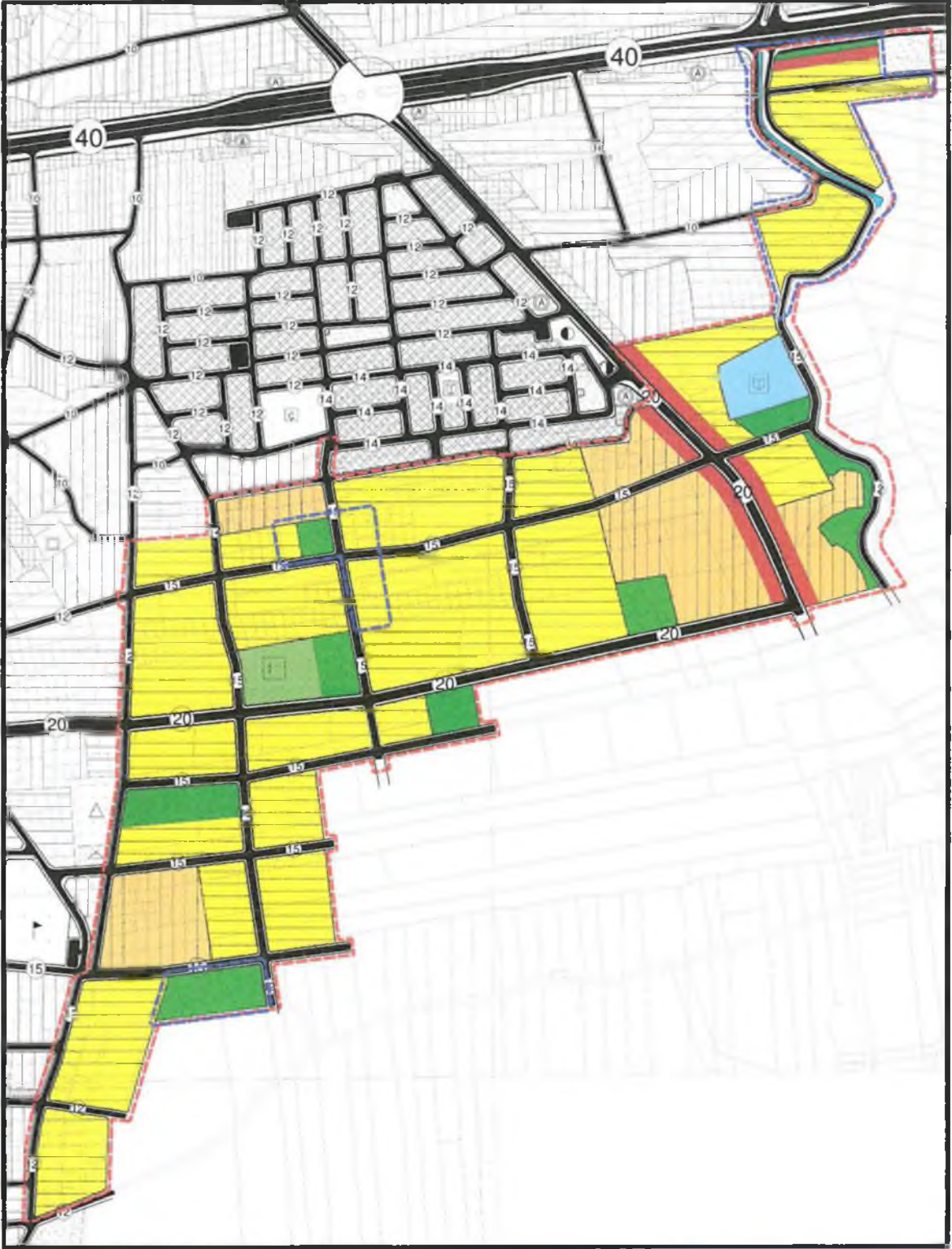
Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olan Antalya İli Serik İlçesi Kürüş Mahallesi (2. Etap) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne yapılan itirazlar doğrultusunda plan üzerinde bir takım düzenlemeler yapılmış olup bu düzenlemeler aşağıda sıralanmıştır.

1503 adanın kuzeyinde yer alan bölgede daha önce 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılmış olması sebebiyle belirtilen alan, önceki haline getirilerek plana işlenmiştir.

1121 ada da daha önceden imar uygulaması yapılmış olması ve 107 ada da daha önceden ruhsatlı binaların bulunması sebebi ile bu adalarda bulunan park ve yeşil alan 124 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu adaya taşınmıştır. Böylelikle parça parça olan park ve yeşil alanlar birleştirilerek daha kullanışlı hale getirilmiştir.

1120 ada (eski 79 parsel) 6 ve 7 parseller daha önceden imar uygulaması yapıldığından dolayı, parsellerin alanı kadar alan park ve yeşil alanının batısından ayrılıp 124 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu adaya taşınmış ve geriye kalan park ve yeşil alan mevcut yerinde korunmuştur.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Resim 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar P'

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10C Kat:5 D:20 Beşiktaş/İstanbul
Tel:0212 247 17 74 Fax:0212 247 05 46

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10C Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46