



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

129

Sayı : 90852262-301.03-E.2964

31.10.2017

Konu : Serik, Kürtüş Mah. 1838 ada 72 parsel
NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde bulunan, Kürtüş Mahallesi 1838 ada 71, 72 parseller ve çevresinde park alanı, yol ve konut alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölçekli NİP örn.
- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
31.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.10.2017

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin ÇILAVDAROĞLU
Genel Sekreter V.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1838 ADA 71 ve 72 PARSELLER

PAFTA NO: O26A - 08C

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

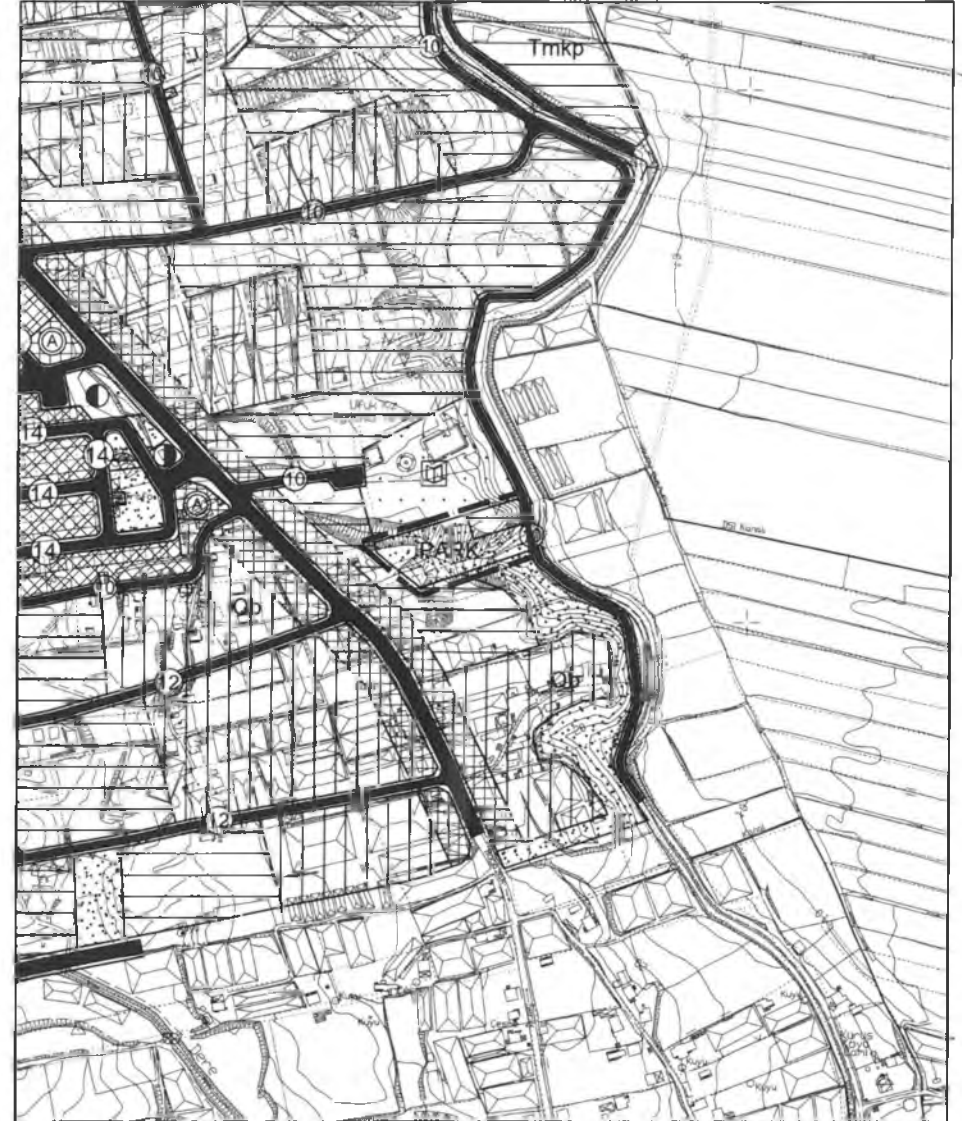
 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 PARK VE YEŞİL ALAN

 AZ YOĞUN GELİŞME KONUT ALANI

K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 1838 ADA 71 ve 72 PARSELLER

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08C nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



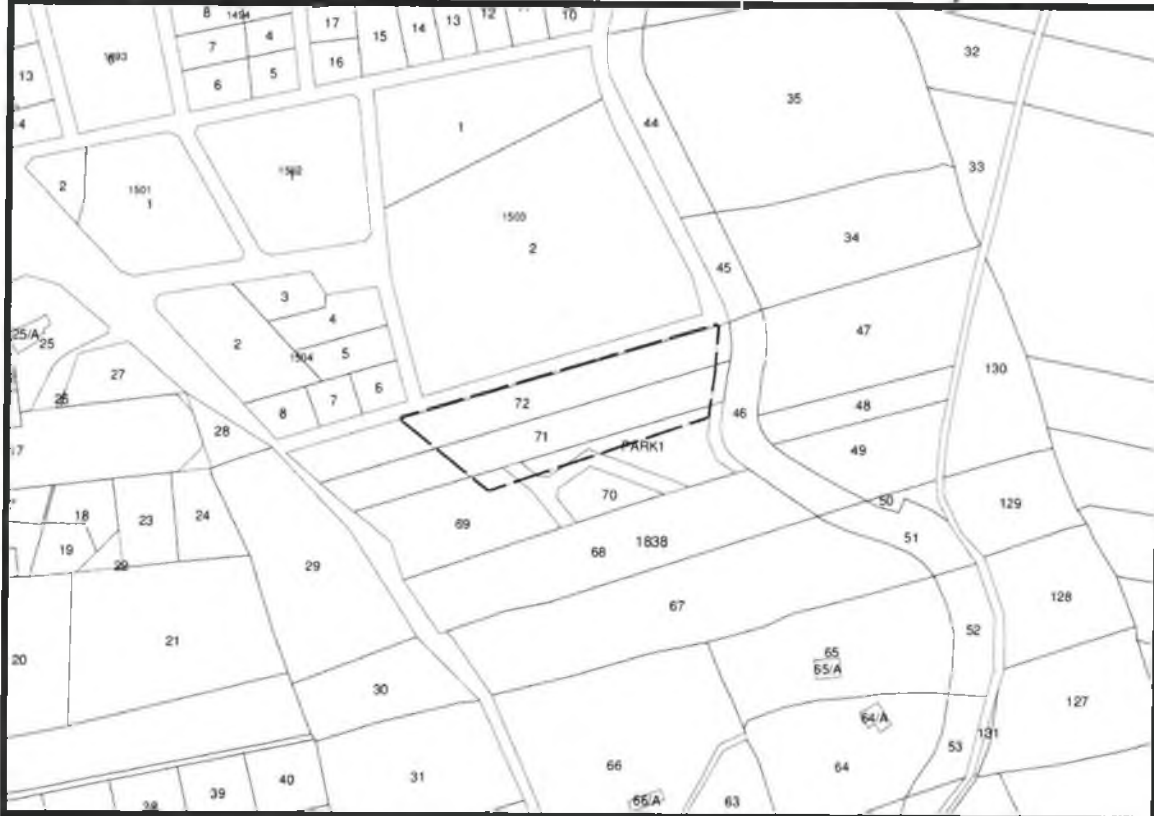
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 1838 ada 71 ve 72 parsellerin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1838 ada 71 ve 72 parsel, Serik İlçesi Kürüş mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

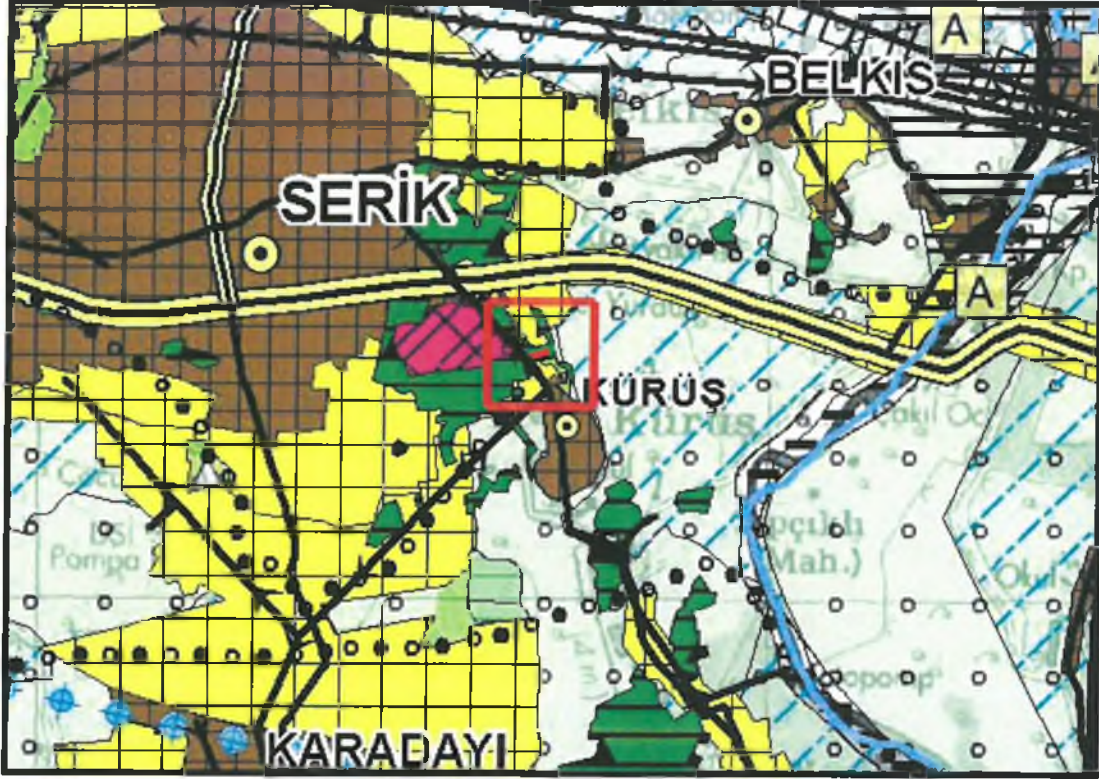


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

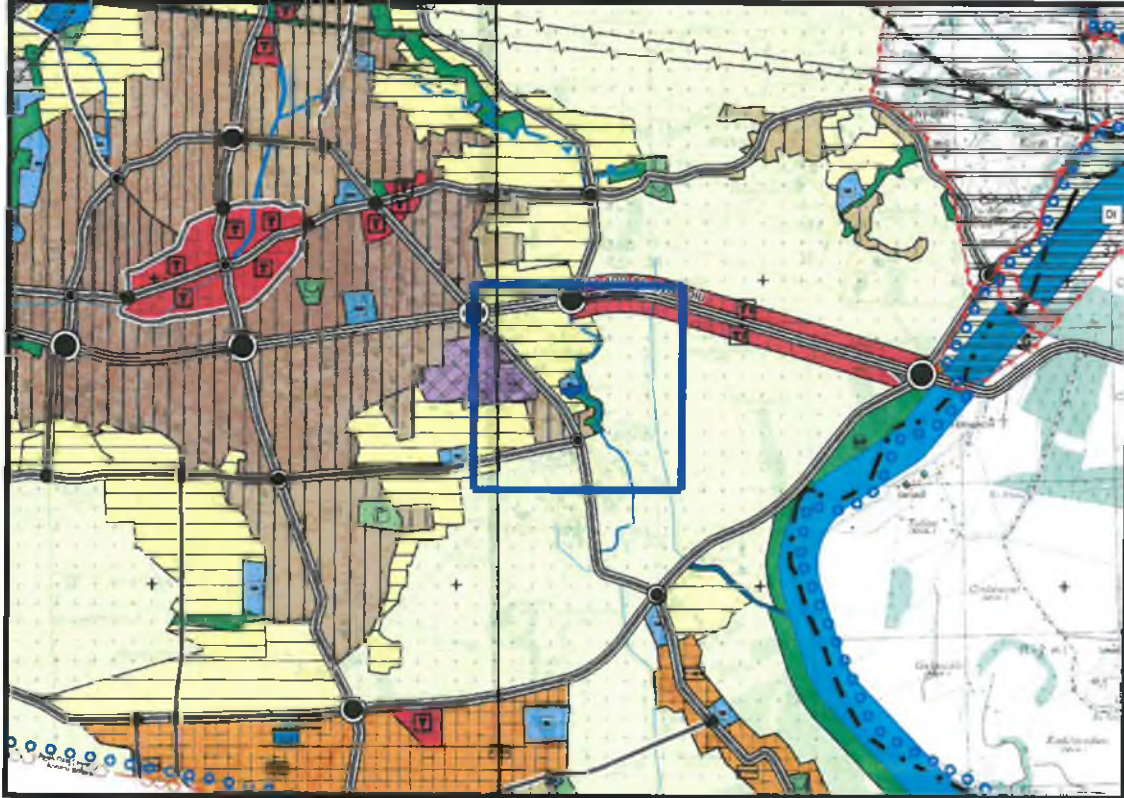
1838 ada 71 ve 72 parseller, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 2B Orman Alanı olarak planlanmıştır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3:Planlama alanının Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2. NAZIM İMAR PLANI

1838 ada 71 ve 72 parseller 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sosyal Altyapı Alanları" ve "Yeşil Alan" lejantında yer almaktadır.



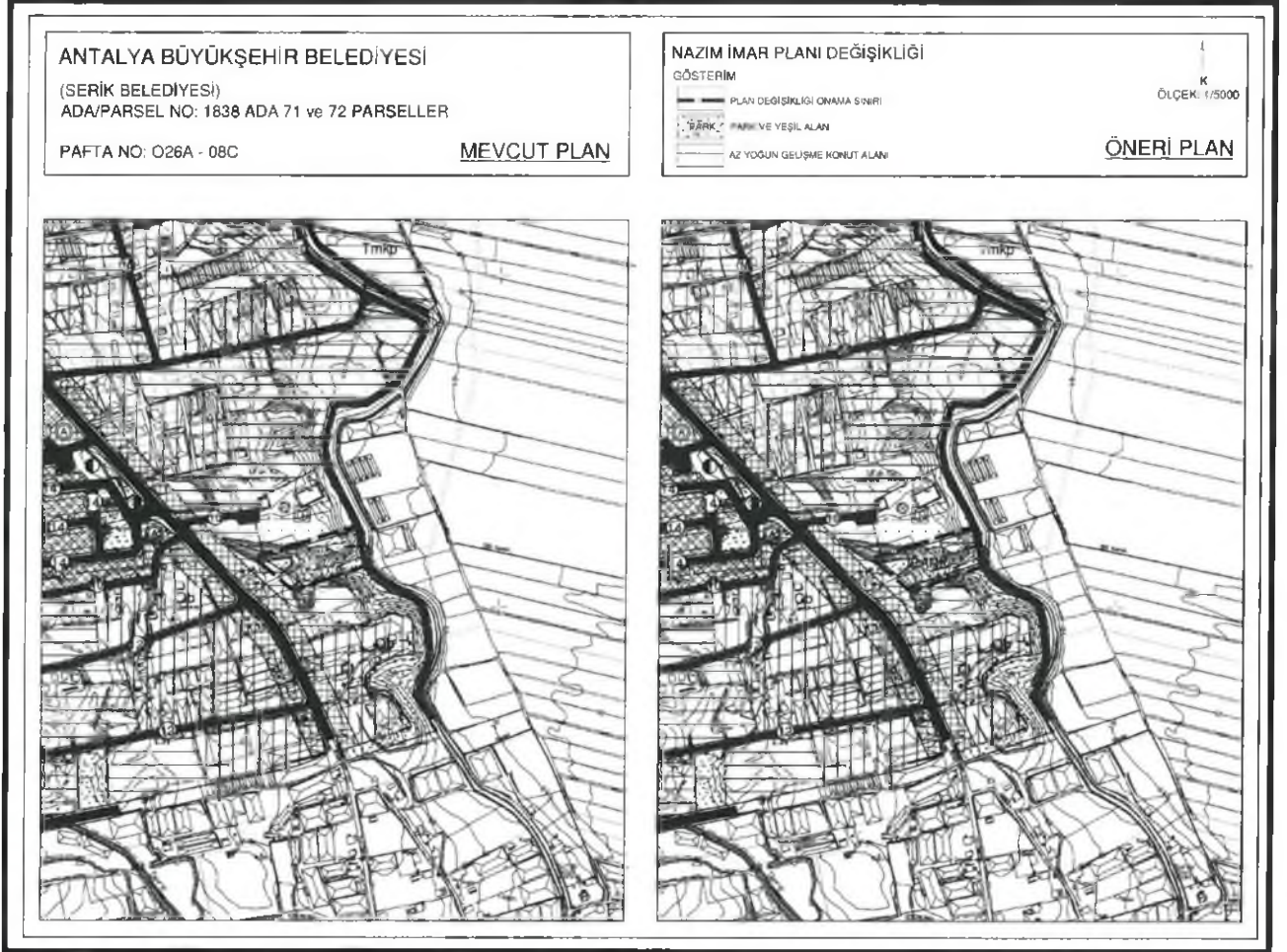
Şekil 4. 1/25000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 1838 ada 71 ve 72 parsellerin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Planlama alanı olan 1838 ada 71 ve 72 nolu parseller mevcut durumda park ve yeşil alan olarak planlıdır. Planlama alanının kuzeydoğusuna 646.6m² az yoğunluklu gelişme konut alanı önerilmiştir. Plan değişikliği sonucunda söz konusu parseller park ve yeşil alan ile az yoğun gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Konut alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği