



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

104

Sayı : 90852262-301.03-E.595
Konu : Kepez İlçesi, Hüsnü Karakaş
Mahallesi 26750 ada 1 parsel UİP
değ.

28.02.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hüsnü Karakaş Mahallesi 26750 ada 1 parselin emsali aynı kalmak kaydıyla 4 kattan 7 kata çıkarılmasına ilişkin hazırlanan 1638,24 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır
Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
28.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE


28.02.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis I.Başkan V. : Ali FİDAN Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Dilaver TANIK	Karar Tarihi 01/02/2017
		Karar No 45

Özü; Hüsni Karakaş Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulü hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem 01/02/2017 tarihi **Çarşamba** günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 28 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Hüsni Karakaş Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10B-1D nolu imar plan paftasında yer alan, 26750 ada 1 parselin emsal aynı kalmak şartı ile en fazla 4 kattan en fazla 7 kata çıkarılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 28 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Hüsni Karakaş Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10B-1D nolu imar plan paftasında yer alan, 26750 ada 1 parselin emsal aynı kalmak şartı ile en fazla 4 kattan en fazla 7 kata çıkarılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Hüsni Karakaş Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10B-1D nolu imar plan paftasında yer alan, 26750 ada 1 parselin emsal aynı kalmak şartı ile en fazla 4 kattan en fazla 7 kata çıkarılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

Ali FİDAN
Meclis I. Başkan V.

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Dilaver TANIK
Divan Kâtibi

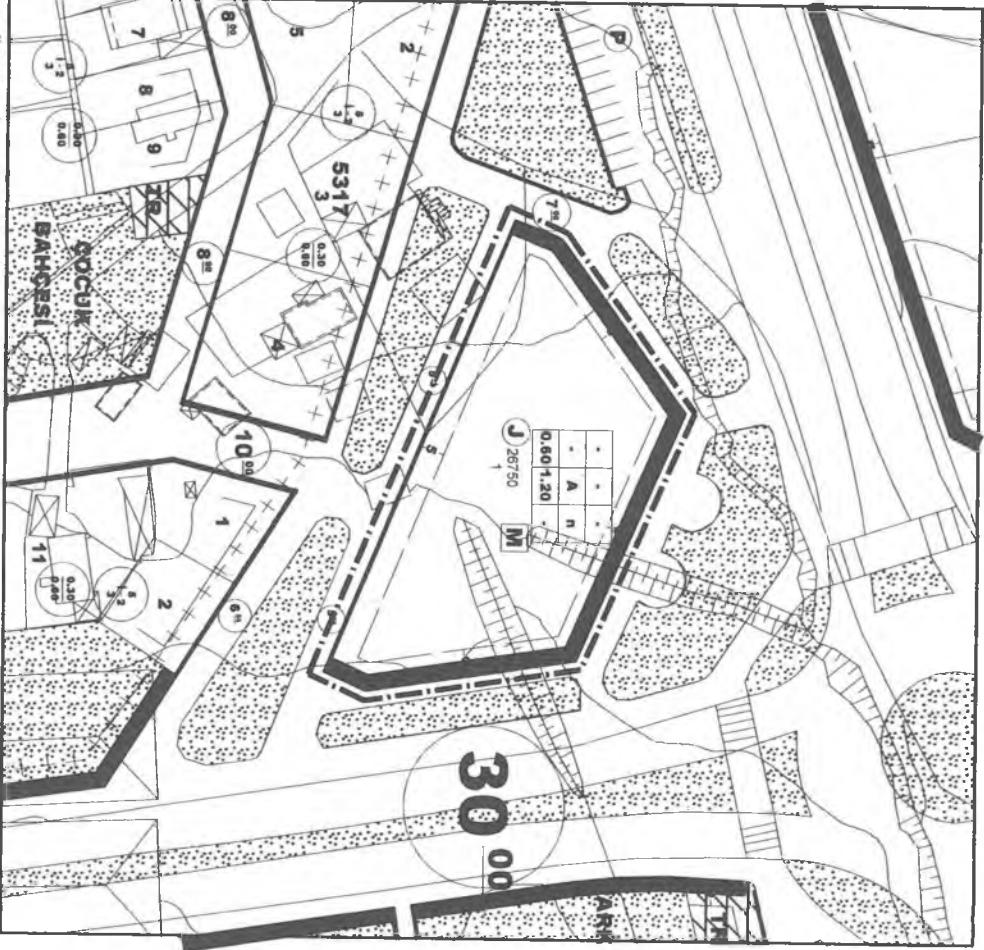
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : SÜTÇÜLER

ADA/PARSEL NO: 26750 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO:O25-A-10-B-1-D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ
SÜTÇÜLER MAHALLESİ**

26750 ADA 1 PARSEL

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya , (Büyükşehir) Kepez Belediyesi Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde O25A-10B-1D nolu Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 3276 m² büyüklüğündeki 26750 ada 1 parsel üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu parsel Antalya Kepez Belediyesi , Sütçüler mahallesinde yeni Kepez Devlet Hastanesi kuzeyinde bulunmaktadır.

Söz konusu parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, "Bölgesel Ticaret Alanı" olarak tanımlı olup , yapılaşma koşulları TAKS=0.60 KAKS=1.20 ve Kat adeti Max=4 kat olarak planlanmıştır.

Planlamaya konu bölge Antalya İlinin yeni gelişen ve yeni Kepez Devlet Hastanesinin faaliyete geçmesiyle gelişmesine hız katan bir alandır. Bu nedenle bölgedeki yapıların çoğunluğu yeni yapılarıdır.

Planlama alanı çevresinde yeşil alanların bulunduğu ve önemli ana ulaşım akslarının kesiştiği bir kavşakta bulunmaktadır.

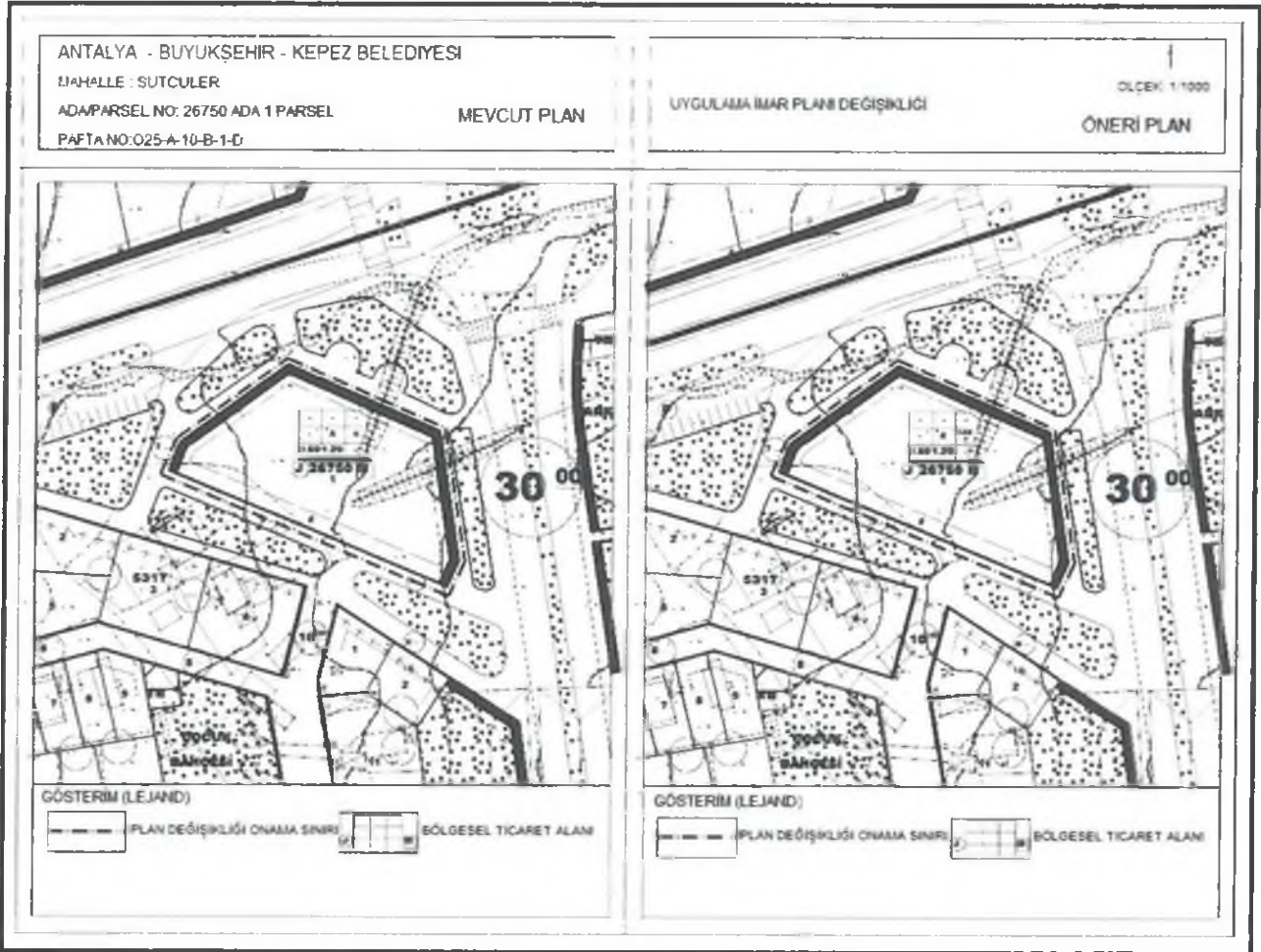
3.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Kepez İlçesinin hızla gelişen bölgelerinden olup , yakın ve uzak çevresinde ada bazında yapılaşma uygulamaları ve yüksek katlı konut yapıları bulunmaktadır.

Plan değişikliğine konu 26750 ada 1 parsel de ada bazında tek parsel olup bu alanda da yakın ve uzak çevresinde olduğu gibi yüksek katlı yapı yapılmak istenmektedir.

4.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği teklifi kapsamında 26750 ada 1 parsel üzerindeki yapı yoğunluğu aynen korunmuş olup, mevcut imar planında 4 kat olan kat yüksekliğinin max=7 kat olarak değiştirildiği öneri plan hazırlanmıştır.



Plan1 : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 11070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı 2
Oda No: 1169

Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr

