



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

108

Sayı : 90852262-301.03-E.577

28.02.2017

Konu : Kepez İlçesi, Şafak Mah. 25160 ada
1p. 3567 ada 1 p. ve 3567 ada 2 p. hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde 25160 ada 1 parseldeki Endüstri Meslek Lisesi Alanı ve 3567 ada 1 parseldeki PTT Alanı ve 3567 ada 2 parseldeki Polis Tesisi Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1641,4 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP deę. Örneęi
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

28.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28.02.2017


e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|---|---|-----------------------------------|
|  | Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Durmuş DEMİR | <u>Karar Tarihi</u> 02/02/2017 |
| | | <u>Karar No</u> 59 |

Özü; Şafak Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulü** hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem **02/02/2017** tarihi **Perşembe** günü saat **14.00**'te yaptığı 2017 yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı II. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarihli kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde 25160 ada 1 parsel üzerinde yer alan Endüstri Meslek Lisesi Alanı ve 3567 ada 1 parselde yer alan PTT Alanı ve 3567 ada 2 parseldeki Polis Tesisi Alanının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı;


Ait deyimli Komisyon raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde 25160 ada 1 parsel üzerinde yer alan Endüstri Meslek Lisesi Alanı ve 3567 ada 1 parselde yer alan PTT Alanı ve 3567 ada 2 parseldeki Polis Tesisi Alanının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul) **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı



Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : ŞAFAK

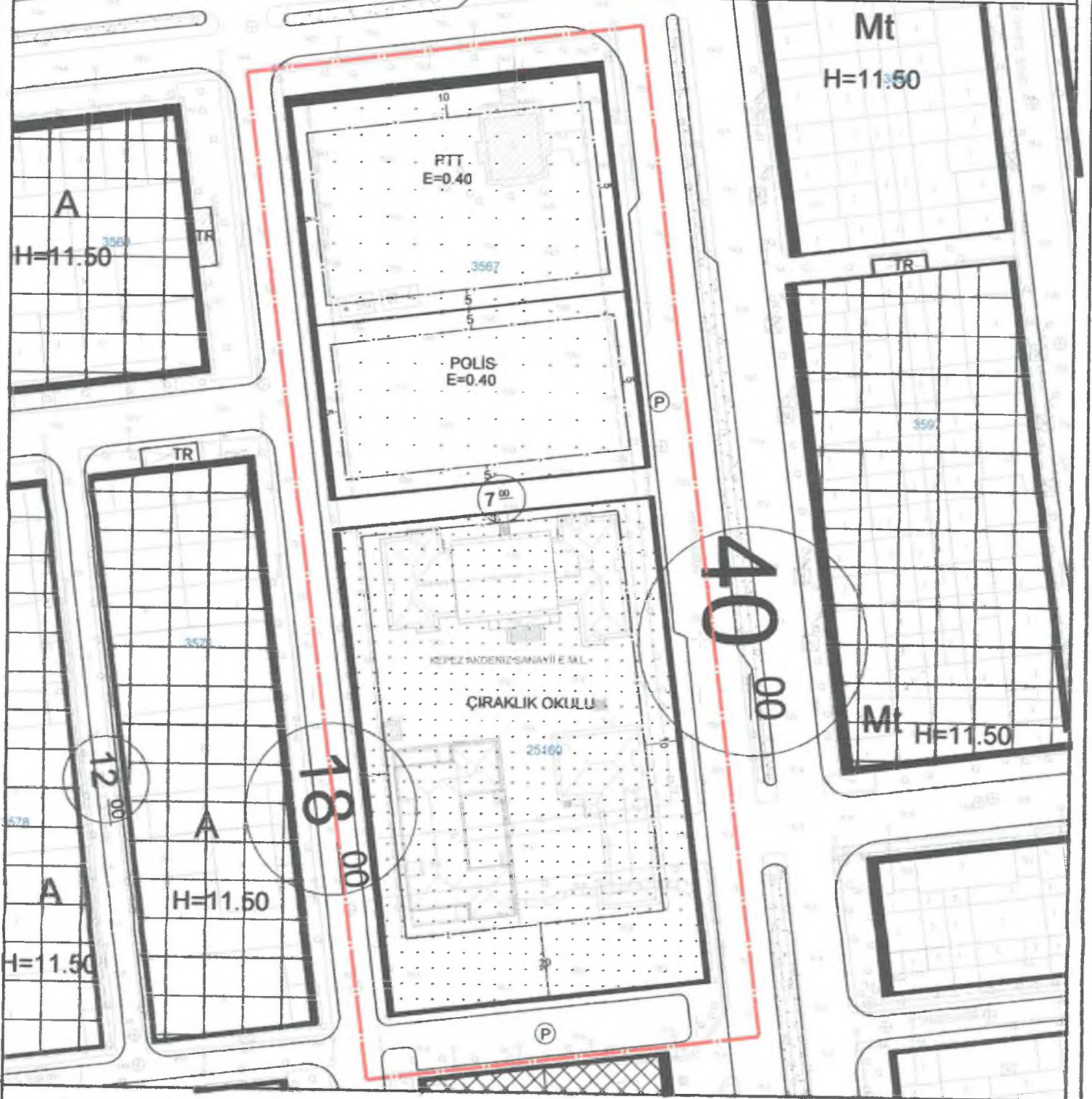
ADA/PARSEL NO: 25160 ADA 1 PARSEL,3567 ADA 1 VE 2 PARSELLER

PAFTA NO:O25-A-08-C-2-A,O25-A-08-C-2-D

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



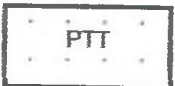
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



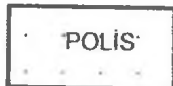
YAPI YAKLAŞMA SINIRI



OTOPARK



PTT
RESMİ KURUM



POLİS
RESMİ KURUM



ÇIRAKLIK OKULU

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : ŞAFAK

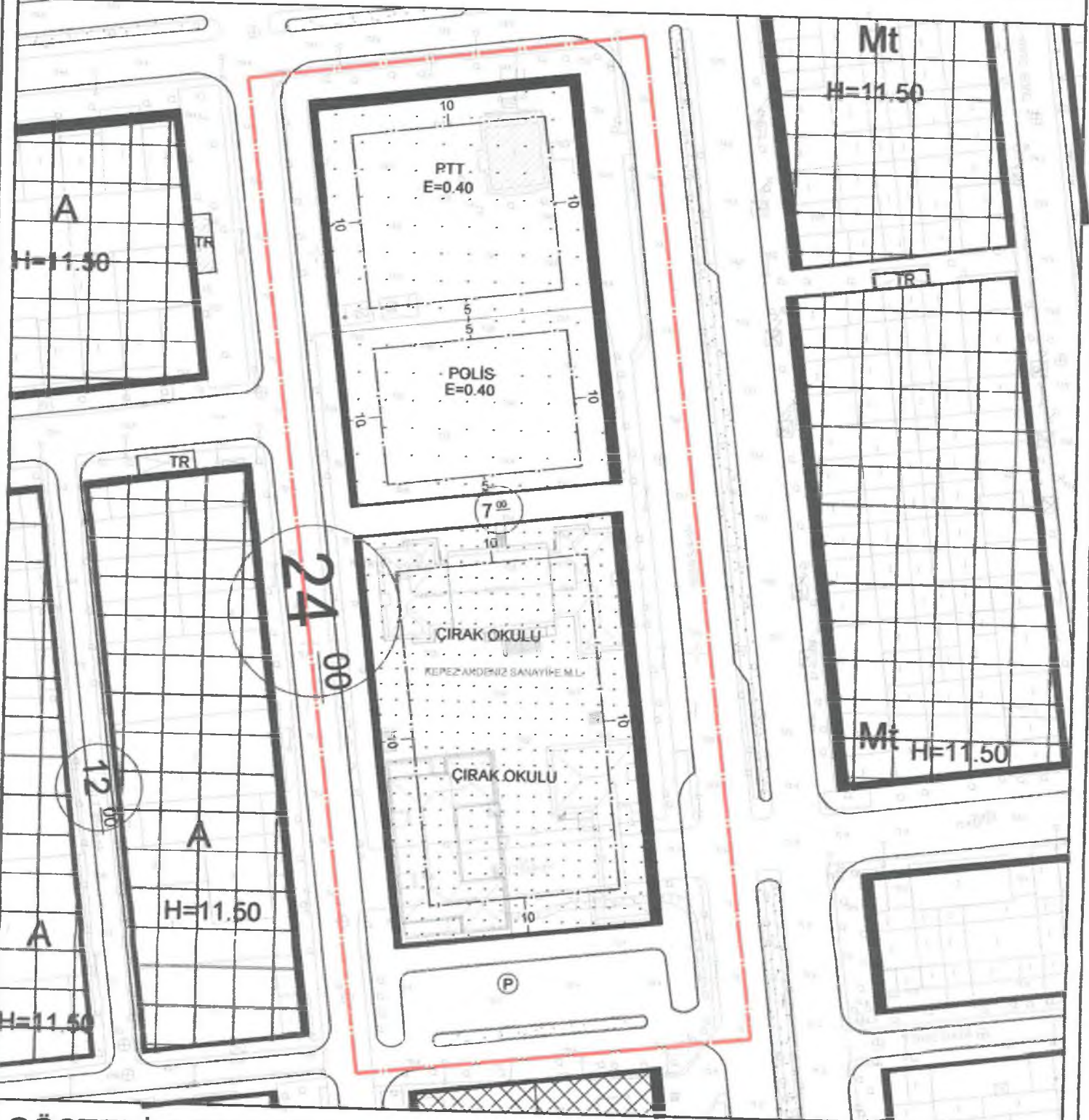
ADA/PARSEL NO: 25160 ADA 1 PARSEL, 3567 ADA 1 VE 2 PARSELLER

PAFTA NO: O25-A-08-C-2-A, O25-A-08-C-2-D

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



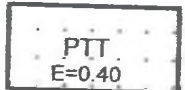
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



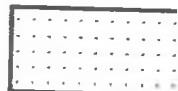
OTOPARK



RESMİ KURUM



RESMİ KURUM



ÇIRAKLIK OKULU

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ ŞAFAK MAHALLESİ

25160 ADA 1 PARSEL , 3567 ADA 1 VE 2 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya (Büyükşehir) , Kepez Belediyesi Şafak Mahallesi sınırları içerisinde , tapunun 25160 ada 1 parsel ile 3567 ada 1 ve 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazları üzerinde O25A-08C-2A,O25A-08C-2D numaralı paftalara giren yaklaşık 1.5 ha alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu alanda 25160 ada 1 parsel üzerinde inşaatı yeni tamamlanan ve Akdeniz Sanayi Sitesi için çok büyük önem taşıyan Endüstri Meslek Lisesi yer almaktadır.

Endüstri Meslek Lisesi , eğitim sınıflarının yer aldığı ana bina ve iki ayrı laboratuvar binası ile oldukça donanımlı bir eğitim tesisi olmuştur.

Endüstri meslek Lisesinin , Akdeniz Sanayi Sitesinin uzun zamandır sıkıntısı çekilen çirak ihtiyacını karşılanması ve küçük sanayi sektöründe önemli bir eksikliği de gidereceği muhakkaktır.

Belirtilen gerekçeler kapsamında Akdeniz Sanayi Sitesi Endüstri Meslek Lisesinin etrafındaki mevcut kullanımlara zarar vermeden okulun bahçesinin daha büyük olması ve daha rahat bir eğitim imkanına sahip olması için , etrafındaki mevcut durumda kullanılmayan alanlar da Endüstri Meslek Lisesi alanına dahil edilmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında Endüstri Meslek Lisesinin yer aldığı 25160 ada 1 parsel ile kuzeyinde kamu alanları olarak 3567 ada 1 ve 2 parselde PTT ve Karakol alanı da yer almaktadır

Endüstri meslek Lisesi alanını doğu ve batıdan yönlerinde büyütürken kamu alanları da aynı istikamette olduğundan ve onların da zemin kullanımları uygun olduğunda onlar da doğu ve batı yönlerinde büyümüştür.

Planlama alanının doğusundaki trafik yolu mevcut planda 40 m genişliğinde olmakla birlikte Endüstri Meslek Lisesinin bulunduğu alanda çok daha fazla bir yol ve kaldırım genişliğine sahip iken bu kesitte de yol genişliği yolun devamında olduğu gibi 40 m olarak düzenlenmiştir. Benzer şekilde planlama alanının batısında da yolun tek tarafında sanayi dükkanları olduğundan bu cephede de yol genişliği zemin kullanımlarına uygun şekilde düzenlenmiştir.

Endüstri Meslek Lisesinin güneyindeki otopark alanı da bir miktar küçültülerek okul alanına dâhil edilmiş buna karşılık ana cadde üzerinde yol boyu otopark alanı öngörülmüştür.



Plan1 : Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr