



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

151

Sayı : 90852262-301.03-E.3002

31.10.2017

Konu : Korkuteli, Kargalık 423 ada 1 parsel
UİP. deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 98 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kargalık Mahallesi 423 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görtişle arz ederim.

31.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.10.2017


e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU

Genel Sekreter V.



T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkan : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 05.10.2017 Saati : 14:30:00
		Karar no : 98

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Meclis Üyesi Mehmet KILINÇ

KONU : (İŞM-3028) Korkuteli ilçesi Kargalık Mahallesi 423 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının değiştiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tadilat yapılmasına ilişkin 21/09/2017 tarih ve 42 sayılı İmar Komisyon Raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor: 42 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi 423 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat Dosyasının onaylanması talep edilmiştir. Bahse konu Kargalık Mahallesi 423 ada 1 parselin Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususu belirtildiğinden; yaptığımız görüşmeler neticesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat dosyasının uygun olduğuna,

Komisyon Raporu üzerinde Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakereler sonunda komisyon raporu, komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesine yapılan açık oylama sonucu, oy birliği ile karar verildi.

Hasan GÖKÇE
Belediye & Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

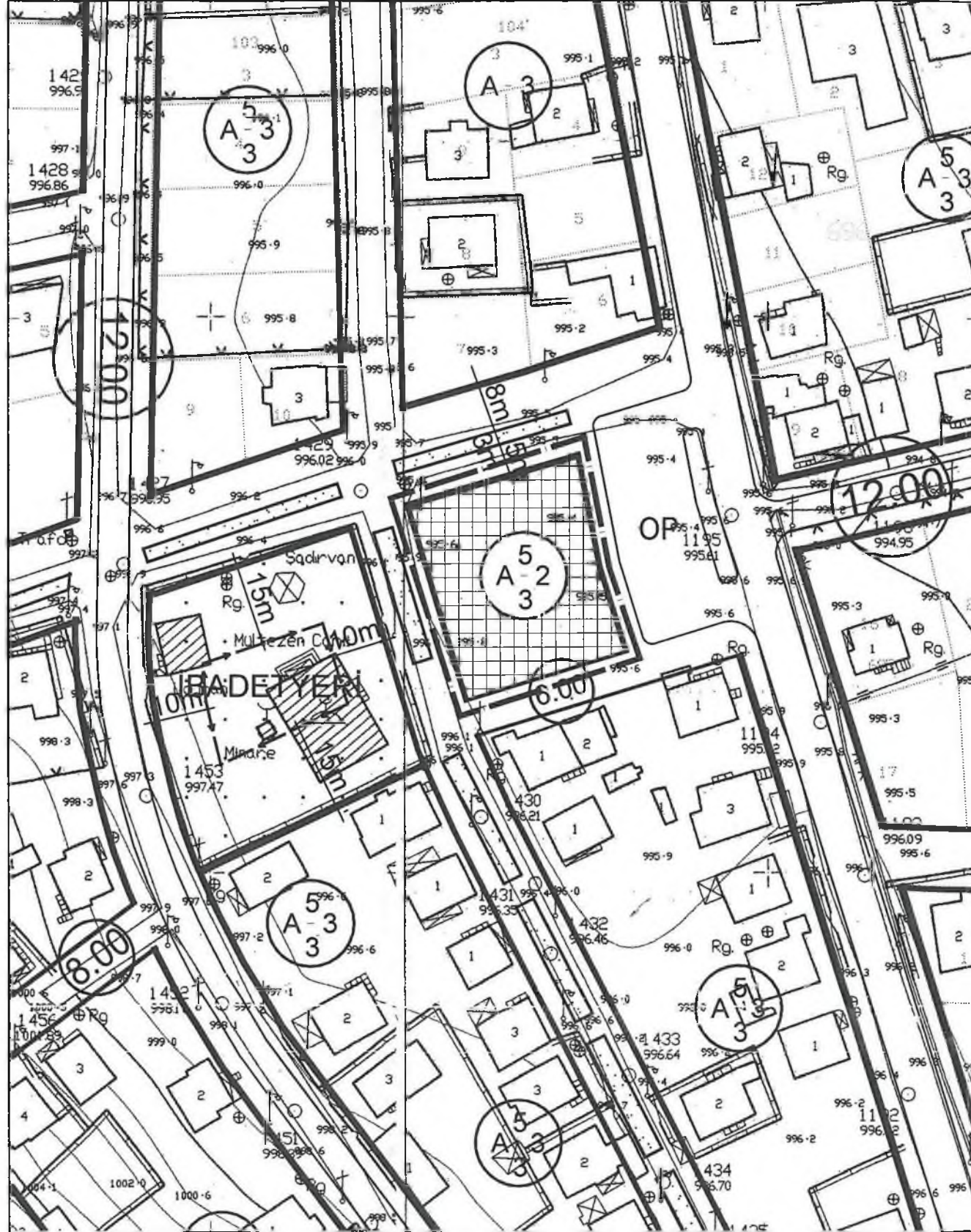
Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

KORKUTELİ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 423 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: N24D-19C-3C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

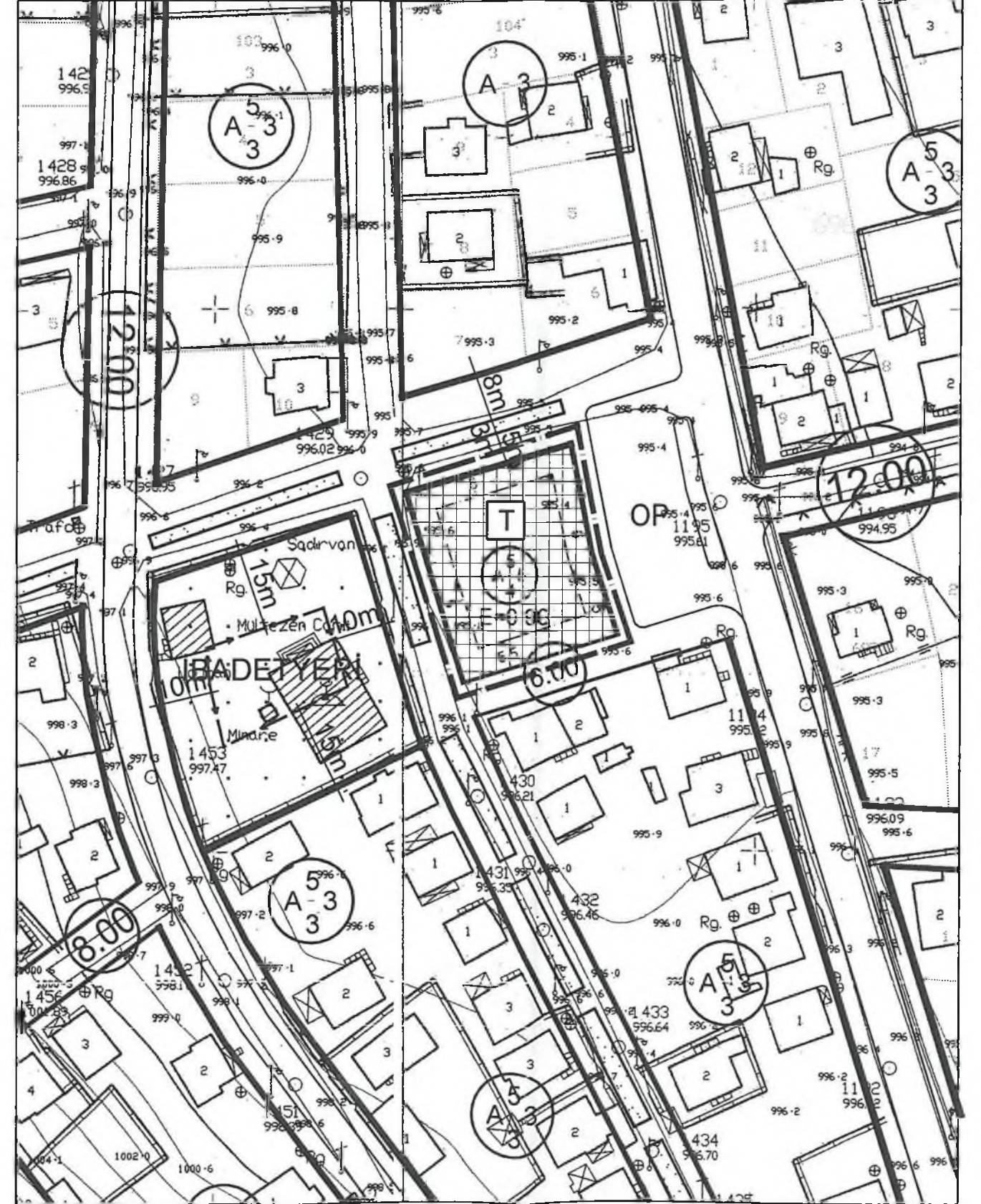
GÖSTERİM (LEJAND)

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

T TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KORKUTELİ BELEDİYESİ)**

KONU :423 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde N24D-19C-3C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 423 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

423 ada 1 parsel, Korkuteli İlçesi Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

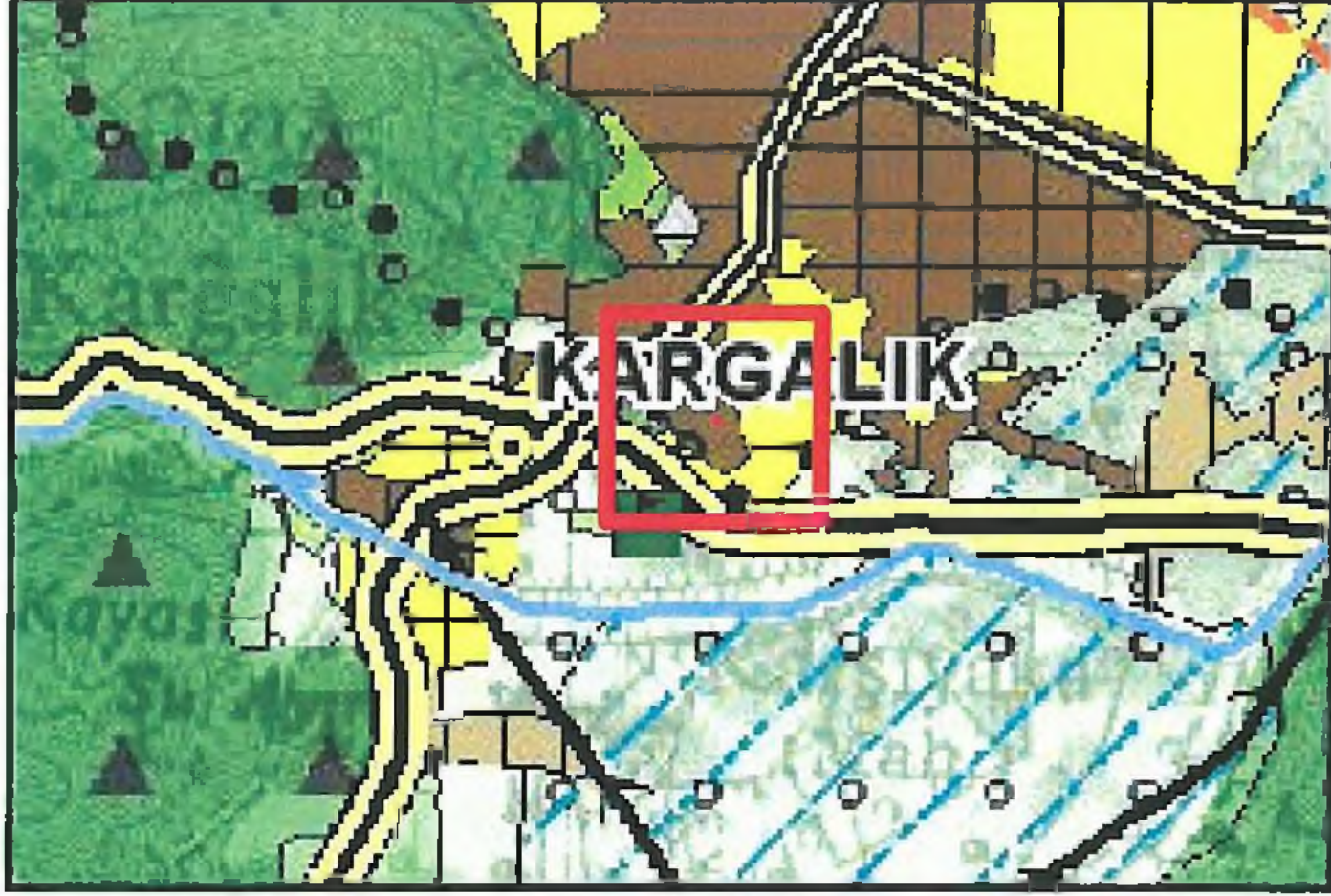


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

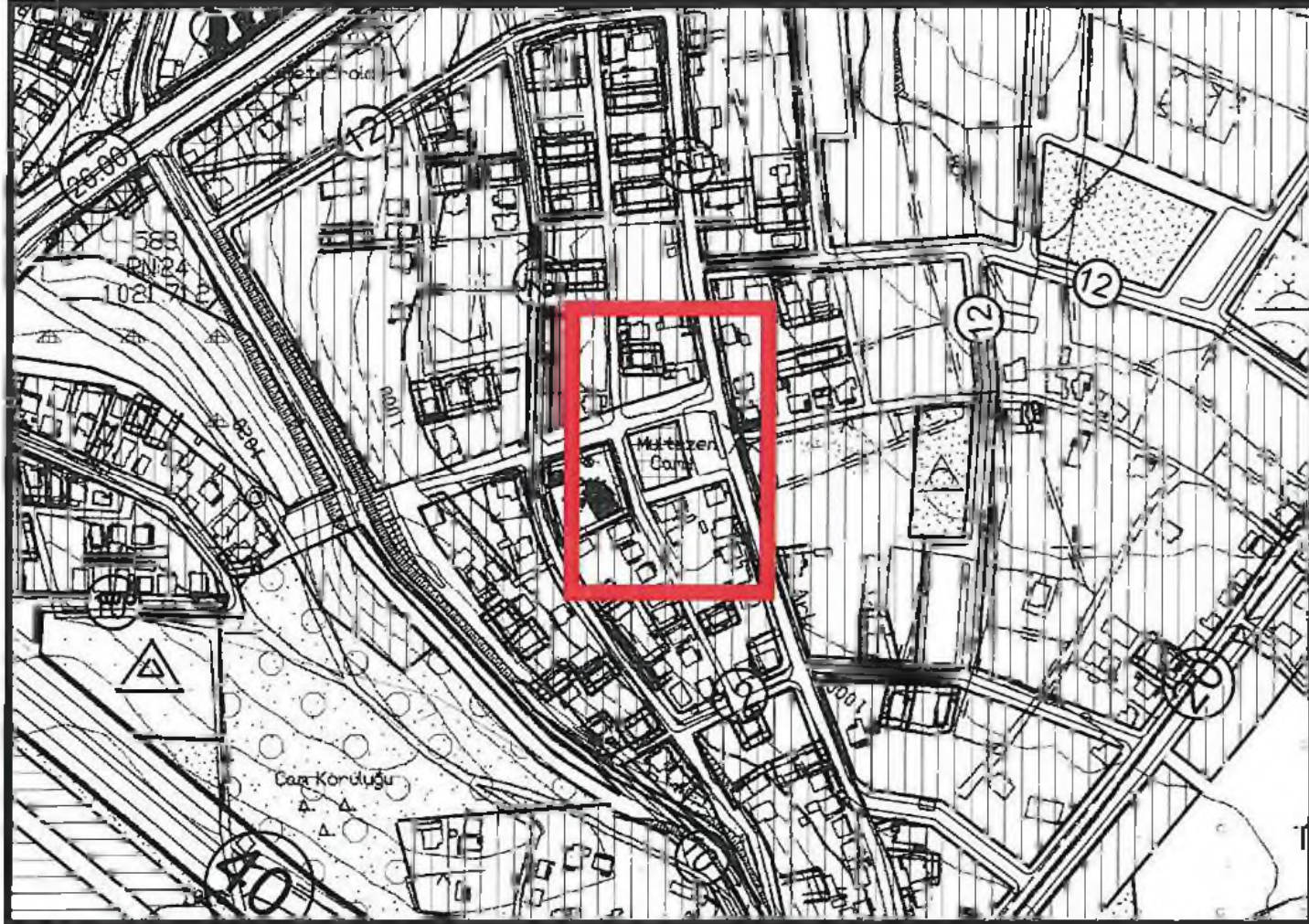
- 423 ada 1 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Meskun Konut Alanı olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Plandaki Yeri

4.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

- 423 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Ticaret Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.

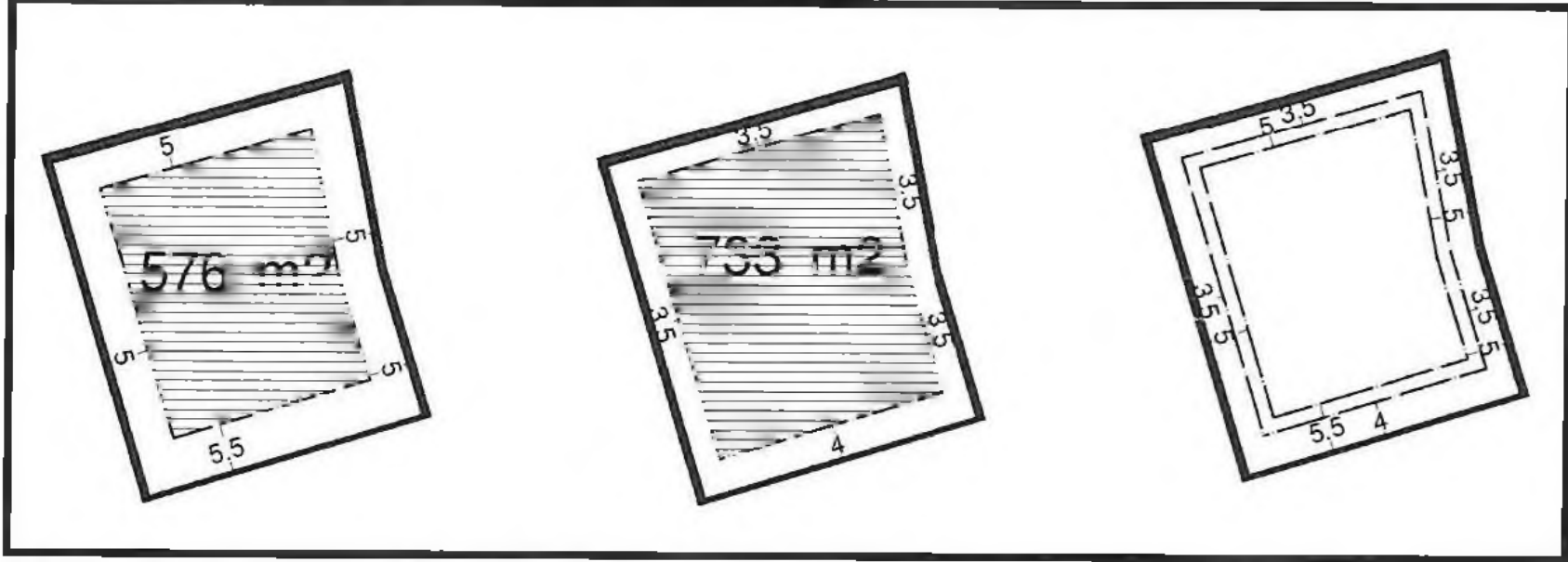


Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

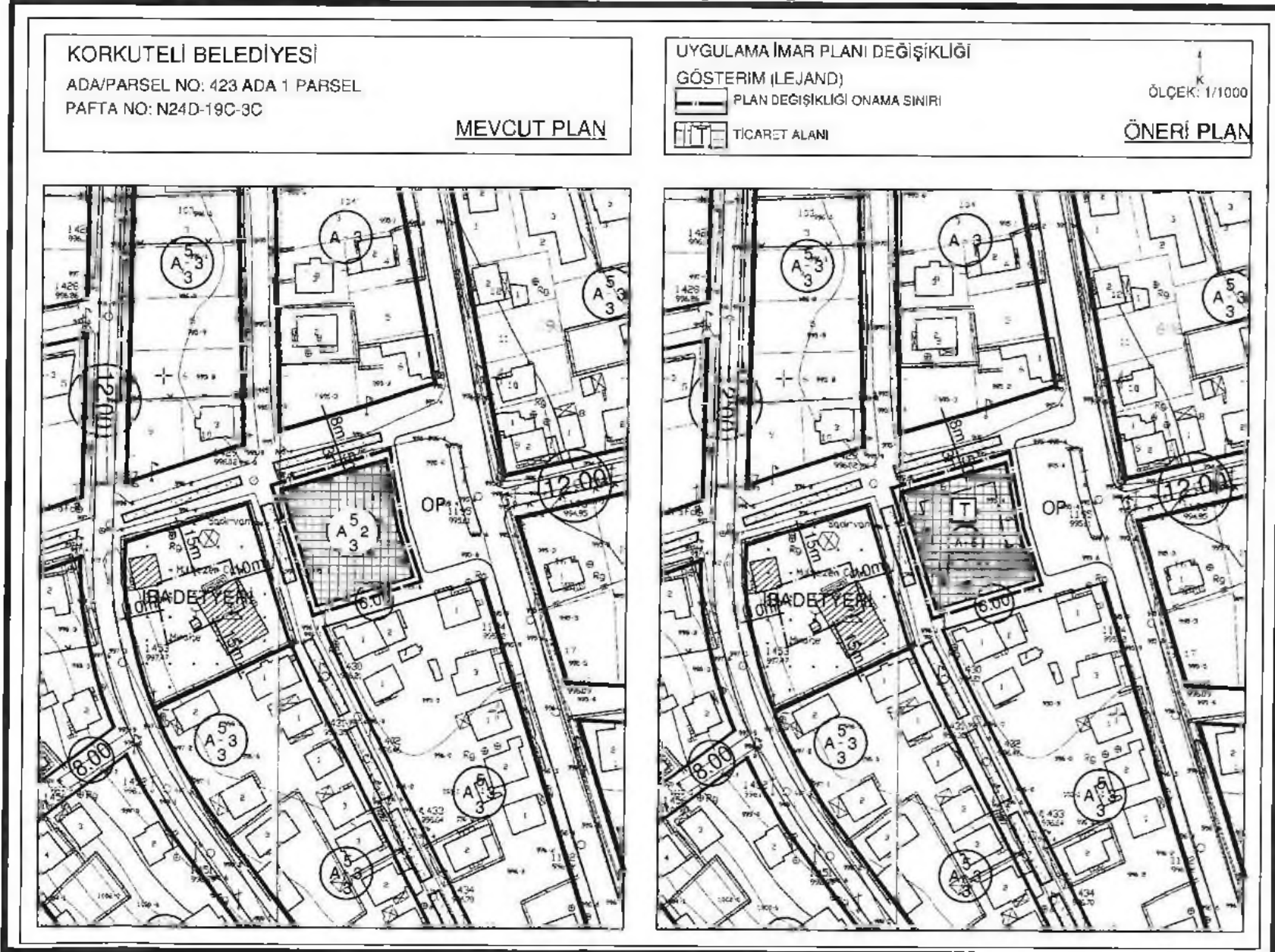
Plan değişikliği amacı; 423 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde; bu amaç doğrultusunda yaklaşık 1440 m² büyüklüğündeki ticaret alanı olarak planlı 423 ada 1 parselin yapılaşma koşulları yeniden düzenlenmiştir. Burada amaç söz konusu parsel üzerinde yapılacak yapının tabanda yayılmasındansa, inşaat hakkını tabanda daha az kullanıp üst katlarda geri kalan inşaat hakkını kullanmaktır. Bu da aşağıda belirtilmektedir;



1440 m² büyüklüğündeki 423 ada 1 parselin %40 taban oturumu ile tabanda yapılaşması sonucu taban alanı 576 m² dir. Üst katlarda ise yapı çıkma mesafeleri göz önünde bulundurularak yapılaşması durumunda bir katın büyüklüğü 733 m² dir. Toplamda 1309m² kullanabilmektedir. Yaklaşık olarak $1309/1440=0.909$ (E=0.90) karşılık gelmektedir. 1296m² Korkuteli Belediyesinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerinde yer alan '2000 m² ve üzeri parsellerde 5 kata kadar yapı yapılabilir.' Hükmüne istinaden parselin yapılaşma koşulları ayrı nizam 5 kat, çekme mesafeleri önden 5 m, yanlardan 4 m olarak planlanmış olup emsal E=0.90 olarak önerilmiştir. Böylelikle mevcut inşaat alanında herhangi bir artışa gidilmeden iki katta kullanabileceği yapılaşma hakkını 5 katta kullanabilecektir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. Plan Örneği