



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŐKANLIęI  
İmar ve Őehircilik Dairesi BaŐkanlıęı

120

Sayı : 90852262-301.03-E.579

28.02.2017

Konu : Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi  
68 ada 43, 46 ve 20 parseller UİP  
İtiraz.

BAŐKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 60 sayılı kararı ile reddedilen, Gençlik Mahallesi 68 ada 43, 46 parsellerin "Otel Alanı" ve 68 ada 20 parselin "zel Kültürel Tesis Alanı" olarak planlanması yapılaşma koşullarının düzenlenerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Őehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 l. UİP. fot.
- İtiraz fot.

Uygun görüŐle arz ederim.  
28.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28.02.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**01.02.2017 TARİH VE 60 SAYILI KARARI**

**Gündemin 21. Maddesi**  
**Karar No. 60**

**Özü: Gençlik Mahallesi 68 Ada 43, 46 parsellerin "Otel", 68 Ada 20 parselin "Özel Kültürel Tesis Alanı" kullanımlı olarak planlanmasına ve yapılaşma koşullarının düzenlenerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan değişikliğine yapılan itirazların Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy çokluğu ile karar verildiği hk.**

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Gençlik Mahallesi 19K-IIc nolu imar paftasında yer alan 68 Ada 43, 46 parsellerin "Otel", 68 Ada 20 parselin "Özel Kültürel Tesis Alanı" kullanımlı olarak planlanmasına ve yapılaşma koşullarının düzenlenerek plan notu eklenmesine ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 02.09.2016 tarih 394 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 tarihli 1171 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Belediyemiz Meclisi'nin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.01.2017 gün ve 378 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 24 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Meclisinin 02.09.2016 tarih 394 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 tarih 1171 sayılı kararları ile onanan 68 Ada 20 parseldeki 5404,49 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 68 Ada 43 ve 46 parsellerdeki 21449 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan **44 adet itiraz** Planlama ve İmar komisyonumuzca incelenmiş, 68 Ada 20,43 ve 46 parsellere ilişkin **1 numaralı dilekçe** ile "Otel Alanında Katlar Alanı Toplamı, parselde yer alan mevcut yapının ruhsattan kazanılmış hakkı olan 19.015 m<sup>2</sup>'yi geçemez. Otel alanında Yençok=5 kattır.", "Zemin kat altında yapılacak otopark ve sığınaklar, amacı dışında kullanılmamak kaydıyla katlar alanı toplamına dâhil değildir." plan notları ile cephe boyu ve derinliğine yönelik yapılan itiraz, 68 Ada 20,43 ve 46 parsellere ilişkin **2-44 numaralı dilekçeler** ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yençok=5 kat yapılaşma koşulu ile "Otel Alanında Katlar Alanı Toplamı, parselde yer alan mevcut yapının ruhsattan kazanılmış hakkı olan 19.015 m<sup>2</sup>'yi geçemez. Otel alanında Yençok=5 kattır." plan notuna, yönelik yapılan itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Hüseyin Sarı söz alıp, Sayın Başkanım gündemin 21. Maddesinin komisyondan geldiği şekliyle oylanmasını öneriyoruz, dedi.

Üye Cemal Lütfü Öner söz alıp, komisyon raporu bizce de uygundur, dedi.

Üye Mustafa Taşbaş söz alıp, ben komisyon raporuna katılmıyorum Başkanım, dedi.

Başkan, evet gündemin 21. maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarımıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler, oy çokluğu ile kabul edilmiştir, dedi.

/...  
h G j

Yapılan oylamada,  
C.H.P grubu, A.K.P grubu ve Bağımsız Üye Mahmut Yıldırım'ın kabul,  
M.H.P'li üye Mustafa Taşbaş'ın red oylarına karşılık,  
Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Gençlik Mahallesi 68 Ada 20  
parseldeki 5404,49 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 68  
Ada 43 ve 46 parsellerdeki 21449 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına  
askı süresi içerisinde yapılan **44 adet itiraz** incelenmiş, 68 Ada 20,43 ve 46 parsellere ilişkin **1  
numaralı dilekçe** ile "Otel Alanında Katlar Alanı Toplamı, parselde yer alan mevcut yapının  
ruhsattan kazanılmış hakkı olan 19.015 m<sup>2</sup>'yi geçemez. Otel alanında Yençok=5 kattır.",  
"Zemin kat altında yapılacak otopark ve sığınaklar, amacı dışında kullanılmamak kaydıyla  
katlar alanı toplamına dâhil değildir." plan notları ile cephe boyu ve derinliğine yönelik yapılan  
itiraz, 68 Ada 20,43 ve 46 parsellere ilişkin **2-44 numaralı dilekçeler** ile 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planında Yençok=5 kat yapılaşma koşulu ile "Otel Alanında Katlar Alanı  
Toplamı, parselde yer alan mevcut yapının ruhsattan kazanılmış hakkı olan 19.015 m<sup>2</sup>'yi  
geçemez. Otel alanında Yençok=5 kattır." plan notuna, yönelik yapılan itirazların reddine oy  
çokluğu ile karar verildi.

  
Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

  
Cem KOTAN  
Divan Katibi

  
Gülay AKIN  
Divan Katibi



**MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
**ANTALYA**

**KONU: 09.11.2016 tarihinde askıya çıkan** Antalya İli, Muratpaşa İlçesi 19 K II C Pafta , 68 Ada 43-46 ve 20 Sayılı Parsellere Ait Uygulama İmar Planı ve Değişikliğine Dair Muratpaşa Belediyesi Meclisi'nin 02.09.2016 Tarih ve 394 Sayılı Kararına İtirazımız ve İtirazımızın Kabulü İle Kesinleşmiş Mahkeme Kararlarına Aykırı Meclis Kararından Dönülmesi Talebidir.

**AÇIKLAMA:**

Mahallemizde Cender Otel, Ramada Otel ve şimdi de Talya Otel inşaatı ile yeni bir büyük kütle için yukarıda anılan Meclis Kararı alınmıştır.

Hak ve hukuktan yana olmasını umut ettiğimiz Muratpaşa Belediyesi, mahkemelerin 30 yıldır tesbit ettiği Talya otelinin son kaçak 2 katının kaçak metrekarelerini güya farketmeden binanın başlangıç ve basen bölgesine ilave edip, sözde mahkeme kararlarına uygun 5 katlı bina yapıyor görüntüsü yaratıp, bizleri kandırarak ve bir yerde hukuku dolanarak, obez bir kütle olacak Talya Otel planını kabul etmiştir.

İlk plan 1981 yılında 5 kat, 0.90 emsal ve 0.18 taban alanı olarak yapılmış, buna göre yapılacak inşaat tabanda 2.178 m2 ye oturan, 5 kat ve 10.890 m2 lik bir inşaat olması gerekir iken, 7 katlı ve 19.015 m2 lik bir inşaat yapılmıştır.

Bu kaçak inşaatı yasallaştırmak için plan yapılmış, Mahkeme iptal etmiştir. Bir daha plan yapılmış, bir daha iptal edilmiştir. Bu şekilde 30 yıl boyunca bir hukuk mücadelesi verilmiştir. Bir daha, bir daha ve sonunda yine mahkeme iptalleri.

30 yıllık mücadeleye ve onlarca kesinleşmiş mahkeme kararına karşın; 02.09.2016 tarihli Meclis Kararı ile Muratpaşa Belediyesi; Mahkemelerin "kaçak" olarak tesbit ettiği son 2 katın metrekarelerini, "kazanılmış hak" olarak kabul etmiş ve hukuksuz bir işlem gerçekleştirmiştir.

Bu Meclis Kararının tek bir anlamı vardır; kesinleşmiş Mahkeme kararlarını kadük hale getirmek.

Biz semt sakinleri olarak Muratpaşa Belediyesi'nin mahkeme kararlarına saygılı olarak bir "farklılık" yaratmasını ve daha estetik kaygılarla semtimizi korumasını beklerdik.

Bir mahalleli olarak alınan bu yanlış karara karşı askı süresi içinde itiraz ediyorum, imar planı ve plan değişikliğine ilişkin 02.09.2016 tarih 394 sayılı Meclis Kararından dönülerek mahkeme kararma uygun plan yapılmasını talep ediyorum. ..../...../2016

Saygılarımla,

İsim/Soy isim/ İmza :

Adres

A.Ş. DEĞİRMENCI

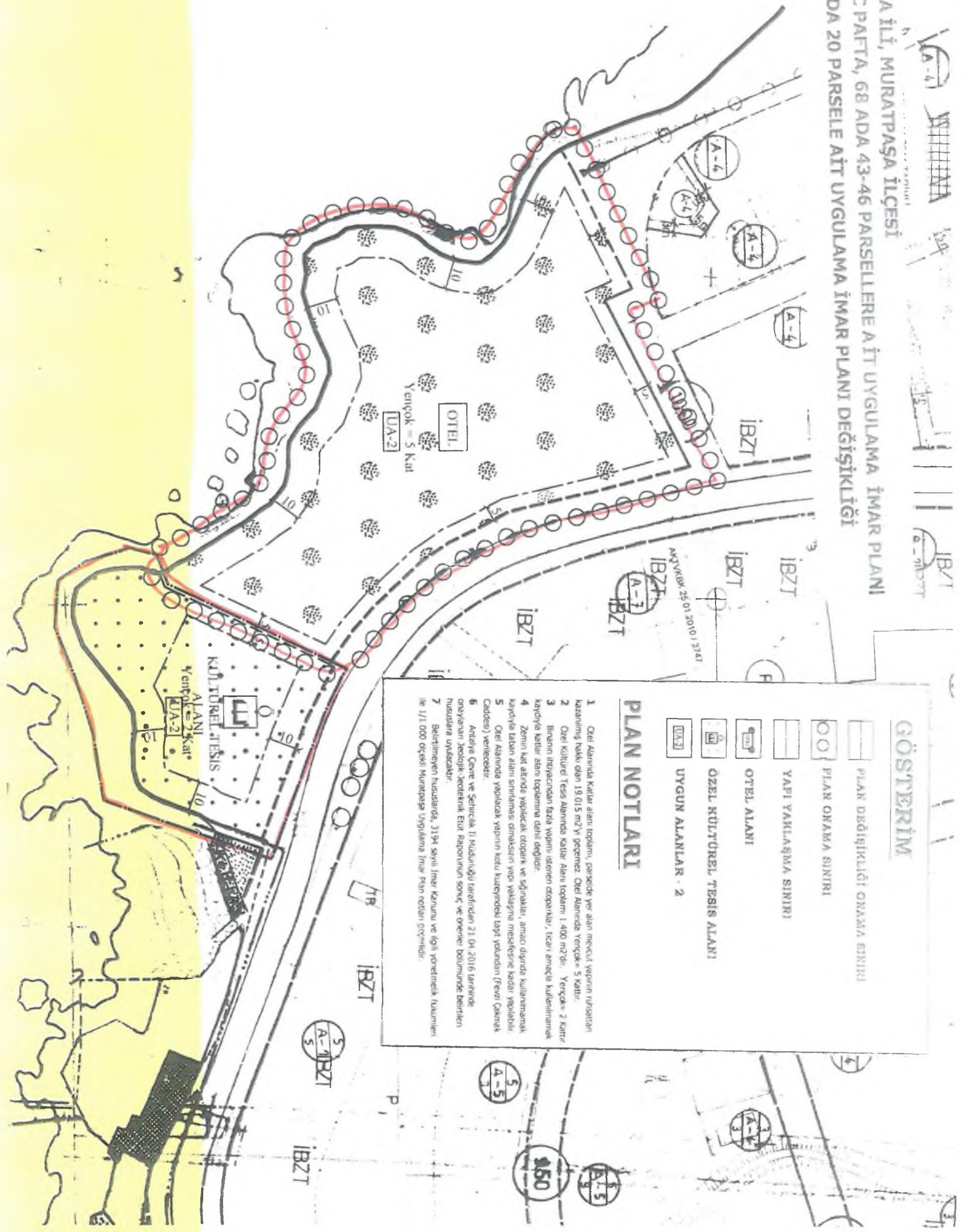
Gençlik mh. Fevzi Sabri cad. NO 69



ANTALYA A.Ş. ARMANCI

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ  
19 K II C PAFTA, 68 ADA 43-46 PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI  
VE 68 ADA 20 PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.01.5016  
MURATPAŞA İLÇESİ  
19 K II C PAFTA  
68 ADA 43-46  
R.01.5016



**GÖSTERİM**

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ORNAMA SİRIRI
-  PLAN ORNAMA SİRIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SİRIRI
-  OTEL ALANI
-  ÖZEL KÜLTÜREL TESİS ALANI
-  UYGUN ALANLAR - 2

**PLAN NOTLARI**

1. Otel Alanında Katlar alanı toplamı, parselde yer alan mevcut yapının ruhsatları katlarının toplamı olan 19.015 m<sup>2</sup>'yi geçemez. Otel Alanında Yengök = 5 Katlı.
2. Özel Kültürel Tesis Alanında Katlar Alanı toplamı 1.400 m<sup>2</sup>'dir. Yengök = 2 Katlı.
3. Buzanın İhtiyarından fazla yapımı istenen dağarcıklar, tekeri amaçla kullanılmamak kaydıyla katlar alanı toplamına dahil değildir.
4. Zemin kat altında yapılacak otopark ve sığınakları, amaç dışıdırda kullanılmamak kaydıyla tabanı alanı sınırlaması dâhil olmak üzere kuzeyindeki taşıyıcı duvarlar (Fevzi Çakmak Caddesi) verilecektir.
5. Otel Alanında yapılacak yapının katı kuzeyindeki taşıyıcı duvarlar (Fevzi Çakmak Caddesi) verilecektir.
6. Antikler Çeşme ve Şehirlik II Müdürlüğü tarafından 21.04.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve önerileri doğrultusunda belirlenen hususlara uyulacaktır.
7. Belirlenmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerini ile 1/1.000 ölçekli Muratpaşa Uygulama İmar Planı notları geçerlidir.