



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

95

Sayı : 90852262-301.03-E.583
Konu : Döşemealtı, Yağca ve Yeniköy
Mahallesi 23 m yol güzegahı UİP.
değ.

28.02.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.02.2017 gün ve 27 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yağca Mahallesi 8707 ada 20 ve 21 parseller, 158 ada 1 parsel ile Yeniköy Mahallesi 1203 ada 1 ve 2 parseller, 2246 ada 1 parsel ve 2247 ada arasından geçen 23 metrelik taşıt yolunun kuzeye kaydırılması ve Yeniköy Mahallesi 1203 ada 1 ve 2 parseller ile 2246 ada 1 parsel ile TİA verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu
- 1/5000 NİP fot.

Uygun görüşle arz ederim.
28.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE


28.02.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Musa ÜNAR Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 2.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/02/2017- 14:00
		Karar No 27

KARARIN ÖZÜ : Yağca 8707 ada 20,21 parseller, 158 ada 1 parsel ile Yeniköy Mah. sınırları içerisindeki Yeniköy 1203 ada 1 ve 2 parseller, 2246 ada 1 parsel ve 2247 ada arasından geçen 23 metrelik taşıt yolunun kuzeye kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Yeniköy 2246 ada 1 parsel ile 1203 ada 1 ve 2 no'lu parsellere TİA verilmesi ve ön bahçe mesafelerinin 3 metre olarak düzeltilmesi koşuluyla kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 7. maddesinde yer alan; Yağca ve Yeniköy Mah. sınırları içerisindeki 23 metrelik taşıt yolunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 24209-1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24.01.2017 tarih 4 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Olurlarınıza arz ederim İfadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/01/2017 tarihli 107 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Yağca 8707 ada 20,21 parseller, 158 ada 1 parsel ile Yeniköy Mah. sınırları içerisindeki Yeniköy 1203 ada 1 ve 2 parseller, 2246 ada 1 parsel ve 2247 ada arasından geçen 23 metrelik taşıt yolunun kuzeye kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Yeniköy 2246 ada 1 parsel ile 1203 ada 1 ve 2 no'lu parsellere TİA verilmesi ve ön bahçe mesafelerinin 3 metre olarak düzeltilmesi koşuluyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.01.2017/ 04

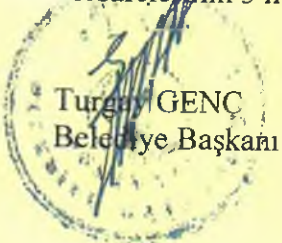
Ramazan BAHŞI
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

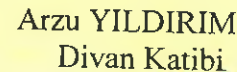
Ali COŞANAY
Üye
İmza' lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yağca 8707 ada 20,21 parseller, 158 ada 1 parsel ile Yeniköy Mah. sınırları içerisindeki Yeniköy 1203 ada 1 ve 2 parseller, 2246 ada 1 parsel ve 2247 ada arasından geçen 23 metrelik taşıt yolunun kuzeye kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Yeniköy 2246 ada 1 parsel ile 1203 ada 1 ve 2 no'lu parsellere TİA verilmesi ve ön bahçe mesafelerinin 3 metre olarak düzeltilmesi koşuluyla kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Musa ÜNAR
Divan Katibi


Arzu YILDIRIM
Divan Katibi


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

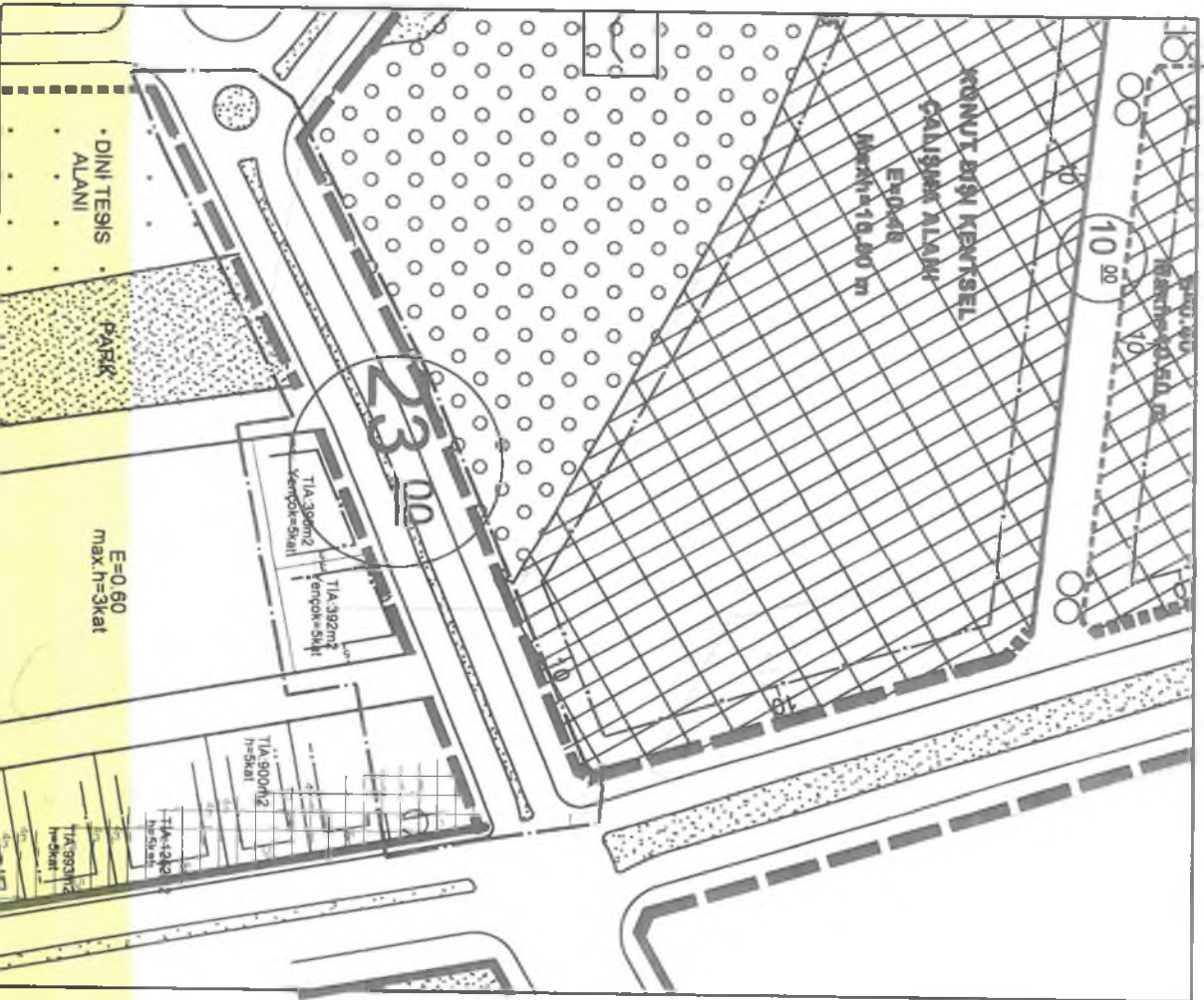
ADA/PARSEL NO: Yağca 8707 ada 20,21 ve
158 ada 1 parseller

PAFTA NO: 02SD 17c 2d

MEVCUT PLAN



GÖSTERİLE		UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI		KONUT ALANI
	YAPIL YAKLAŞMA SINIRI		KONUT ALTI TİCARET
	DİNİ TESİS ALANI		KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
	AGACLANDIRILACAK ALAN (MEZARLIK)		PARK ALANI
	TAŞIT YOLU		TAŞIT YOLU
			ÖLÇEK: 1/1000
			ÖNERİ PLAN





**ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ, YAĞCA MAHALLESİ,
8707 ADA 20, 21 VE 158 ADA 1 (ESKİ 433), 1203 ADA 2,3, 2246 ada
1, 2247 ADA 2 PARSELLER VE PARK ALANI**

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. Planlama Alanının Genel Tanımı

Plan değişikliğine konu alan, doğusunda eski Antalya-Ankara Karayolu, güneyinde 2246 ada 1, 1203 ada 2 ve 3 ile 2243 ada 2 parsellerden oluşan imar adaları ile batısında mülga Antalya Köy Hizmetleri Bölge Müdürlüğü'nün Köy Yerleşme Alanı olarak planladığı ve imar uygulamasını yaptığı alan, kuzeyinde ise mezarlık ve 158 ada 1 parsel (eski 433) ile sınırlıdır.



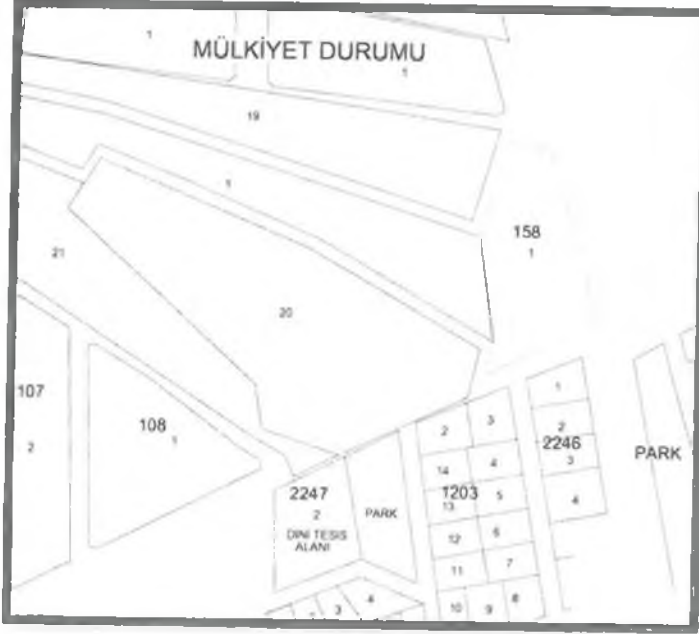
2. Planlamanın Amaç ve Kapsamı

Plan değişikliğinin amacı, yürürlükteki planla 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında gösterilen I. Derece trafik yolunun güzergah kayması nedeniyle oluşan konumunun, tescilli 2246, 1203 ve 2243 nolu adalara cephe teşkil eden imar yolu ile uyumlu hale getirmek ve Nazım İmar Planındaki 23 lük yolun kesiti korunmak kaydıyla mevcut mütteseplere göre yeniden değerlendirilmesidir.

Bu amaçla yapılan değişiklik 8707 ada 20,21 ve 158 ada 1 (eski 433), 1203 ada 2,3, 2246 ada 1, 2247 ada 2 parseller ve park alanı parsel sınırlarını kapsamaktadır.

3. Bugünkü Arazi Kullanım ve Kadastral Durum

Plan değişikliğine konu alanda halen bir adet akaryakıt servis istasyonu ile gömü yapılmayan mezarlık alanı bulunmaktadır. 2247 ada2, 1203 ada 2 ve 3 ile 2246 ada 1 parsel ise tescilli imar parselleri olup, üzerlerinde yapı bulunmamaktadır.



4. Yürürlükteki Plan Kararları

Yürürlükteki planda değişikliğe konu alan için, trafik yolu, Akaryakıt Servis İstasyonu ve Mezarlık (Ağaçlandırılacak Alan), Dini Tesis, Park, Konut ve Yol boyu Ticaret kararları getirilmiştir.

