



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

136

Sayı : 90852262-301.03-E.2983

31.10.2017

Konu : Aksu, Macun Mah. 238 ada 5,6,7 ve 8
parseller UİP deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediye Meclisi'nin 03.10.2017 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun bulunan, Macun Mahallesi 238 ada 5, 6, 7 ve 8 parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP. Deę. fot.
- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
31.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE


31.10.2017

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter V.



I.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN Divan Katibi : Hüseyin DEMIRKAPLAN Divan Katibi : Özay KARABULUT	Karar Tarihi
		03-10-2017
		Celse No
		1
Karar No		
101		
Eki		

Özü :	Aksu İlçesi, Macun Mahallesi 238 ada 5, 6, 7 ve 8 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	26-09-2017 2017/862

Aksu Belediye Meclisi 2017 dönemi 9. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 03-10-2017 Salı günü saat 10:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2017-101 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 4. maddesinde yer alan; "Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesi 238 ada 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediyemizin 02.03.2017 tarih ve 26 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu Macun Mahallesi 238 ada 5 ve 6 parsellere ilişkin hazırlanarak Belediyemizce onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 09.06.2017 tarih ve 504 sayılı Meclis Kararını gösterir ilgi a) yazı ile muvafakat eksikliği nedeniyle Belediyemize iade edilmiştir. Aksu İlçesi, Macun Mahallesi 238 ada 5 ve 6 parsellere ilişkin ilgi b) ve ilgi c) yazılar ile muvafakatlar alınmış olup, Macun Mahallesi 238 ada 5, 6, 7 ve 8 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 25.09.2017 tarihli kararı ekte sunulmuş olup Mecliste görüşülmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim. "değişim Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.09.2017 tarihli ve 862 sayılı yazısı ekinde bulunan 25.09.2017 tarihli İmar Komisyonu Raporu.

KOMİSYON RAPORU

"Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesi 238 ada 5 ve 6 parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemizin 02.03.2017 tarih ve 26 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 09.06.2017 tarih ve 504 sayılı Meclis Kararı ile muvafakat eksikliği nedeniyle Belediyemize iade edilmiştir. Aksu İlçesi, Macun Mahallesi 238 ada 5 ve 6 parsellere ilişkin muvafakatlar alınmış olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile zemin ticaret olarak planlı bahse konu parsellerden; 238 ada 5 parsel 6 parselden ayrılarak ayrı bir kütle olarak planlanmış, toplam inşaat alanı 338 m2 olarak korunmuştur. 238 ada 6 parselin ise cephe aldığı yolun doğuya doğru devamında gelen ve plan değişikliğine dahil edilen 7 ve 8 parsellerle birlikte toplam inşaat alanı 664 m2 lik iki ayrı kütle oluşturulması önerilmiştir. Söz konusu tüm parseller için Yençok:4 kata çıkarılmış ve Tick:Ticaret-Konut alanı olarak planlanmıştır.Sonuç olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin komisyonumuzca UYGUN olduğu kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur." Hamza DENİZ, Bilal DURMUŞ, Mehmet SAPMAZ, Hakkı AY ve Yusuf KUMBUL imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:

Tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR: Aksu İlçesi, Macun Mahallesi 238 ada 5, 6, 7 ve 8 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı

Hüseyin DEMIRKAPLAN
Divan Katibi

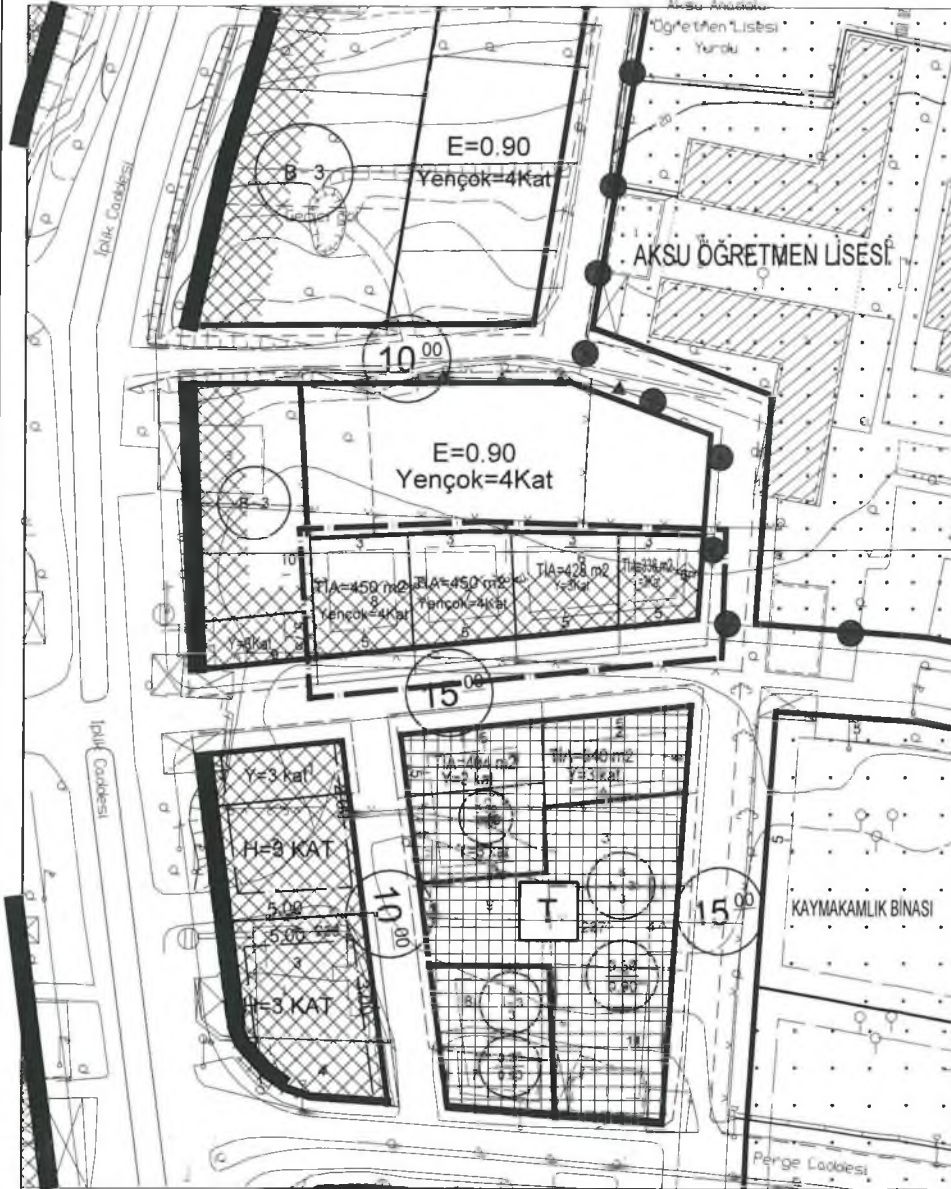
Özay KARABULUT
Divan Katibi

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 238 ADA 5, 6, 7 VE 8 PARSELLER

PAFTA NO: O25B-02C-3C VE O25B-07B-2B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

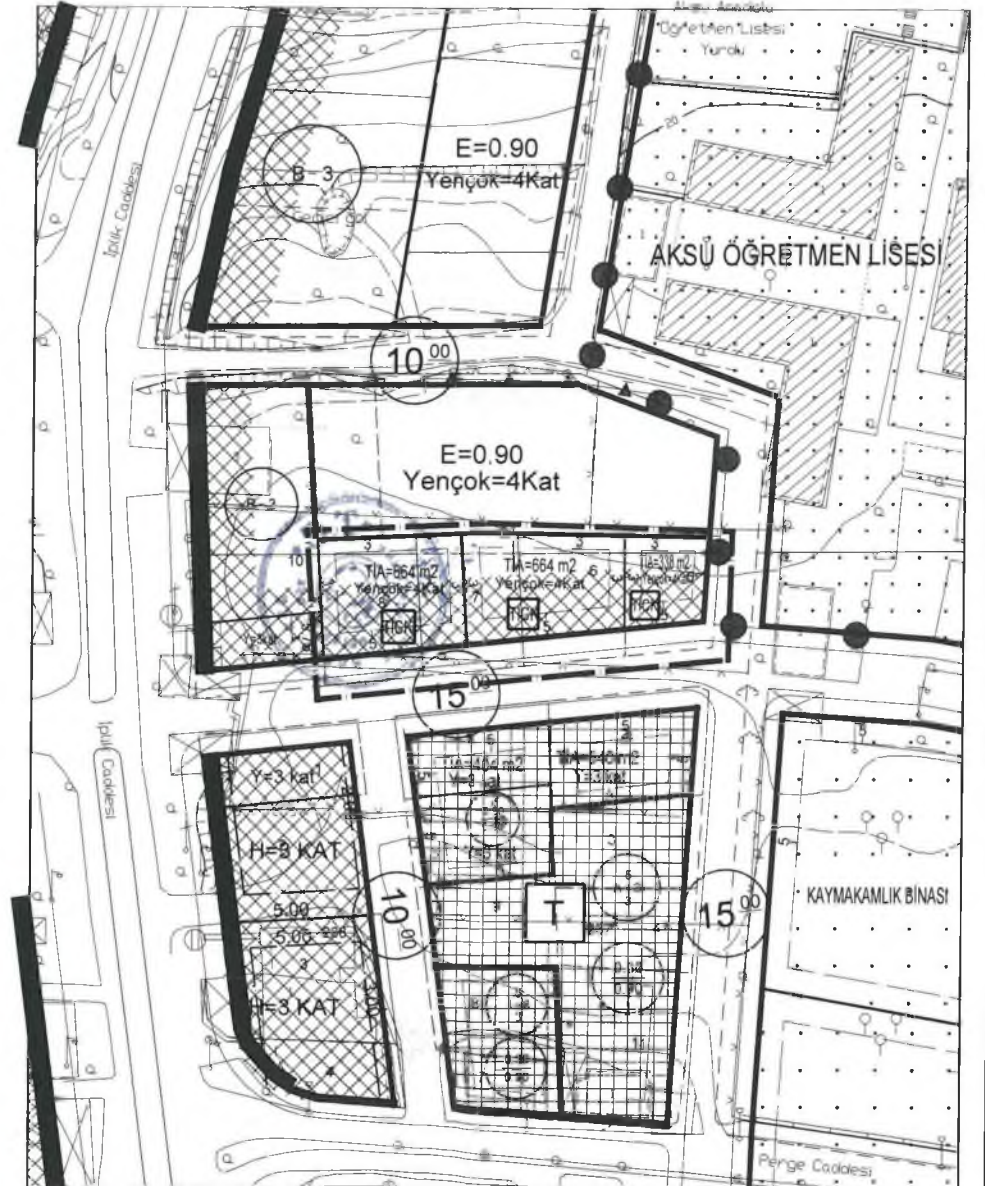
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET KONUT ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(AKSU BELEDİYESİ)

KONU: 238 ADA 5, 6, 7 VE 8 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Aksu ilçesi sınırları Macun Mahallesi sınırları içerisinde O25B-07B-2B ve O25B-02C-3C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı, 238 ada 5, 6, 7 ve 8 parsellerin ticaret konut alanı olarak planlanarak yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

238 ada 5, 6, 7 ve 8 parseller, Aksu İlçesi Macun Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



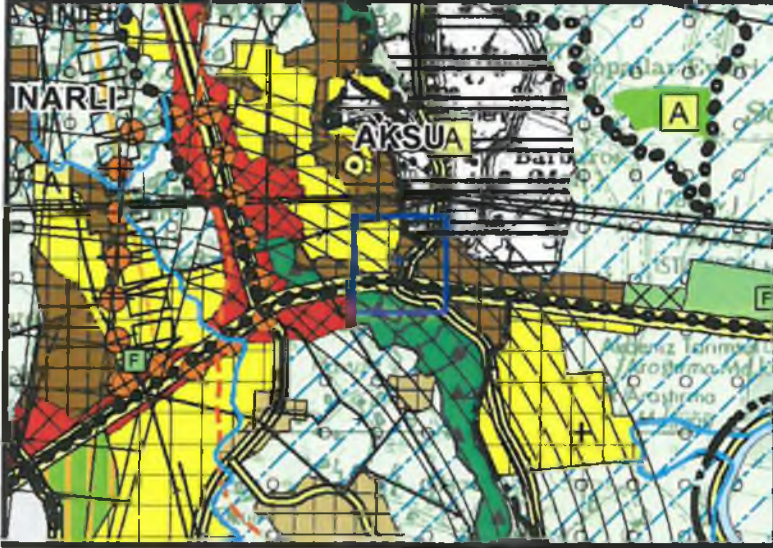
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

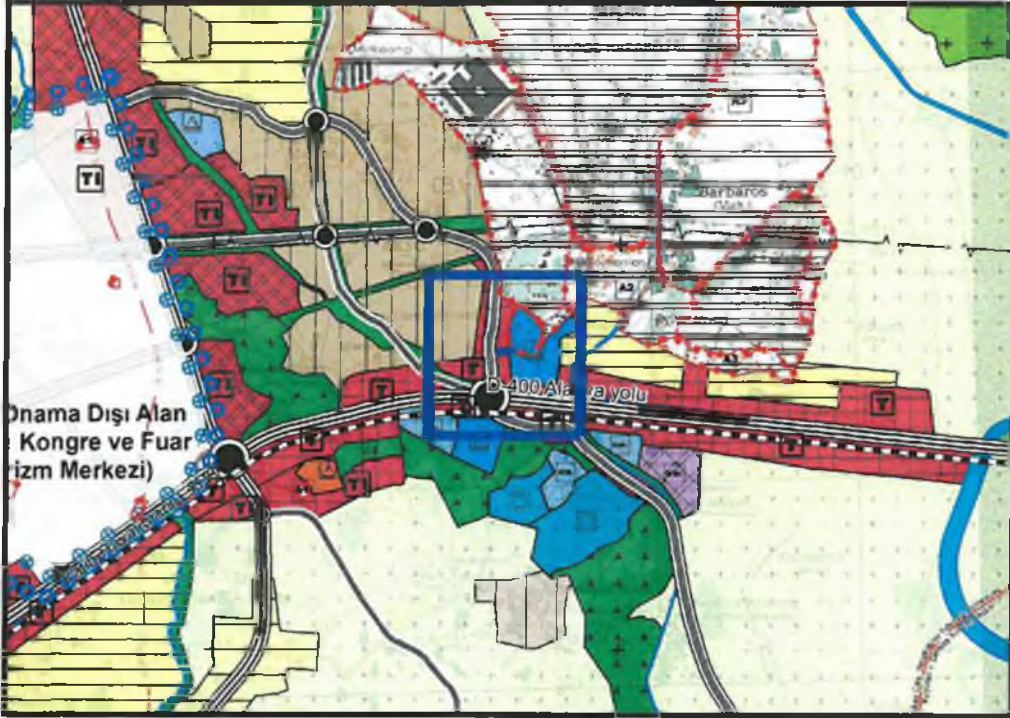
Plan değişikliği amacı, 238 ada 5, 6, 7 ve 8 parsellerin ticaret konut alanı olarak planlanarak yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda zemin ticaret alanı olarak planlı 238 ada 5, 6, 7, 8 parsellerin yapılaşma koşulları yeniden düzenlenerek ticaret konut alanı olarak planlanmıştır. 238 ada 6, 7 ve 8 parseller tevhit edilerek eşit büyüklükte iki yeni parsel oluşturulmuş ve oluşturulan bu her iki parsel için TİA= 664m² olup Yençok=4 kattır. 238 ada 5 parsel için TİA=338 m² olup Yençok=4 kattır. 15 metre genişliğindeki yol tarafından çekme mesafesi 5 m; komşu parseller, arka bahçe ve yan bahçe çekme mesafeleri (geriye kalan tüm çekmeler) 3m olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Plan değişikliği neticesinde 238 ada 6, 7, 8 parseller tevhit edilerek plan üzerinde gösterildięi gibi ifraz edilecektir.



Şekil 3. 1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta ÇDP Plan değişikliği alanı, Antalya*Burdur-Isparta 1/100.000 çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan lejantında kalmaktadır.



Şekil 4. 1/25000 ölçekli Antalya merkez nazım imar planı Plan değişikliği alanı 1/25000 ölçekli Antalya merkez nazım imar planında ticaret alanı lejantında kalmaktadır.

Hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği