



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 72052742-756.01-E.1098

26.10.2017

Konu : Kaş-Ağullu (Yayla-Sahil) Mahallesi
144 ada 1 parsel

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemizce 6292 sayılı Kanuna göre satın alma başvurusunda bulunulan İlimiz, Kaş İlçesi, Ağullu(Yayla-Sahil) Mahallesinde bulunan Hazineye ait,144 ada 1 parsel nolu 1426,19 m²yüzölçümlü tarımsal amaçla kullanılan taşınmazın tamamının, 57.047,60 TL bedel üzerinden kanuni indirim yapıldıktan sonra, Belediyemize satılabileceği Kaş Kaymakamlığı (Malmüdürlüğü) tarafından, 09.10.2017 tarih ve 1926 sayılı yazı ile bildirilmiştir.

Belediyemize 6292 sayılı Kanun gereği satışına karar verilen söz konusu Hazineye ait, 144 ada 1 parsel nolu 1426,19 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının güncellenecek bedel üzerinden Belediyemizce satın alınması işleminin görülmek üzere, Büyükşehir Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Mevlüt ÖZDEMİR
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

26.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

26.10.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
KAŞ KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü

Meltem Kar
09.10.2017

Sayı : 62305244-07100123989 /1926
Konu : Tarımsal Amaçlı Kullanılan
2/b Taşınmaz Satışı

İadeli-Taahhütü

Sayın ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI / 1670053347
YÜLSEKALAN MH ADNAN MENDERES BULVARI NO:20 MURATPAŞA/ANTALYA

Bilindiği üzere, 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun, 2/B alanlarında bulunan taşınmazların, güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesinde ismi geçen kişilere veya bunların kanuni mirasçılara doğrudan satılacağına ilişkin hükümler içermektedir.

6292 sayılı Kanuna göre satın alma başvurusunda bulunduğunuz Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu (Yayla - Sahil) Köyü Mahallesi / Köyünde bulunan 144 ada 1 parsel numaralı 1426.19 m² yüzölçümlü tarımsal amaçla kullanılan taşınmazın 1.426.19 m² lik kısmının rayiç bedeli 57.047.60 TL, Kanuni indirimler sonrasında satış bedeli 28.523.80 TL'dir.

Ancak, 6745 sayılı Kanun gereğince ödeme yapmak amacıyla İdaremize başvurulduğu gün satış bedelinin ve ödeme seçeneklerine göre ödenecek bedellerin tüketici fiyatları endeksi aylık değişim oranları toplamında artırılarak yeniden hesaplanması gerekmektedir.

Buna göre, en geç üç ay içerisinde İdaremize (Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü/Malmüdürlüğü) başvurarak yeniden hesaplanan satış bedelinin ödeme şeklinin ödeme seçeneklerine göre tarafınızdan tercih edilmesi ve bu süre içerisinde peşinat bedelini yetkili ödeme yerlerine (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü/Malmüdürlüğü) ödemeniz ve aşağıda belirtilen belgeler ile birlikte İdaremize (Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü/Malmüdürlüğü) başvurmanız gerekmektedir. Bu süre içerisinde mali yükümlülüklerinizin yerine getirilmemesi halinde hak sahipliğiniz sona erecektir.

Her ne kadar peşinat bedelini üç ay içerisinde ödeme imkanınız bulursa da satış bedeliniz 6745 sayılı Kanuna göre ödeme yapmak amacıyla İdaremize başvurulduğu güne kadar geçecek süre için (her ay) tüketici fiyatları endeksi aylık değişim oranları toplamında artırılarak hesaplanacağından erken ödeme yapmanız lehinize olacaktır.

Tarımsal amaçlı satılan taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın rayiç bedeline uygulanan ilave yüzde yirmi indirim tutarı kamuni faiziyle birlikte tahsil edilecektir.

Satılacak taşınmazın tarımsal amaçla kullanılıp kullanılmadığı İdaremize bilinmediğinden, satış bedeli tarımsal amaç dışındaki kullanıma göre hesaplanmıştır. Ancak taşınmazın tarımsal amaçla kullanılması ve bu durumun en geç bir ay içerisinde tarafınızdan İdaremize bildirilmesi halinde taşınmazın satış bedeli buna göre yeniden hesaplanacaktır.

Satılacak taşınmazın satış bedeli; dört yüz metrekareye kadar olan kısmı için rayiç bedelin yüzde elli, fazlası için rayiç bedelin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanmakta, birden fazla taşınmazda hak sahibi olunması halinde yüzde elli satış bedeli hesaplaması, hak sahibinin tercih edeceği sadece bir taşınmaz için uygulanmakta ve bir taşınmazdaki hak sahipliğinin devredilmesi halinde yüzde elli satış bedeli hesaplaması, taşınmazın sadece dört yüz metre karesi için ve hak sahiplerinin hisselerine uygulanması suretiyle belirlenmektedir. Bu kapsamda satın alma talebiyle başvuruda bulunduğunuz taşınmazın birden fazla olması halinde anılan Kanun gereğince yüzde elli satış bedeli hesaplaması sadece bir taşınmaz için uygulanacağından, yüzde elli satış bedeli uygulanacak taşınmazın dilekçe ile İdaremize bildirilmesi gerekmektedir.

Satış bedelini itiraz ve dava konusu etmeniz halinde hak sahibi olmanız ve doğrudan satış hakkından yararlanmanız mümkün bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

İsmail Rüştü SAKA
Malmüdürlüğü

EK: Taşınmaz Bilgileri ve Ödeme Seçenekleri

İSTENİLEN BELGELER:

1-Üç adet vesikalık fotoğraf,

2-Ayrıca tüzel kişiler için taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-186849
EVRAK KAYIT NO	2017-71930
KAYIT TARİHİ	13-10-2017