



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

121

Sayı : 90852262-301.03-E.2991

31.10.2017

Konu : Kepez/Çankaya Mah. 27525 ada 2
parşel NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Çankaya Mahallesi 27525 ada 2 parşelin resmi kurum alanından gelişme konut alanı ile park ve yeşil alana dönüştürülmesine ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. deę. fot.
- Plan açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
31.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

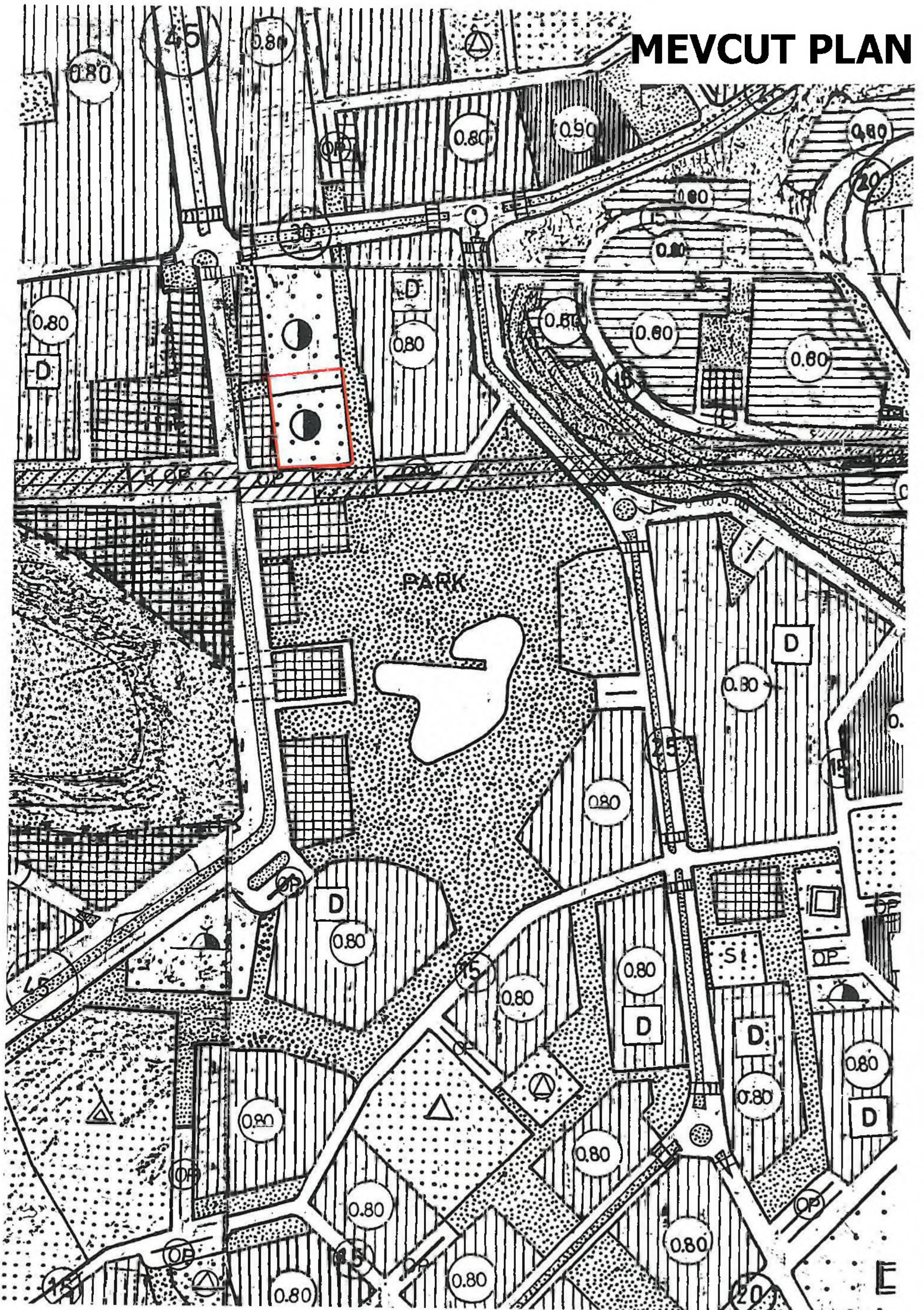
31.10.2017

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter V.



MEVCUT PLAN



KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA MAHALLESİ 27525 ADA 2 NO LU PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27525 imar adası 2 no lu parsel alanı ile sınırlı olup , yaklaşık 8072 m2 lik alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

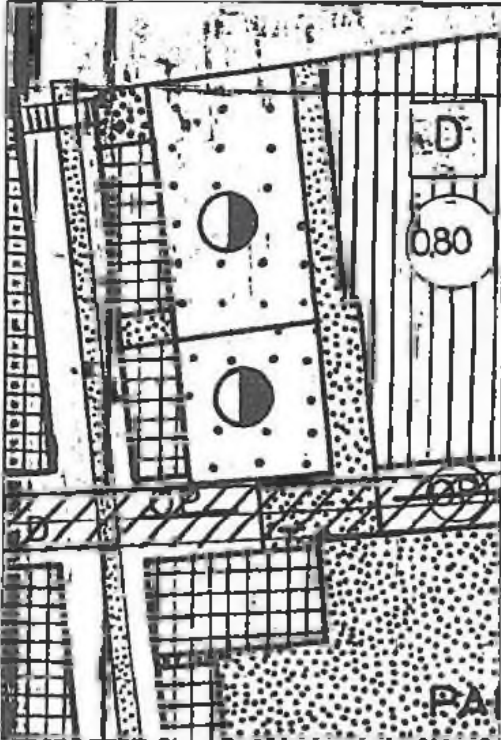
Söz konusu parsel mevcut onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Resmi Kurum Niteliğinde P.T.T. Kullanımına ayrılmıştır.

Özelleşme İşlemleri sonucunda söz konusu alan ilgili kurum tarafından ihtiyaç fazlası olarak değerlendirilmiş ve özel şahısa satışı gerçekleştirilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği , bölgedeki ihtiyaçlar doğrultusunda planlama alanının Resmi Kurum (P.T.T.) Alanından Konut Kullanımına yönelik dönüşüm talebinin gerçekleşmesi amaçlanarak hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

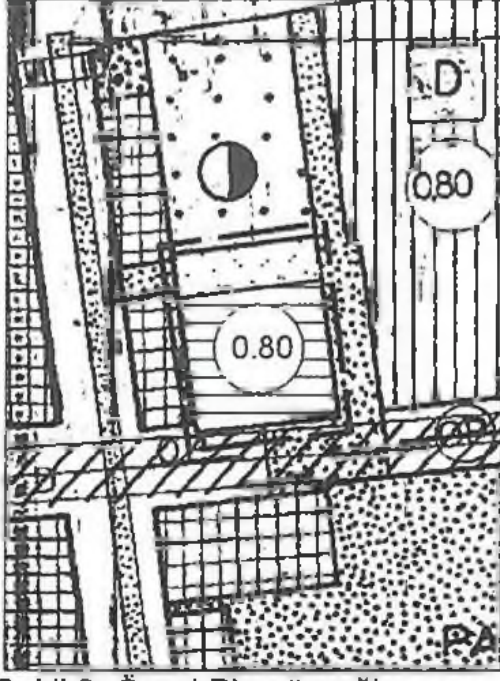
Söz konusu parsel mevcut onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Resmi Kurum (P.T.T.) Alanı tanımlı , E=0,60 yapılanma koşullarına sahip olup hali hazırda herhangi bir yapılaşma söz konusu değildir.



Şekil 2. Mevcut Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Nazım İmar Planı değişikliği Resmi Kurum Alanı (P.T.T) çevredeki yerleşmelerle uyumlu Emsal= 0,80 Yapılanma koşulunu sağlayan Gelişme Konut Alanı ve bu konut alanının ihtiyacına yönelik Park ve Yeşil Alan olarak Planlanmıştır.



Şekil 3. Öneri Plan örneği

Söz Konusu Planlama Çalışması sonrasında yaklaşık 8072 m² lik Resmi Kurum Alanı (P.T.T) Alanı ; 6226 m² de Gelişme Konut Alanı olarak planlanmış kişi başına 35m² inşaat alanı kabulü ile plan notları kapsamında yaklaşık 184 kişilik yoğunluk artışı oluşmuştur. Bu artışa karşılık olarak ta 1846m² Park ve Yeşil Alan plan kararı da oluşturulmuştur.

Plan Notları:

- 1.Planlama Alanında; Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi 13.06.2017 gün ve 572 Sayılı Kararı geçerlidir.
- 2.Planlama Alanında; Parsel İnşaat Alanı Brüt Parsel Üzerinden hesaplanır.
- 3.Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği tarafınıza sunulmuş olup gereğini saygılarımla arz ederim.

METROPOLİTEN PLANLAMA MİMARLIK
İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET LTD.ŞTİ.
Şirinyalı Mah.1507 Sk.Gülcan Apt.No:9 D:2/4
Tel&Fax:0242 244 49 96 Muratpaşa/ANTALYA
Kurumlar V.D.620 046 0010
Hasim DİKENCİK
Şehir Plancısı
Dip.No:29954
Yıldız Ünrü/1997
Oda Sicil No:3572