



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.605
Konu : Muratpaşa İlçesi, Yenigün Mahallesi
5485 ada 6 parsel UİP değ.

28.02.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 61 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenigün Mahallesi 5485 ada 6 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

28.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28.02.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.02.2017 TARİH VE 61 SAYILI KARARI

Gündemin 22. Maddesi
Karar No. 61

Özü: Yenigün Mahallesi Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 5485 ada 6 parselde, diğer yapılanma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.30 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin önerilen 5398,82 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Yenigün Mahallesi 20L-Id nolu imar paftasında yer alan 0.30/1.50 ve 5/A-5/3 yapılanma koşullu, "K" ibareli, Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 5485 ada 6 parselde, diğer yapılanma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.30 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin önerilen 5398,82 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.01.2017 gün ve 374 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 28 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 0.30/1.50 ve 5/A-5/3 yapılanma koşullu, "K" ibareli, Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 5485 ada 6 parselde, yapılanma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.30 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Yenigün Mahallesi Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 5485 ada 6 parselde, diğer yapılanma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.30 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin önerilen 5398,82 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit DYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi

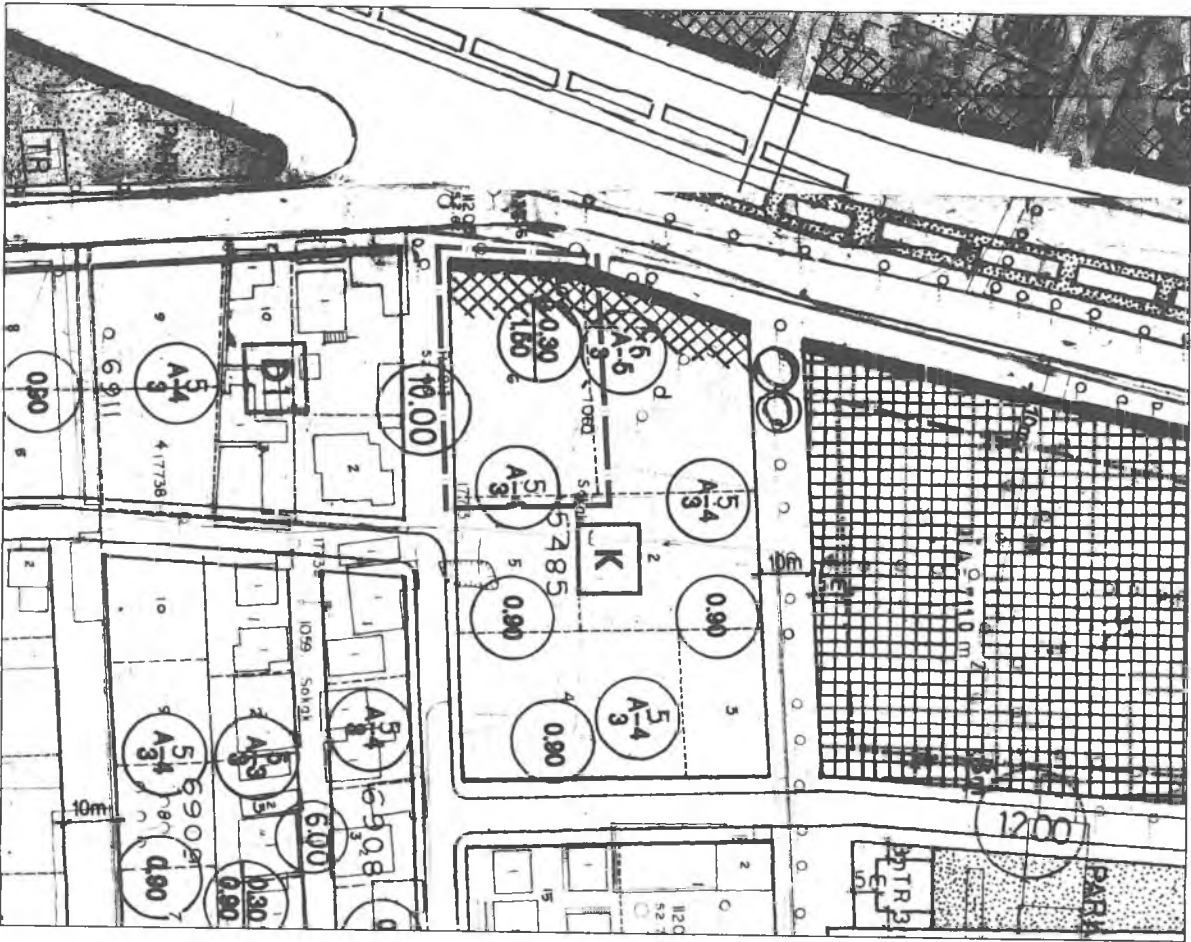

Gülay AKIN
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 5485 ADA 8 PARSEL

PAFTA NO: 20L - 1D

MEVCUT PLAN



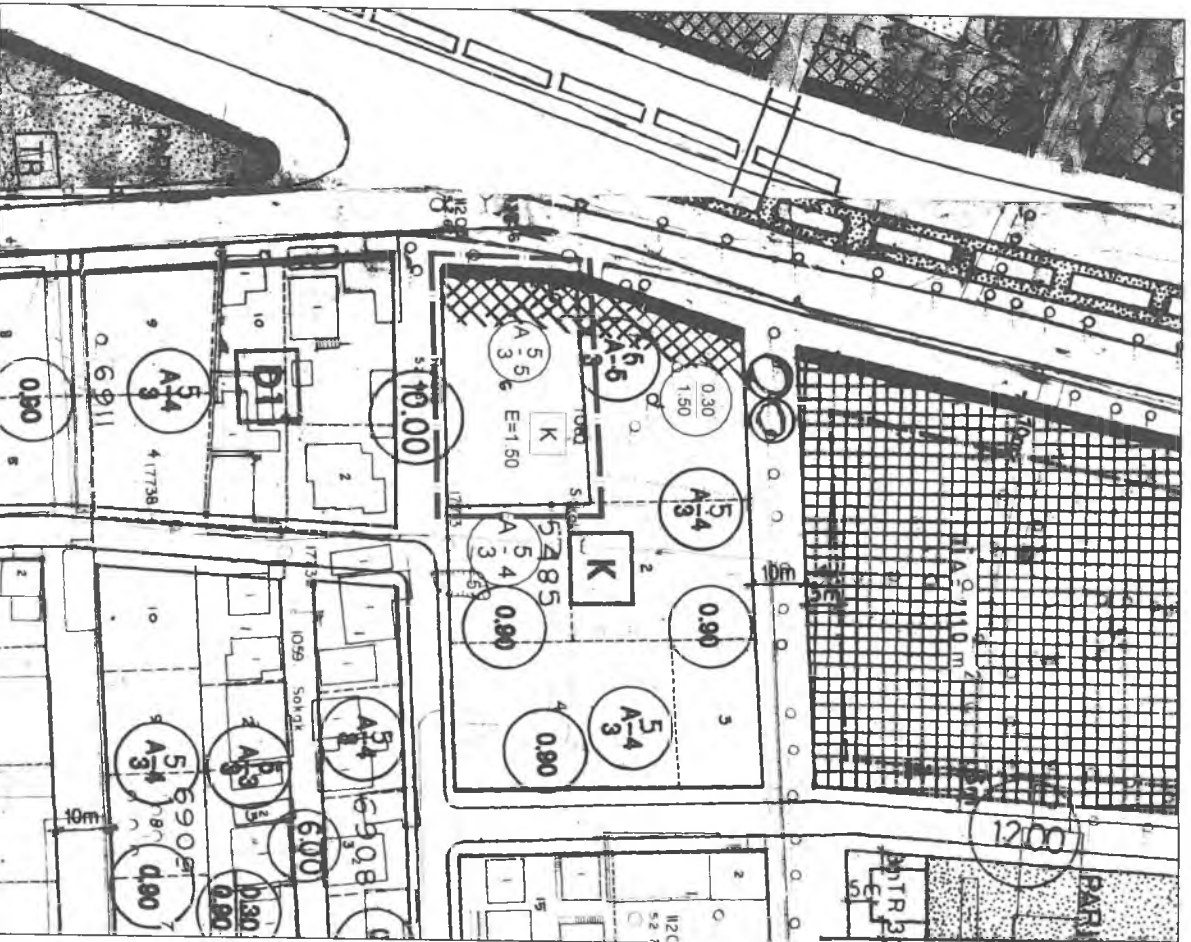
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: 5485 ADA 6 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 20L-1D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



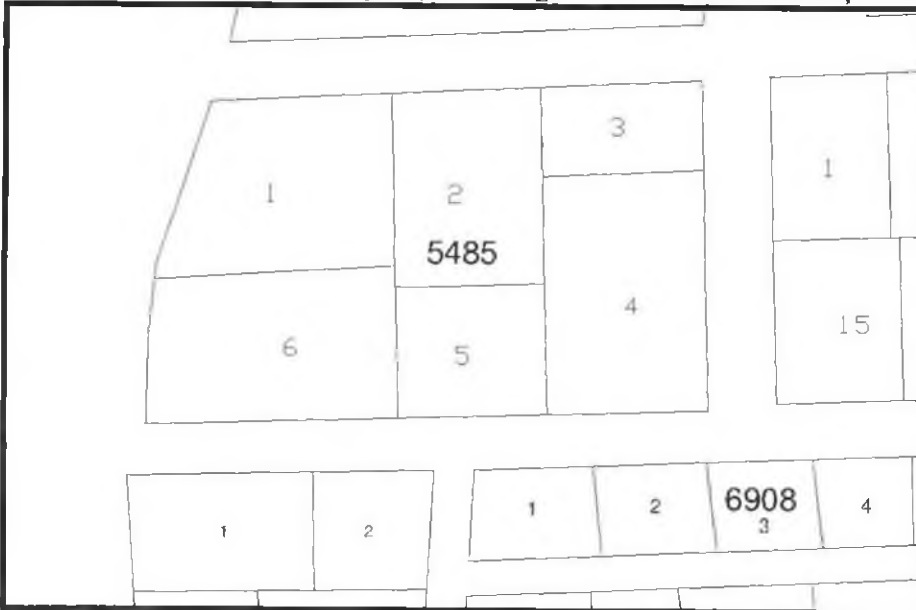
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut durumda zemin ticaret alanı olarak planlı olan 5485 ada 6 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

5485 ada 6 parsel, Muratpaşa İlçesi Yenigün Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



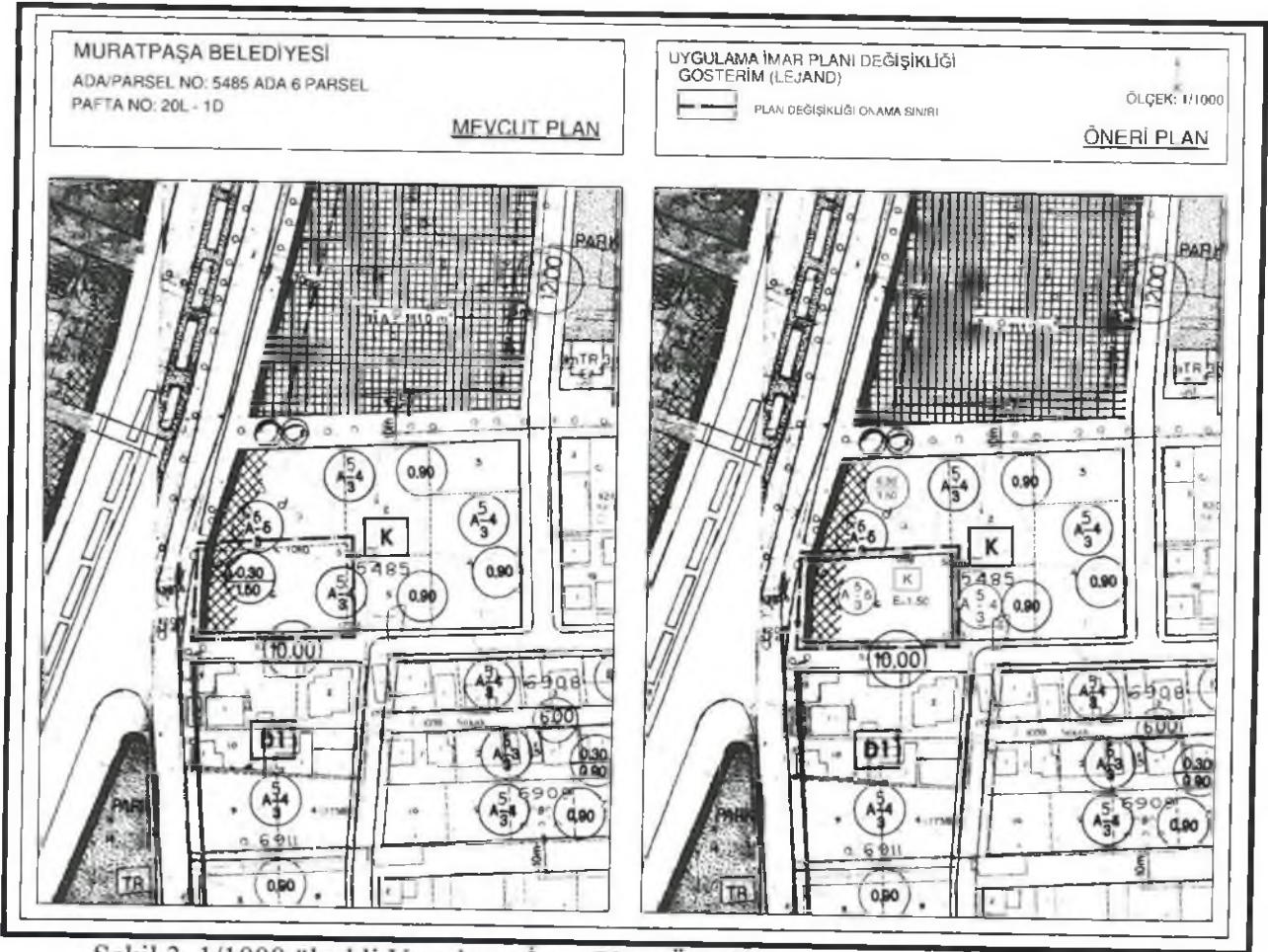
Şekil 2. Kadastral Durum

5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut durumda zemin ticaret alanı olarak planlı olan 5485 ada 6 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda zemin ticaret alanı olarak planlı 1112 m² büyüklüğündeki 5485 ada 6 parselin, "K" plan hükmü ve Ayrık nizam 5 kat yapılaşma koşulları aynen korunarak emsal E= 1.50 olarak plana işlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ektedir.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneęi

Sayıt ULKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ. Doęaner Apt. No:10 Kat:5 D 20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

Planı ve Şehircilik Şeyhhan ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 520
O D T U. 1886-23004
Planlama Ltd. Şti.
Ticaret Sicil No: 26775
Büro Tescil No: 05 26775
Meneviz Sokak No 72/1
06590 A. Ayrancı ANKARA
Tf: (312) 426 83 29-457 61 69
e-ma: info@planlama.com.tr
Hizir V.D. 736 004 3316
Ticaret Sicil No: 05756

Şeyhhan ÇAMUR