



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŐKANLIęI  
İmar ve Őehircilik Dairesi BaŐkanlıęı  
Planlama Őube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-E.10

02.01.2017

Konu : Serik/Kürüş Mah. UİP değ. itirazlar doğrultusunda hazırlanan NİP değ.

BAŐKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesine ilişkin 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı deęiŐiklięine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 lekli Nazım İmar Planı DeęiŐiklięinin İncelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Őehircilik Dairesi BaŐkanı

Ek :

- 1/5000 l. NİP değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun GrŐle Arz Ederim  
02.01.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE

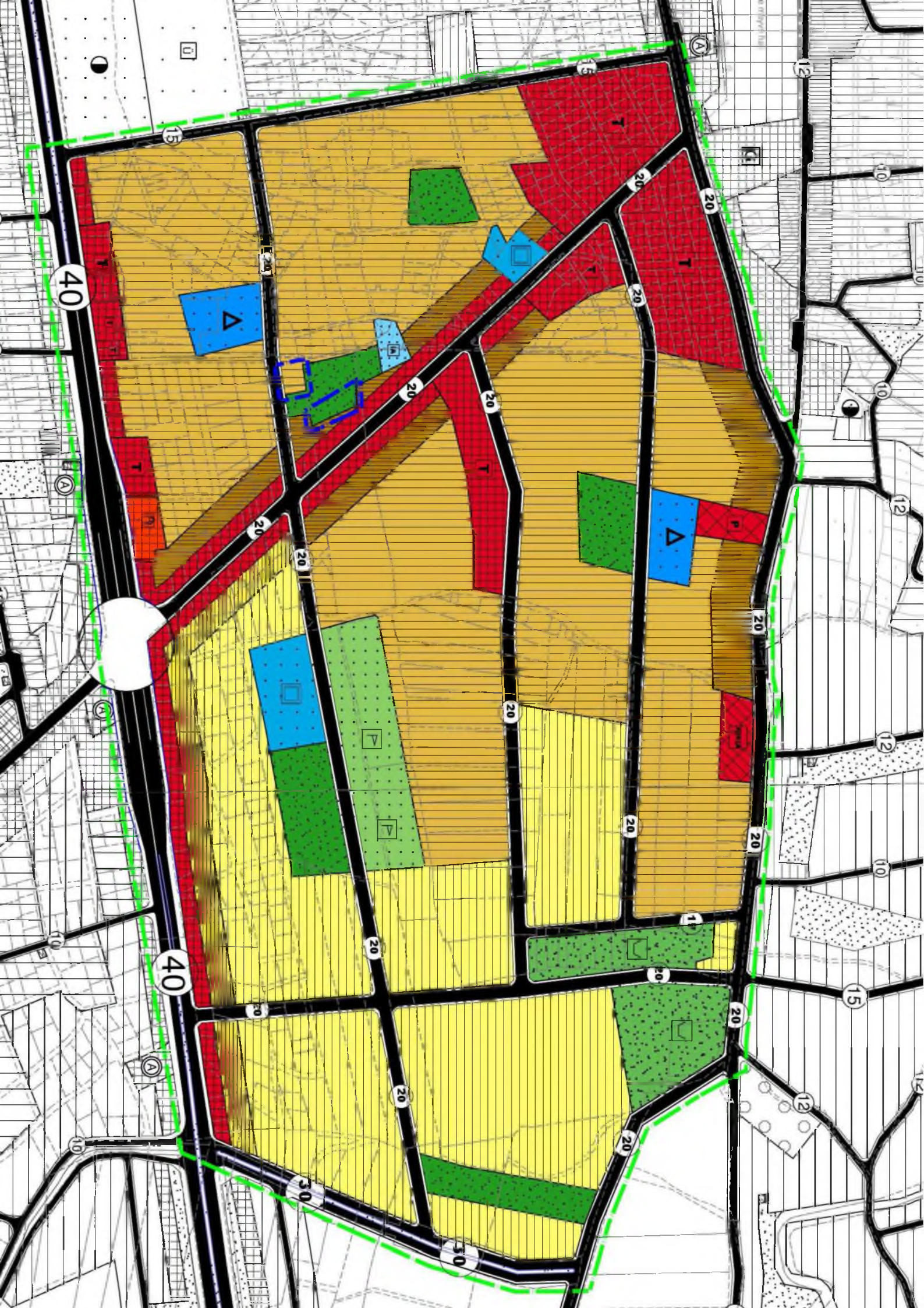
02.01.2017

e-imzalıdır

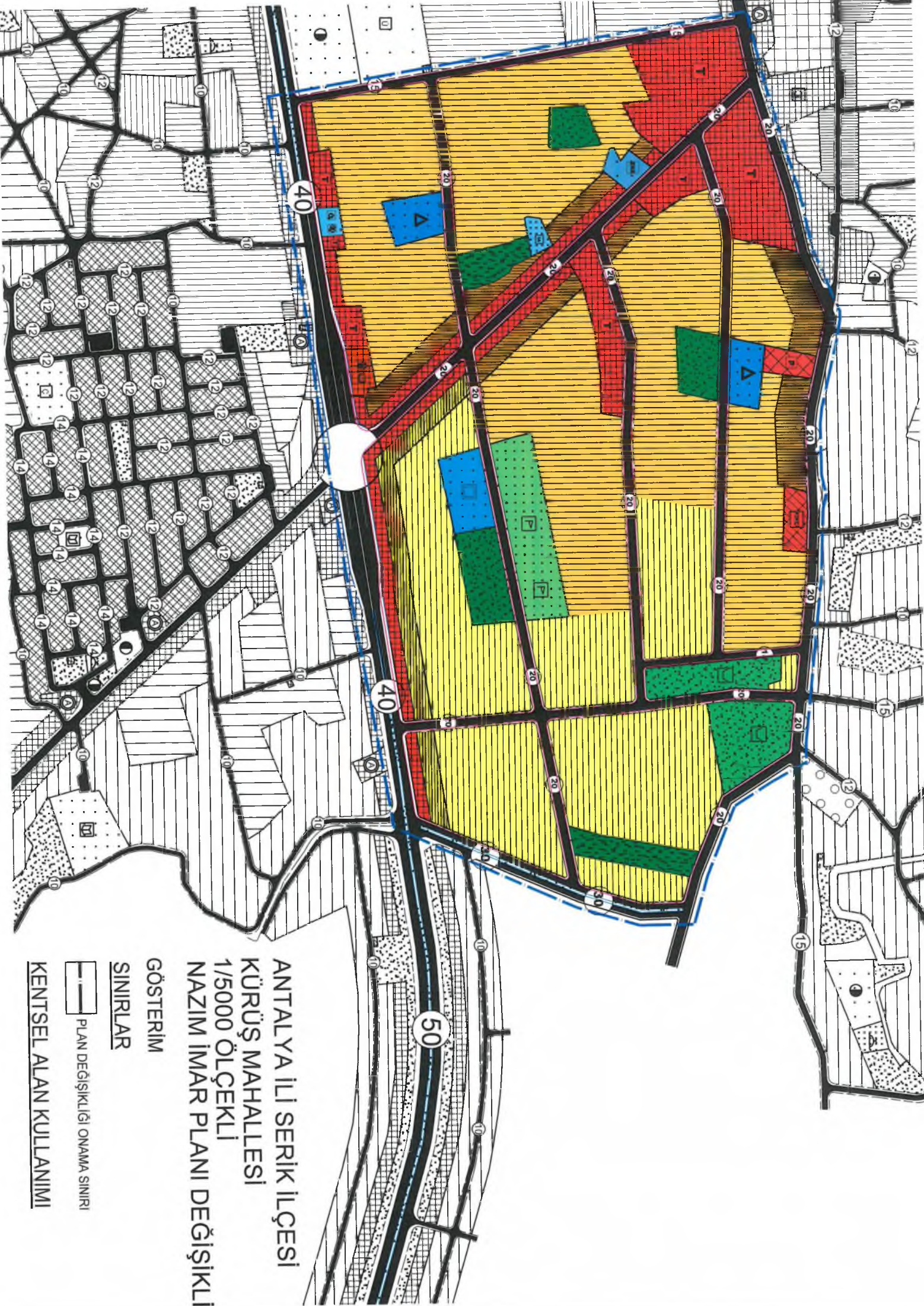
Birol EKİCİ  
Genel Sekreter











ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ  
KÜRÜŞ MAHALLESİ'NE YAPILAN  
İTİRAZLARA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : SERİK KÜRÜŞ MAHALLESİ'NE YAPILAN İTİRAZLARA İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde O26A-08C ve O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



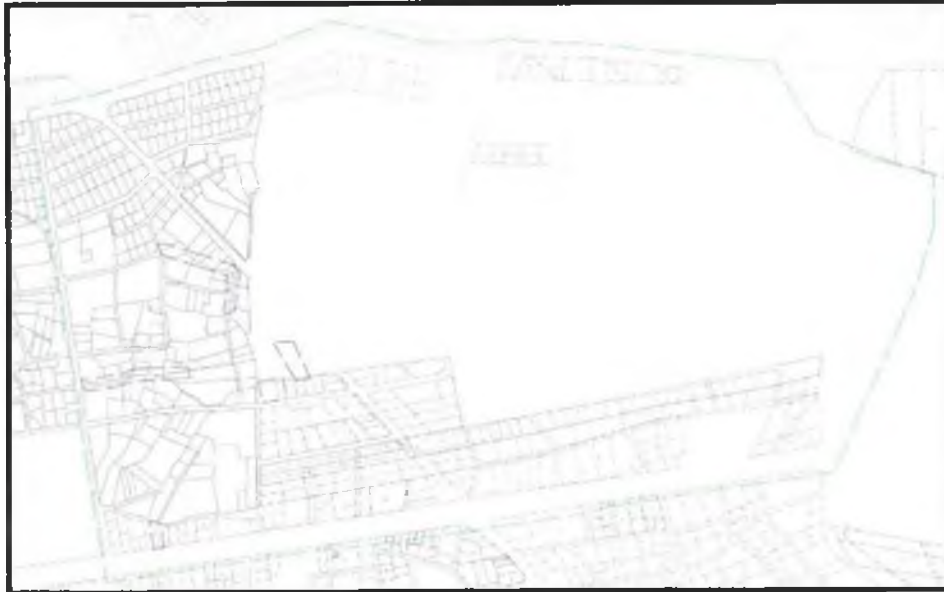
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Küçük Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Planlama alanı, Serik İlçesi Küçük Mahallesi içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı mevcutta yapılaşmamış yeni yapılaşmaya geçecek alandır.



Şekil 2. Kadastral Durum

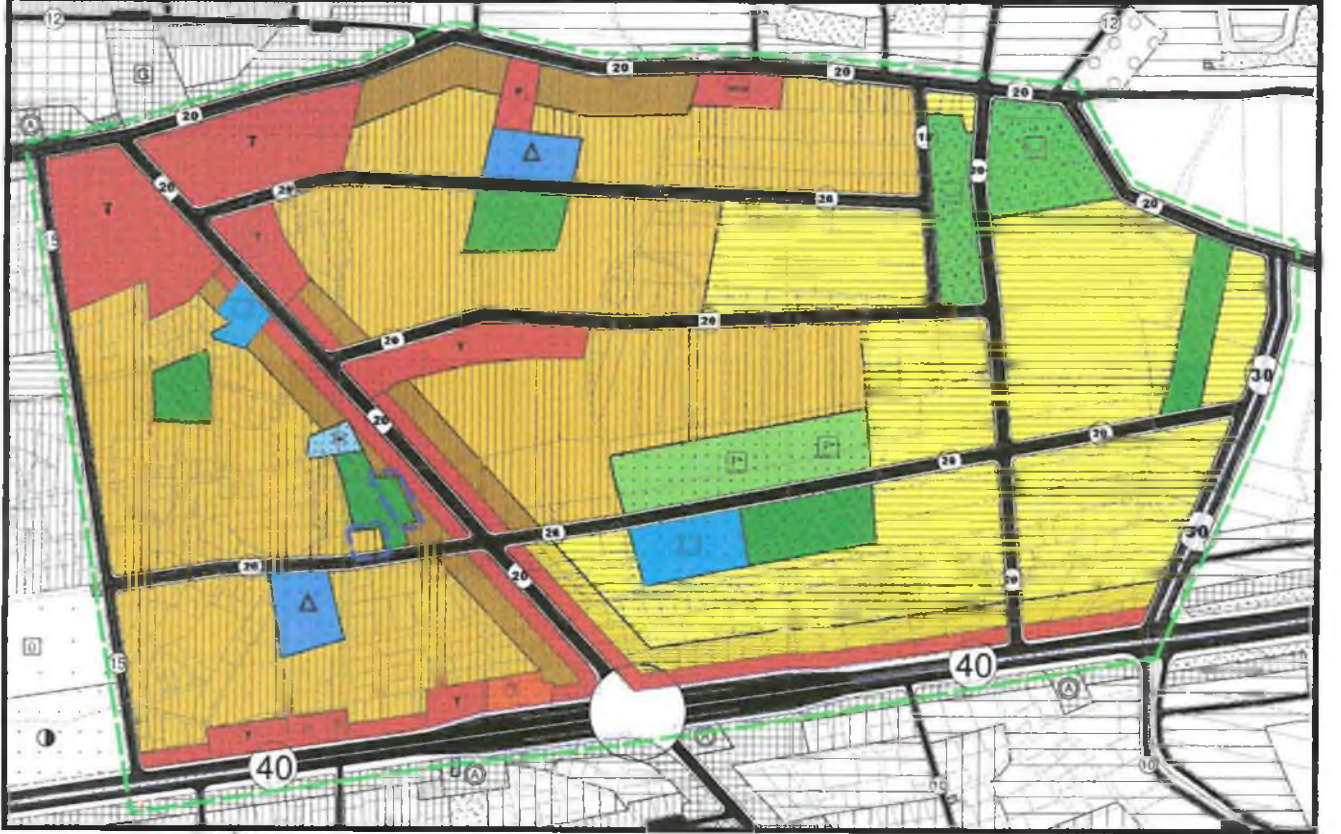
#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Kürüş Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olan Antalya İli Serik İlçesi Kürüş Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne yapılan itirazlar doğrultusunda plan üzerinde bir takım düzenlemeler yapılmış olup bu düzenlemeler aşağıda sıralanmıştır.

1569 ada 1 parselin tamamı 2 parselin de planda gösterilen kısmı park ve yeşil alanından konut ve konut altı ticaret alanına, burada kaldırılan park ve yeşil alan kadar 1569 ada 3 parselin üzerinden geçen dere yatağına göre park ve yeşil alan doğuya doğru kaydırılarak konut alanından park ve yeşil alana dönüştürülmüştür. Park ve yeşil alan ile konut alanları birbirine eşit olacak şekilde düzenlenmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. İtiraz Sonrası 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Sayı ULKER  
Serik Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya  
No:1020 Mersos:0803001507110000  
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46  
DÖĞEN