**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:23.02.2017**

| | |
|---|---|
| **BİRİM** | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |

| | |
|---|---|
| **TALEP SAHİBİ** | KAŞ BELEDİYESİ |

| | |
|---|---|
| **MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ** | Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 87.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |

| | |
|---|---|
| **TALEP KONUSU** | Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Çavdır Mahallesi 143 ada 89 parselin eğitim alanı ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin 24477 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı. |

| | |
|---|---|
| **KOMİSYON RAPORU:** | Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Çavdır Mahallesi 143 ada 89 parselin eğitim alanı ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin 24477 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, "imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez" plan notunun eklenmesi, parselin alan büyüklüğü Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'deki tabloda belirtilen standartlarda anaokulu yapımına uygun olduğundan parselin anaokulu olarak planlanması ve taşıt yolu gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre ikinci derece yol olarak düzeltilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

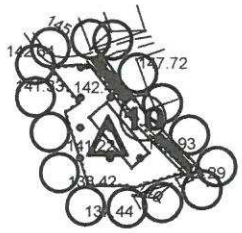
# ANTALYA-KAŞ-ÇAVDIR MAHALLESİ
# 143 ADA 89 NOLU PARSELDE
# 1/5000 ÖLÇEKLİ
# NAZIM İMAR PLANI

**PAFTA NO: P22B-13D**

**ÖLÇEK: 1/5000**

KUZEY

KONU: MÜLKİYETİ MALİYE HAZİNESİNE AİT OLAN PLANLAMA ALANINDA BÖLGENİN İHTİYACINA YÖNELİK VE İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNÜN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA EĞİTİM ALANI YAPILMAK İSTENMEKTEDİR.




**GÖSTERİM**

PLAN ONAMA SINIRI

EĞİTİM ALANI

10 TAŞIT YOLU

# ANTALYA - KAŞ - ÇAVDIR MAHALLESİ 143 ADA 89 NOLU PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

## PLAN AÇIKLAMA RAPORU

### 1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırlarında yer alan P22B-13D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 143 ada 89 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.

1. Genel Uydu Görüntüsü



4

2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan planlama alanında bölgenin ihtiyacına yönelik ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Eğitim Alanı yapılmak istenmektedir.

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 05.09.2016 tarih ve 34215625-769 sayılı yazısında; "İlimiz Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi 143 Ada 70-76-82-89-133 Parseller kayıtlı taşınmazlar üzerine Eğitim Tesisi amaçlı imar planı yapılacağı bildirilmiş olup, plana esas kurum görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu taşınmazlar Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır. Bilgilerinize rica ederim. "denilmektedir.

►Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 'nün 29.08.2016 tarih ve E.208502 sayılı yazısında; "Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 76, 82, 89, 70, 133 parseller üzerinde Eğitim Tesisi amaçlı imar planı talebi incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Eğitim Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim." denilmektedir.

►Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü 06.09.2016 tarih ve E.326609 sayılı yazısında; " İlgi yazı eki

1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır. " denilmektedir.

►Elektrik Üretim Aş Genel Müdürlüğü Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü 02.09.2016 tarih ve E.42988 sayılı yazısında; "İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır. Bilgilerinize arz ederiz.

►Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü Antalya Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü 23.09.2016 tarih ve E.1251 sayılı yazısında ; " Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince; 20.09.2016 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 22.09.2016 tarih ve 286 no' lu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerin bulunduğu alanlarda Eğitim Tesisi amaçlı imar planı çalışması yapılmasında kurumumuzca çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir. Bilgilerinize arz ederim.

İliniz Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 143 ada 133 no'lu parseller üzerinde Eğitini Tesisi amaçlı imar planı çalışması talep edildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan mahalinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda: Eğilim Tesisi amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenen yer: İlimiz Kaş İlçesi Çavdır Mahallesinde sınırları içerisinde yer alan 143 ada 76.82989.70 ve 133 nolu parsellerdir. İmar planı yapılmak istenilen parsellerde okul hali saha. inşaat temeli ve makilik arazi olduğu tespit edilmiştir. Sahanın Eğitim Tesisi amaçlı kullanılacağı beyan edilmişler. Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır, Sağlıklı içme suyu temini. atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada: 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Eğitim Tesisi amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açsından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur." denilmektedir.

►Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 09 Eylül 2016 tarih ve 2071 sayılı yazısında; "Bu kapsamda 143 Ada 70, 76, 82, 89 ve 133 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölge için kurumumuz arşivinde yapılan incelemelerde ilgili alana ait 7269 Sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle

Yapılacak Yardımlar Hakkında Kanun" uyarınca, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmadığı görülmüştür.

Söz konusu alanda, ilgili kanun gereği hazırlanıp onaylanacak olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması tarafımızca önerilmektedir. Bilgi ve gereğini arz ederim" denilmektedir.

►Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 20/09/2016 tarih ve 26550 sayılı yazısında;" Söz konusu Eğitim Tesisi Amaçlı yapılması planlanan imar planında 1 adet yola cepheli 6.00x13.00 ebatlarında çekme payları hariç trafo yeri ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.

►Antalya B.Şehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 09/09/2016 tarih ve 31264 sayılı yazısında:" Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 09/09/2016 434 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 143 ada 76, 82, 89, 70 ve 133 no.1u parseller üzerine yapılması planlanan "Eğitim Tesisi" faaliyetine ilişkin çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek-I);

-"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Tenlin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu idaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 'İnde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. Bilgilerinize arz ederim." Denilmektedir.

►Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 15.12.2016 tarih ve 18292 sayılı yazısında;" İlgi(ğ) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli , Kaş İlçesi ,Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı taşınmaz üzerinde tespit edilen betonarme su basmanı ile ilgili olarak 12/11/2012 tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanun Kapsamında 30/03/2014 tarihinde yapılan yerel seçimlerle

beraber Kaş İlçesi içerisindeki köyler mahalle olarak Kaş Belediye Başkanlığı'na bağlandığı, söz konusu yapının eğitim tesisi amaçlı olarak 03/07/2005 tarihinden önce yapıldığı bildirilmiş olup; söz konusu yapının 19.07.2005 tarihinden önce yapıldığı anlaşıldığından 5403 sayılı Kanun'un 21. Maddesi gereğince cezai işlem uygulanmayacaktır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 149 ada 89 (toplam 3.653 m2) parsel numaralı Eğitim Tesisi amaçlı tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmaz 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ)* bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (K TA) olarak değerlendirilmiştir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı yazılarında; 6' 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı uygulama talimatının, 11.3 maddesinde ".. Tüzüğün 8. Maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan her ölçekteki imar planları ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüklerine intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüklerince yapılan etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması durumunda kamu yararı belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında (valilik, il müdürlüğü) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.' 'denilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde 6' Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük 'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda mevzi imar planı (İlgi(h) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı Eğitim Tesisi amaçlı imar planı yapımı planlanan bölgede ve yakın çevresinde uygulama imar planı bulunmadığı bildirilmiştir.) yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı 3.653 ha. Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)' nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup; tarım dışı amaçla kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.

Verilen Tarım Dışı Kullanım izni "Eğitim Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanım için geçerli olup, bu amaç dışında her türlü tarım dışı amaçlı kullanım için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında tekrar yasal izin için başvuruda bulunulmalıdır. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim." denilmektedir.

## SONUÇ VE ÖNERİLER

Arazinin yöre için önemi Talep edilen taşınmazın toprak ve topoğrafık özellikleri dikkate alındığında, ana kayanın yüzeyde olması, sığ toprak ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle, taşınmaz tarımsal üretim için önem arz etmeyen arazilerdendir.

Tarımsal kullanım bütünlüğü: Söz konusu alanda "Eğitim Tesisi" Amaçlı imar planı yapılması durumunda söz konusu alanın sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Alternatif alanların olup olmadığı: Söz konusu taşınmazın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması ve çevresindeki arazilerin de benzer özelliklerde tarım arazileri olması sebebiyle alternatif alan bulunmamaktadır.

Etüdü yapılan alanın sınıfı: Söz konusu taşınmazlar, toprak ve topoğrafık özellikleri göz önüne alındığında Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

Toprak Koruma Projesinin Gerekli Olup Olmadığı: Söz konusu taşınmaz doğusunun yol olması ve taşınmaz üzerinde "Eğitim Tesisi" Amaçlı imar planı yapılması çevresinde bulunan tarım arazileri ile uygun mesafede koruma bandı bırakılacağından Toprak Koruma Projesine ihtiyaç duyulmayacaktır.

Sonuç: Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı taşınmaz Kuru Marjinal Tarım Arazisidir. Etüt tarihinde söz konusu tarım dışı kullanımı talep edilen parsel içerisinde bulunan 1 adet betonarme su basmanı yapılmak suretiyle doğal yapısının bozulduğu görülmüş olup; söz konusu yapıların dosya ekinde sunulan evrakların incelenmesi neticesinde 19.07.2005 tarihinden önce yapıldığı anlaşıldığından; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 21. Maddesi kapsamında ceza işlem uygulanmayacaktır.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı yazılarında; " 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı uygulama talimatının, 11.3 maddesinde .. Tüzüğün 8. Maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan her ölçekteki imar planları ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir."

Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüklerine intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüklerince yapılan etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması durumunda kamu yararı belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında (valilik, il müdürlüğü) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir." denilmektedir.5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir."

Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda mevzi imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı 3.653 ha. Kuru Marjinal Tarım Arazisi (K TA)' nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması sebebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup; tarım dışı amaçla kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği **Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.**

Verilen Tarım Dışı Kullanım izni "Eğitim Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanım için geçerli olup, bu amaç dışında her türlü tarım dışı amaçlı kullanım için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında tekrar yasal izin için başvuruda bulunulmalıdır. Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım** Arazisidir.

►Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü 05.10.2016 tarih ve E.2173085 sayılı yazısında; Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde 143 ada, 76, 82, 89, 70, 133 parsellerde eğitim amaçlı imar planı yapılacağından ilgi yazınızla imar planına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu parsellerden 143 ada, 70 ve 76 parsellerde imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır. 143 ada, 82, 89 ve 133 parseller 6831 sayılı Orman Kanununun değişik 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerdendir. Bu parsellerle ilgili Malmüdürlüğünden görüş sorulması uygun olacaktır. Bilgilerinize rica ederim. " denilmektedir.

►Antalya Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğü 11/10/2016 tarih ve 38551 sayılı yazısında ; " İlçeniz, Çavdır Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 143 ada 76, 82, 89, 70 ve 133 parseller üzerinde Eğitim Tesisi amaçlı imar planı yapımı planlandığı belirtilerek, ilgi yazınız ekinde gönderilen sınırlar dahilinde Eğitim Tesisi yapmak üzere, Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek, yapılacak İmar Planına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Söz konusu planın Eğitim Tesisi amaçlı imar planı Defterdarlığımızca (Teknik Büro Koordinatörlüğü) incelenmiş olup, plan yapımında teknik olarak hata olmadığı fakat plana ilişkin taslak veya ayrıntılı açıklama raporu gönderilmediğinden

plan askı aşamasında veya öncesinde hazırlanan taslak planın Defterdarlığımıza gönderilmesi halinde görüş verilebileceği belirtilmiştir." Denilmektedir.

►Orman Ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 27.10.2016 tarih ve 708021 sayılı yazısında; "Antalya İli Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi 143 ada 76, 82, 89, 70 ve 133 parsellerin bulunduğu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmakta olup, söz konusu parsellerde imar uygulaması yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

►Antalya Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü - İmar Ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü 18/10/2016 tarih ve E.20541 sayılı yazısında; "Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyete ÇED kapsamında görüş verilebilmesi için proje sahibi tarafından faaliyete başlamadan önce e-ÇED başvuru formunun doldurularak proje özeti (iş akım şeması, kapasite bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre izinleri Şube Müdürlüğü) başvurulması gerekmekte olup bahse konu alanda yapılacak proje kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlere ce Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4.maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında yürütülecek uygulamalarla ilgili Bakanlığımızca açıklama getirilmiş olup; buna göre söz konusu alanda plan yapım amacı doğrultusunda ilgili 5.22. , 5.35. , 5.37. maddelerinde yer alan plan hükümlerine, ilgili genel hükümlere ve plan açıklama raporuna bağlı kalınması gerekmekte olup plan paftalarında yapılacak olası değişiklikler Büyükşehir Belediyesince yapılabileceğinden Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden temin edilmesi gerekmektedir. Planların hazırlanması sürecinde ise Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "imar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere,2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik

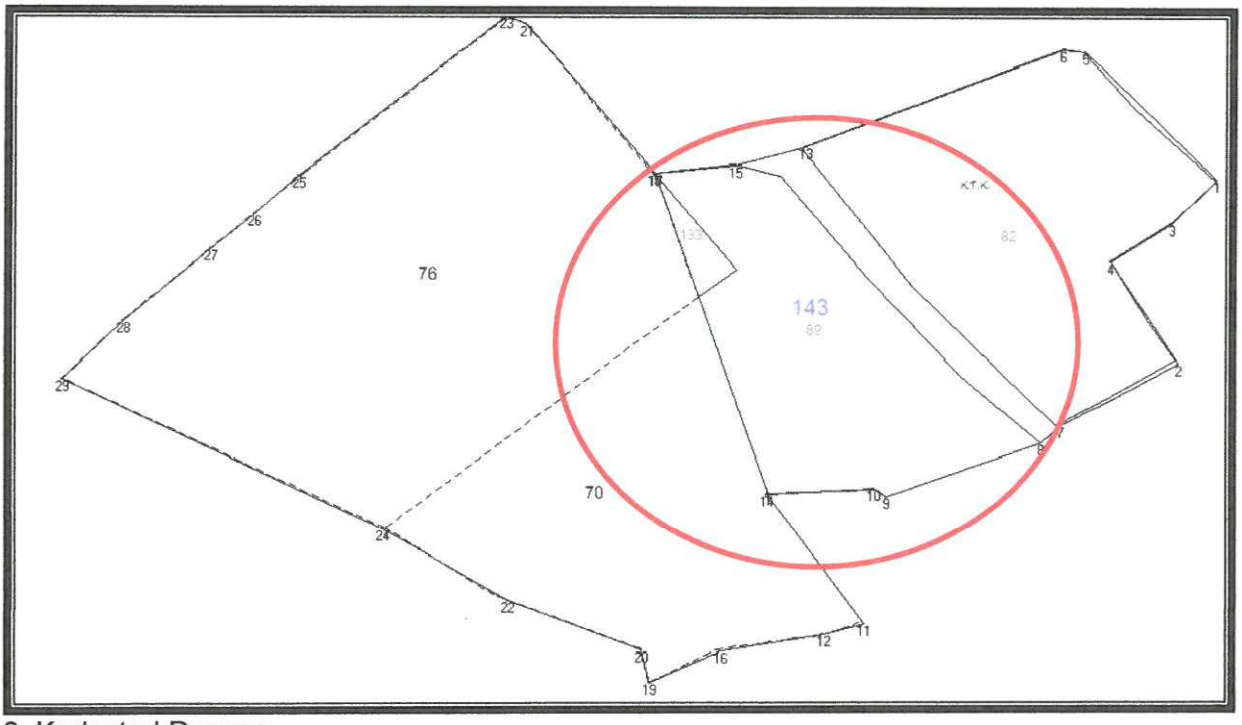
hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; ilgili idarelerce yapılan her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için II Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir. Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim." Denilmektedir.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

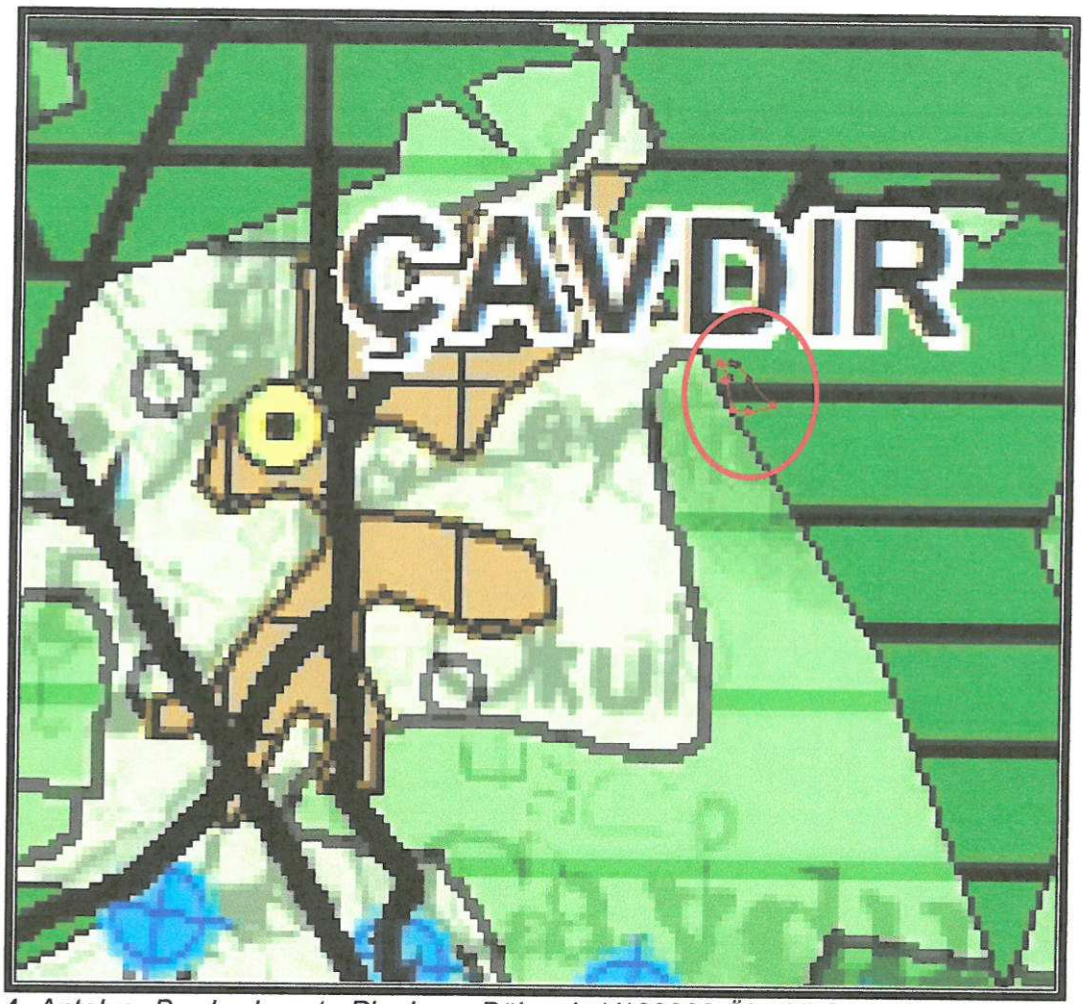
Planlama alanındaki 143 ada 89 nolu kadastro parselinin alanı 0.36 ha dır.

Planlama alanı Çavdır Mahallesi merkezinde yer almakta olup yakın çevresi yapılarla çevrilidir.




3. Kadastral Durumu

143 ada 89 nolu parsel, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P22 nolu paftasında 2B Orman Alanında kalmaktadır.

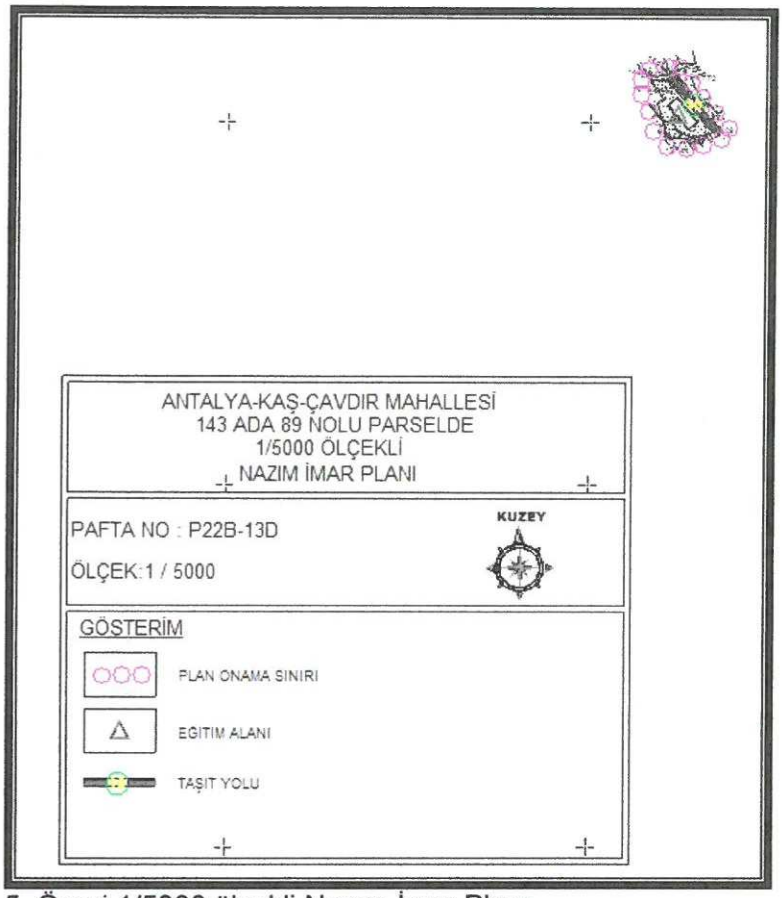



4. *Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı*

## 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı "Eğitim Alanı" şeklinde planlanmıştır.




5. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri nazım imar planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Fuada YÖRÜK - Şehir Plancısı
Meltem Mahallesi Meltem Sahran Çağrı Apitesi No:[illegible] Kat:3
Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Üçkapılar V.D.: 3[illegible] 080 212 86
Tel & Fax :0242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
23/09/2016 15:34 - 10663847 - 045.99 - E.1251
00030309321

T.C.
**ANTALYA VALİLİĞİ**
**Halk Sağlığı Müdürlüğü**

**Sayı** : 10663847/045.99
**Konu** : Kurum görüşü (Kaş İlçesi, Çavdır Mah.)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü )
ANTALYA

İlgi : 19/08/2016 tarih ve 83299781-7664 sayılı yazınız

İlgi yazımızda; İlimiz Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 143 ada 76,82,89,70 ve 133 nolu parseller üzerinde Eğitim Tesisi amaçlı imar planı çalışması talep edildiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince; 20.09.2016 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 22.09.2016 tarih ve 286 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerin bulunduğu alanlarda Eğitim Tesisi amaçlı imar planı çalışması yapılmasında kurumumuzca çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

26/9/2016

İbrahim OKUR
V.H.K.İ.

D.ÖZDEMİR

| GELEN EVRAK | |
|---|---|
| Geldiği Tarih: | 03 Ekim 2016 |
| No | 10148 |
| Kısım | İmar Müdürlüğü |
| Gereği | |

**EKLER:**
Rapor(1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah.Defterdarlık Bulv .No:4 07030 Muratpaşa/ANTALYA
Faks No:02422382224
e-Posta:ali.yorur@saglik.gov.tr İnt.Adresi:
Bilgi için:Ali YÖRÜR
Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.
Telefon No:0242 237 96 00 /2048

Evrakın elektronik imzalı suretine http: /e-belge.saglik.gov.tr adresinden 62951653-a59f-41f7-8301-c3b40660440c kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Rapor Tarihi : 22.09.2016
Rapor No : 286

# RAPOR

Kaş Belediye Başkanlığının 19.08.2016 tarih ve 14000978-310.01-03-E.7664 sayılı yazısında: İlimiz Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 143 ada 76.82.89.70.ve 133 nolu parseller üzerinde Eğitim Tesisi amaçlı imar planı çalışması talep edildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 20.09.2016 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda:

- Eğitim Tesisi amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenen yer: İlimiz Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesinde sınırları içerisinde yer alan 143 ada 76.82.89.70.ve 133 nolu parsellerdir.
- İmar planı yapılmak istenilen parsellerde okul, halı saha, inşaat temeli ve makilik arazi olduğu tespit edilmiştir.
- Sahanın Eğitim Tesisi amaçlı kullanılacağı beyan edilmiştir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

**SONUÇ:**

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada: 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Eğitim Tesisi amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 22.09.2016

Ali YÖRÜR
Çev. Sağ. Tek.

Mehmet VAROL
Çev. Sağ. Tek

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü
Sağlıklı Mahl Defterdarlık Bulv. No:4 07030 Muratlaşa ANTALYA
Web: [illegible] e-posta: [illegible]

İrtibat: Çd. A. YÖRÜR
Tel: 0242 237 96 00 2048 Fax: 0242 238 22 24

Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 62951653-a59f-41f7-8301-c3b40660440c kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

**SAYI** : 88977526/230-04-02 / 2835
**KONU:** Kurum Görüşü

27/09/2016
Gİ-16-14293

**KAŞ BELEDİYE BAŞKANLAĞINA**
**ANTALYA**

**İlgi:** Kaş Belediye Başkanlığı'nın 20/09/2016 tarih ve 8269 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı taşınmaz üzerinde okul amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü talep olup; söz konusu taşınmaz üzerinde 20.09.2016 tarihinde teknik personellerimiz tarafından yapılan arazi incelemesi neticesinde 1 adet betonarme su basmanı yapılmak sureti ile doğal yapısının bozulduğu tespit edilmiştir.

5403 sayılı Kanunun 21. Maddesi kapsamında yapılacak işlemlere esas olmak üzere, söz konusu izinsiz yapıların hangi tarihte yapıldığının tespit edilmesi amacıyla, yapıların kapsadığı alanı gösterir halihazır harita ile ve söz konusu sahada bulunan yapılara ait belgelerin [arazi bozulmasını gösteren inşaata başlama izin belgesi, yapı kullanma izni veya ruhsatı, kamu kurumlarından alınmış sabit tesis (su, elektrik, telefon vs.) abonelik belgesi, mahkeme kararı veya köy ihtiyar heyeti ile beraber muhtarlıktan alınan belge] Müdürlüğümüze ibraz edilmesi, 143 ada 89 parsel numaralı taşınmaz üzerine 1 adet betonarme su basmanı yapılmak sureti ile izinsiz arazi bozulmasını gerçekleştiren kişilerin isim, kimlik numaraları ve açık adreslerini içeren bilgilerin, ivedilikle Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

**Ahmet DALLI**
**Vali a.**
**İl Müdürü**

D.Özdemir

| GELEN EVRAK | |
|---|---|
| Geldiği Tarih: | 03 Ekim 2016 |
| No | 10167 |
| Kısım | İmar Müdürlüğü |
| Gereği | |


174 ALO GIDA

**Adres:** Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
**Tel** :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80
**Elektronik Ağ:** www.antalya-tarim.gov.tr

**Ayrıntılı Bilgi İçin:**
Nurcan AKIN Mühendis Dahili Tel :**7153**
**E-posta** : nurcangoktepe@antalya-tarim.gov.tr

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526/230.04.02 13780
Konu : Tarım Dışı Kullanım İzni

05/12/2016
Gİ-16-18292

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

İlgi: a) Kaş Belediye Başkanlığının 19.08.2016 tarih ve 7665 sayılı yazısı.
b) Müdürlüğümüz 06.09.2016 tarih ve 2728 sayılı yazımız.
c) Müdürlüğümüz 06.09.2016 tarih ve 2729 sayılı yazımız.
ç) Müdürlüğümüz 06.09.2016 tarih ve 2730 sayılı yazımız.
d) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 29.09.2016 tarih ve 737-1589-40039 sayılı yazısı
e) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.10.2016 tarihli ve 701985 sayılı yazısı.
f) Kaş Belediye Başkanlığının 20.09.2016 tarih ve E.8269 sayılı yazısı.
g) Müdürlüğümüz 27.09.2016 tarih ve 2835 sayılı yazımız.
ğ) Kaş Belediye Başkanlığının 17.10.2016 tarih ve E.9434 sayılı yazısı.
h) Kaş Belediye Başkanlığının 10.11.2016 tarih ve E.10381 sayılı yazısı.

KAUAR
GELEN EVRAK
Tarih: 12.12.2016
No: 12923
Kısım: İmar Müdürlüğü
Gereği:

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli ,Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 76,82,89,70 ve 133 parseller üzerinde Eğitim Tesisi amaçlı imar planı yapımı planlanmakta olduğu söz konusu parsellerin ayrı ayrı değerlendirilerek tarım dışı amaçlı kullanımının uygun olup olmadığının ve imar planı yapımına esas Kurum görüşümüz talep edilmiş, ilgi (b) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 76,82,89,70 ve 133 parsellere ait kadastral harita, CD içerisinde sayısal verileri ve son üç ay içerisinde alınmış Tapu Müdürlüğü veya teknik personellerinizce onaylı mülkiyet durumunu gösterir belgelerin Müdürlüğümüze gönderilmesi/bildirilmesi istenmiştir.

İlgi (c) ve ilgi (ç) tarih ve sayılı yazımızda, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (d) tarih ve sayılı yazılarında taşınmazların sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi ( e ) tarih ve sayılı yazılarında, söz konusu taşınmazların idarelerine ait mevcut ve mutasavver projeleri kapsamında olmadığını bildirmişlerdir.

İlgi (f) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 76,82,89,70 ve 133 parseller üzerinde Eğitim Tesisi amaçlı imar planı yapımına ilişkin talep sadece 143 ada 89 parselde Endüstri Meslek Lisesi alanı düzenlemek üzere imar planı yapımı olarak revize edilmiş ve gerekli evraklar ekte sunularak kurum görüşümüz sorulmuştur.

İlgi (g ) tarih ve yazımızda,143 ada 89 parsel numaralı taşınmaz üzerine 1 adet betonarme su basmanı yapılmak sureti ile izinsiz toprak bozulmasını gerçekleştiren kişilerin isim ,kimlik numaraları ve açık adreslerini içeren bilgilerin ivedilikle müdürlüğümüze bildirilmesi istenmiştir.

İlgi(ğ) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli ,Kaş İlçesi ,Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı taşınmaz üzerinde tespit edilen betonarme su basmanı ile ilgili olarak 12/11/2012 tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanun Kapsamında 30/03/2014 tarihinde yapılan yerel seçimlerle beraber Kaş İlçesi içerisindeki köyler mahalle olarak Kaş Belediye Başkanlığı'na bağlandığı, söz konusu yapının eğitim tesisi amaçlı olarak 03/07/2005 tarihinden önce yapıldığı bildirilmiş olup; söz konusu yapının 19.07.2005 tarihinden önce yapıldığı anlaşıldığından 5403 sayılı Kanun'un 21. Maddesi gereğince cezai işlem uygulanmayacaktır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi

1 7 4 ALO GIDA
Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr
Ayrıntılı Bilgi İçin:
Nurcan AKIN / Müh. Dahili Tel :7153
E-posta : nurcan.goktepe@gthb.gov.tr

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

sınırları içerisinde bulunan 149 ada 89 (toplam 3.653 m2) parsel numaralı Eğitim Tesisi amaçlı tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmaz 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı yazılarında; '' 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı uygulama talimatının, 11.3 maddesinde "....Tüzüğün 8. Maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan her ölçekteki imar planları ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüklerine intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüklerince yapılan etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması durumunda kamu yararı belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında (valilik, il müdürlüğü) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.''denilmektedir.5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde '' Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir.'' Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda **mevzi imar planı** (İlgi(h) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Kaş İlçesi,Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı Eğitim Tesisi amaçlı imar planı yapımı planlanan bölgede ve yakın çevresinde uygulama imar planı bulunmadığı bildirilmiştir.) yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı 3.653 ha. **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)'** nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup; tarım dışı amaçla kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği **Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.**

Verilen Tarım Dışı Kullanım izni "Eğitim Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanım için geçerli olup, bu amaç dışında her türlü tarım dışı amaçlı kullanım için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında tekrar yasal izin için başvuruda bulunulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

**Halil Serdar CEVHEROĞLU**
**Vali a.**
**Vali Yardımcısı**

**Eki:** Etüt Raporu (4 Sayfa)

174 ALO GIDA
**Adres:** Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
**Tel** :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80
**Elektronik Ağ:** www.antalya-tarim.gov.tr
**Ayrıntılı Bilgi İçin:**
Nurcan AKIN / Müh. Dahili Tel :**7153**
**E-posta :** nurcan.goktepe@gthb.gov.tr

## 1.GENEL DURUM

**1-Etüd Tarihi** : 20.09.2016
**2-Faaliyetin amacı** : Tarım Dışı Kullanım İzni
**3-Faaliyet sahibi** : Kaş Belediye Başkanlığı
**4-Arazinin Yeri** : Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi 143 ada 89 nolu parsel
**5-Alanı ( Ha. )** : 3,653 ha (3.653 m2)
**6-Yer. yer. Uzk.** : Yerleşim yeri bitişiği.
**7-Yıllık Yağış Ort.** : 906,4 mm
**8-Yıllık Sıcaklık Ort.** : 20,2 C

### 1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Tarımsal Etüt raporu istenen arazi Antalya ili,Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 numaralı parseldir. Müracaat konusu taşınmazın doğusu yol, diğer yönleri benzer özellikte tarım arazileri ve örtüaltı tarımı yapılan araziler ile çevrilidir

Etüdü yapılan 143 ada 89 numaralı parselin yüzölçümü tapu kayıtlarına göre 3.653 m2 (üçbinaltıyüzelliüçmetrekare) olup; tapu kayıtlarında vasfı "tarla"dır.

### 1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen parselde "Eğitim Tesisi amaçlı imar planı" yapılabilmesi için Kaş Belediye Bşk'nın 20.09.2016 tarih ve E.8269 sayılı yazılarına istinaden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından 20.09.2016 tarihinde mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

## 2.ARAZİ ÖZELLİKLERİ

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Kaş İlçesinde yıllık ortalama yağış 906,4 mm ve sıcaklık 20,2 $^0$C dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu arazi düz düze yakın ve hafif eğime sahip (% 2-4), sığ toprak derinliğinde (20-30 cm), orta geçirgenlikte, orta bünyeli ( tınlı yapıda) toprak yapısına sahiptir. Söz konusu arazinin yüzeyinde ve profilinde $T_3$ düzeyinde (taşlı) taşlılık problemi mevcuttur ve yer yer ana kaya yüzeydedir. Taşınmazın muhtelif yerlerinde çalılık makilik alanlar mevcuttur. Taşınmazın, sığ toprak, ana kayanın yüzeyde olması ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerinin bulunması nedeniyle arazi **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

## 3.ARAZİNİN KULLANIM ŞEKLİ

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisindeki söz konusu taşınmazda bulunan sığ toprak, ana kayanın yüzeyde olması ve taşlılık problemleri sebebiyle her hangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Bu olumsuz toprak ve topoğrafik özellikleri sebebiyle, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır.

DSİ'nin 13.Bölge Müdürlüğünün 25.10.2016 tarihli ve 701985 sayılı yazılarında söz konusu parselin idarelerine ait sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığını bildirmişlerdir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 29.09.2016 tarih ve 737-1589-40039 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazın sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Etüt tarihinde söz konusu tarım dışı kullanımı talep edilen parsel içerisinde bulunan 1 adet betonarme su basmanı yapılmak suretiyle doğal yapısının bozulduğu görülmüş olup; söz konusu yapıların dosya ekinde sunulan evrakların incelenmesi neticesinde 19.07.2005 tarihinden önce yapıldığı anlaşılmış

olup; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 21. Maddesi kapsamında ceza işlem uygulanmayacaktır.

Müdürlüğümüz Mera Birimi teknik personellerince yapılan incelemede talep edilen alan içerisinde bulunan taşınmazların 4342 sayılı Mera Kanununa tabi oldukları ile ilgili bilgi ve belgeye rastlanmamıştır. İmar planı aşamasında söz konusu alan içerisinde Mera Kanununa tabi alan saptanması halinde bu alanların 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Söz konusu saha 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğinin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.

## 4.SONUÇ VE ÖNERİLER

### 4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep edilen taşınmazın toprak ve topoğrafik özellikleri dikkate alındığında, ana kayanın yüzeyde olması, sığ toprak ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle, taşınmaz tarımsal üretim için önem arz etmeyen arazilerdendir.

### 4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu alanda "Eğitim Tesisi" Amaçlı imar planı yapılması durumunda söz konusu alanın sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

### 4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Söz konusu taşınmazın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması ve çevresindeki arazilerin de benzer özelliklerde tarım arazileri olması sebebiyle alternatif alan bulunmamaktadır.

### 4.4.Etüdü yapılan alanın sınıfı:

Söz konusu taşınmazlar, toprak ve topoğrafik özellikleri göz önüne alındığında **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

### 4.5.Toprak Koruma Projesinin Gerekli Olup Olmadığı:

Söz konusu taşınmaz doğusunun yol olması ve taşınmaz üzerinde "Eğitim Tesisi" Amaçlı imar planı yapılması çevresinde bulunan tarım arazileri ile uygun mesafede koruma bandı bırakılacağından Toprak Koruma Projesine ihtiyaç duyulmayacaktır.

### 4.6.Sonuç:

Antalya İli,Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım** Arazisidir.Etüt tarihinde söz konusu tarım dışı kullanımı talep edilen parsel içerisinde bulunan 1 adet betonarme su basmanı yapılmak suretiyle doğal yapısının bozulduğu görülmüş olup; söz konusu yapıların dosya ekinde sunulan evrakların incelenmesi neticesinde 19.07.2005 tarihinden önce yapıldığı anlaşıldığından; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 21. Maddesi kapsamında ceza işlem uygulanmayacaktır.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı yazılarında; '' 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı uygulama talimatının, 11.3 maddesinde "....Tüzüğün 8. Maddesinin 1 inci fikrasında yer alan her ölçekteki imar planları ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüklerine intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüklerince yapılan etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması durumunda kamu yararı belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında (valilik, il müdürlüğü) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.''denilmektedir.5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde '' Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir.'' Hükmü gereğince ve aynı

zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda **mevzi imar planı** yapılmak istenen söz konusu Antalya İli,Kaş İlçesi,Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı 3.653 ha. **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)'** nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması sebebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup; tarım dışı amaçla kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği **Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.**

Verilen Tarım Dışı Kullanım izni "Eğitim Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanım için geçerli olup, bu amaç dışında her türlü tarım dışı amaçlı kullanım için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında tekrar yasal izin için başvuruda bulunulmalıdır.

Antalya İli,Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 89 parsel numaralı taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım** Arazisidir.

**Etüdü Yapanlar**

Melek EROĞLU
Mühendis

Nurcan AKIN
Mühendis

**Kontrol Eden**

02/12/2016
Şerife AKSOY
Şube Müdürü

**ONAY**
2./12/2016

**Gökhan KARACA**
**İl Müdürü V.**

**Ekler:**
1. 1/25000 Ölçekli harita
2. Google Görüntüsü
3. Fotoğraf (2 sayfa)

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-**708021** 27.10.2016
Konu : İmar İşleri

**KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**
**KAŞ/ANTALYA**

**İlgi** : 19.08.2016 tarihli ve 7664 sayılı yazınız.

Antalya İli Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi 143 ada 76, 82, 89, 70 ve 133 parsellerde Eğitim Tesisi amaçlı imar planı istendiği belirtilerek Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Antalya İli Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi 143 ada 76, 82, 89, 70 ve 133 parsellerin bulunduğu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmakta olup, söz konusu parsellerde imar uygulaması yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilginizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Nazif KÖK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

**EK/EKLER :**
1-1/25 000 Ölçekli Harita

K.AUŞAR

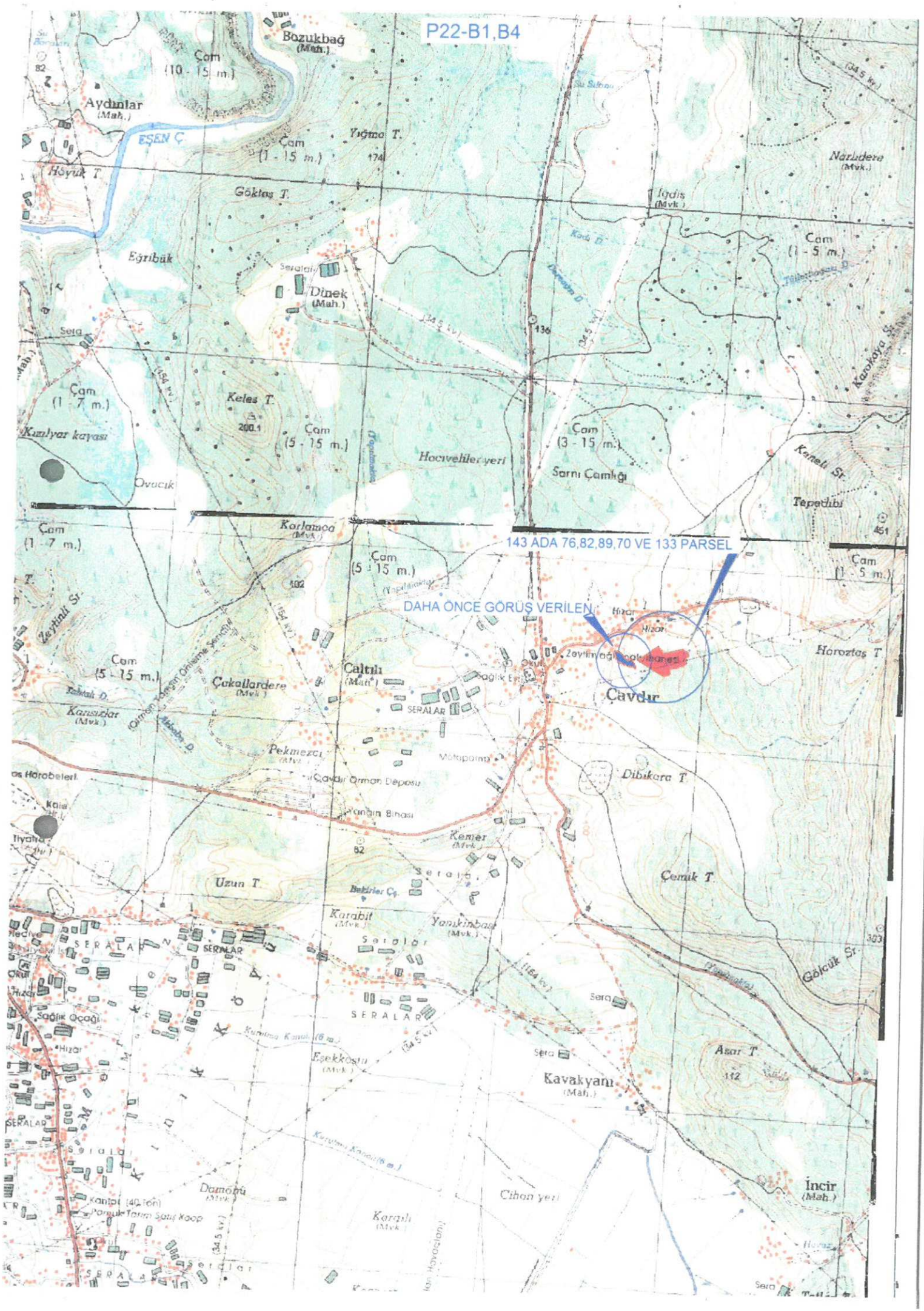
GELEN EVRAK
Geldiği Tarih: 03 Kasım 2016
No: 11518
Konu: İmar Müdürlüğü
Gereği:

T.C.

*Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: ABVM-WKW9-SC68-6556*

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ
Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr


P22-B1,B4
143 ADA 76,82,89,70 VE 133 PARSEL
DAHA ÖNCE GÖRÜŞ VERİLEN
Bozukbağ (Mah.)
Aydınlar (Mah.)
EŞEN Ç.
Çam (10 - 15 m.)
Çam (1 - 15 m.)
Yığma T.
Höyük T.
Göktaş T.
Eğribük
Dinek (Mah.)
Seralar
Narlıdere (Mvk.)
İğdiş (Mvk.)
Çam (1 - 5 m.)
Çam (1 - 7 m.)
Keles T.
Çam (5 - 15 m.)
Kızılyar kayası
Ovacık
Hocıveliler yeri
Çam (3 - 15 m.)
Sarnı Çamlığı
Kaneli Sr.
Tepedibi
Karlamca (Mvk.)
Çam (5 - 15 m.)
Çam (1 - 5 m.)
Zeytinli Sr.
Çam (5 - 15 m.)
Çakallardere (Mvk.)
Çaltılı (Mah.)
Sağlık Eyi
Çavdır
Horoztaş T.
Kansızlar (Mvk.)
SERALAR
Pekmezci (Mvk.)
Motopomp
Çavdır Orman Deposu
Yangın Binası
Dibikara T.
Kemer (Mvk.)
Uzun T.
Çemik T.
Karabit (Mvk.)
Yanıkinbaşı (Mvk.)
Gölcük Sr.
Sağlık Ocağı
Hızar
Eşekköstü (Mvk.)
Kavakyanı (Mah.)
Asar T.
Damonu (Mvk.)
Karaılı (Mvk.)
Cihan yeri
İncir (Mah.)

Evrak Tarih ve Sayısı: 09/09/2016-31264

*BD6598299222*

T.C.
**ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**
**Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı**

EXPO2016 ANTALYA

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü

BD6598299222
31264 - 09/09/2016

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgi : 19/08/2016 tarih ve 14000978-310.01.03-E.7664 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 143 ada 76,82,89,70 ve 133 parseller üzerinde idaremizce Eğitim Tesisi amaçlı imar planı yapımı planlanmakta olup; Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 09/09/2016 – 434 tarih ve sayılı raporuna istinaden;
Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 143 ada 76, 82, 89, 70 ve 133 no.lu parseller üzerine yapılması planlanan "Eğitim Tesisi" faaliyetine ilişkin çalışmalarda,
İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);
-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Bilgilerinize arz ederim.

İbrahim TUNCER
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
***e-imzalı.***

K.AUŞAR

GELEN EVRAK
Geldiği Tarih: 21. 09. 2016
No: 9781
Kısım: İmar Müdürlüğü
Gereği:

Ek :
1- Görüş istenen alana Koordinatlı Kroki
2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

Mevcut Elektronik İmzalar
İBRAHİM TUNCER (Genel Müdür Yardımcısı (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı) 09/09/2016 15:54

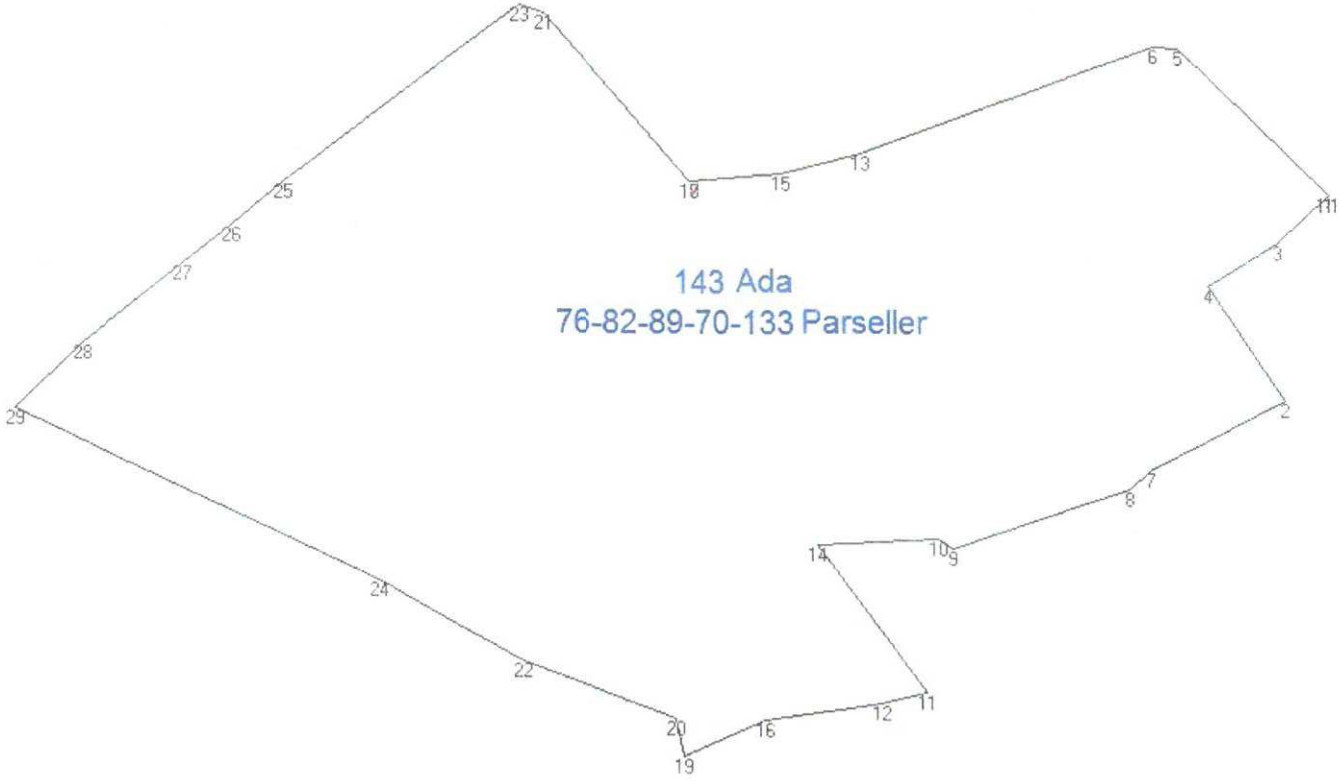
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**Adres:** Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 **ANTALYA**
**Tel :** 0242 310 12 00 - 1883 **Faks :** 0242 310 12 01
**E-posta :** lacin.celik@asat.gov.tr
**Ayrıntılı bilgi için irtibat :** LAÇİN ÇELİK
**Elektronik Ağ :** www.asat.gov.tr
**Link :** Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

İL: ANTALYA
İLÇE: KAŞ
MAH: ÇAVDIR
KONU: EĞİTİM TESİSİ

## Köşe Koordinatları

| NoktaNo | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 711921.018 | 4027527.526 |
| 2 | 711911.631 | 4027483.020 |
| 3 | 711910.013 | 4027517.006 |
| 4 | 711894.962 | 4027507.620 |
| 5 | 711888.650 | 4027558.598 |
| 6 | 711883.310 | 4027559.084 |
| 7 | 711882.986 | 4027467.808 |
| 8 | 711878.293 | 4027463.600 |
| 9 | 711840.261 | 4027450.653 |
| 10 | 711837.186 | 4027452.595 |
| 11 | 711834.921 | 4027419.419 |
| 12 | 711825.210 | 4027416.829 |
| 13 | 711820.355 | 4027535.617 |
| 14 | 711811.131 | 4027451.300 |
| 15 | 711803.201 | 4027531.086 |
| 16 | 711799.964 | 4027412.945 |
| 17 | 711783.456 | 4027529.144 |
| 18 | 711783.336 | 4027529.087 |
| 19 | 711782.324 | 4027405.339 |
| 20 | 711780.543 | 4027413.269 |
| 21 | 711751.736 | 4027565.233 |
| 22 | 711747.529 | 4027425.407 |
| 23 | 711746.558 | 4027567.176 |
| 24 | 711716.942 | 4027442.723 |
| 25 | 711696.065 | 4027528.497 |
| 26 | 711685.060 | 4027519.064 |
| 27 | 711674.379 | 4027510.856 |
| 28 | 711653.016 | 4027493.378 |
| 29 | 711638.289 | 4027479.298 |
| 1-1 | 711921.018 | 4027527.526 |



Aklar
Görüş İstenilen Alan
Çavdır
Çayköy
Image © 2016 CNES / Astrium
© 2016 Basarsoft
© 2016 Google
Google earth

# AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş

**AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ**
Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --26550 20/09/2016
Konu: Kurum görüşü hk.

**KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İlgi: 23/08/2016 tarihli ve 7664 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 143 ada 76, 82, 89, 70 ve 133 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapılması planlanan Eğitim Tesisi Amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Eğitim Tesisi Amaçlı yapılması planlanan imar planında 1 adet yola cepheli 6.00x13.00 ebatlarında çekme payları hariç trafo yeri ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

KAUSAR

| GELEN EVRAK | |
|---|---|
| Geldiği Tarih | 27 Eylül 2016 |
| No | 10013 |
| Kısım | İmar |
| Saat | |

Göksu Mah.Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA K urumlar V.D.:0210470544
Ayrıntılı bilgi için iritbat..... Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 22 22

AFAD

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

EXPO
09 Eylül 2016

**Sayı** :74014283 /10.00/2071
**Konu** : Kurum görüşü.

**KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

**İlgi** : 19.08.2016 tarih ve E.7664 sayılı yazınız ve eki.

İlgide kayıtlı yazınızla, Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 143 Ada 70, 76, 82, 89 ve 133 numaralı parseller üzerinde Eğitim Tesisi amaçlı imar planı yapılması planlandığı belirtilerek, İmar Planı yapımına esas olmak üzere Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Bu kapsamda 143 Ada 70, 76, 82, 89 ve 133 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölge için Kurumumuz arşivinde yapılan incelemelerde ilgili alana ait 7269 Sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlar Hakkında Kanun" uyarınca, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmadığı görülmüştür. Söz konusu alanda, ilgili kanun gereği hazırlanıp onaylanacak olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması tarafımızca önerilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Fevzi TİMUR
İl Müdürü

KAŞ'A

| GELEN EVRAK | |
|---|---|
| Geldiği Tarih: | 30. 09. 2016 |
| No | 10138 |
| Kısım | İmar Müdürlüğü |
| Gereği | |

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No.19 07050 ANTALYA Ayrıntılı bilgi için :C.DOST
Tel. : 0242-243 02 55-56 Faks : 0242-247 19 27
e-posta: info@antalyaafetacil.gov.tr Elektronik Ağ: www.antalyaafetacil.gov.tr

**ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**
**Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı**
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637 - 754 - E.42988 02.09.2016
Konu : İmar Planı İşleri

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
ANTALYA

İlgi : İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/08/2016 tarihli 14000978 - 754 - 7664 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi, 143 ada, 76,82, 89, 70 ve 133 no'lu parseller üzerinde Eğitim Tesisi kurulabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ali Oktav UYSAL
İşletme Müdür Yardımcısı V.
e-imza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü
e-imza

K.AUSAR

| GELEN EVRAK | |
|---|---|
| Geldiği Tarih: | 07.09.2016 |
| No | 9538 |
| Kısım | İmar Müdürlüğü |
| Gereği | |

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
**Telefon:** 02422211400 **Faks:** (0 242) 221 53 47
Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü **E-mail**: demet.coban@euas.gov.tr
Evrak bilgisine http://212.175.99.49:8090/default.aspx adresinden, "umıywıFD7CB6" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.qvrırjFD7CB6

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.326609 06.09.2016

Konu : Kaş İlçesi, Çavdır Mah. İmar Planına Esas Kurum Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 19.08.2016 tarihli ve 35742720-7664 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada, 76, 82, 89, 70 ve 133 numaralı parsellerde "Eğitim Tesisi" kullanımı amaçlı imar çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır
Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır
Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

K.AUSAR

| GELEN EVRAK | |
|---|---|
| Geldiği Tarih: | 08 Eylül 2016 |
| No | 9609 |
| Kısım | İmar |
| Gereği | |

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA YATIRIMLAR BÜROSU
05/09/2016 11:06 - 34215625 - 769 - E.442
00029396956

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

**Sayı** : 34215625-769
**Konu** : Kurum Görüşü (Kaş 143 Ada)

**KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**
**(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)**
**ANTALYA**

İlgi : 19/08/2016 tarihli ve 12394646-7664 sayılı yazı

İlgi sayılı yazınız ile İlimiz Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi 143 Ada 70-76-82-89-133 Parseller kayıtlı taşınmazlar üzerine Eğitim Tesisi amaçlı imar planı yapılacağı bildirilmiş olup, plana esas kurum görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu taşınmazlar Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Dr. Ünal HÜLÜR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü

KAUSAK

| GELEN EVRAK | |
|---|---|
| Geldiği Tarih: | 08 Eylül 2016 |
| No | 9613 |
| Kısım | İmar |
| Gereği | |

Ayşe SARIKAYA
Memur
Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır
05../09./201..

İl Sağlık Müdürlüğü Yatırımlar Bürosu
Faks No:
e-Posta:sibel.sanli1@saglik.gov.tr İnt.Adresi: 228 48 48-1141

Bilgi için:Sibel ŞANLI
Unvan:ELEKTRONİK MÜHENDİSİ
Telefon No:

Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 00ff15b2-c50f-4d39-81be-edfc69aff7fa kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.208502 29.08.2016
Konu : Kurum Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Atatürk Cd. No: 18
07580 Kaş/ANTALYA

İlgi: 19/08/2016 tarihli ve 7664 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 76, 82, 89, 70, 133 parseller üzerinde Eğitim Tesisi amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Eğitim Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Ruhi ÖZGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

K. AVSAR
GELEN EVRAK
Geldiği Tarih: 05.09.2016
No 9418
Kısım İmar Müdürlüğü
Gereği

**"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."**
**http://www.kgm.gov.tr adresinden,"rstjl2F0C150" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.**

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA
Bilgi İçin: Erkin CENGİZOĞLU
Büro ve Kayıt Memuru
Telefon No :242 320 70 00 Faks:242 345 36 99
Tel - Faks: 07431-
İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr
e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ - İMAR VE PLANLAMADAN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
18/10/2016 08:30 - 30219522-305.03.99-E.20541
08497133

Sayı :30219522-
Konu : Kaş ilçesi, Çavdır Mahallesi
143 ada Eğitim Tesisi imar planı

**KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

İlgi: 19.08.2016 tarih ve E.7664 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile, İlimiz Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 76, 82, 89, 70 ve 133 parseller üzerinde Eğitim Tesisi amaçlı İmar Planı çalışmasına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyete ÇED kapsamında görüş verilebilmesi için proje sahibi tarafından faaliyete başlamadan önce e-ÇED başvuru formunun doldurularak proje özeti (iş akım şeması, kapasite bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvurulması gerekmekte olup bahse konu alanda yapılacak proje kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlere ce Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4.maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında yürütülecek uyugulamlarla ilgili Bakanlığımızca açıklama getirilmiş olup; buna göre söz konusu alanda plan yapım amacı doğrultusunda ilgili 5.22., 5.35., 5.37. maddelerinde yer alan plan hükümlerine, ilgili genel hükümlere ve plan açıklama raporuna bağlı kalınması gerekmekte olup plan paftalarında yapılacak olası değişiklikler Büyükşehir Belediyesince yapılabileceğinden Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde ise Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere,2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; ilgili idarelerce yapılan her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

| GELEN EVRAK | |
|---|---|
| Geldiği Tarih | 26.10.2016 |
| No: | 11207 |
| Kısım | İmar Müdürlüğü |
| Gereği | |

KAUSAR

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.
18/10/2016
Hüseyin KORKMAZ
V.H.K.İ.

Tevfik ALTINAY
İl Müdür V.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030-Muratpaşa/ANTALYA
Bilgi İçin:
e-mail: antalya@csb.gov.tr web:http://www.csb.gov.tr/iller/Antalya
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak teyidine http://evrakdogrulama.csb.gov.tr adresinden Belge Num.:30219522-305.03.99-E.20541 ve Barkod Num.:8497133 bilgileriyle erişebilirsiniz.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğü

Sayı : 82600995-300-[4609-291]-38551 11/10/2016
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü))

İlgi : 19.08.2016 tarihli ve 7664 sayılı yazı.

İlçeniz, Çavdır Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 143 ada 76, 82, 89, 70 ve 133 parseller üzerinde Eğitim Tesisi amaçlı imar planı yapımı planlandığı belirtilerek, ilgi yazınız ekinde gönderilen sınırlar dahilinde Eğitim Tesisi yapmak üzere, Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek, yapılacak İmar Planına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Söz konusu planın Eğitim Tesisi amaçlı imar planı Defterdarlığımızca (Teknik Büro Koordinatörlüğü) incelenmiş olup, plan yapımında teknik olarak hata olmadığı fakat plana ilişkin taslak veya ayrıntılı açıklama raporu gönderilmediğinden plan askı aşamasında veya öncesinde hazırlanan taslak planın Defterdarlığımıza gönderilmesi halinde görüş verilebileceği belirtilmiştir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Yılmaz YANGIN
Vali a.
Defterdar Yardımcısı V.

D.ÖZDEMİR

GELEN EVRAK
Geldiği Tarih: 20.10.2016
No 10893
Kısım İmar Müdürlüğü
Gereği

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr adresine girerek (4UtI6d-CssxF1-UoWl9e-ro6CCB-XjieDRV9) kodunu yazınız.

---

Telefon: Faks:
e-posta: Elektronik Ağ: www.maliye.gov.tr

Bilgi için:Mükerrem YAVUZ
Defterdarlık Uzmanı
Telefon:

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : 67480784-255.03-E.2173085
Konu : Çavdır Mahallesi İmar Planına Esas Kurum Görüşü (29-30/00)

05.10.2016

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.08.2016 tarih ve 35742720-7664 sayılı yazınız. .

Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde 143 ada, 76, 82, 89, 70, 133 parsellerde eğitim amaçlı imar planı yapılacağından ilgi yazınızla imar planına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu parsellerden 143 ada, 70 ve 76 parsellerde imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır. 143 ada, 82, 89 ve 133 parseller 6831 sayılı Orman Kanununun değişik 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerdendir. Bu parsellerle ilgili Malmüdürlüğünden görüş sorulması uygun olacaktır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Ahmet GÜNEŞ
Bölge Müdür Yardımcısı

D.ÖZDEMİR

GELEN EVRAK
Geldiği Tarih: 11 Ekim 2016
No 10670
Kısım İmar Müdürlüğü
Gereği

Evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-imza ile imzalandığı tasdik olunur. ...../...../201.....
06 Ekim 2016
Selvay GENÇ
Teknisyen

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest ISO/IEC 27001:2013
Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456
e-posta:cemalsak@ogm.gov.tr internet adresi:
Bilgi için:İsmail AKARTUNA
Bilgisayar İşletmeni

Tarih:06/02/2017

TARANMIŞTIR

T.C.
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

**SAYI : 79545921/07.07.446** **ANTALYA**
**KONU:**Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi,
Eğitim Tesisi amaçlı imar planı görüşü Hk.

06.02.2017 0473

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ: 19.08.2016 tarih ve E.7664 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesinde yer alan 143 ada 70, 76,82, 89 ve 133 parseller üzerinde Eğitim Tesisi Amaçlı İmar Planı yapılması için imar planı çalışmalarına yönelik kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunup bulunmadığına ilişkin ilgi yazı ve eki incelenmiştir.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesinde yer alan 143 ada 70, 76,82, 89 ve 133 parsellerde yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanın ilan edilmiş kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı içerisinde kalmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, bahsi edilen Eğitim Tesisi Amaçlı İmar Planı yapılmasında mevzuatımızca sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parsellerde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanunun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Demre Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

06.02.2017Ş.Plancısı: Olgu DURU
06.02.2017Mimar:Utku OĞUZ

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No.6 07100 Kaleiçi/ANTALYA
Tel : 0 (242) 247 87 61 – 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr
Ayrıntılı Bilgi İçin : O.DURU Ş.Plancısı
Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr