



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

30

Sayı : 90852262-301.03-E.601
Konu : Elmalı, Bozhöyük Mahallesi 6970
parsel UİP. değ.

28.02.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisinin 02.02.2017 gün ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, daha önce Elmalı Belediye Meclisinin 05.05.2015 gün ve 47 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2015 gün ve 847 sayılı kararı ile Resmi Kurum Alanı (Cezaevi) planlanan Bozhöyük Mahallesi 6970 parselin ITRF pafta üzerine ED50 koordinatlı eklenmesinden kaynaklanan maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
28.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28.02.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :02/02/2017

YILI:2017

NOSU : 18

AYI: ŞUBAT

MADDE : 10/b

KONU : İlçenin Bozhüyük Mahallesi 6970 parsel nolu taşınmazın
Cezaevi yeri imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TESKİL EDENLER :


Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' in Başkanlığında, Halit AKAR, İsmail LÖK, Erdal Ramazan ALTACA, Mehmet ÇETİN, Osman DURDEMİR, Salih ARI, Ramazan ADIGÜZEL, Ahmet Fatih KAPLAN, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle, (Üye Halil ÖZTÜRK İzinli, Üye Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçenin Bozhüyük Mahallesi 6970 parsel nolu taşınmazın Cezaevi yeri imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

İlçenin Bozhüyük Mahallesinde bulunan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Resmi Kurum Alanı(cezaevi) imar planları onaylanarak yürürlüğe giren 408.933 m2 miktarlı 6970 parsel nolu taşınmaza ait imar planlarında parselin koordinatının kaymasından kaynaklanan koordinat hatasının düzeltilmesi konusu incelenerek,

İlçenin Bozhüyük Mahallesinde bulunan 024D-1A-3A,024D-1A-3B,024D-1A-3C,024D-1A-3D,024D-01D-2A ve 024D-01D-2D pafta nolu 408.933 m2 miktarlı 6970 parselin yapılaşma koşulları ve çekme mesafesinin korunarak koordinat hatasının giderilmesi için Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli Resmi Kurum Alanı(cezaevi) uygulama imar planının düzeltilmesine 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.





Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

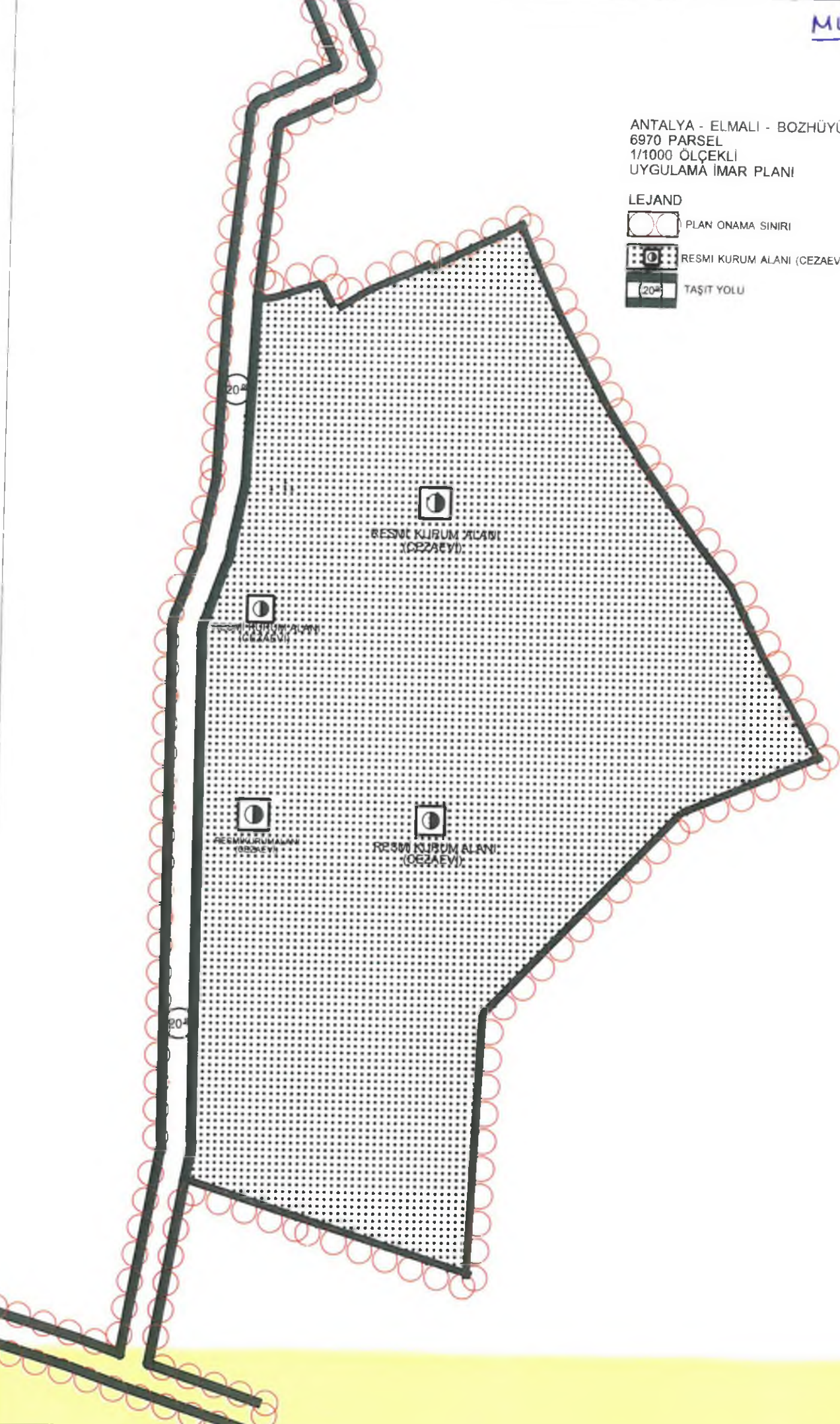

Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ANTALYA - ELMALI - BOZHÜYÜK
6970 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

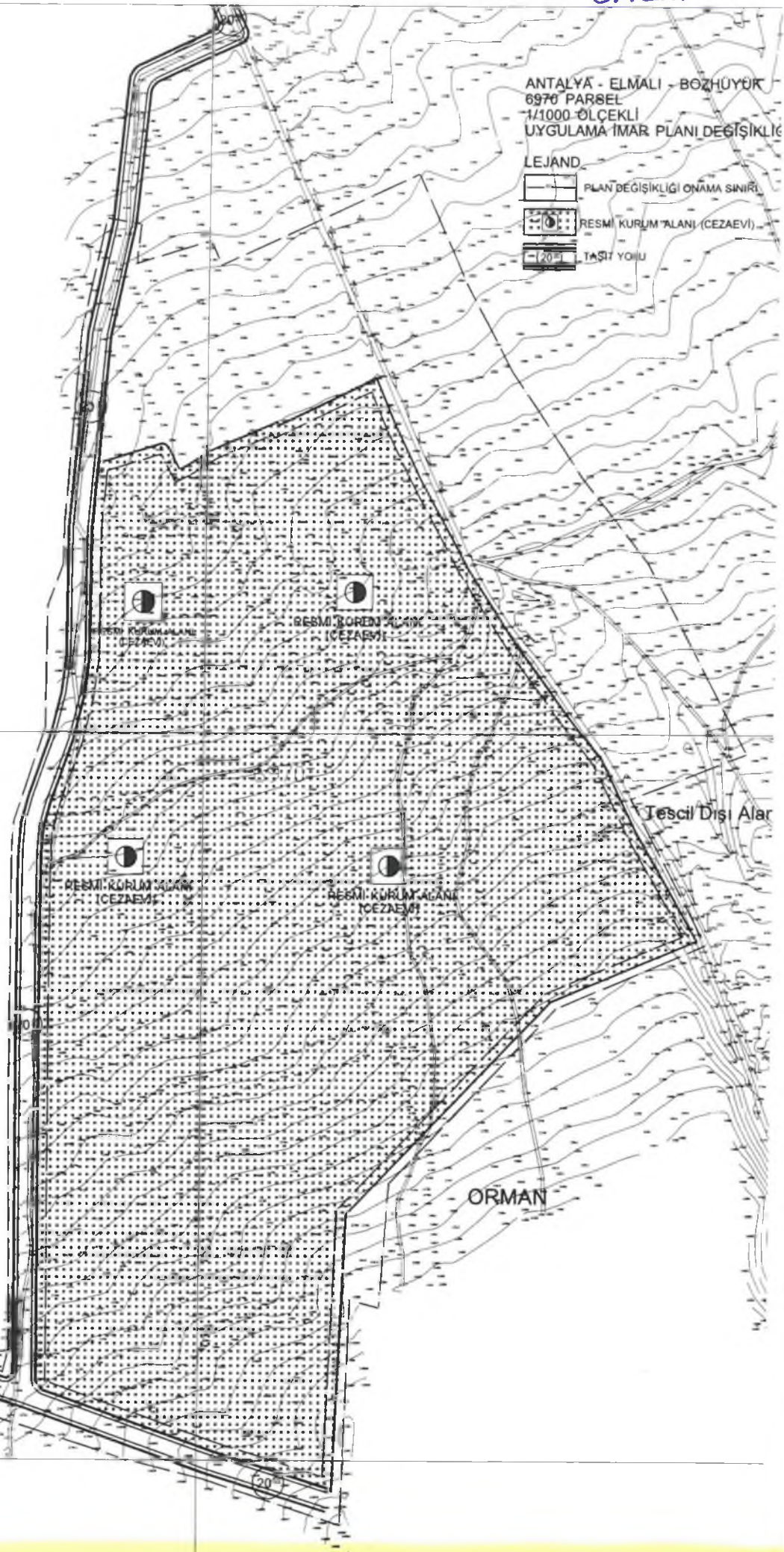
-  PLAN ONAMA SINIRI
-  RESMİ KURUM ALANI (CEZAEVİ)
-  TAŞIT YOLU



ANTALYA - ELMALI - BOZHÜYÜK
6970 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- RESMİ KURUM ALANI (CEZAEVİ)
- TAŞIT YOLU



Tescil Dışı Alan

ORMAN

20

20

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)

KONU: 6970 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi Bozhüyük Mahallesi sınırları içerisinde O24D-1A-3A, O24D-01A-3B, O24D-01A-3C, O24D-01A-3D, O24D-01D-2A ve O24D-01D-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 6970 parselin koordinatının kaymasından kaynaklanan koordinat hatasının düzeltilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

6970 parsel Elmalı İlçesi Bozhüyük Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



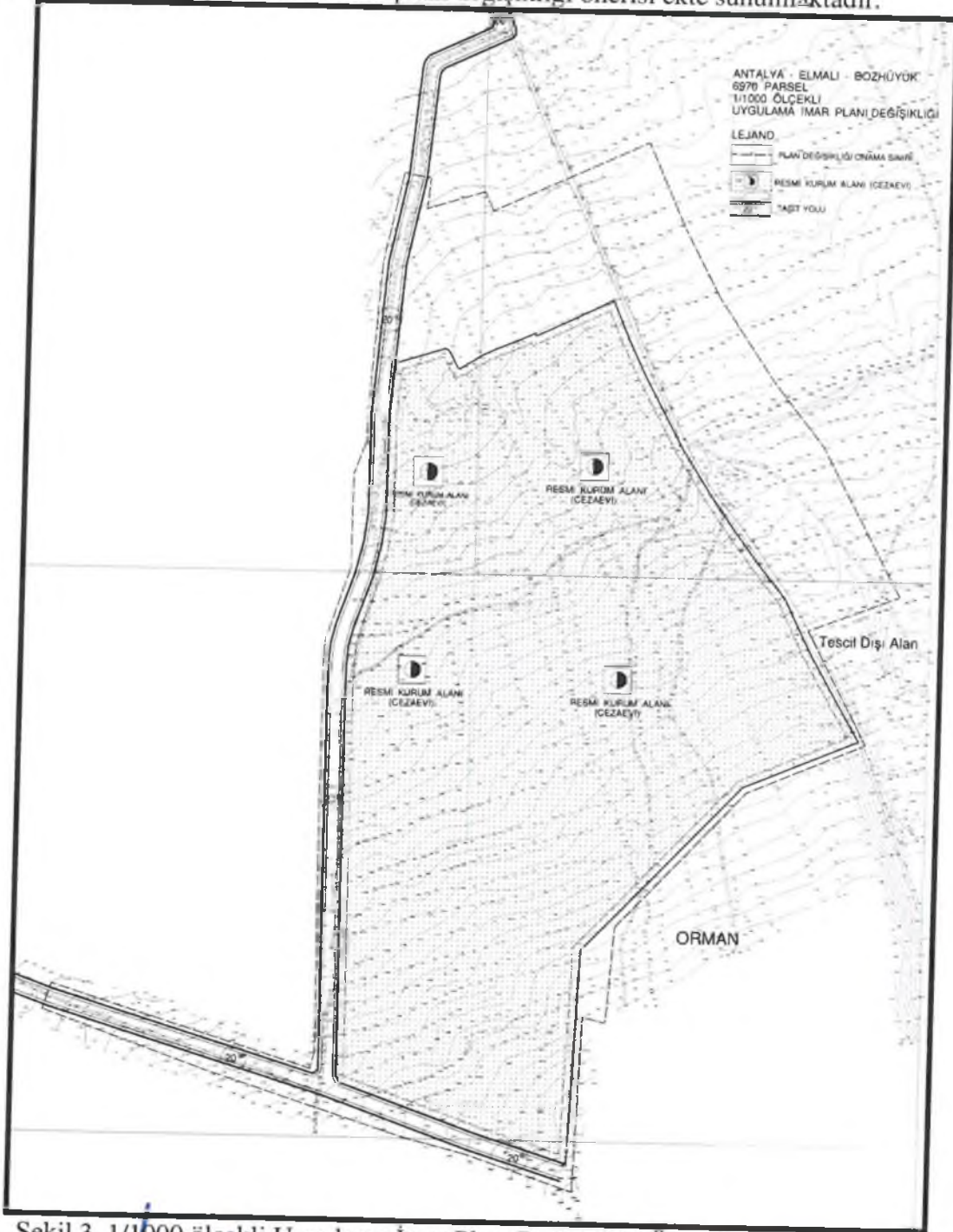
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 6970 parselin koordinatının kaymasından kaynaklanan koordinat hatasının düzeltilmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda Bozhüyük Mahallesinde bulunan mevcut büyüklüğü yaklaşık 408933 m2 olan 6970 parselin koordinat kaymasından kaynaklanan koordinat hatası giderilerek, parsel doğru koordinatlarla plana işlenmiştir. Söz konusu alanın yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup 10 metre çekme mesafeleri plana işlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Örneęi

Sayıt ULKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V.I. Doęaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
DÜĐEN V.D.150435 074-72

Planı ve Şantiye Çizimci İSEYDİHAN ÇAMUR
Planlama Ltd. Şti. Şehir Plancısı ŞPO 590
1/MAC ŞEHİR PLANLARI 0045
NO D TLU: 1986-23004
Süno Tescil No: 06 40179
Meneviş Sokak No 72/1
09590 A. Aytarlı / ANKARA
Tel: (0312) 425 63 20-457 64 00
e-mail: gizevi@plenevi.com.tr
Hiss V.D. 730 004 2218
Ticaret Sicil No:83755