



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

100

Sayı : 90852262-301.03-E.558
Konu : Finike, Hasyurt Mahallesi 1809-A
parşel UİP. değ.

28.02.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisinin 03.02.2017 gün ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hasyurt Mahallesi 1809-A parşelde yer alan "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına (Sera Atığı Değerlendirme Tesisi)" ait E:0.65 Yençok:Serbest olan yapılaşma koşullarının E:1.00 Yençok:Serbest olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 11637,6 plan işleml numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

28.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

28.02.2017

e-imzalıdır

Biröl EKİCİ

Genel Sekreter



T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : Kaan Osman SARIOĞLU
Meclis Katibi : İsmail İSEN
Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU

Karar Tarihi

03.02.2017

Karar No

12

**KARAR
KONUSU**

İlçemiz Hasyurt Mahallesinde 1809-A parselde yapılan 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği hakkında karar.

MÜDÜRLÜĞÜ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Meclisin 03.02.2017 Cuma günü, saat 15:00'de yaptığı 2017 dönemi 2. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2017-12 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

İlçemiz Hasyurt Mahallesinde 1809-A parselde yapılan 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği ile ilgili konu; Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarihli meclis toplantısının 1. oturumunda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 03.02.2017 tarihli ve 3 sayılı raporuyla da uygun bulunmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

Belediyemiz sınırları içerisinde Hasyurt Mahallesinde bulunan, P24A-20A-2B, P24A-15D-3C, P24A-20A-2A, P24-A15D-3D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarını kapsayan, 1809-A parselde ilişkin hazırlanan, Finike Belediyesinin 02.12.2015 tarih ve 88 sayılı meclis kararı, Büyükşehir Belediyesinin 07.09.2016 gün ve 935 sayılı kararı ile uygun bulunan plan değişikliği; Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğünün 23.02.2016 tarih ve 8307 sayılı görüş yazısına uygun yapılması gerekirken sehven yapılan hata sonucu Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Sera Atığı Değerlendirme Tesisi) Emsal : 0.65 Hmax: Serbest olarak planlanmıştır. Sehven hatalı olarak yapılan planın Emsal: 1.00 Hmax: Serbest olarak yeniden planlanmasına ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Finike Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

Kaan Osman SARIOĞLU
Meclis Başkanı

İsmail İSEN
Meclis Katibi

Fatih VEZİROĞLU
Meclis Katibi

ONAY
03.02/2017
Kaan Osman SARIOĞLU
Belediye Başkanı

FINIKE-ANTALYA
HASYURT MAHALLESİ 1809-A PARSELE ALT
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ÇİZER 1/1000

GÖSTERİM	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
	YAPILANLAŞMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	TARIMSAL VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (SERA ATIĞI DEĞERLENDİRME TESİSİ)
	PAZAR ALANI
	BÖLÜNMÜŞ YOL
	TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI
* FİRME HASTAĞI MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HUKUKLARI GÖZETİLİR



MERUT 1/1000 UİP

FINKEANTAL YA
HASIRI MAHALLESİ 1809-A PARSELE ALT
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

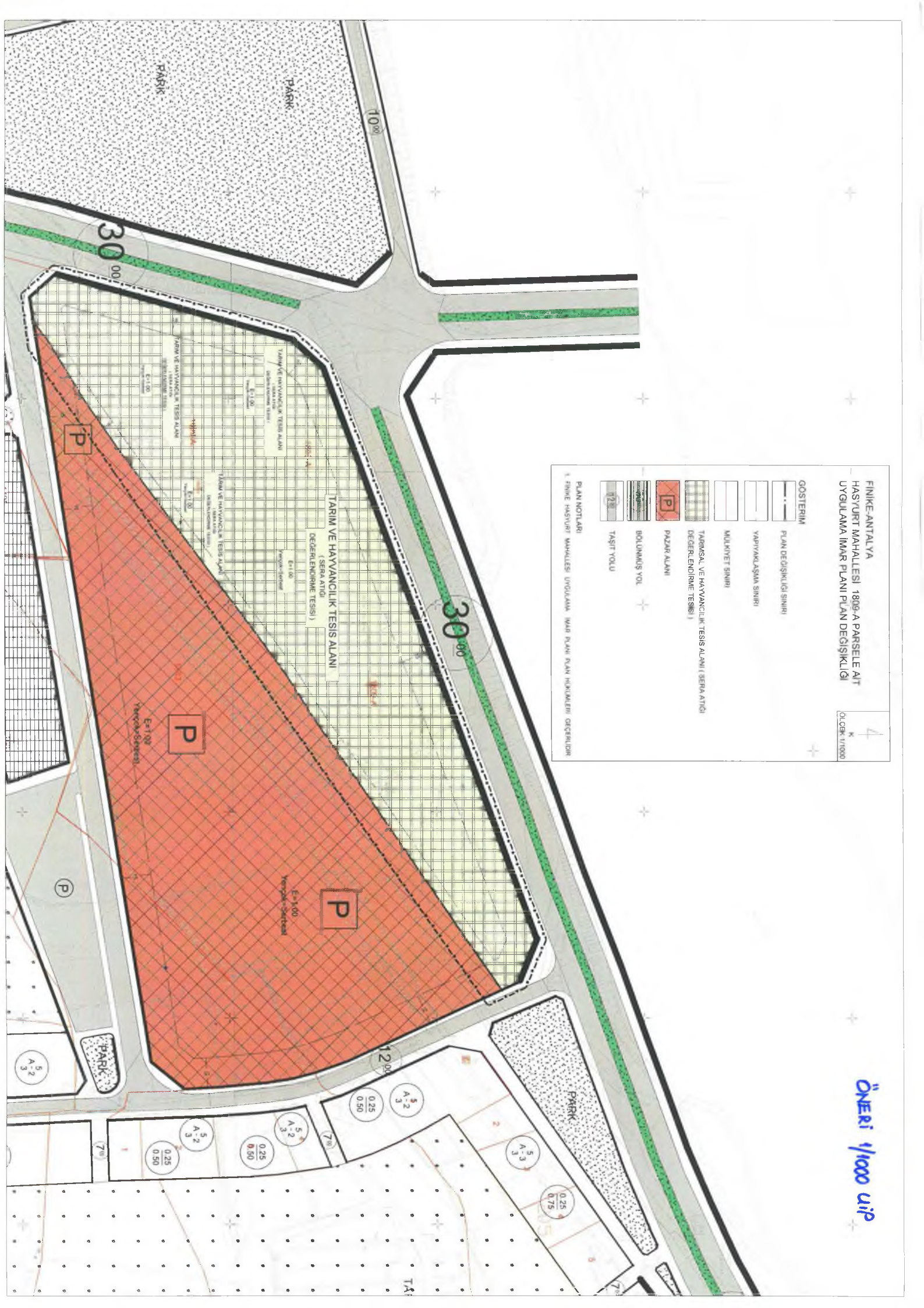
GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
	YAPILAŞMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	TARIMSAL VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (SERBATAĞI DEĞERLENDİRME TESİSİ)
	PAZAR ALANI
	BOLUNMUŞ YOL
	TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1 FİNKE HASIRI MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ 1/1000 UİP



**ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ HASYURT MAHALLESİ 1809-A PARSELE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

UZMAN MİMARLIK PLANLAMA LTD. ŞTİ.

UZMAN MİMARLIK PLANLAMA A.Ş. (MİMARLIK)
Recep E. Çelik, İzzet Mehmet Çelik, Mustafa Çelik
Mevlüt Çelik, Mustafa Çelik, Mustafa Çelik, Mustafa Çelik
Mevlüt Çelik, Mustafa Çelik, Mustafa Çelik, Mustafa Çelik
S. F. Çelik, Mustafa Çelik, Mustafa Çelik, Mustafa Çelik
ANTALYA

Selçuk OKUR
Finike Belediyesi
İmar ve Şehircilik MŞK V.

Kaan Osman SARIĞLU
Belediye Başkanı

TEMMUZ 2016

Finike Belediyesi Meclisince
02.07.2017.. Tarih ve
...1... Sayılı Karar ile
Uygun Görülmüştür.

İçindekiler

HARİTALAR DİZİNİ.....	2
TABLolar DİZİNİ.....	2
1. YERLEŞİMİN GENEL TANIMI.....	3
1.1. ÜLKE İÇİNDEKİ YERİ.....	3
2. FİZİKSEL VERİLER, KURUM GÖRÜŞLERİ VE MÜLKİYET DURUMU	4
2.1 FİZİKSEL VERİLER	4
2.1.1 JEOLJİ ANALİZİ, YERALTISULARI VE DEPREM DURUMU.....	5
2.1.2 FİZİKSEL VERİLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	5
2.2 KURUM GÖRÜŞLERİ	6
2.3 MÜLKİYET DURUMU	6
3. MEVCUT ALAN KULLANIMI.....	7
3.1. PLANLAMA YAPILACAK ALANIN GÜNÜMÜZDEKİ DURUMU	7
3.2. PLANLAMA ALANI.....	7
3.2.1 MEVCUT PLANLAR	8
4. ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ HASYURT MAHALLESİ 1809-A PARSELE AİT 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ.....	13
4.1. AMAÇ	13
4.2. KAPSAM.....	13
4.3. YASAL DAYANAK.....	13
4.4. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN GEREKÇESİ.....	13
4.5. 1/1000 NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ	14

HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1. Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri	3
Harita 2. Planlama Alanın Bölge İçindeki Yeri	3
Harita 3. Mülkiyet Durum Haritası	6
Harita 4. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü.....	7
Harita 5. 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	8
Harita 6. 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	9
Harita 7. 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı	10
Harita 8. 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı.....	11
Harita 9. 1/5000 Büyükşehir Belediyesince Onaylanan Nazım İmar Planı.....	12
Harita 9. 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı.....	14

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1.1 Hasyurt' ta Esen Rüzgariarın Yön ve Hızları	4
Şekil 1.2 Hasyurt' un Yıllık Ortamaala Yağış Miktarı	4

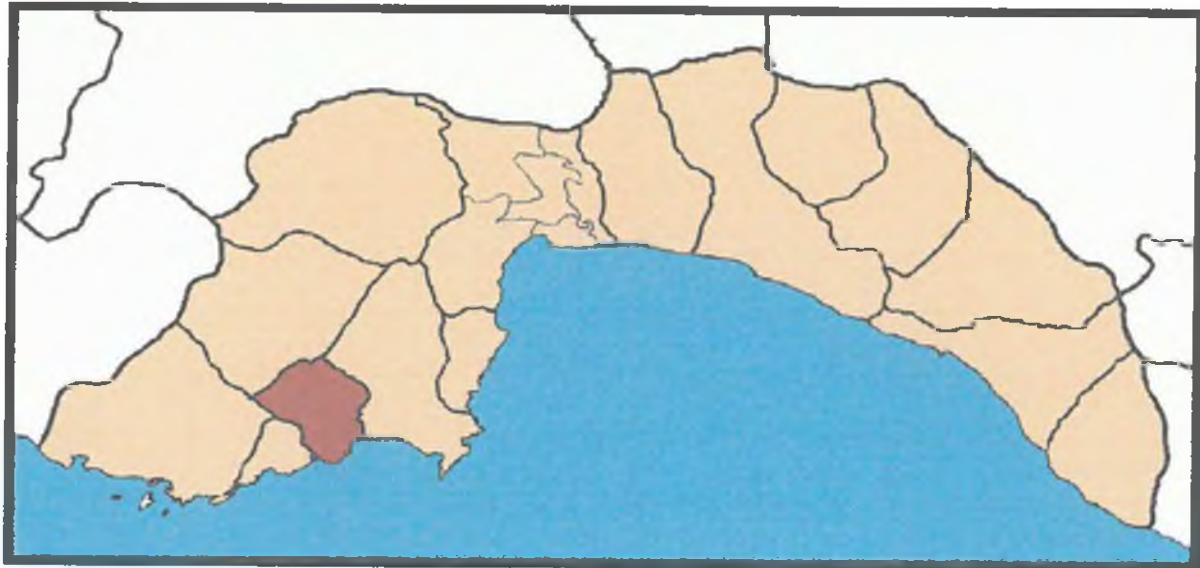
1. YERLEŞİMİN GENEL TANIMI

1.1. ÜLKE İÇİNDEKİ YERİ

Antalya İli' ne bağlı 14 ilçeden biri olan Finike, Antalya ilinin 115 km güneybatısında bulunmaktadır. İlçenin kuzeyinde Elmalı, doğusunda Kumluca kuzeybatısında Kaş, batısı ise Demre ilçesi ile çevrilidir. Antalya İli ve İlçeli Aşağıdaki haritada gösterilmektedir.



Harita 1. Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri



Harita 2. Planlama Alanın Bölge İçindeki Yeri

Finike ilçe merkezi Akdeniz kıyısında verimli bir ovada 2458 dönümlük alana yerleşmiştir. İlçe mülki alanı 655 km²'dir. İlçenin toplam olarak 28 km. sahil kıyı şeridi vardır. Dağlık coğrafi yapısı, iç kesimlerle sahil arasında doğal bir set oluşturmuştur. Bu set yüzünden, Akdeniz'in ılıman etkisi iç kesimlere geçememiştir. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı, tipik bir Akdeniz iklimi hüküm sürer.

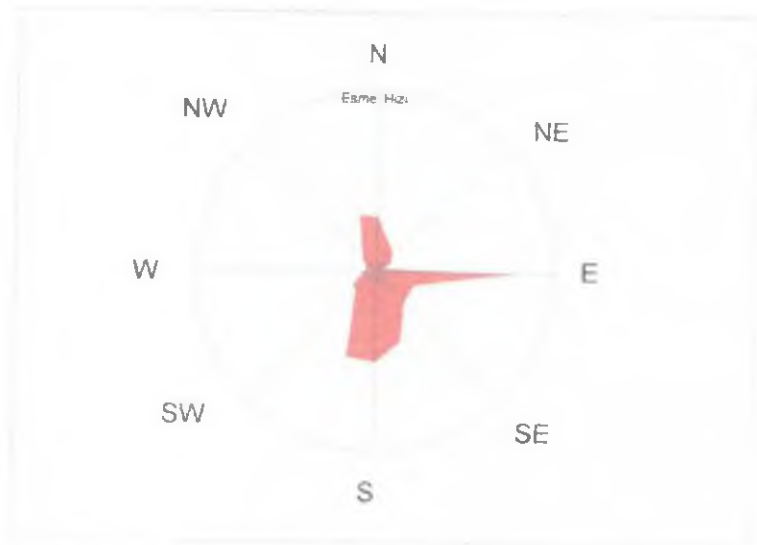
2. FİZİKSEL VERİLER, KURUM GÖRÜŞLERİ VE MÜLKİYET DURUMU

2.1. FİZİKSEL VERİLER

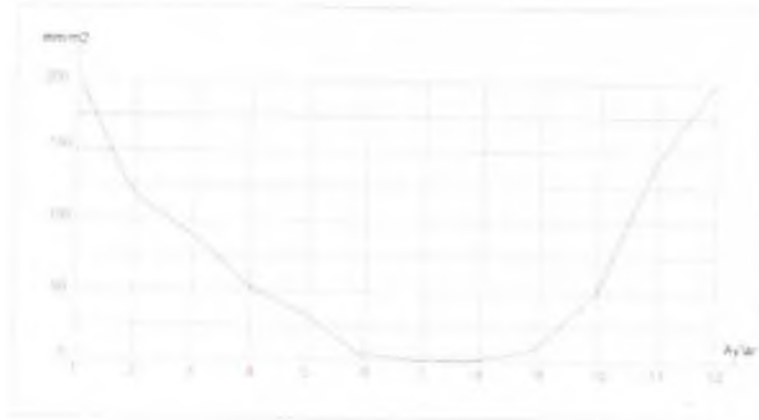
İklime bağlı olarak ovadaki bitkiler yazları genellikle kurur. Dağlar sıcağa dayanıklı maki, çam ve diğer bitki örtüleri ile kaplıdır. Yüksek yerlerde kızılçam ve maki bitki örtüsü hakimdir. Bölgedeki çalılık alanlarda ve tarımsal alanlarda çok sayıda otsu bitkilerde bulunmaktadır. Bu otlar üçgül, deve kulağı, kiris, salep, baldıran, burçak ve nane gibi çeşitlerdir.

Beldemizde Akdeniz iklimi hüküm sürdüğünden yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir. Yıllık yağış ortalaması 943.0 mm' dir. Sıcaklık ortalaması kış aylarında (Ocak-Şubat) 11.2 °C, yaz aylarında (Temmuz-Ağustos) 26.6 °C' dir.

Bölgede hakim rüzgar yönü güney ve güneybatıdır. Bölgenin deniz kenarında olması nemin çok yüksek hissedilmesine yol açmaktadır. Mayıs ayında en yüksek nem oranı görülmekle birlikte, yaz aylarında nem oranı en yüksek değerlere ulaşmaktadır. Bölgede esen rüzgarların yön ve esme hızları Şekil 1' de , yıllık ortalama yağış miktarları da Şekil 2' de gösterilmektedir.



Şekil 1.1. Hasyurt' ta esen rüzgarların yön ve hızları



Şekil 1. 2. Hasyurt yıllık ortalama yağış miktarı

2.1.1. JEOLJİ ANALİZİ, YERALTISULARI VE DEPREM DURUMU

İnceleme alanında kuzeyden güneye, sahile doğru giderek daha fazla ince malzeme içeren alüvyon, kil, kum ve çakıl ile bunların değişik oranda karışımlarından ibarettir. Kil ve silt oranı ekseleri daha fazladır. Çakıl ince ebatlı olup derinlere doğru çakıl oranının artması beklenmektedir. Daha güneyde alüvyon deniz kumları ile geçişlidir. Bu sınırın tespit edilmesi güçlük arz ettiğinden sahil kumları alüvyon içinde açıklanmıştır.

İnceleme alanında yeraltı suyu istihsali bakımından potansiyeli olan birim alüvyondur. Derine doğru çakıllı seviyeler beklenen alüvyonda yeraltı suyu temin derin sondaj kuyuları ile mümkün olabilecektir. Derinliği fazla olmayan adi kuyularla ancak cüzi ihtiyaçlar karşılanabilir.

Antalya Kumluca ve Finike İlçeleri, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü Deprem Araştırma Dairesi tarafından 1. Derece Deprem Bölgesi olarak belirlenmiştir.

2.1.2. FİZİKSEL VERİLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ

- 1) İklim ve rüzgar verileri açısından söz konusu alan planlamaya uygundur.
- 2) Eğim %0-10 arası olduğu için planlamaya uygun alandır.
- 3) Jeolojik veriler açısından planlamayı engelleyecek sakınca bulunmamaktadır.
- 4) Bu alan 1989 öncesi planlı olduğu için Tarım İli Müdürlüğü ayrıca bir görüş bildirmemiştir.
- 5) Finike Hasyurt Mahallesiinde 1809-A parselin konumlandığı alan 1. derece deprem bölgesinde kalmaktadır. Ancak gerekli tedbirler alınarak yapılaşmaya dönük planlama yapılmasında sakınca yoktur.

2.2. KURUM GÖRÜŞLERİ

1809-A no lu parsel alanı elektrik iletim hatları güzergahında kalmamaktadır.

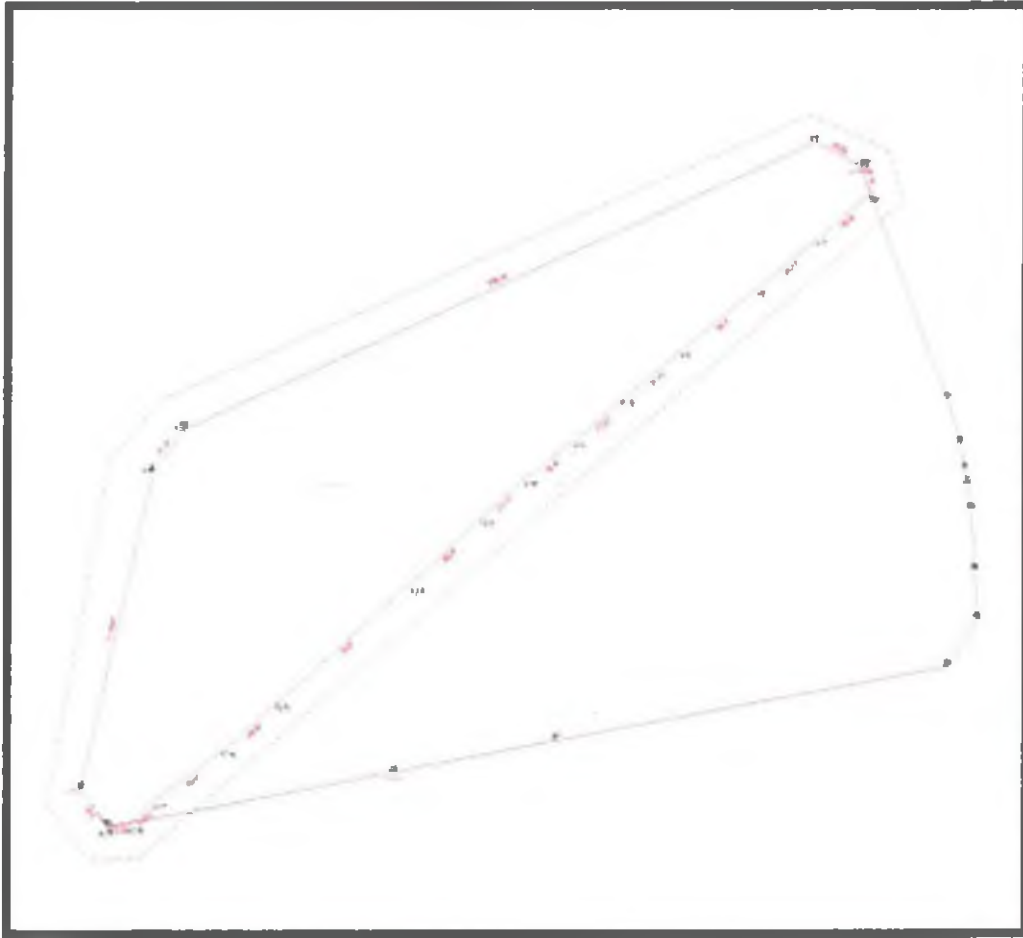
1809-A no lu parsel alanı karayolları güzergahında bulunmamaktadır.

1809-A no lu parsel alanı ile ilgili DSİ taşkın alanı belirlememiştir.

1809-A no lu parsel alanı 1989 tarihinde planlı olduğu için Tarım İl Müdürlüğü ilave görüşe gerek görmemiştir.

2.3. MÜLKİYET DURUMU

1809-A parselin mülkiyet bilgileri



Harita 3. Mülkiyet Durumu Haritası

3. MEVCUT ALAN KULLANIMI

3.1. PLANLAMA YAPILACAK ALANIN GÜNÜMÜZDEKİ DURUMU

1809-A parselin bulunduğu alan mevcut onaylı nazım imar planında pazar alanı olarak planlanmıştır.(60788 m²). Bu alanın etrafında konut alanları ,dini tesis,belediye hizmet alanı ve tarım alanları bulunmaktadır.

3.2 PLANLAMA ALANI



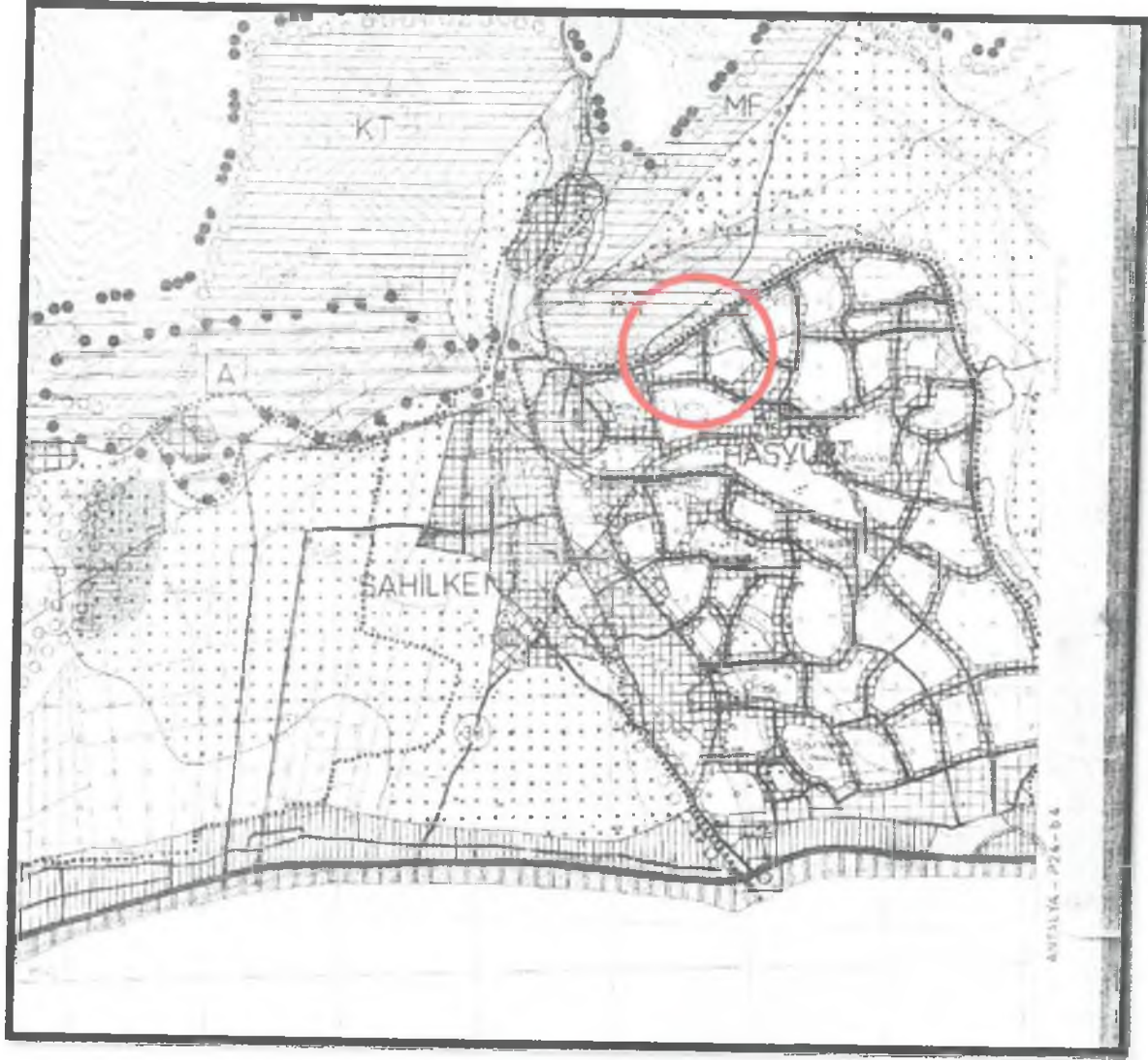
Harita 4. Planlama alanı uydu görüntüsü

3.2.1 MEVCUT PLANLAR



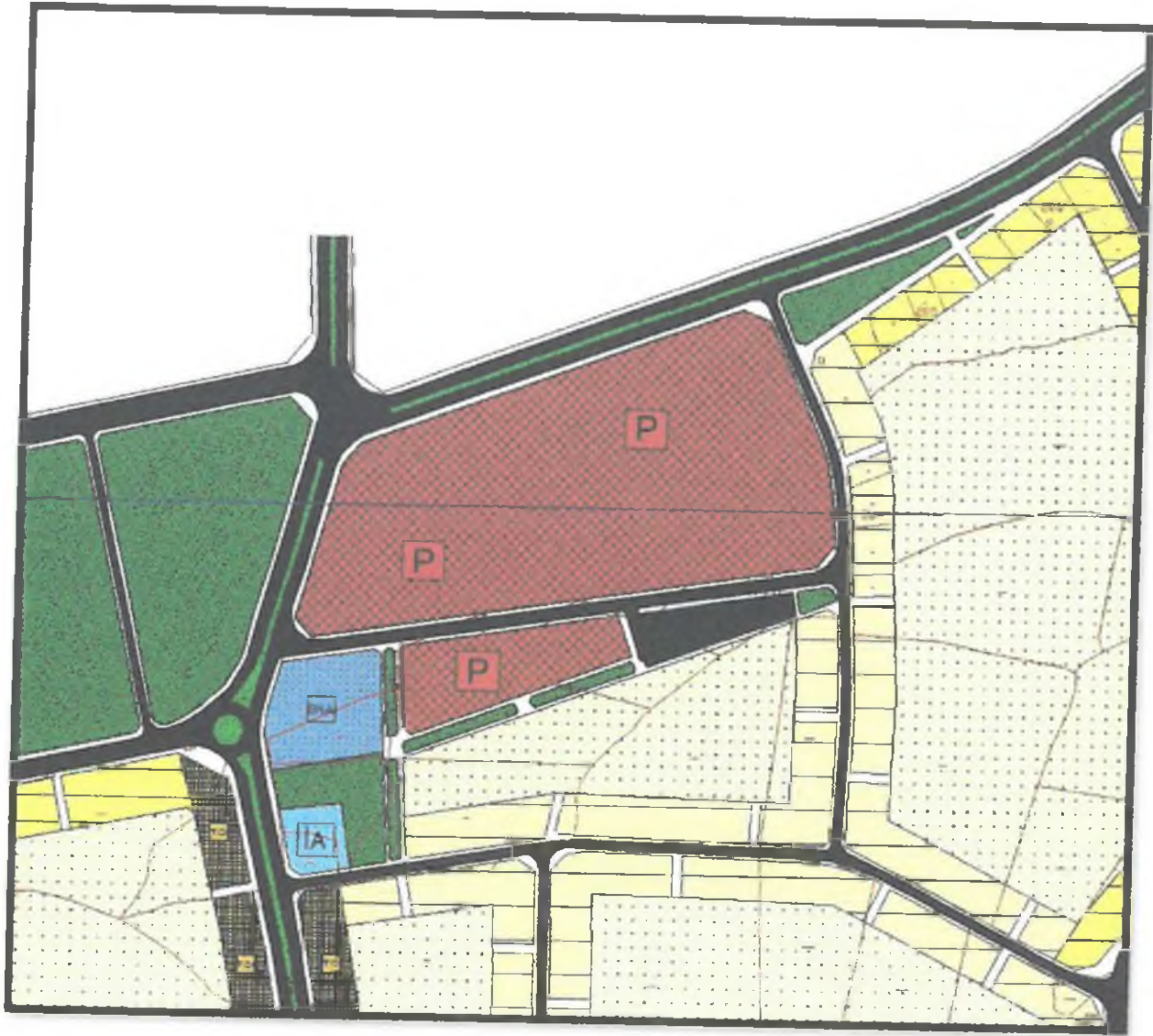
Harita 5. 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Üst ölçek olan, 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı incelenmiştir. Bu inceleme ile bu parsellerin yer aldığı alan ve yakın çevresinin durumu ortaya çıkarılmıştır. İncelenen bu planda söz konusu parsellerin yer aldığı alan yerleşim alanı, çevresi tarım alanı olarak planlanmıştır.



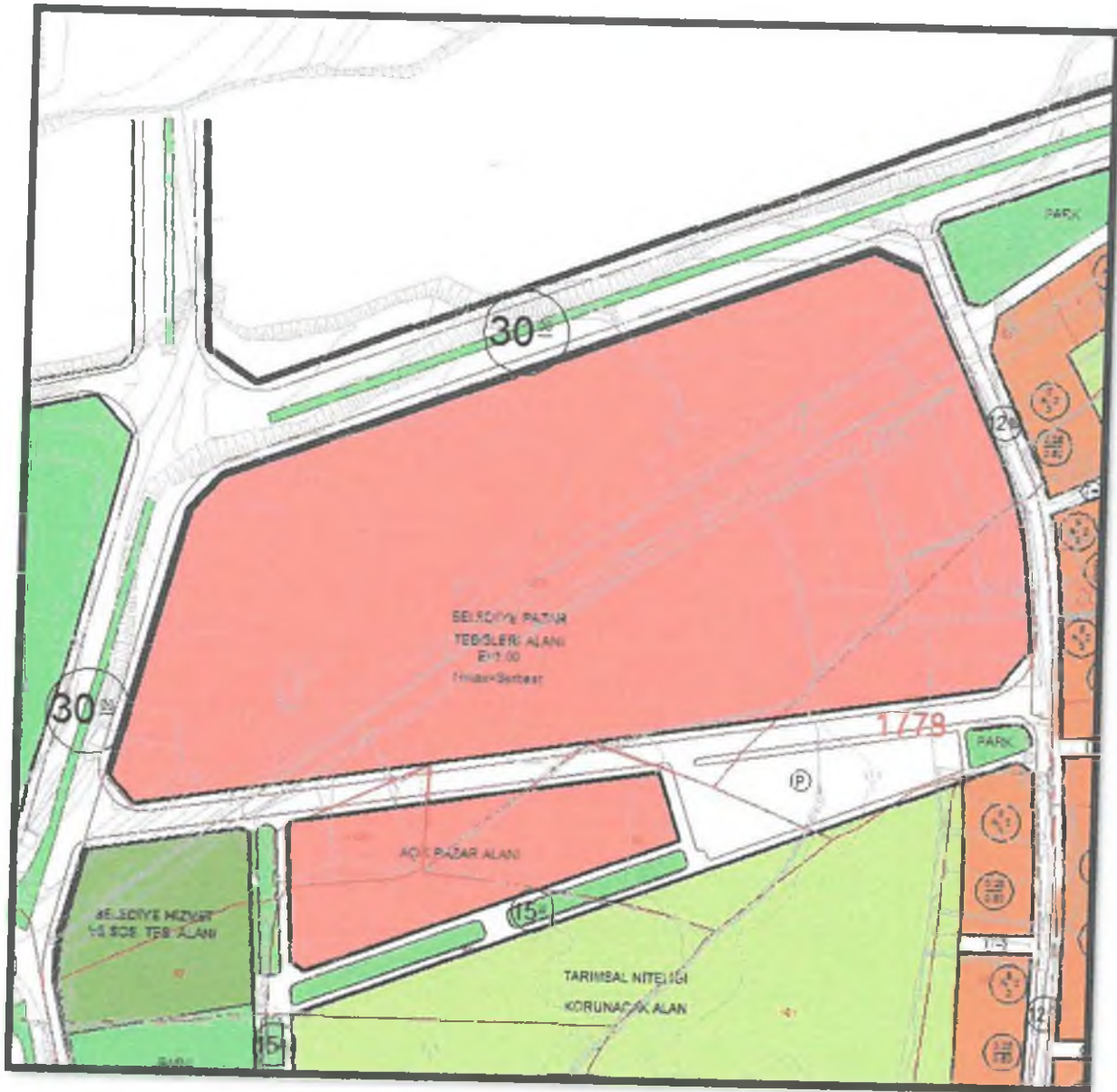
Harita 6. Planlama alanı 1/25 000 Çevre Düzeni Planı

16/11/1987 ve 14/01/2009 tarihli Bayındırlık ve İskan Bakanlığı onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP de 1809-A parselin bulunduğu alan yerleşim alanı ve tarım alanlarında kalmaktadır.



Harita 7. 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

1809-A parselin bulunduğu alan mevcut onaylı nazım imar planında pazar alanı olarak planlanmıştır.



Harita 8. 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

1809-A parselin bulunduğu alan mevcut onaylı uygulama imar planında pazar alanı olarak planlanmıştır. Parselin bulunduğu alanın etrafında konut alanları ,dini tesis, belediye hizmet alanı ve tarım alanları bulunmaktadır.



Harita 9. Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

4. ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ HASYURT MAHALLESİ 1809-A PARSELE AİT 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

4.1. AMAÇ

Antalya İl Finike İlçesinde Hasyurt Mahallesinde yer alan 1809-A parselde oluşacak konut dışı amaçlı her türlü yapılaşmaların koruma kullanma dengesi içinde plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun oluşumunu ve kullanımını sağlamaktır.

4.2. KAPSAM

Finike Belediyesine bağlı bulunan Hasyurt Mahallesi sınırları içinde kalan tapunun 1809-A parselini kapsamaktadır.

4.3. YASAL DAYANAK

Finike Hasyurt Uygulama İmar Planı , 3194 sayılı imar kanunu, mekansal planlama yönetmeliği ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde hazırlanmıştır.

4.4. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN GEREKÇESİ

Antalya İli Finike İlçesi Hasyurt Mahallesinde 1809-A nolu parselin bulunduğu alan mevcut onaylı nazım imar planında pazar yeri olarak planlanmıştır.Hasyurt genelinde nazım imar planı incelendiğinde 6 farklı yerde pazar alanı bulunmaktadır.y=519612.343 x=4022449.332 bu bölgede 4605 m2, y=519631.145 x=4023318.197 bu bölgede 2821 m2, y=519592.021 x=4023380.859 bu bölgede 4440 m2, y=519983.036 x=4023916.406 bu bölgede 4538 m2, y=519689.533 x=4024289.806 bu bölgede 8253 m2, y=519782.200 x=4024407.570 bu bölgede 60788 m2 pazar alanı bulunmaktadır.Hasyurt genelinde toplamda 85445 m2 pazar alanı planlanmıştır.Özellikle , y=519782.200 x=4024407.570 bu bölge şehrin en kenarı olup 60788 m2 pazar alanının burada gerekli olmadığı çok açıktır.Bu nedenle Finike Belediyesi nin talebi üzerine bu alanın 26631 m2 lik kısmı Sera Atığı Değerlendirme Tesisi olarak planlaması ön görülmüştür.Geri kalan 34157 m2 alan yine pazar alanı olarak planlanmıştır.Bu halde bile Hasyurt genelinde 58814 m2 pazar alanı bulunmaktadır.



Harita 10. 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

4.5. 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. Finike-Hasyurt uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.