



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 88. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Çandır Mahallesi 103 ada 21 nolu parselin Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha) planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Çandır Mahallesi 103 ada 21 nolu parselin Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha) planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

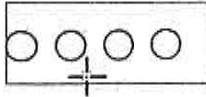
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

+

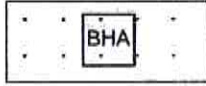
+

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SERİK İLÇESİ ÇANDIR MAHALLESİ 103 ADA 21 PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

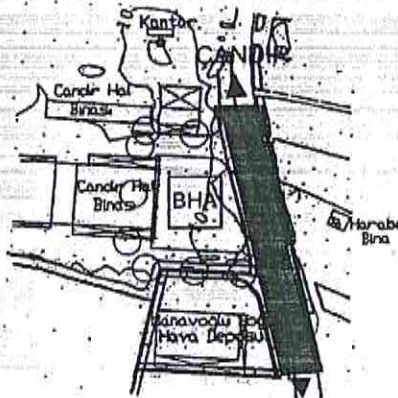
GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



BELEDİYE HİZMET ALANI (MEZBAHA)



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

SERİK İLÇESİ ÇANDIR MAHALLESİ

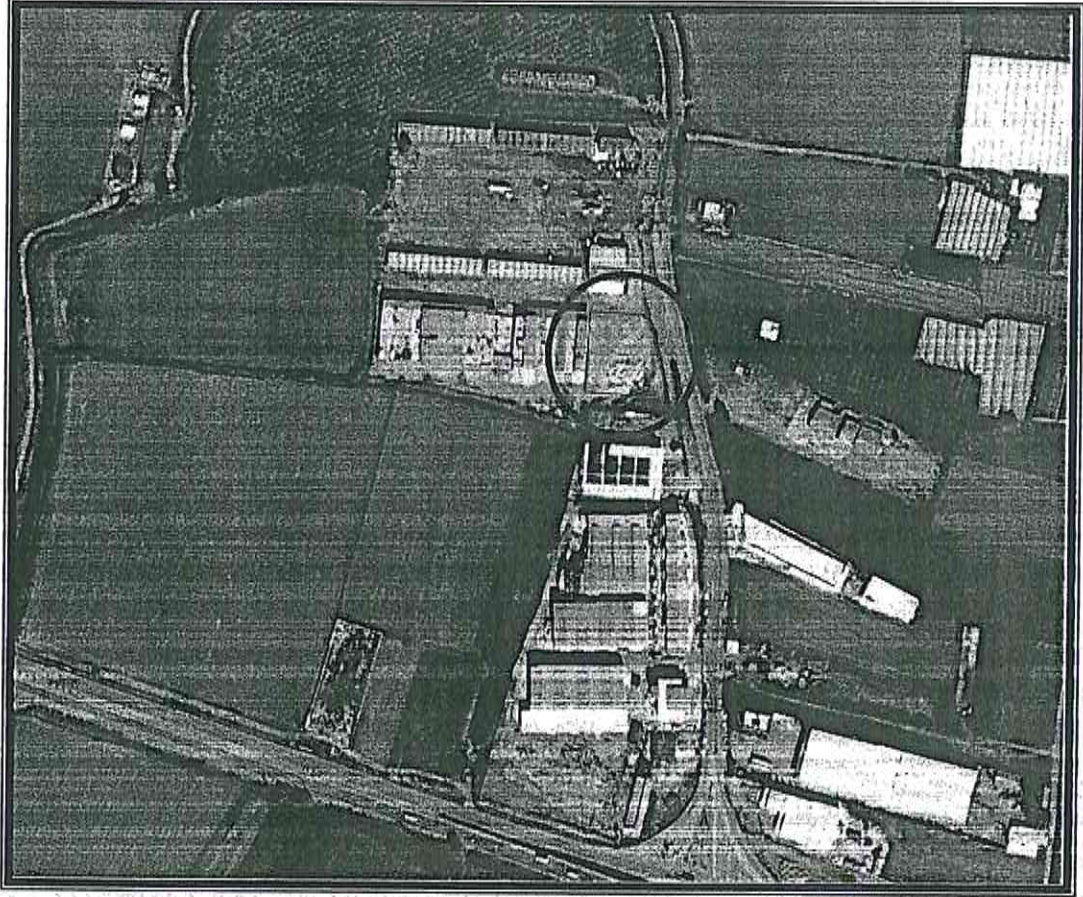
103 ADA 21 PARSELDE

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı; Antalya İli, Serik İlçe Belediyesi sınırları içerisinde O26A-06B nolu halihazır paftasında yer alan Çandır Mahallesi 103 ada 21 nolu parseli kapsamaktadır. (Şekil1)

Şekil 1. Hava Fotoğrafi



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

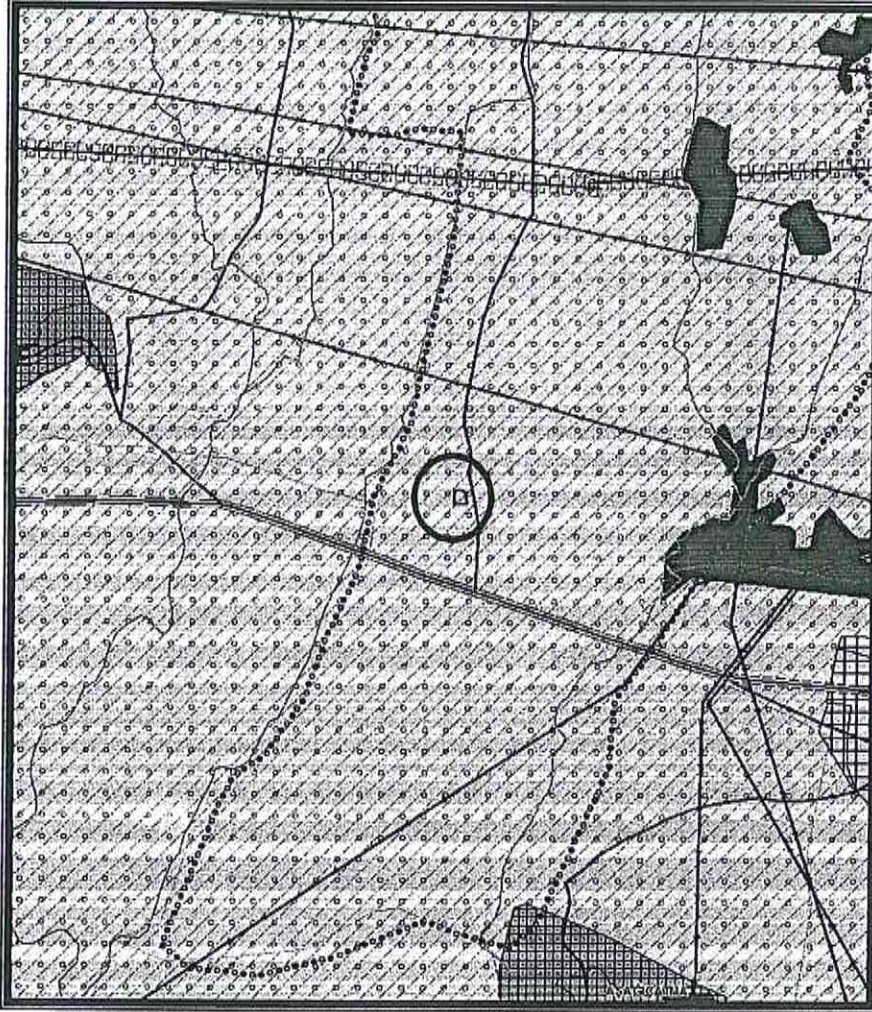
6360 Sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 1. Maddesi'nin 2. Fıkrası ile büyükşehir belediyelerinin sınırlarının il mülki sınırları olarak belirlendiği hükmü bulunmaktadır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (t) bendinde yer alan "Her çeşit toptancı hallerini ve mezbahaları yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek, imar plânında gösterilen yerlerde yapılacak olan özel hal ve mezbahaları ruhsatlandırmak ve denetlemek." hükümleri ile yetki ve sorumluluğu belirlenmiştir.

1/4

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Hayvan Sağlığı ve Yetiştiriciliği Şube Müdürlüğü'nün 02.01.2017 tarihli ve E.1 sayılı yazısı ile Serik İlçesi, Çandır Mahallesi, Çiftçi Alanı Mevkii, 103 Ada 21 parselde bulunan taşınmazın, Serik Belediyesi'nin 06.09.2016 tarih ve 145 sayılı meclis kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 1007 sayılı kararı ve Başkanlık Makamınının 05.10.2016 tarih ve 759-5211 sayılı oluru ile Müdürlüğün kullanımına tahsis edildiği belirtilerek mülkiyeti Serik Belediyesine ait 103 Ada 21 parselde mezbaha tesisinin yapılması için gerekli imar planı çalışmalarının yapılması talep edilmiştir.

6360 Sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ve Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Hayvan Sağlığı ve Yetiştiriciliği Şube Müdürlüğü'nün 02.01.2017 tarihli ve E.1 sayılı yazısına istinaden 103 Ada 21 parselde Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha) olarak plan kullanım kararı getirilmesi planlamanın amacıdır.

Sekil 2. 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Durumu



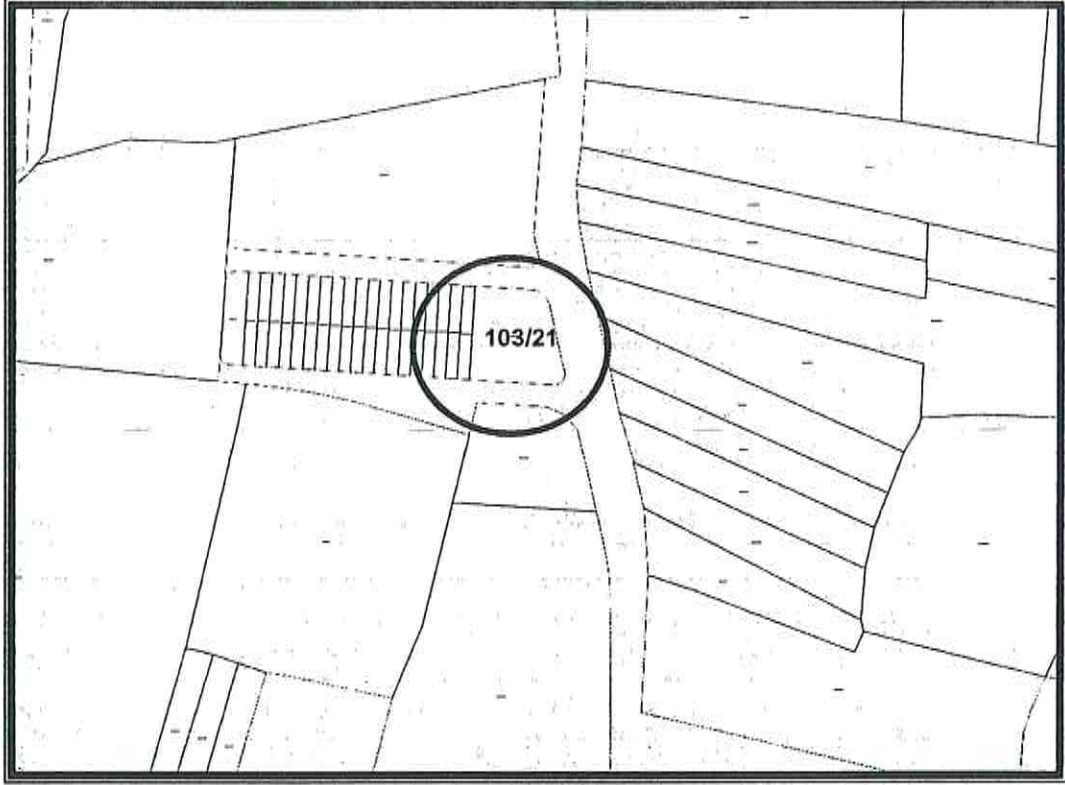
Plana konu 103 ada 21 parsel, 23.03.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

UJ
29

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada gösterilmiştir.

Şekil 3. Kadastral Durum



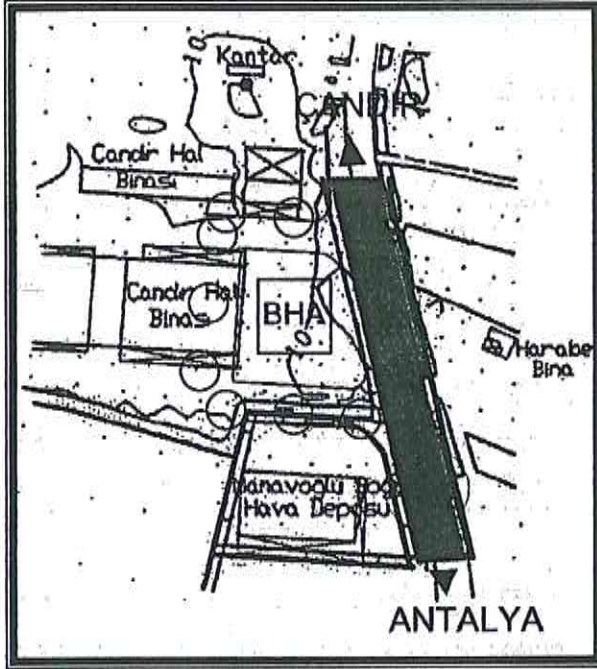
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- 6360 Sayılı "On Üç İde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun".
- Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Hayvan Sağlığı ve Yetiştiriciliği Şube Müdürlüğü'nün 02.01.2017 tarih ve E.1 sayılı yazısı.
- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 06.10.2016 tarih ve 5224 sayılı yazısı.
- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 05.10.2016 tarih ve 5211 sayılı yazısı.
- Serik Belediye Meclisi'nin 06.09.2016 tarih ve 145 sayılı kararı.

Mekansal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında parsel Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha) olarak planlanmıştır.

Şekil 4. Öneri Plan



Merve Pınar DAL
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda No: 106/4606

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne No: 106/4606