



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

69

Sayı : 90852262-301.03-E.556
Konu : Alanya İlçesi, Tepe Mahallesi 1549
ada 1 parsel NİP. değ. itiraz

28.02.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Tepe Mahallesi 1549 ada 1 parselin Hazine tarafından TOKİ'ye tahsisinin yapılmasından dolayı, resmi kurum alanından düşük yoğun gelişme konut alanı (0,30 – 0,70 emsal aralığı) ile park ve yeşil alana dönüştürülmesine ve toplu konut alanı sınırının nazım imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İtiraz dilekçesi.
- İtiraza konu 1/5000 ölçekli NİP. değ. örneği.

Uygun görüşle arz ederim.
28.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28.02.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter





T.C.

BAŞBAKANLIK

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı

Sayı : 23188637.754.07.03 -149

.../01/2017

Konu : Antalya İli, Alanya İlçesi, Tepe Mah.
1549 Ada 1 Parsel İmar Planı Değişikliği

23.01.2017 * 003103

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

- İlgi :** a) 26.07.2016 tarih ve 27641 sayılı dağıtımli yazımız.
b) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 17.01.2017 tarih ve 3102 sayılı yazısı.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Tepe Mahallesi, İdaremiz mülkiyetinde bulunan 1549 ada 1 parselin Toplu Konut uygulamaları kapsamında değerlendirilmesine ilişkin olarak İdaremizce hazırlanan uygulama ve nazım imar planı değişikliklerinin ilgili mevzuatlar çerçevesinde değerlendirilerek onaylanması Alanya Belediye Başkanlığı ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na hitaplı ilgi (a) yazımız ile istenilmiş olup Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın ilgi (b) yazısı ile söz konusu 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre işlem yapıldığı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 gün ve 14 sayılı kararı ile *"TOKİ veya yetkilendireceği gerçek ya da tüzel kişiler tarafından Toplu Konut amaçlı yapılaşması, yapılaşma tamamlanmadan arsa vasfıyla satışa çıkarılmaması. Toplu Konut amacı dışında plan değişikliği teklifi sunulmaması ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdün onaylanması koşullarıyla Toplu Konut alanı sınırının nazım imar planına işlenmesi, düşük yoğun gelişme konut alanı ile park ve yeşil alana dönüştürülmesi kaydıyla"* uygun bulunduğu, bu doğrultuda anılan meclis kararı uyarınca onama işleminin yapılabilmesi amacıyla, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği paftası ve plan açıklama raporlarında gerekli düzenlemelerin yapılarak taraflarına iletilmesi istenilmiştir.

Anılan meclis kararı doğrultusunda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği paftasında yoğunluk kararına ilişkin revizyonlar İdaremizce tamamlanmış ancak Toplu Konut Alanı Sınırının Valilikler tarafından belirlenen **yasal bir sınır olması** ve plan değişikliğine konu taşınmazın bulunduğu bölgede Antalya Valiliği tarafından belirlenmiş bir Toplu Konut Alanı ilanı bulunmamasından dolayı plan paftaları üzerine Toplu Konut Alanı sınırı işlenmesi gibi bir durum söz konusu olmadığından bu doğrultuda herhangi bir revizyon yapılamamıştır.

Diğer taraftan anılan meclis kararı uyarınca 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi kapsamında bulunan konut alanının yoğunluk kararının değiştirilmiş olmasından dolayı revize edilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftası ve açıklama raporu da İdaremizce revize edilmiş olup revize edilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği paftası ve açıklama raporu ile birlikte yazımız ekinde 5'er takım halinde yer almaktadır.

-1/2-

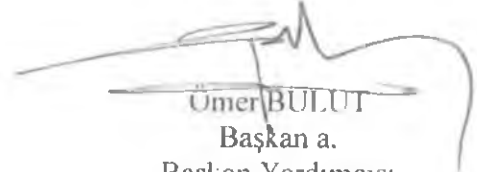
Eklerni Eldere teslim Aldın
Yakup Güner



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı

Bu kapsamda; Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin yazımız ekinde yer aldığı hali ile onaylanması veya askı sürecine başlanıldı ise askı itirazı kapsamında değerlendirilerek onay işlemlerine bu doğrultuda devam edilmesi, Alanya Belediye Başkanlığı tarafından da Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onay işlemlerine ilgi (a) yazımız ile gönderilen hali yerine yazımız ekinde yer alan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin anılan kararı doğrultusunda revize edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası ve açıklama raporları doğrultusunda devam edilmesi, uygulama ve nazım imar planı değişikliklerinin onay süreçlerinin tamamlanması ve kesinleşmesi akabinde de onaylı imar planı paftalarının aslı gibidir kaşeli örnekleri ile onamaya esas meclis kararı örneklerinin ilgili Belediye Başkanlıkları tarafından 1 takım halinde İdaremize iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Omer BULUT
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Ekler :

- Ek-1** : Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Açıklama Raporu (5 Takım)
Ek-2 : Nazım İmar Planı Değişikliği ve Açıklama Raporu (5 Takım)
Ek-3 : CD (1 Adet)

Dağıtım :

Gereği :

- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, (Ek-1, 1 Takım Konuldu)
- Alanya Belediye Başkanlığı, (Ek-2, 1 Takım Konuldu)

ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, TEPE MAHALLESİ, 1549 ADA 1 PARSEL NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

 NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLenen ALAN VE SINIRLAR

 TOPLU KONUT ALAN SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

 DÜŞÜK YOĞUN GELİŞME KONUT ALANI
(0,30-0,70 EMSAL ARALIĞI)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 PARK VE YEŞİL ALAN

