



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

1444

Sayı : 90852262-301.03-E.2979

31.10.2017

Konu : Kepez Kanal Mah. 7088 ada 3 ve 7  
parseller

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 282 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kanal Mahallesi 7088 ada 3 ve 7 parsellerin tevhid edilip plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
31.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE


31.10.2017

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU  
Genel Sekreter V.



**T.C.**  
**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 02/10/2017
		Karar No 282

**Özü;** Kanal Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine **oy çokluğu** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarihi *Pazartesi* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *EKİM* ayı olağan toplantısı 1. oturumunda alınan karardır.

**GÜNDEMİN 18. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 257 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Antalya İli, Kepez İlçesi, Kanal Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-2B nolu imar plan paftasında yer alan, 7088 ada 3 ve 7 parselin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesi, oto yıkama yapılabilmesi ve konut ile oto yıkama faaliyetinin aynı anda yapılamayacağına dair plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 257 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Kanal Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-2B nolu imar plan paftasında yer alan, 7088 ada 3 ve 7 parselin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesi, oto yıkama yapılabilmesi ve konut ile oto yıkama faaliyetinin aynı anda yapılamayacağına dair plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kanal Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-2B nolu imar plan paftasında yer alan 7088 ada 3 ve 7 parselin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesi, oto yıkama yapılabilmesi ve konut ile oto yıkama faaliyetinin aynı anda yapılamayacağına dair plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (AK Parti, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul, CHP Grubu Ret).

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı  


  
Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

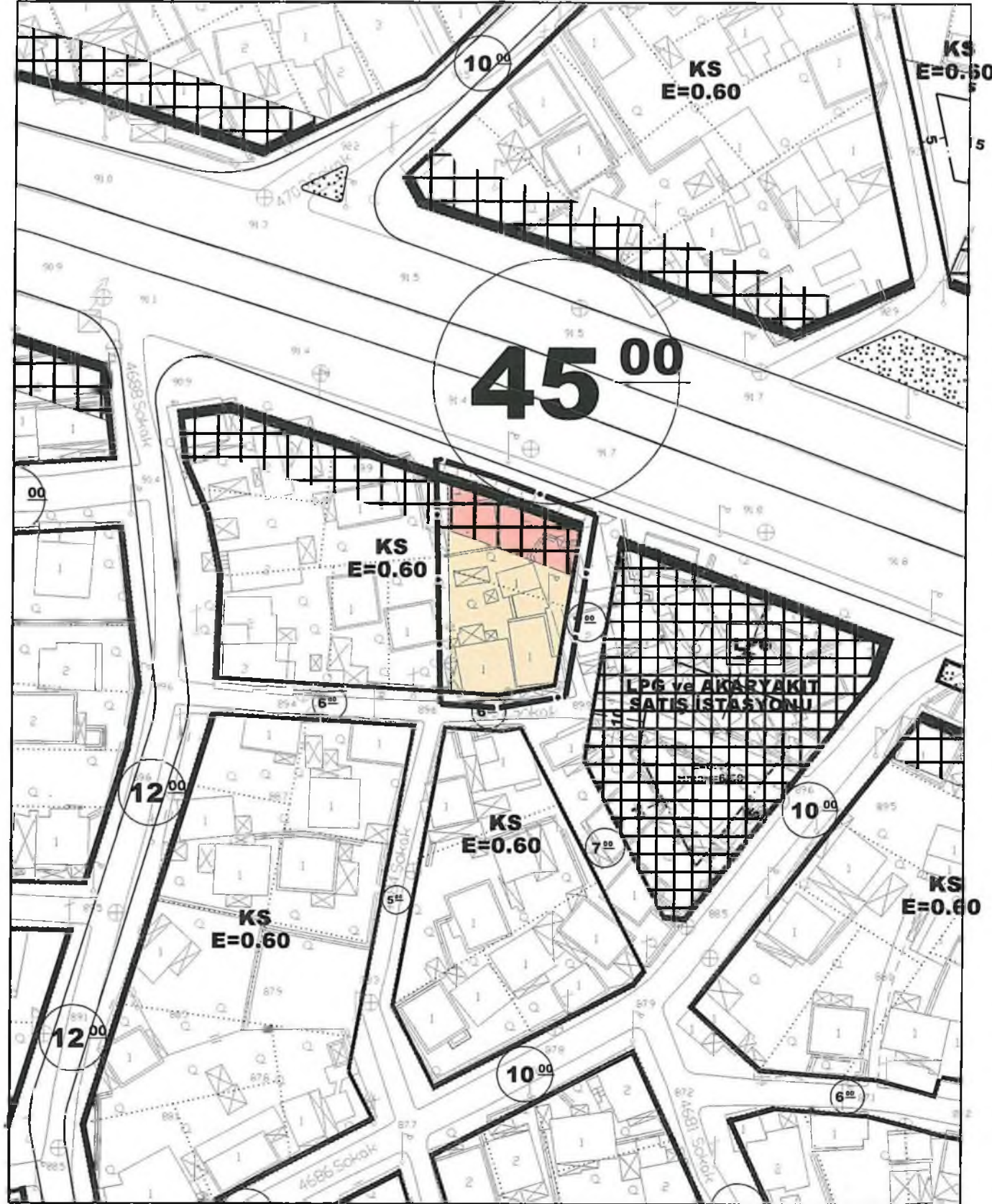
  
Ramazan ÇAKIR  
Divan Kâtibi

# KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 7088 ADA 3 VE 7 PARSELLER

PAFTA NO: O25A - 09D - 2B

## MEVCUT PLAN



# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

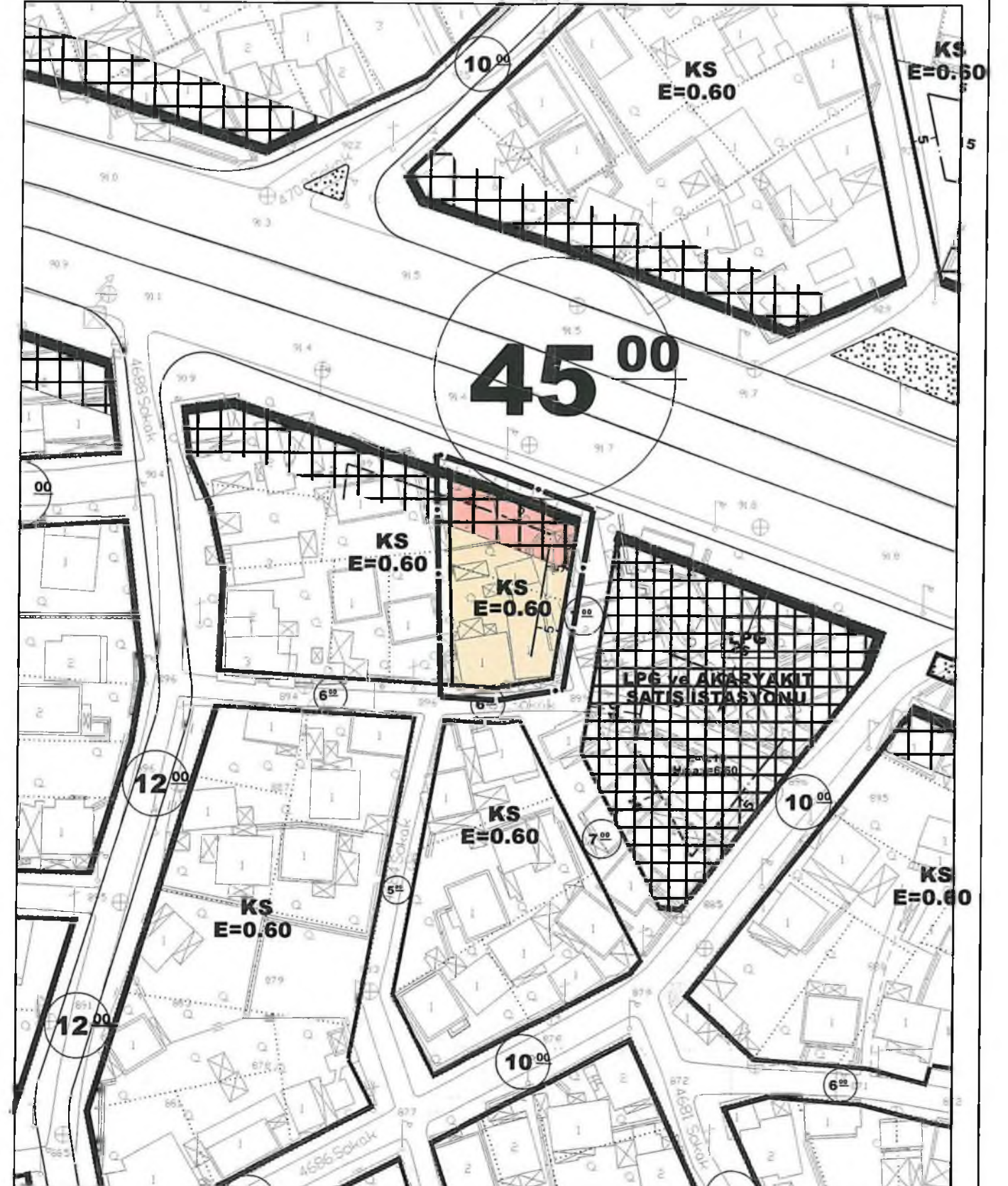
ÖLÇEK: 1/1000



Plan Notları:

- 1) 7088 ada 3 ve 7 parseller tevhit edilebilir.
- 2) 7088 ada 3 ve 7 parsellerin ticari alanında otoyıkama yapılabilir.
- 3) 7088 ada 3 ve 7 parseller üzerinde otoyıkama ve konut alanı aynı anda yapılamaz.

## ÖNERİ PLAN

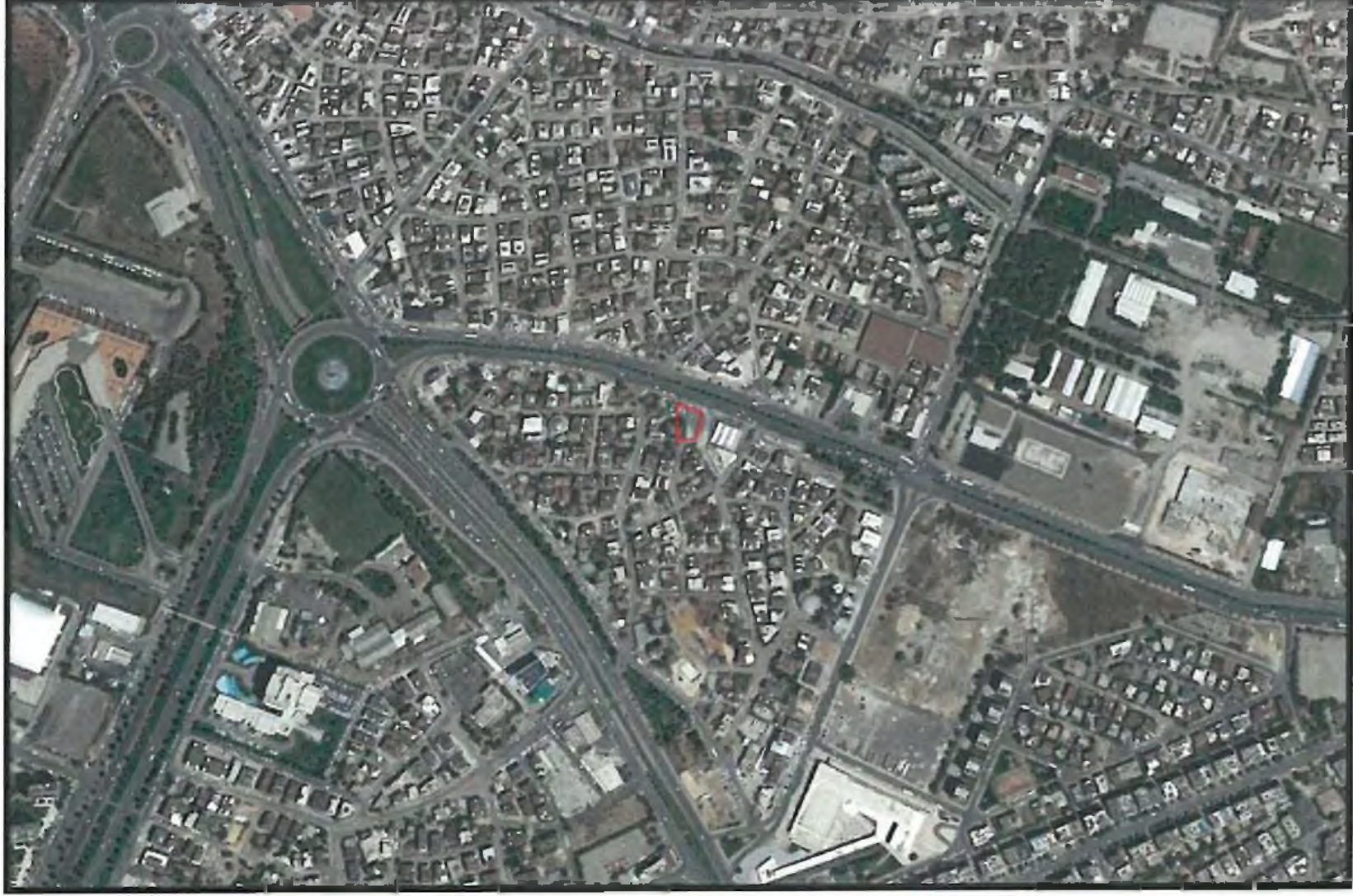


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(KEPEZ BELEDİYESİ)**

**KONU: 7088 ADA 3 VE 7 PARSELLER  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı; Antalya İli Kepez ilçesi sınırları içerisinde O25A-09D-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır



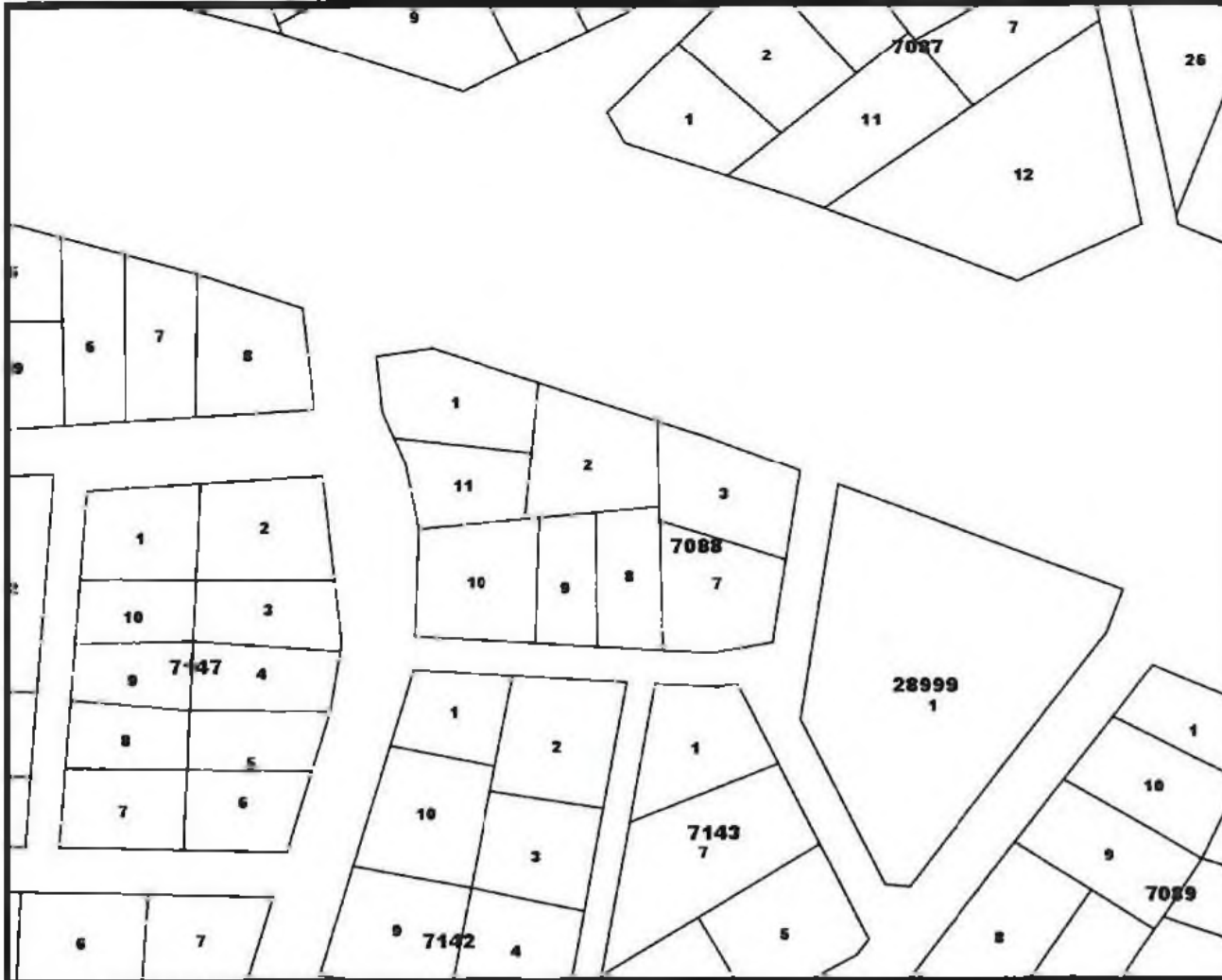
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı 7088 ada 3 ve 7 parsellerin tevhit edilmesini sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

7088 ada 3 ve 7 parseller Kepez İlçesi Kanal mahallesi içerisinde yer almaktadır



Şekil 2. Kadastral Durum



KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 7088 ADA 3 VE 7 PARSELLER  
PAFTA NO: 025A - 09D - 2B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM (LEJAND)

ÖLÇEK 1/1000

ÖNERİ PLAN

- Plan Notları:  
1) 7088 ada 3 ve 7 parseller tevhid edilebilir.  
2) 7088 ada 3 ve 7 parsellerin için araziinde otoyukama yapılabılır.  
3) 7088 ada 3 ve 7 parseller üzerinde otoyukama ve konut alanı aynı anda yapılamaz.



Şekil 4. Plan Örneği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

Sayıt ÜLKER  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I:Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20Antalya  
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I:Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20Antalya  
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA

Planevi Şehirlik  
Planlama Ltd.Şti.  
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI  
Büro Tesci No:08 40179  
Menavş Sokak No:72/1  
06555 Aynacılar/ANKARA  
T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
ŞEHİR PLANCILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I:Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20Antalya  
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA

SEYDİHAN ÇAMUR  
Şehir Plancısı ÇPO 593  
O.D.T.Ü. 1986-23004

SEYDİHAN ÇAMUR