



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

128

Sayı : 90852262-301.03-E.2977

31.10.2017

Konu : Muratpaşa Konuksever 4439 ada 12
parsel NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi, Konuksever Mahallesi sınırları içerisinde 4439 ada 12 parselin konut alanından akaryakıt ve servis istasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 NİP örn.
- Açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

31.10.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.10.2017

e-İmzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU

Genel Sekreter V.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 4439 ADA 12 PARSEL

PAFTA NO: 20 K

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU

K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : 4439 ADA 12 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 20K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 4439 ada 12 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

4439 ada 12 parsel, Muratpaşa İlçesi Konuksever Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2: Kadastral Durum

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 4439 ada 12 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Mevcut durumda 4439 ada 12 parsel konut alanı olarak planlıdır. Planlama alanı olan Karacaoęlan caddesinde Akaryakıt ve Servis istasyonu bulunmadığından dolayı bu alanda Akaryakıt ve Servis İstasyonu ihtiyacı doğmuştur. Bu amaç doğrultusunda mevcut büyüklüğü 1655 m2 olan 4439 ada 12 parsel Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmıştır.

Planlama alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında verilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 8: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği