



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.1207

02.05.2017

Konu : Muratpaşa, Yenigün Mahallesi 6918  
ada 9 parsel. UİP. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarih ve 148 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenigün Mahallesi, 6918 ada 9 parselde yer alan cami alanının kullanımını değiştirmeden kuzey ve batıdan 5m., güney ve doğudan 3m. yapı yaklaşma mesafeleri düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

02.05.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.05.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter



**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**03.04.2017 TARİH VE 148 SAYILI KARARI**

**Gündemin 34. Maddesi**  
**Karar No. 148**

**Özü: Yenigün Mahallesi "Cami" kullanımlı 6918 Ada 9 parselde Cami kullanımı değiştirilmeden kuzey ve batıdan 5'er m., güney ve doğudan 3'er m. yapı yaklaşma mesafeleri düzenlenmesi ve "Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 34. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Yenigün Mahallesi 20L-Id nolu imar paftasında yer alan "Cami" kullanımlı 6918 Ada 9 parselde Cami kullanımı değiştirilmeden kuzey ve batıdan 5'er m., güney ve doğudan 3'er m. yapı yaklaşma mesafeleri düzenlenmesi ve "Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.03.2017 gün ve 1252 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 03.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 101 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Cami kullanımlı 6918 ada 9 parselde; Cami kullanımı değiştirilmeden kuzey ve batıdan 5'er m., güney ve doğudan 3'er m. yapı yaklaşma mesafeleri düzenlenmesi ve "Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

Yenigün Mahallesi "Cami" kullanımlı 6918 Ada 9 parselde Cami kullanımı değiştirilmeden kuzey ve batıdan 5'er m., güney ve doğudan 3'er m. yapı yaklaşma mesafeleri düzenlenmesi ve "Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

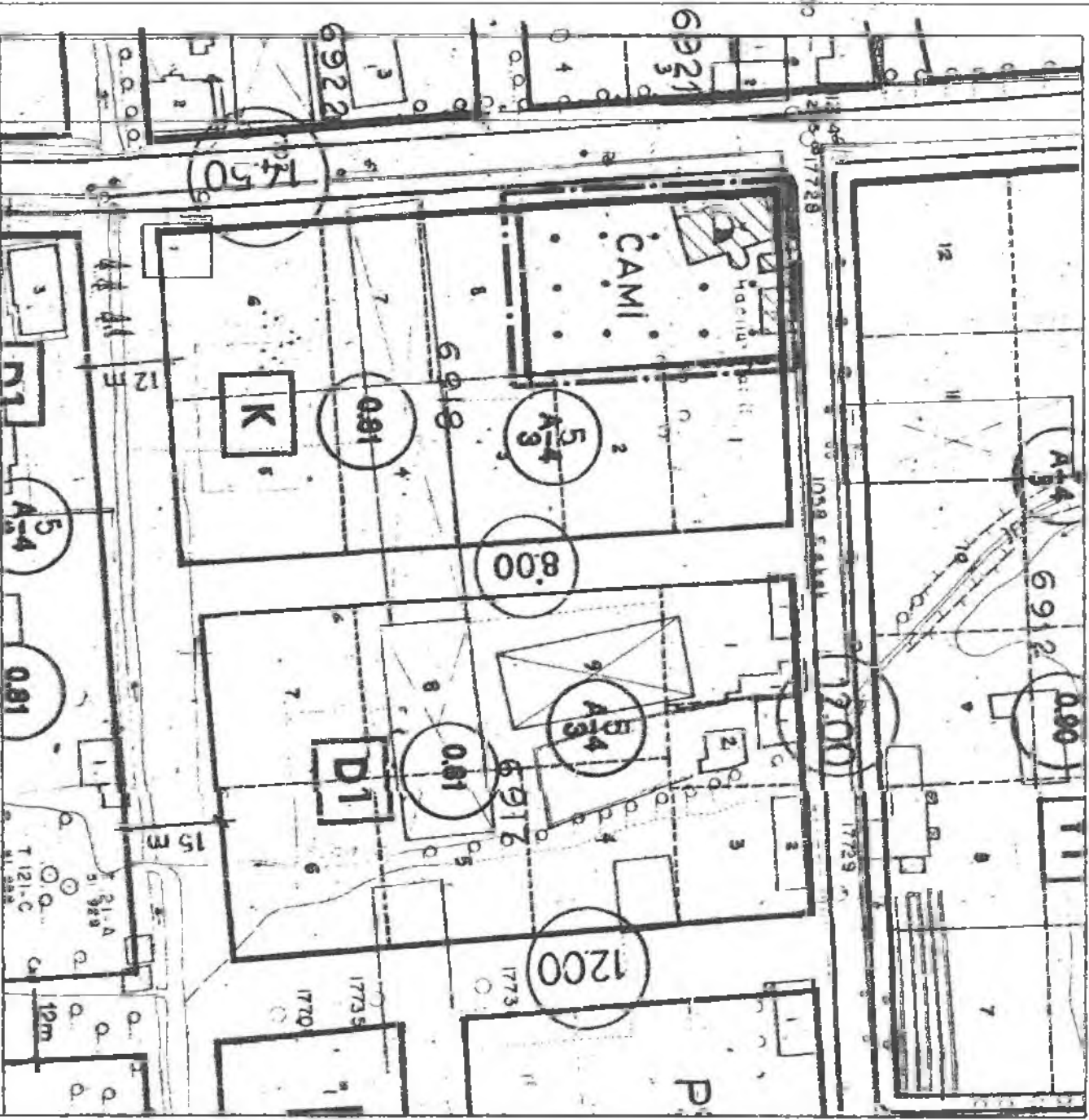
  
**Ümit UYSAL**  
**Belediye Başkanı**  
**Belediye Meclis Başkanı**

  
**Cem KOTAN**  
**Divan Katibi**

  
**Gülay AKIN**  
**Divan Katibi**

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ  
MAHALLE: YENİGÜN  
ADA/PARSEL NO: 6918 ADA 9 PARSEL  
PAFTA NO: 20L-1D

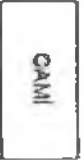
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

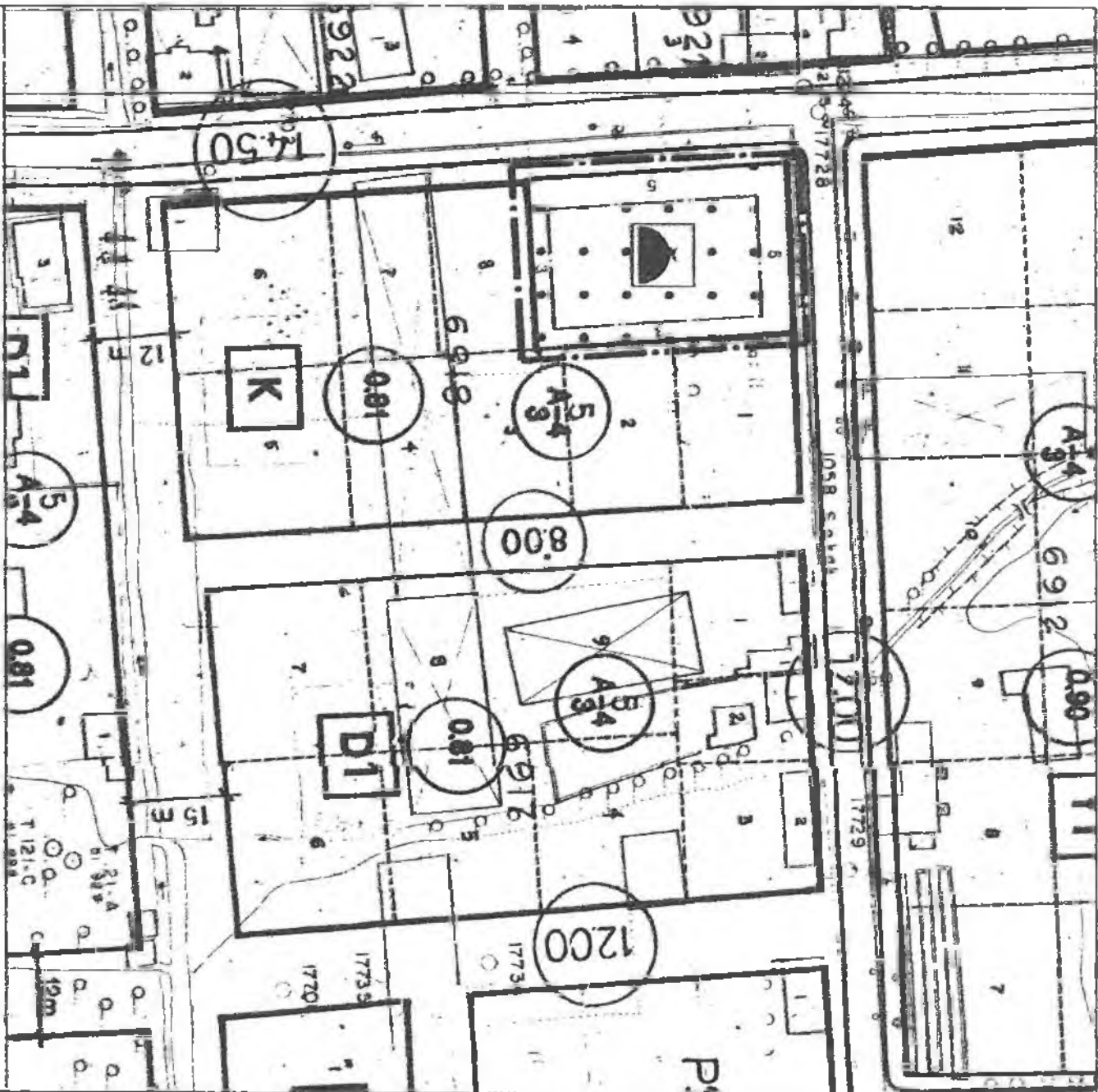


CAMI ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPIL YAKLAŞMA SINIRI



CAMI

PLAN NOTLARI:

-Bu plan kapsamında, Mekanstat Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.



**ANTALYA ( BÜYÜKŞEHİR ) MURATPAŞA BELEDİYESİ**  
6918 ADA 9 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli , ( Büyükşehir ) Muratpaşa Belediyesi Yenigün mahallesi sınırları içerisinde tapunun 6918 ada 9 parsel numarasında kayıtlı , 1142 m2 büyüklüğündeki taşınmazı konu alan , 20L-1d nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Planlamaya konu 6918 ada 9 parsel 1142 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup , mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Cami Alanı" olarak yer almakta olup mevcutta da cami hizmet vermeye devam etmektedir.

Cami alanında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygunluk sağlayacak plan değişikliği hazırlanmıştır.



### 3.PLANLAMA KARARLARI

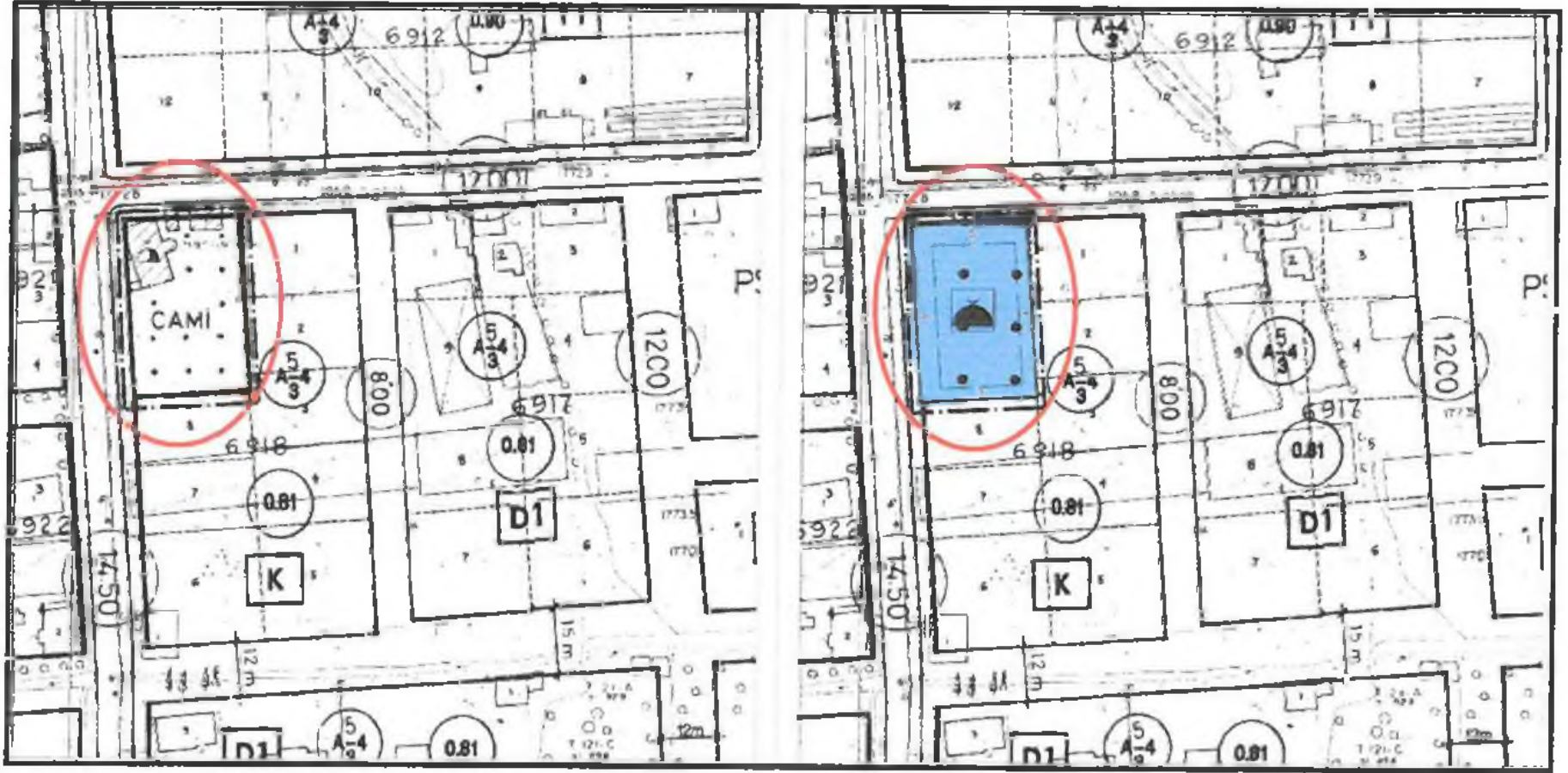
Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 08.09.2013 tarih ve 28759 sayılı

Madde 14: Kent Bölgeleri ve Alan Kullanış Şartları:

1.Çalışma Alanları;

"ç) İbadet Yeri: İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dini tesis ve külliyesinin, dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gashane, şadırvan ve hela gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkında yapılabildiği alanlardır. " denilmektedir.

Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile cami alanının batı ve kuzey cephelerindeki yollardan 5m, doğu ve güney cephelerinden 3m çekme mesafesi ile yapılanma alanı yeniden tanımlanmış ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygun hale getirilmiştir.



Plan1: Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

#### Plan Notu:

- Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliğine ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAĞ  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAĞ  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1069  
Yet. Belge No: 0551  
Yet. Belgesi (A) Gr.