



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŐKANLIęI  
İmar ve Őehircilik Dairesi BaŐkanlıęı

106

Sayı : 90852262-301.03-E.587  
Konu : Kepez İlçesi, Baraj ve Göksu Mah.  
emsal düzenlemesine itiraz.

28.02.2017

BAŐKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 57 sayılı kararı ile reddedilen, Baraj ve Göksu Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 0.40 emsalli konut alanlarının bölgeye uyumlu olacak Şekilde 0.60 emsal olacak Şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Őehircilik Dairesi Başkanı

Ek :  
- İlçe Belediye Meclis Kararı  
- İtiraz dilekçeleri

Uygun görüŐle arz ederim.

28.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE


28.02.2017

e-imzalıdır

Birl EKİCİ  
Genel Sekreter



T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Durmuş DEMİR	Karar Tarihi 02/02/2017
		Karar No 57

**Özü;** Baraj ve Göksu Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılmış olan itirazların **uygun olmadığı** hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem **02/02/2017** tarihi **Perşembe** günü saat **14.00**'te yaptığı 2017 yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı II. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ**

**Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarihli kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Baraj ve Göksu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 0.40 emsalli konut alanlarının bölgeye uyumlu olacak şekilde 0.60 emsal olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin uygun bulunmuş olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılmış olan itirazlar konusu komisyonumuzca incelenmiş, değişikliğin bölge emsaline ilişkin bir değişiklik olduğu, itirazların ise ticaret talebi olması sebebi ile ayrıca değerlendirilmesi gerektiğinden, itirazların uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı uygun imzalı;

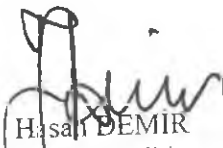
Ait deyimli Komisyon raporu okundu.

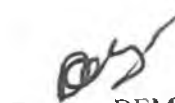
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Baraj ve Göksu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 0.40 emsalli konut alanlarının bölgeye uyumlu olacak şekilde 0.60 emsal olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin uygun bulunmuş olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılmış olan itirazların uygun olmadığı, değişikliğin bölge emsaline ilişkin bir değişiklik olduğu, itirazların ise ticaret talebi olması sebebi ile ayrıca değerlendirilmesi gerektiğinden, **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile itirazların **REDDİNE** (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

  
Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

  
Durmuş DEMİR  
Divan Kâtibi

Kepez Belediyesi Kent Sel  
Tasarım Md. liğine.

Beraj Mh.

26835 ada 1 parselde hissedar olarak

maliki bulduğum Arsanın 17 lik yol üzerinde  
olan bir adada bulduğunu belirtmek istiyorum.  
Aynı yol üzerinde 26862-63-64-57 plbi adalar  
imar revizyon planında İB2T olarak belirtilmiş olup  
sahsettiğim yerimin aynı olmasını talep ediyorum. Buna  
dikkat ediyorum. Gereken işlemlerine tarafınızca  
arzedirim. ~~07.07.12~~ 07-12.2016

İsmail Yılmaz

33847702486

*İsmail Yılmaz*

Beraj Mh. 5864 Sok

No-8

TLK: 05325687448

İsmail Yılmaz  
*İsmail Yılmaz*

T.C. KEPEZ BELEDİYESİ YAZI İŞL. MÜD. DİLEKÇE KAYIT	
TARİH 7 12 2016	KAYIT NO 62460
HAVALE EDEN BİRİM Tas. Müd.	

Kepez Belediyesi Başkanlığına  
Kepez ANTALYA

Baraj mh. 26835 ada 1-2 parselde hak  
Sahibiyim. Bizi takip eden 26862-63-64-65 gibi  
parsellerde imar revizyon yeni planında İBZT olarak bu  
parseller gösteriyor variyette olup; 26835 adada bu  
gösterilmemektedir.

Baraj mh' sinde arbamudaki 26835 13 parselde  
m<sup>2</sup> 2000' in üzerinde olduğundan aynı emsal fakat  
kat oranlar 4'e müteakib 7 kat arasında dışarıda  
sıratması hiç olmaya kat oranıyla ilgili olarak  
arabından S veya diğerine çıkarılmayacak bir çalışma  
bellentisi ile sınırlıdır. Maalesef zemin katlarda bu  
emsal kaybını karşılamak olanlar 1999 m<sup>2</sup> nin altında  
her için asını bakımından bir katırlıdır ve anlamsızdır.  
Her iki sorununun hızlı niteliğinde ele alınıp  
değerlendirilmesini bilgilerinize arz ederim. 07.12.2016

Baraj mh. 6071 sok  
No-8 Kepez ANTALYA

0543 740 7742

KEPEZ BELEDİYESİ YERL. İÇL. MÜD. DİLEKÇE KAYIT	
8.12.16	KAYIT NO 6254
HAVALE EDEN BİRİM	
İst. Müd.	

Behcet Karaca  
0543 740 7742  
Behcet