



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

123

Sayı : 90852262-301.03-E.2958

31.10.2017

Konu : Konyaaltı İlçesi, Siteler Mah., 4248
Ada 3 parsel NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi, Siteler Mahallesi sınırları içerisinde 4248 ada 3 parselin, uygulama aşamasında kesinleştirilecek esnek/tercihli kentsel sosyal ve teknik donatı bölgesi kullanımından "Özel Sosyal Altyapı Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 NİP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

31.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.10.2017

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU

Genel Sekreter V.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: KONYAALTI

MAHALLE: SİTELER

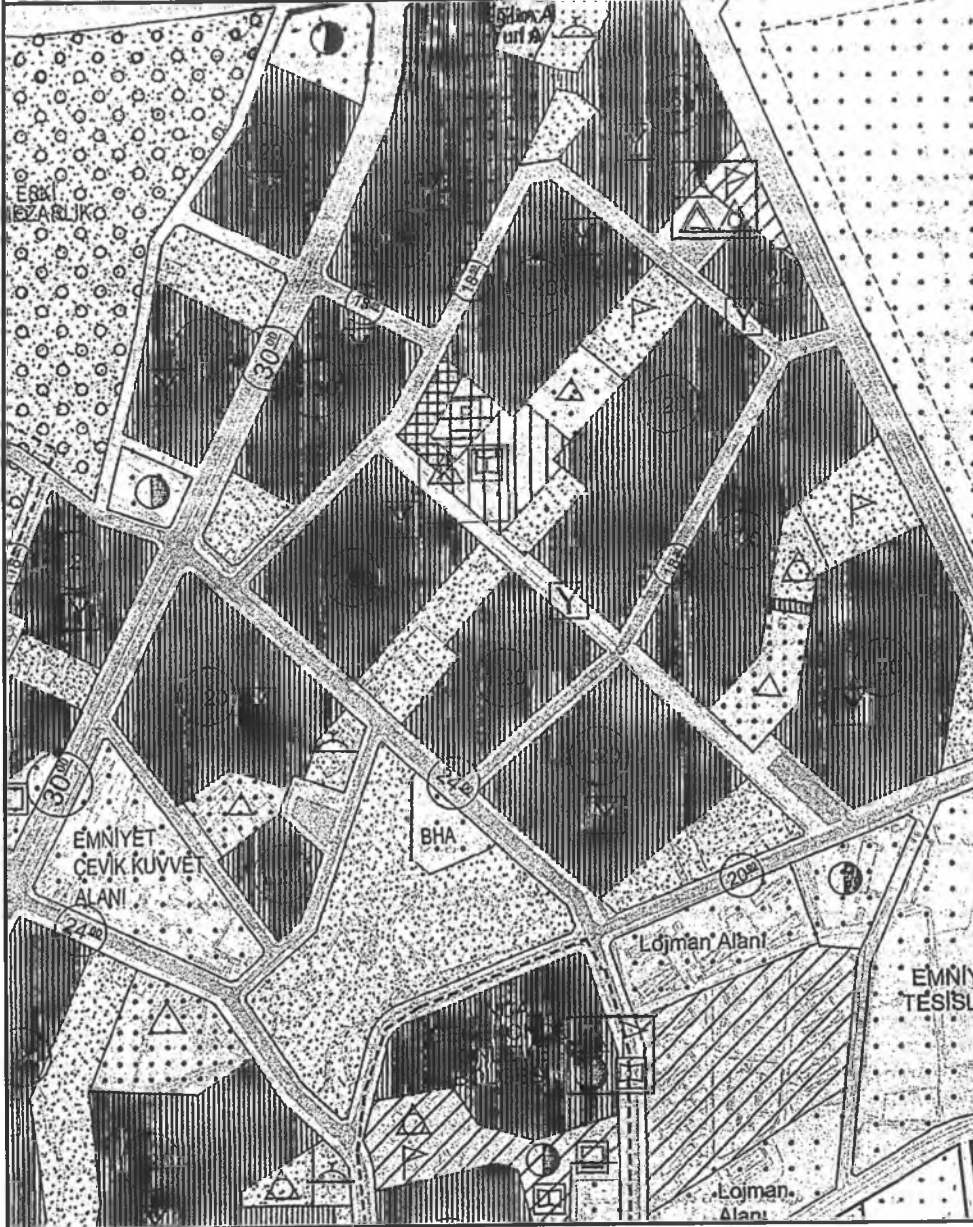
ADA/PARSEL NO: 4248ADA 3 NOLU PARSEL

ALAN: 1537 m²

PAFTA NO: Q25A-13B

ÖLÇEK:1/5000

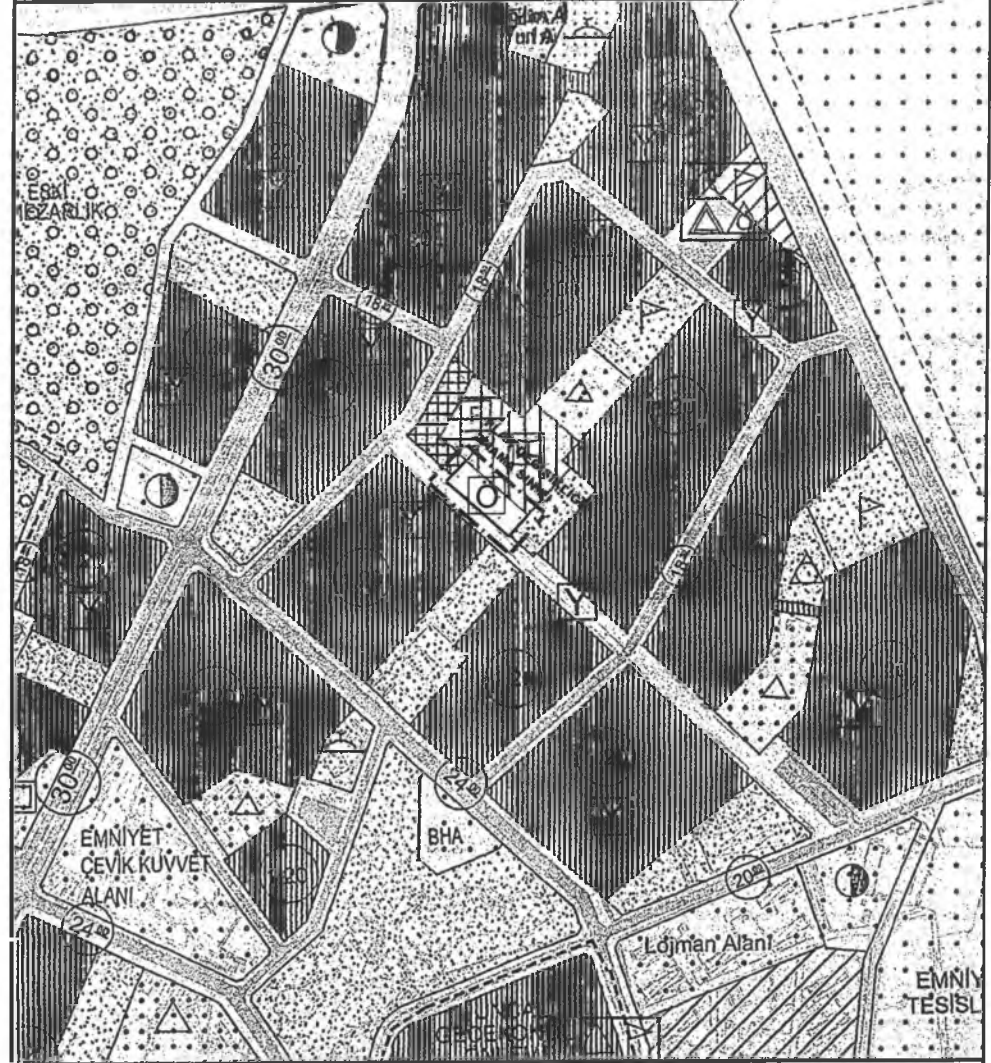
MEVCUT PLAN



ÖLÇEK:1/5000

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI

ANTALYA İLİ-KONYAALTI İLÇESİ

SİTELER MAHALLESİ 4248 ADA 3 NOLU PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Konyaaltı Belediyesi, Siteler Mahallesi sınırları içindeki 4248 ada 3 nolu parsel numarasına kayıtlı 1/5000 ölçekli O25A-13B nolu Nazım İmar Planı paftasına giren 1537 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

Şekil 2. Kadastral Yapı

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanına konu olan 4248 ada 3 nolu parsel mevcut nazım imar planında sosyal altyapı bölgesinde, uygulama imar planında ise kreş alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu alanda aynı kullanım fonksiyonu devam ettirilmek üzere mevcut yönetmeliklere ve mevzuata da uygun olacak şekilde alanın parsel sahibi (özel sektör) tarafından yatırımının yapılmasına ve alanın Özel Sosyal Altyapı Alanı olarak kullanılmasına olanak sağlamak amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu olan 4248 ada 3 nolu parsel mevcut nazım imar planında uygulama aşamasında kesinleşecek esnek/tercihli kentsel sosyal ve teknik donatı bölgesi içerisinde kalmaktadır. Mevcut nazım imar planında alanın batısı ticaret alanı ve Pazar alanı, güneyi konut alanı, doğusu park alanı ve esnek/tercihli kentsel sosyal ve teknik donatı bölgesi olarak planlanmıştır. Ayrıca güneyde yaya yoluna cephelidir. Parsel mevcutta boş durumda olup, genellikle konut ve donatı alanları içerisinde kalmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

4248 ada 3 nolu parsel mevcut imar planında nazım imar planında uygulama aşamasında kesinleşecek esnek/tercihli kentsel sosyal ve teknik donatı bölgesi içerisinde kalmaktadır. Hazırlanan imar planı değişikliği ile 4248 ada 3 nolu parselde esnek/tercihli kentsel sosyal ve teknik donatı bölgesi kullanım fonksiyonu değiştirilerek, özel sosyal altyapı alanı olarak önerilmiştir. Fonksiyon ve kullanım amacı değiştirilmeyen parselde yatırımın parsel sahibi (özel sektör) tarafından yapılmasına olanak sağlanmıştır.

(El yazması imza)

