



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

25

Sayı : 90852262-301.03-E.578
Konu : Muratpaşa İlçesi, Kızılarık Mahallesi
5908 ada 10 parsel NİP hk.

28.02.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kızılarık Mahallesi 5908 ada 10 parselin "Konut Alanından" "Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
- 1/5000 ölçekli NİP.
- Açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
28.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28.02.2017

e-imzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE : KIZILARIK
ADA/PARSEL NO: 5908 ADA 10 PARSEL
PAFTA NO: 20L

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

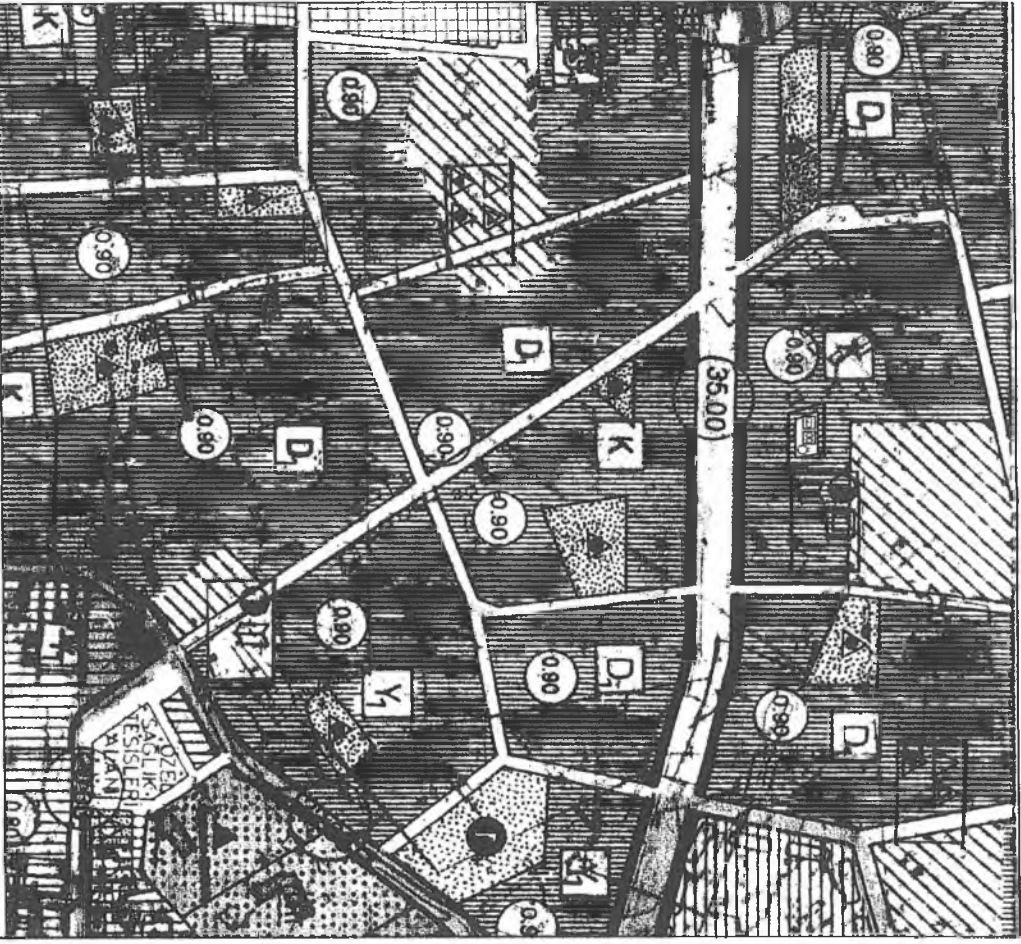
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - MURATPAŞA BELEDİYESİ
KIZILARIK MAHALLESİ
5908 ADA 10 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir , Muratpaşa Belediyesi, Kızıllarik Mahallesi sınırları içinde 5908 ada, 10 numaralı parselli kapsayan 829 m2 büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde , 1/5000 ölçekli 20L numaralı paftaya giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafi

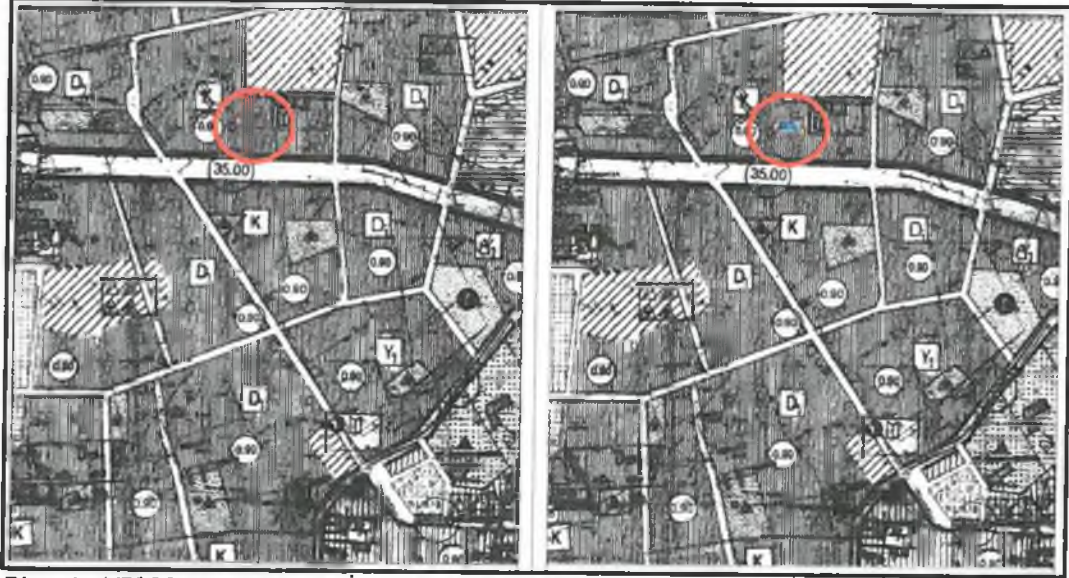
2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu Muratpaşa Belediyesi , Kızıllıtoprak Mahallesi , 5908 ada , 10 parsel üzerinde ilgilisinin isteği üzerine Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı yapılmak istenmektedir.

Bu nedenle mevcutta Konut Alanı olarak planlı alanda kalan parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması gereği ortaya çıkmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Konut Alanı olarak planlı alanda kalan parsel , önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak tanımlanmıştır.



Plan 1: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.