



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

83

Sayı : 90852262-301.03-E.571
Konu : Muratpaşa İlçesi, Sinan Mah., 10477
ada, 6 parsel nekropol alanı NİP değ.

28.02.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2017 tarih ve 5745 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sinan Mahallesi, 10477 ada, 6 parseldeki nekropol alanının koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek : - Kurul Kararı ve ekleri ftk.

Uygun görüşle arz ederim.
28.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28.02.2017

e-imzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR


Toplantı Tarihi ve No. : 23.01.2017/166
Karar Tarihi ve No. : 23.01.2017/5745

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.03.2016 tarih ve 4644 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen 10477 ada 6 parseldeki nekropol alanının koruma alanı sınırının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.12.2016 tarih ve 60844 sayılı yazısı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanının 20.01.2017 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesi, Kurulumuzun 14.03.2016 tarih ve 4644 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen 10477 ada 6 parseldeki nekropol alanının koruma alanı sınırının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, koruma alanıyla ilgili mevzuat kapsamında plan hükümlerinin oluşturulduğu anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu), 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V

BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Ömrüye ÖNER
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

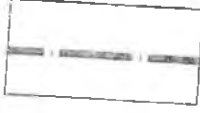
Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

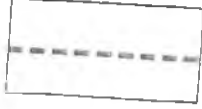
Üye

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
HAŞİMİŞCAN MAHALLESİ, 10477 ADA 6 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM



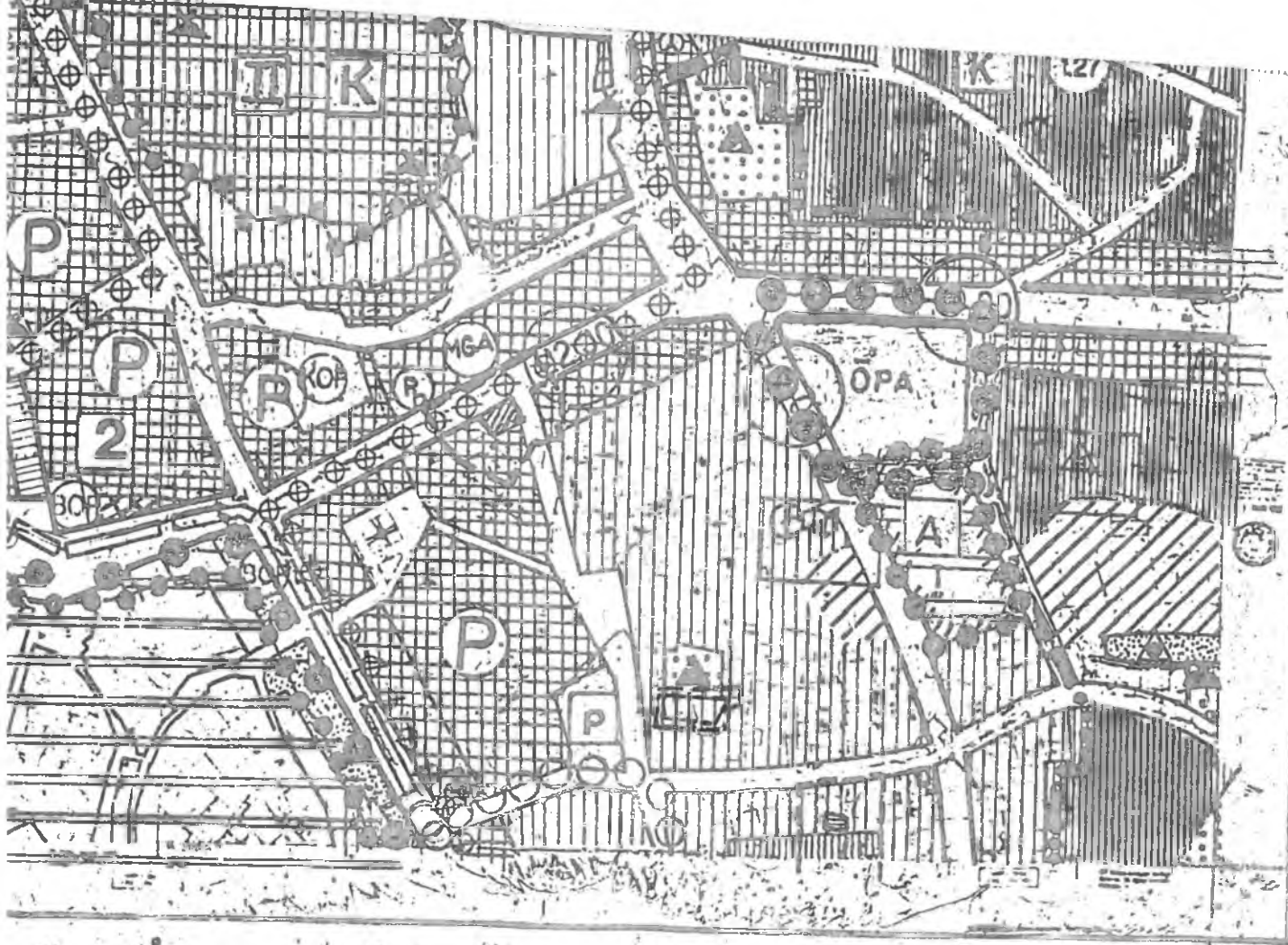
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



KORUMA ALAN SINIRI

PLAN NOTLARI

1. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.



KOVCH

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ, HAŞİMİŞCAN MAHALLESİ
10477 ADA 6 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



Şekil 1. Hava Fotoğrafi.

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Haşimişcan Mahallesi sınırları içerisinde 20K nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 10477 ada 6 parseli kapsamaktadır.(Şekil 1)

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

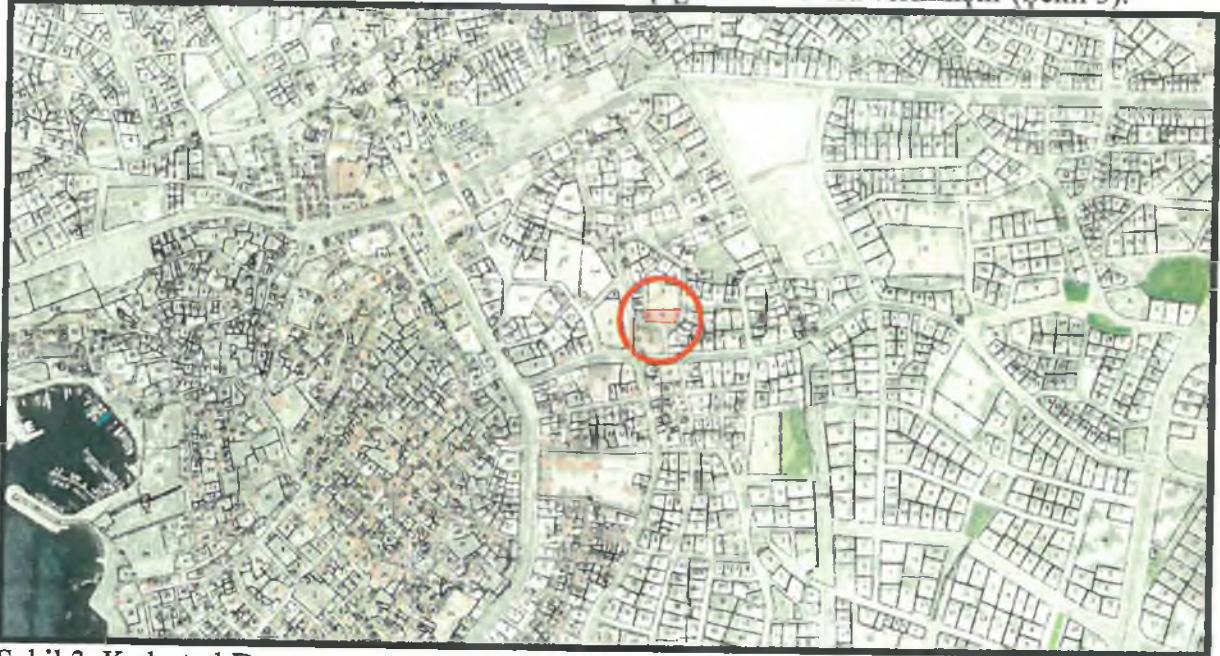
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.03.2016 tarih ve 4644 sayılı Kararı ile; Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Haşimişcan Mahallesi 10477 ada 6 parselde ortaya çıkarılan nekropol alanının "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma alanının karar ekinde (Şekil 2) gösterildiği şekilde belirlenmesine, koruma alan sınırlarının imar planlarına işlenerek Meclis kararı ile beraber gönderilmesine, ayrıca taşınmazın yer aldığı tescil edilen sit alanları dışındaki bölgenin çevresinde de benzer nitelikte mezar kalıntıları kazılar sırasında çıktığından alanın arkeolojik potansiyeli göz önüne alındığında kuzeyde Ali Çetinkaya Caddesi, güneyde Recep Peker ve Değirmenönü Caddeleri, doğuda Burhanettin Onat Caddesi, batıda Atatürk Caddeleriyle sınırlı bölgede yapılacak yenileme, yeni inşaat çalışmalarının temel kazıları ve yapılacak tüm altyapı uygulamalarının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına karar verilmiştir.



Şekil 2. Koruma alan sınırı gösteren pafta

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir (Şekil 3).



Şekil 3. Kadastral Durum.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.03.2016/4644 sayılı kararı.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.03.2016/4644 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen 10477 ada 6 parselde yer alan nekropol alanının Koruma Alan Sınırları 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.

Ayrıca "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz." plan notu eklenmiştir.



Şekil 4. Plan Örneği.

Çisem SEZGİN
Tatlıca, Aksantlı Beldiyesi
Şehir Plancısı
Çisem Sezgin

Bingül Yılmaz
Tatlıca, Aksantlı Beldiyesi
Şehir Plancısı
Bingül Yılmaz

Tatlıca, Aksantlı Beldiyesi
Şehir Plancısı
7/10/2023