



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

158

Sayı : 90852262-301.03-E.2965

31.10.2017

Konu : Serik, Merkez UİP plan notu deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarihli ve 118 sayılı karar ile uygun bulunan, ilçe merkezinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- Meclis Kararı.
- 1/1000 ölçekli UİP deę. örn.
- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

31.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.10.2017

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU

Genel Sekreter V.



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2017

Karar Tarihi : 08/09/2017

Karar No : 118

Toplantı : 10

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 08/09/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Eylül ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ramazan ETLİ, Ömer GÜRLER ve Mustafa ALKAN toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : İlçemiz merkezinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Notu.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz merkezinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Notu konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 06.09.2017 tarihli raporunda;**

Antalya ili Serik ilçe merkezinde "Mevcut durumda 18. madde uygulaması yapılmış olan parsellerde; plan ile yola veya kamuya terk alanı çıkması durumunda, kamuya bedelsiz olarak terk etmek koşulu ile parsel üzerindeki emsal, parselin terkten önceki mevcut durumdaki brüt alanından hesaplanır." Maddesinin plan notlarına eklenmesi konusunun İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
08/09/2017

**KARAR NO :**  
118

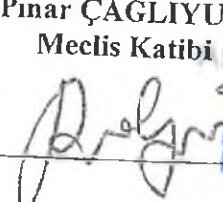
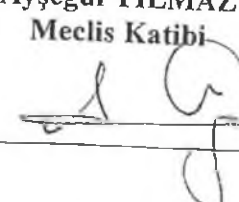
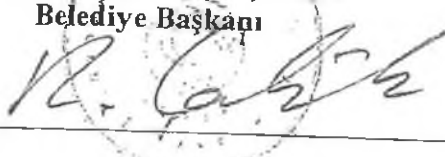
Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan İlçemiz merkezinde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Notu konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 08/09/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili Serik ilçe merkezinde "Mevcut durumda 18. madde uygulaması yapılmış olan parsellerde; plan ile yola veya kamuya terk alanı çıkması durumunda, kamuya bedelsiz olarak terk etmek koşulu ile parsel üzerindeki emsal, parselin terkten önceki mevcut durumdaki brüt alanından hesaplanır." Maddesinin plan notlarına eklenmesi konusunun kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK  
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ  
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT  
Meclis Katibi



## ZAM OLARAK

elirlenmiş  
si uygulanacak alanlarla  
gi tarihten itibaren  
rbest kat verilecek

ten önce  
an uygulamalar ile  
e serbest kat uygulaması  
daha büyük olma koşulu  
e veya yapılarla  
almak koşulu ile kat  
< sınırlandırılmıştır.

ar parsellerinde  
endi kat adedinin en  
yukarıya tamamlanarak

imar  
erilmiş olan kendi kat  
ilir.  
2.000 m2 ye  
uygulaması 7 kat olarak

ünlükleri  
alanların toplamıdır.

ullanım amacı  
ak tesisler sonradan  
ışında kullanılamaz.

Konut

lmeyen  
r yönetmeliğinin ilgili

şişikliği  
ştirilen parsellerde  
sı parsellerde %10.  
10.001m2 ve üstü

belirlenmeyen  
rülükteki yönetmelik  
arı dahilinde kalmak  
ihtiyacı karşılayacak  
ve iş yeri açma ruhsatı

da  
planda gösterilen  
na oluşmuş ise; bu plan  
ükümlerle imar  
yulmak koşulu ile  
meye Belediyesi  
çden yapılması  
aşma şartlarına

iltülü  
apılabilir.  
rut  
mlı ticari işletme  
kli inşaat ve işletme  
anon yönetmelik ve

ir isteğe bağlı

erde zemin

Yapılacak yapılar; mutlak surette sökülüp taşınabilir malzemedendir.  
Yapılacak yapılar; mutlak surette sökülüp taşınabilir malzemedendir.  
Yapılacak yapılar; mutlak surette sökülüp taşınabilir malzemedendir.

26.9 Spor Alanları:  
Spor ihtiyaçlarını karşılayan kentsel ölçekteki alanlardır. Bu alanlarda futbol, basketbol, voleybol, tenis, yüzme, atletizm, buz pateni vb. gibi spor faaliyetlerini ihtiva eden açık ve kapalı tesis alanları yer alabilir.

Diğer spor alanlarında; sportif amaçlara yönelik büfe, soyunma odası, geñel hela, yönetim ve bekçi kulübesi dışında yapı yapılamaz. Bu Alanlarda Yapılabilecek Yapılarda Emsal: E= 0.05

Maksimum Yapı Yüksekliği= 6.50 Metre  
Yukarıda verilen yapılaşma şartları (diğer spor alanları için) aşılmamak kaydıyla birden fazla bağımsız birim yapılabilir. Ancak yapılacak her bağımsız birimin toplam inşaat alanı 250 m2 yi yüksekliği 6.50 metreyi geçemez.

26.10 Tarımsal karakteri korunacak yerleşme alanlarında 1000 m2'den küçük ifraz yapılamaz. İfrazdan sonra elde edilecek her parselin tapu kadastro ya da tapulama haritasında bulunan veya var olan bir yola veya/veya imar yoluna en az 25.00 m cephesi bulunması zorunludur. Her parsel içerisine ahır, samanlık, ambar vs. yapılabilir. Ancak konut yapılması halinde imar planı lejantındaki hükümler geçerlidir. Ayrıca bunların dışında sera yapılabilir. Yapılacak seralar m2 hesabına tabii olmayıp, ancak yoldan 5.00 m. komşu parsellerden 3.00 m çekmek suretiyle yapılabilir.

## MADDE 27

Bu imar plan notları hükümleri Serik Belediyesi revizyon imar planı sınırları içerisinde uygulanacaktır. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

## MADDE 28. ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI GENELİNDE

28.1 Planlama alanı kapsamında nazım imar planı değişikliği yapılmaksızın, Nazım İmar Planının ulaşım, yoğunluk ve kullanım kararlarında plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan plan değişiklikleri yapılamaz.

28.2 Kadastro ile imar hattı arasındaki 1-2 metrelik uyumsuzlıklardan kaynaklanan sorunların giderilmesi için; yolun genişliği ve doğrultusu değişmemek kaydı ile genişletmeye yada düzeltmeye belediyesi yetkilidir.

28.3 Yaya yolları gerektiğinde yangın, çöp v.b. kullanışlar ve binalara otopark giriş-çıkışı için kullanılabilir.

28.4 Mevcutta bulunan ve bu plan kararlarında yer alan kat yüksekliği ve yapı yaklaşma mesafelerini ihlal eden yapılarda Mevcut Durum İmar Durumdur. Bu yapıların yıkılıp yeniden yapılması durumunda plan üzerinde gösterilen kat yüksekliği ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

28.5 Mevcut durumda 18. Madde Uygulaması yapılmış olan parsellerde; plan ile yola veya kamuya terk alan çıkması durumunda, kamuya bedelsiz olarak terk etmek koşulu ile parsel üzerindeki emsal, parselin terkten önceki mevcut durumdaki brüt alanından hesaplanır.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**SERİK BELEDİYESİ**

**KONU: SERİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı Serik ilçesi planlama sahasını kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine plan notu eklenmesini sağlamaktır.

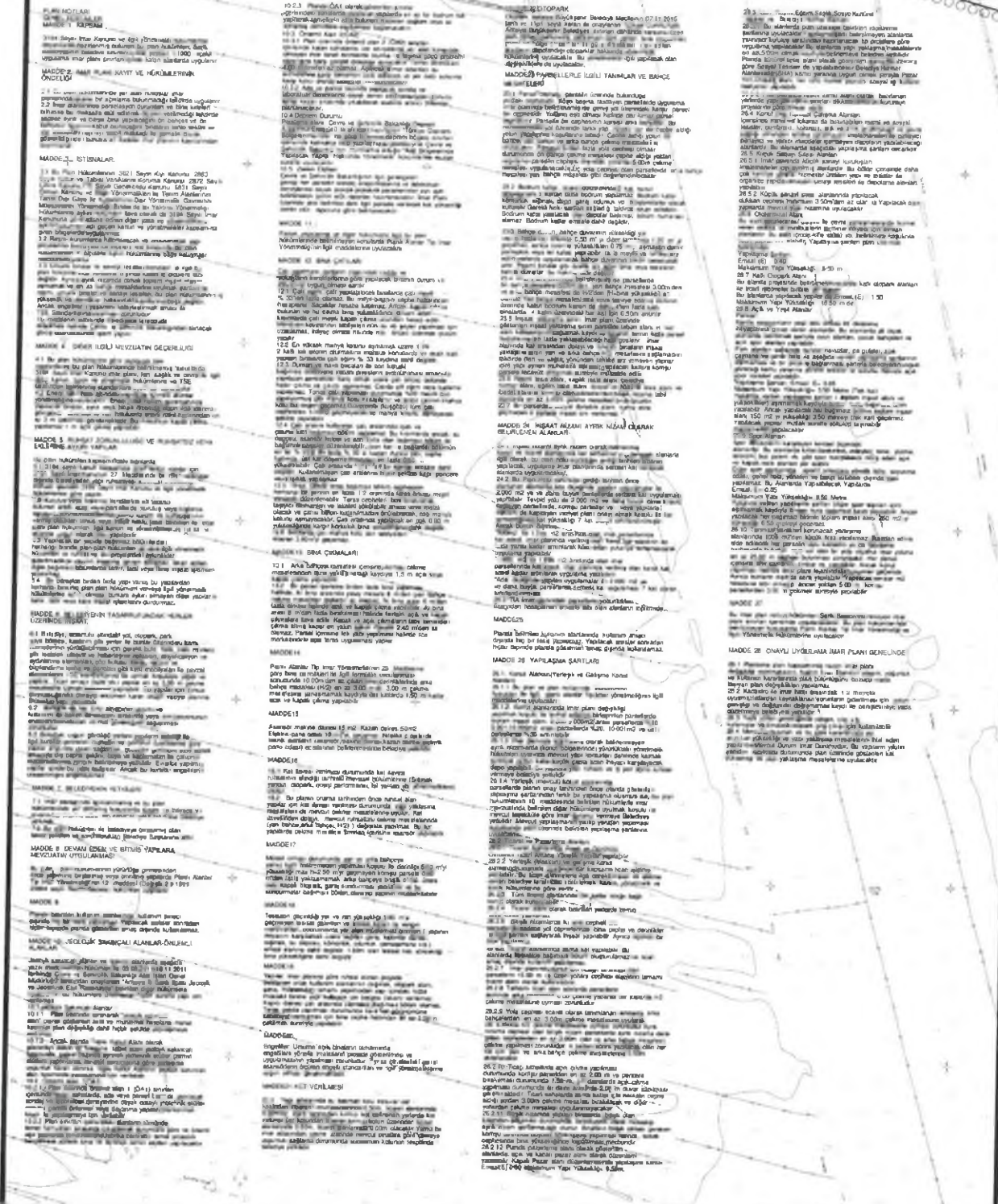
**3. PLANLAMA KARARLARI**

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine plan notu eklenmesini sağlamaktır.

Antalya ili Serik ilçe merkezinde 4194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması sonucu oluşan imar parsellerinin yapılan imar planı revizyonlarındaki yol genişletmeleriyle mağdur olmaları ve 18. Madde Uygulaması sonucu oluşan parsellerden yeniden kesinti yapılamaması nedeniyle bu parsellerde oluşan mağduriyetin İnşaat Alanının terkten önceki uygulama parseline göre hesaplanması gerekmektedir. Bu nedenle Serik ilçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine plan notu eklenmesi gerekmektedir.

Antalya ili Serik ilçe merkezinde “Mevcut durumda 18. Madde uygulaması yapılmış olan parsellerde; plan ile yola veya kamuya terk alan çıkması durumunda, kamuya bedelsiz olarak terk etmek koşulu ile parsel üzerindeki emsal, parselin terkten önceki mevcut durumdaki brüt alanından hesaplanır.” Maddesinin plan notlarına eklenmesi sağlanmıştır.





Şekil 2. Serik 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Plan Plan Notları





